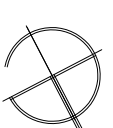


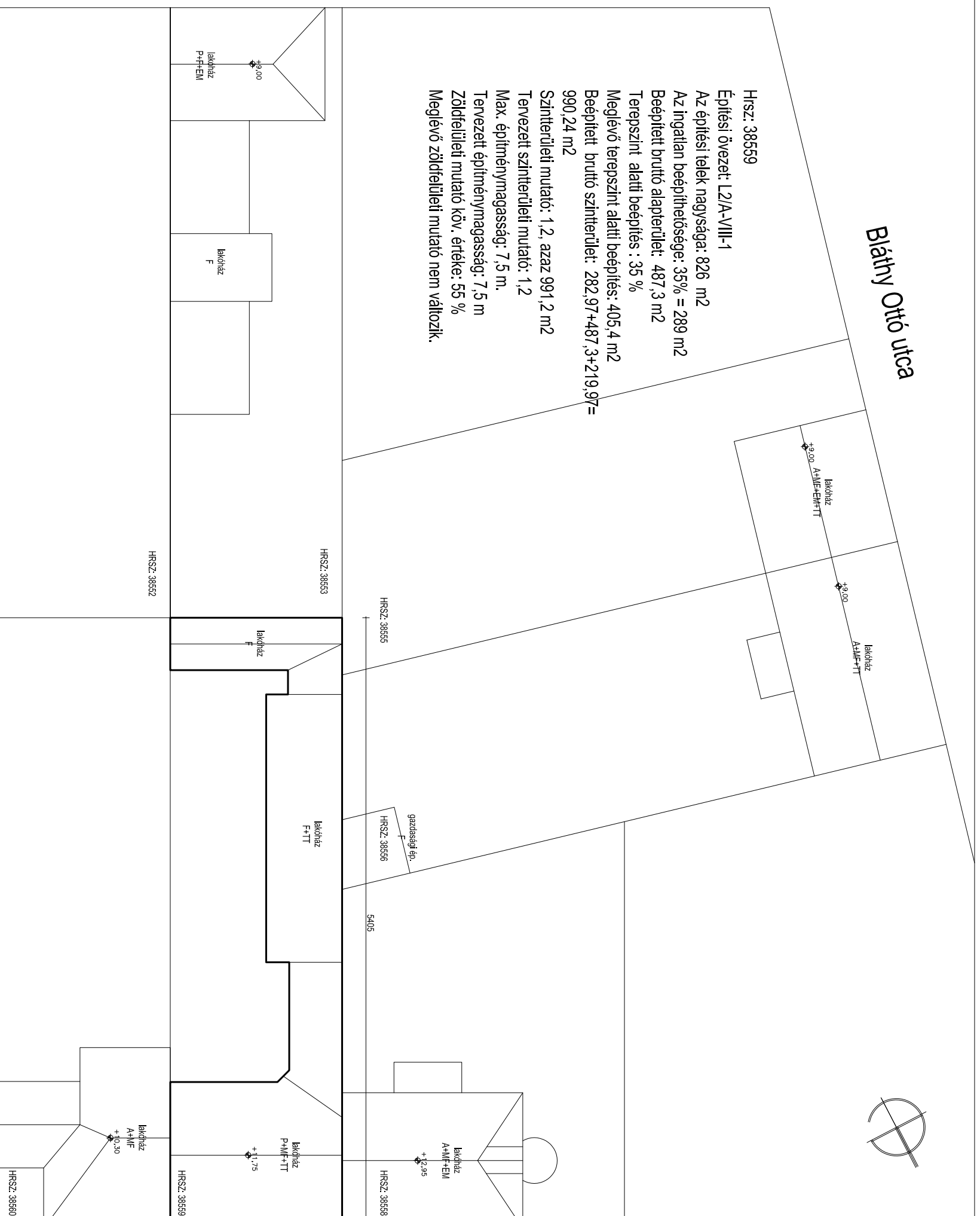
Bláthy Ottó utca




Hrsz: 38559
Építési övezet: L2/A-VIII-1
Az építési telek nagysága: 826 m²
Az ingatlan beépíthetősége: 35% = 289 m²
Beépített bruttó alapterület: 487,3 m²
Terepszint alatti beépítés : 35 %
Meglévő terepszint alatti beépítés: 405,4 m²
Beépített bruttó szinterület: 282,97+487,3+219,97=
990,24 m²
Szinterületi mutató: 1,2, azaz 991,2 m²
Tervezett szinterületi mutató: 1,2
Max. építménymagasság: 7,5 m.
Tervezett építménymagasság: 7,5 m
Zöldfelületi mutató köv. értéke: 55 %
Meglévő zöldfelületi mutató nem változik.

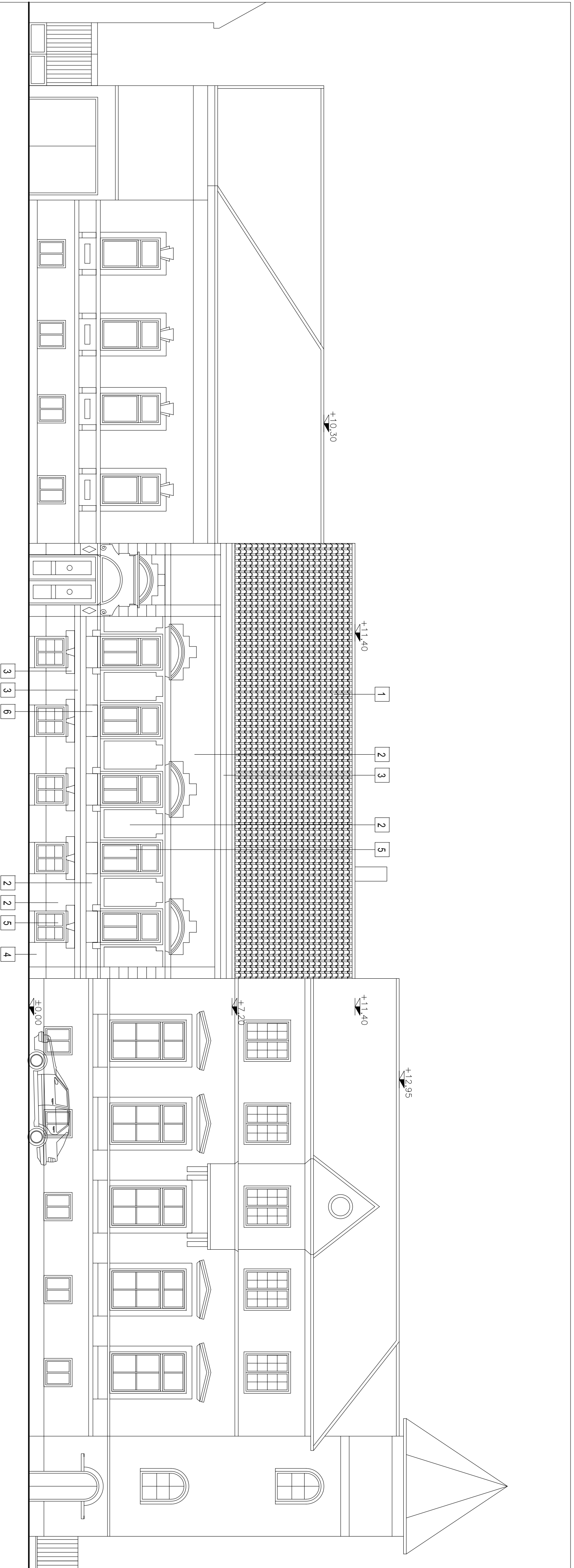
Reguly Antal utca

Bíró Lajos utca



		MODULOR-TERV KFT.		M-2159	
1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu					
Tervező:	Építető:	Terrárium:	Dátum:		
Villamos tervező:	1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.	Engedélyezési terv	2018.03.07.		
Cépkész:	Terv tárgya:	Lépték:	1:400		
Statiszika:	TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE	Rajz nézeti:			
Szabvány I 01-6851	Budapest, VIII. Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.	Rajz szám:			
Vezető:	HELYSZÍNRAJZ				
Szabvány Miklós E-2 01-1960					

É-1




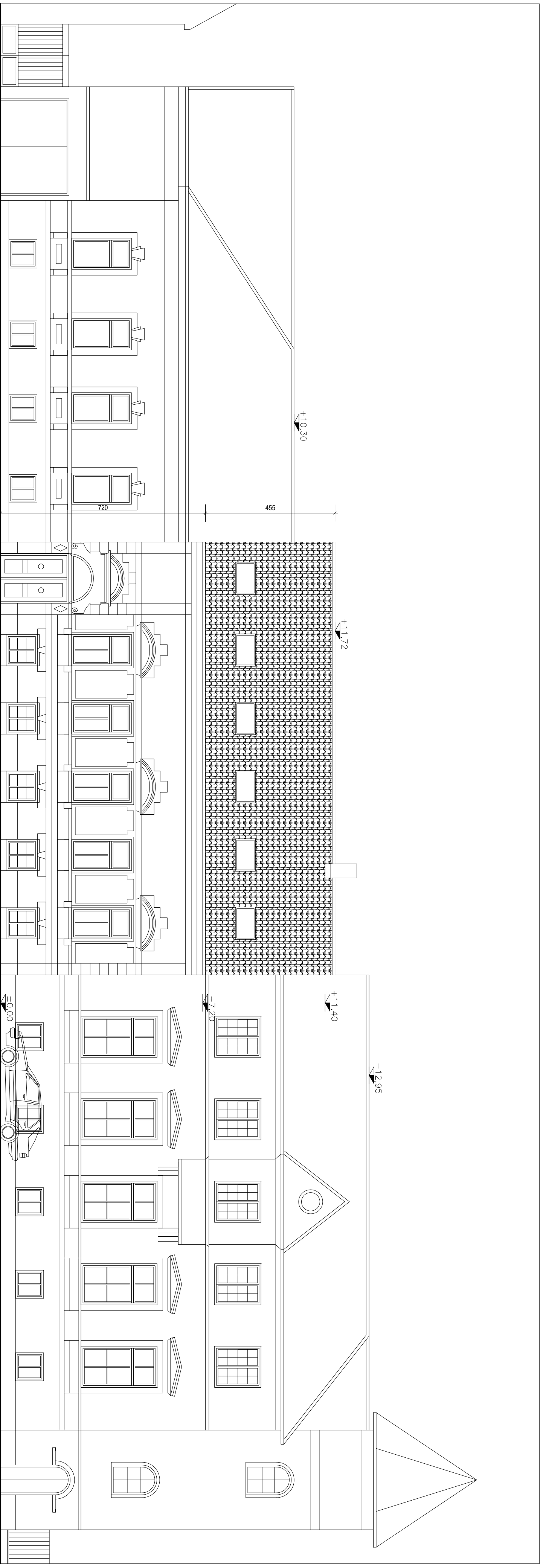
Biró Lajos utca 51. hrsz.:38560.

Biró Lajos utca 49. hrsz.:38559.

Biró Lajos utca 47. hrsz.:38558.

- 1 Vörös cserép
- 2 Natur téglá burkolat
- 3 Halványzöld vakolat
- 4 Barna fa nyílászárók
- 5 Fehér beléi
- 6


		MODULOR-TERV KFT.		M-2159
1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu		1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu		
Tervező: Villamos tervező:	Építész: Fang Zhe 1089 Budapest, Biró Lajos utca 49.	Tervező: Engedélyezési terv	Dátum: 2018.03.07.	
Stádus: Szabvány T. 01-é/51 Vezető:	Rajz tárgya: Budapest, VIII. Biró Lajos utca 49. hrsz.:38559.	Rajz tárgya: Budapest, VIII. Biró Lajos utca 49. hrsz.:38559.	Méret: 1:100	Rajzszám: É-2
Szabvány Miklos E-2 01-1860		MEGLÉVŐ UTCAI HOMLOKZAT		

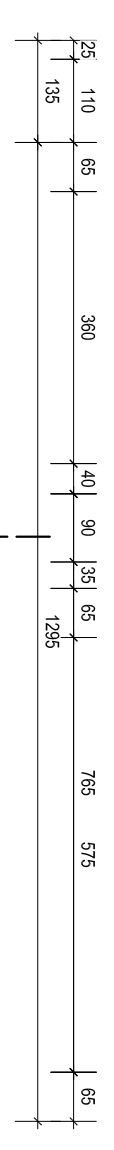
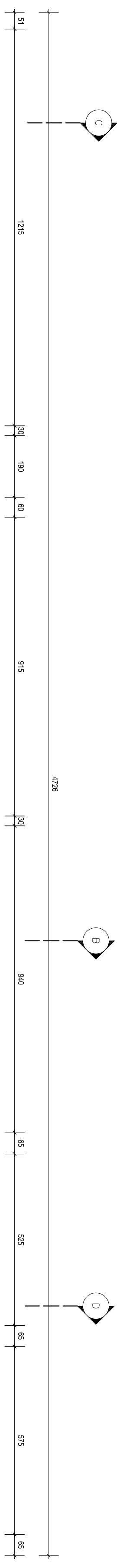
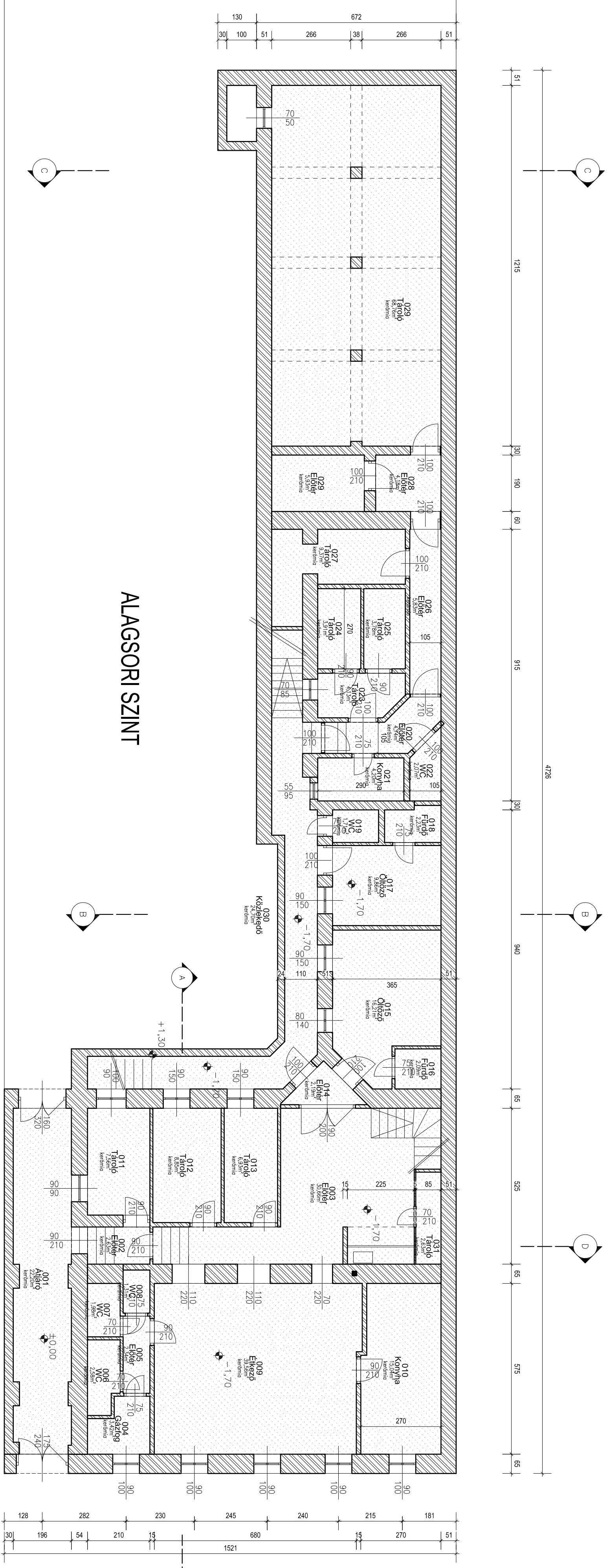


Bíró Lajos utca 51. hrsz.:38560.

Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.

Bíró Lajos utca 47. hrsz.:38558.

		MODULOR-TERV KFT.		M-2159
1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu		EPR/terv: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49. Engedélyezési terv		Dátum: 2018.03.07.
Tervező: Vilmosz tervező:	Terv tárgya: TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE Budapest, VIII. Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.	Rajz tárgya: TERVEZETT UTCAI HOMLOKZAT	Légrész: 1:100	Rajzszám: É-3
Cégesz: Szabvány T. 01-6651 Vezető: <i>Balázs</i> Szabvány Miklós E-2 01-1860				

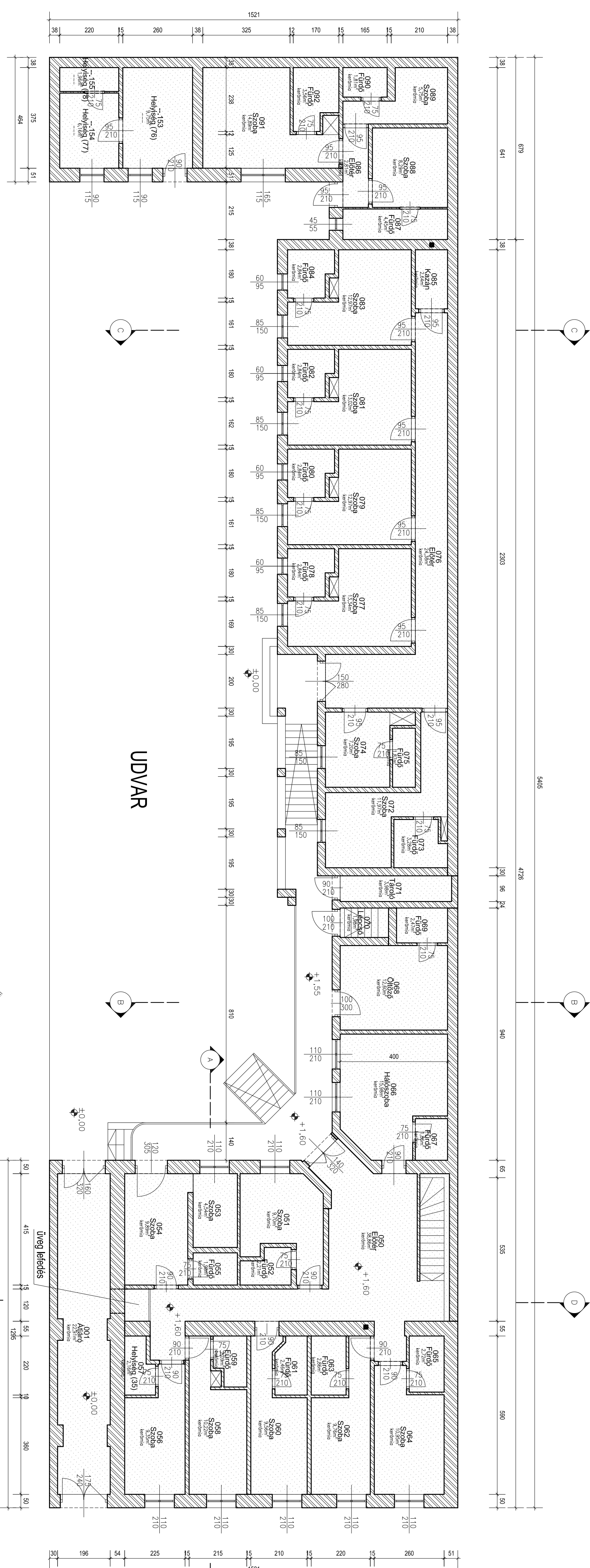


Bíró Lajos utca

HELYISÉG TERÜLETI KIMUTATÁS				
JEL	NÉV	BURKOLAT	TERÜLET (m ²)	
			BURK	HASZ
001	Aljáró	kerámia	22,20	22,20
002	Ébitor	kerámia	2,63	2,63
003	Ébitor	kerámia	30,06	30,06
004	Gázfog	kerámia	3,42	3,42
005	Ébitor	kerámia	2,34	2,34
006	WC	kerámia	2,88	2,88
007	WC	kerámia	1,98	1,98
008	WC	kerámia	1,31	1,31
009	Ékezdő	kerámia	39,56	39,56
010	Konyha	kerámia	15,04	15,04
011	Tároló	kerámia	7,56	7,56
012	Tároló	kerámia	8,95	8,95
013	Tároló	kerámia	6,93	6,93
014	Ébitor	kerámia	2,19	2,19
015	Ölmező	kerámia	16,21	16,21
016	Fürdő	kerámia	2,09	2,09
017	Ölmező	kerámia	9,86	9,86
018	Fürdő	kerámia	2,23	2,23
019	WC	kerámia	1,71	1,71
020	Ébitor	kerámia	4,74	4,74
021	Konyha	kerámia	4,20	4,20
022	WC	kerámia	2,07	2,07
023	Tároló	kerámia	4,13	4,13
024	Tároló	kerámia	3,91	3,91
025	Tároló	kerámia	3,78	3,78
026	Ébitor	kerámia	5,83	5,83
027	Tároló	kerámia	9,37	9,37
028	Ébitor	kerámia	4,18	4,18
029	Ébitor	kerámia	5,93	5,93
029	Tároló	kerámia	68,76	68,76
030	Közlekedő	kerámia	24,70	24,70
031	Tároló	kerámia	2,63	2,63
			323,58	323,58

ALAGSORI SZINT

		MODULOR-TERV KFT.	
1144 Budapest, Szendrői út. 7. tel./fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713496, Email: info@modulor-terv.hu		Tervező:	
1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.		Építész: Fong Zsuzsanna	
TETŐTÉR BÉPÍTÉS TERVE		Engedélyezési leírás	
Budapest, VIII. Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.		Dátum: 2018.03.07.	
Rajz típusa:		Légrész: 1:100	
Stáblista: Balázs		Rajztervező:	
Szabvány: T.01-é/01		Rajzszám:	
Vezető: Balázs		É-4	
Szabvány: Művészi É-2.01-1/90			



HELYISÉG TERÜLETI KIMUTATÁS			
JEL	NEV	BURKOLAT	TERÜLET (m ²)
001	1433 Helyiség (31)	K	8,12
002	1434 Helyiség (31)	K	8,12
003	1435 Helyiség (31)	K	8,12
004	1436 Helyiség (31)	K	8,12
005	1437 Helyiség (31)	K	8,12
006	1438 Helyiség (31)	K	8,12
007	1439 Helyiség (31)	K	8,12
008	1440 Helyiség (31)	K	8,12
009	1441 Helyiség (31)	K	8,12
010	1442 Helyiség (31)	K	8,12
011	1443 Helyiség (31)	K	8,12
012	1444 Helyiség (31)	K	8,12
013	1445 Helyiség (31)	K	8,12
014	1446 Helyiség (31)	K	8,12
015	1447 Helyiség (31)	K	8,12
016	1448 Helyiség (31)	K	8,12
017	1449 Helyiség (31)	K	8,12
018	1450 Helyiség (31)	K	8,12
019	1451 Helyiség (31)	K	8,12
020	1452 Helyiség (31)	K	8,12
021	1453 Helyiség (31)	K	8,12
022	1454 Helyiség (31)	K	8,12
023	1455 Helyiség (31)	K	8,12
024	1456 Helyiség (31)	K	8,12
025	1457 Helyiség (31)	K	8,12
026	1458 Helyiség (31)	K	8,12
027	1459 Helyiség (31)	K	8,12
028	1460 Helyiség (31)	K	8,12
029	1461 Helyiség (31)	K	8,12
030	1462 Helyiség (31)	K	8,12
031	1463 Helyiség (31)	K	8,12
032	1464 Helyiség (31)	K	8,12
033	1465 Helyiség (31)	K	8,12
034	1466 Helyiség (31)	K	8,12
035	1467 Helyiség (31)	K	8,12
036	1468 Helyiség (31)	K	8,12
037	1469 Helyiség (31)	K	8,12
038	1470 Helyiség (31)	K	8,12
039	1471 Helyiség (31)	K	8,12
040	1472 Helyiség (31)	K	8,12
041	1473 Helyiség (31)	K	8,12
042	1474 Helyiség (31)	K	8,12
043	1475 Helyiség (31)	K	8,12
044	1476 Helyiség (31)	K	8,12
045	1477 Helyiség (31)	K	8,12
046	1478 Helyiség (31)	K	8,12
047	1479 Helyiség (31)	K	8,12
048	1480 Helyiség (31)	K	8,12
049	1481 Helyiség (31)	K	8,12
050	1482 Helyiség (31)	K	8,12
051	1483 Helyiség (31)	K	8,12
052	1484 Helyiség (31)	K	8,12
053	1485 Helyiség (31)	K	8,12
054	1486 Helyiség (31)	K	8,12
055	1487 Helyiség (31)	K	8,12
056	1488 Helyiség (31)	K	8,12
057	1489 Helyiség (31)	K	8,12
058	1490 Helyiség (31)	K	8,12
059	1491 Helyiség (31)	K	8,12
060	1492 Helyiség (31)	K	8,12
061	1493 Helyiség (31)	K	8,12
062	1494 Helyiség (31)	K	8,12
063	1495 Helyiség (31)	K	8,12
064	1496 Helyiség (31)	K	8,12
065	1497 Helyiség (31)	K	8,12
066	1498 Helyiség (31)	K	8,12
067	1499 Helyiség (31)	K	8,12
068	1500 Helyiség (31)	K	8,12
069	1501 Helyiség (31)	K	8,12
070	1502 Helyiség (31)	K	8,12
071	1503 Helyiség (31)	K	8,12
072	1504 Helyiség (31)	K	8,12
073	1505 Helyiség (31)	K	8,12
074	1506 Helyiség (31)	K	8,12
075	1507 Helyiség (31)	K	8,12
076	1508 Helyiség (31)	K	8,12
077	1509 Helyiség (31)	K	8,12
078	1510 Helyiség (31)	K	8,12
079	1511 Helyiség (31)	K	8,12
080	1512 Helyiség (31)	K	8,12
081	1513 Helyiség (31)	K	8,12
082	1514 Helyiség (31)	K	8,12
083	1515 Helyiség (31)	K	8,12
084	1516 Helyiség (31)	K	8,12
085	1517 Helyiség (31)	K	8,12
086	1518 Helyiség (31)	K	8,12
087	1519 Helyiség (31)	K	8,12
088	1520 Helyiség (31)	K	8,12
089	1521 Helyiség (31)	K	8,12
090	1522 Helyiség (31)	K	8,12
091	1523 Helyiség (31)	K	8,12
092	1524 Helyiség (31)	K	8,12

MUNKAKÖZI TERVI

Bíró Lajos utca

MODULOR-TERV KFT.

1144 Budapest, Szentmiklósi út. 7. Tel./fax: 220-3327
 Mobil: 06-30-9713950, Email: info@modulor-terv.hu

Felvezető: Fény Zsuzsanna
 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.

Projektvezető: Fény Zsuzsanna
 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.

Stáb: Fény Zsuzsanna
 Székely I. 01-6651

Vezető: Fény Zsuzsanna
 Székely I. 01-6651

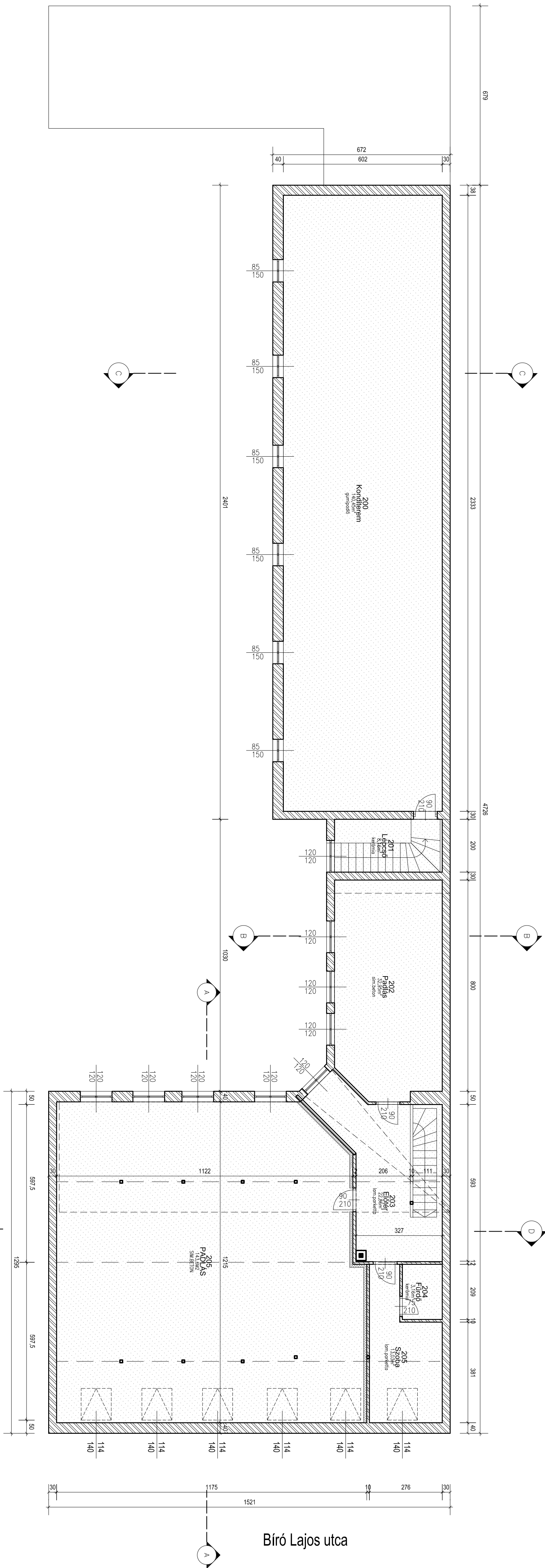
Datum: 2018.03.07.

Lépték: 1:100


Rajz típusa: Rajzterv

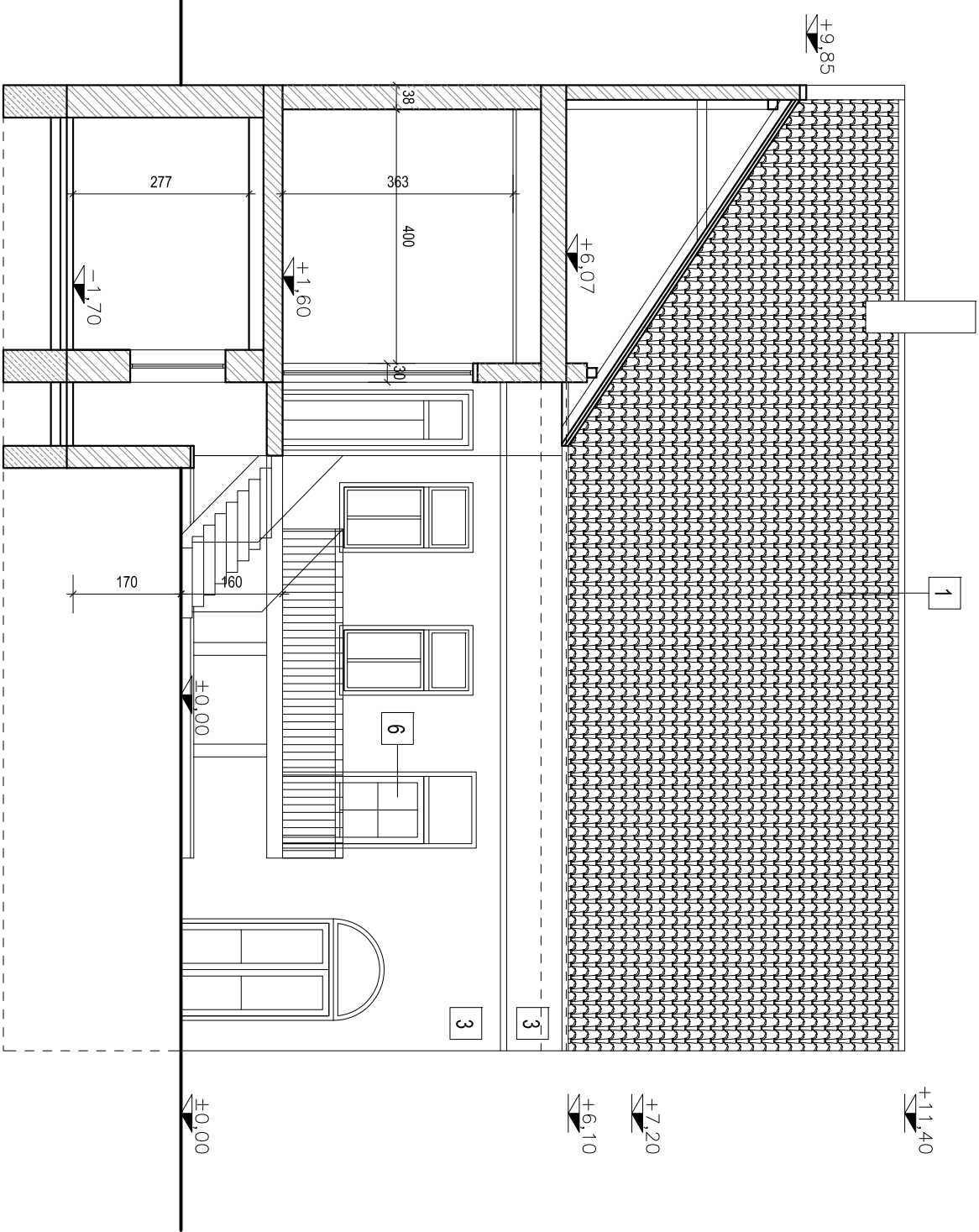
Rajz típusa: Földszinti Alaprajz

Rajz típusa: É-6

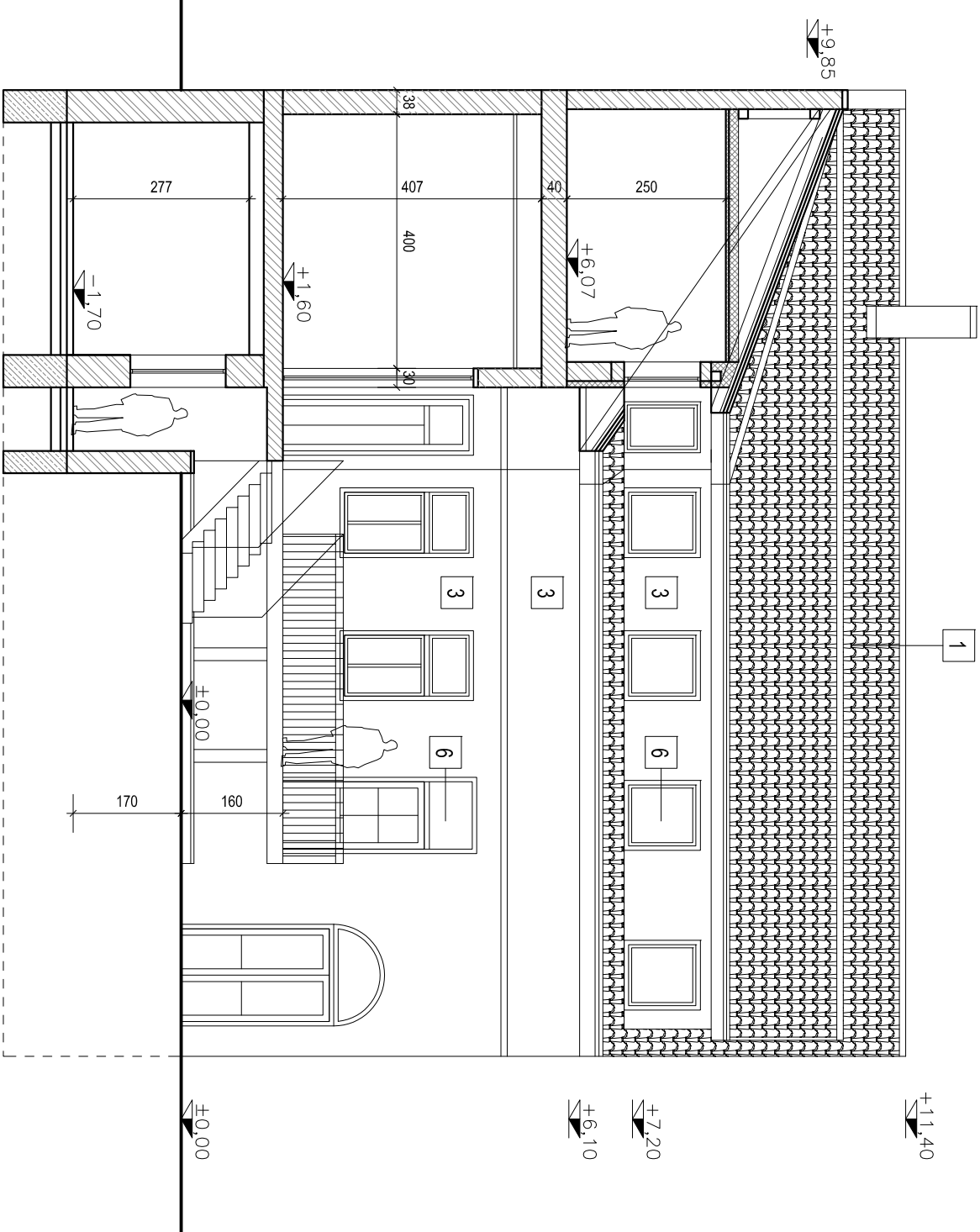


Bíró Lajos utca

		MODULOR-TERVKFT.		M-2159	
1144. Budapest, Szerviztelep út. 7. Tel./fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713950, Email: info@modulor-terv.hu		Építési: Fing Zine 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.		Engedélyezési nev. 2018.03.07.	
Választott tervező: Választott tervező:		Tervező: Fing Zine		Datum: 2018.03.07.	
Stáb: <i>Fing Zine</i> Stáb: <i>Fing Zine</i> Vezető: <i>Fing Zine</i> Stáb: <i>Fing Zine</i> Vezető: <i>Fing Zine</i> Stáb: <i>Fing Zine</i> Vezető: <i>Fing Zine</i>		Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i>		Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i> Rajz: <i>Fing Zine</i>	
Budapest, VIII. Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.		TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ		Rajzszám: É-7	

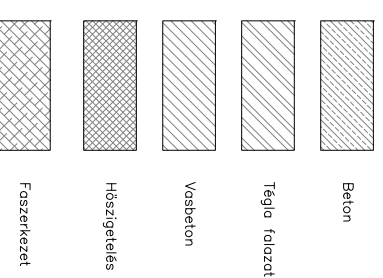


MEGLÉVŐ
UDVARI NÉZET, B-B METSZET



TERVEZETT
UDVARI NÉZET, B-B METSZET

ANYAGJELELÉS:



- 1 Beton
- 2 Téglai falazat
- 3 Vaszbeton
- 4 Hőszigetelés
- 5 Faszervelet

- 1 Vörös cserép
- 2 Korcolt fémlemez fedés
- 3 Halványbarna vakolat
- 4 Sárga vakolat
- 5 Barna lábazat
- 6 Barna fa nyílászárók



MODULOR-TERV KFT.

1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327
Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu

Tervező: Építésk: Fong Zsne
Vilmosos tervező: 1089 Budapest, Biro Lajos utca 49. Engedélyezési terv

Cépkész: Terv tárgya: **TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE**
Budapest, VIII. Biro Lajos utca 49. hrsz.38559.

Státusz: *Balkony* Rajz tárgya: **UDVARI NÉZET, B-B METSZET**
Szám: T. 01-é651

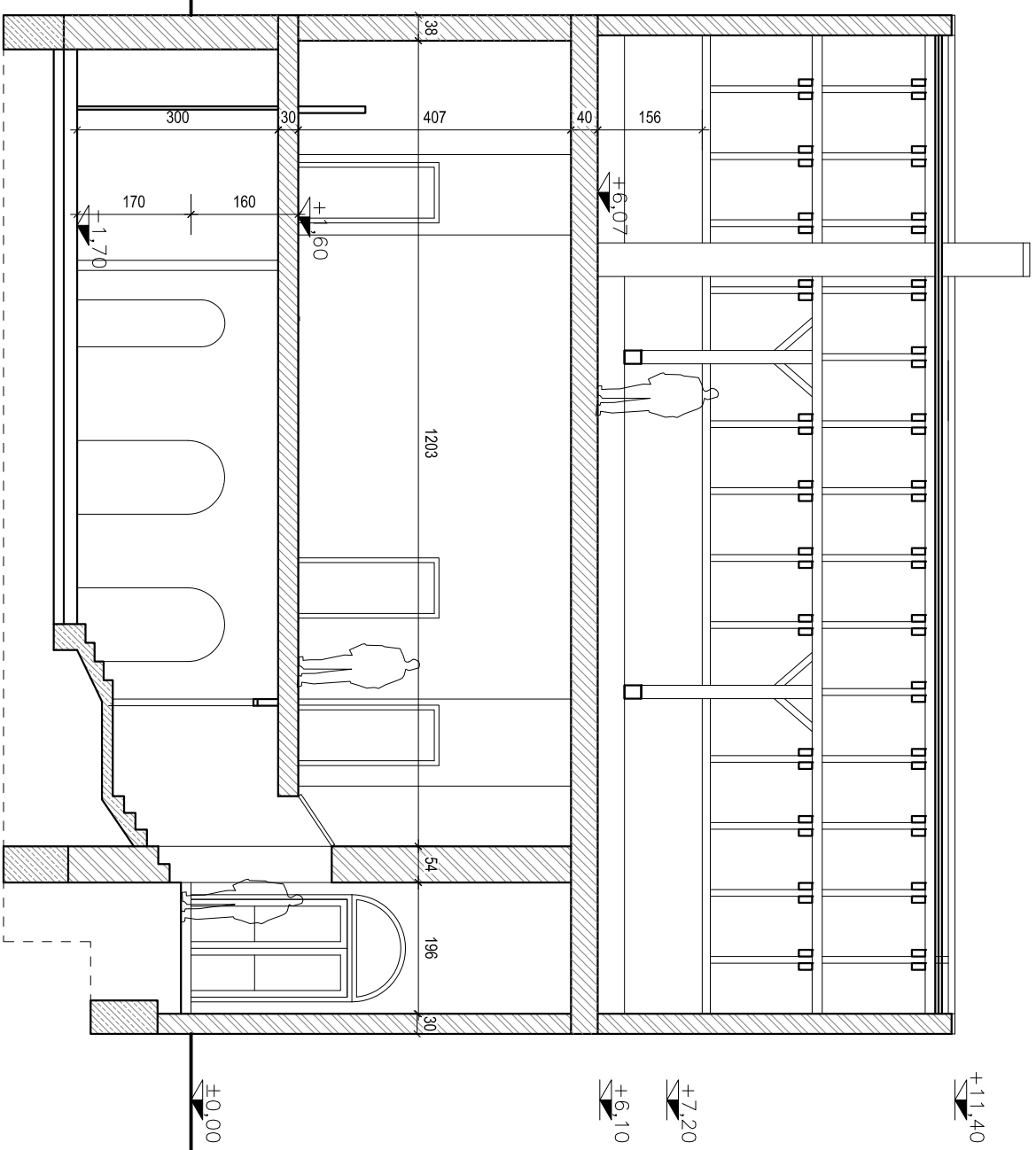
Vezető: *Balkony* Rajzszám: **É-10**
Szabvány: Miklos E-2 01-1860

M-2159

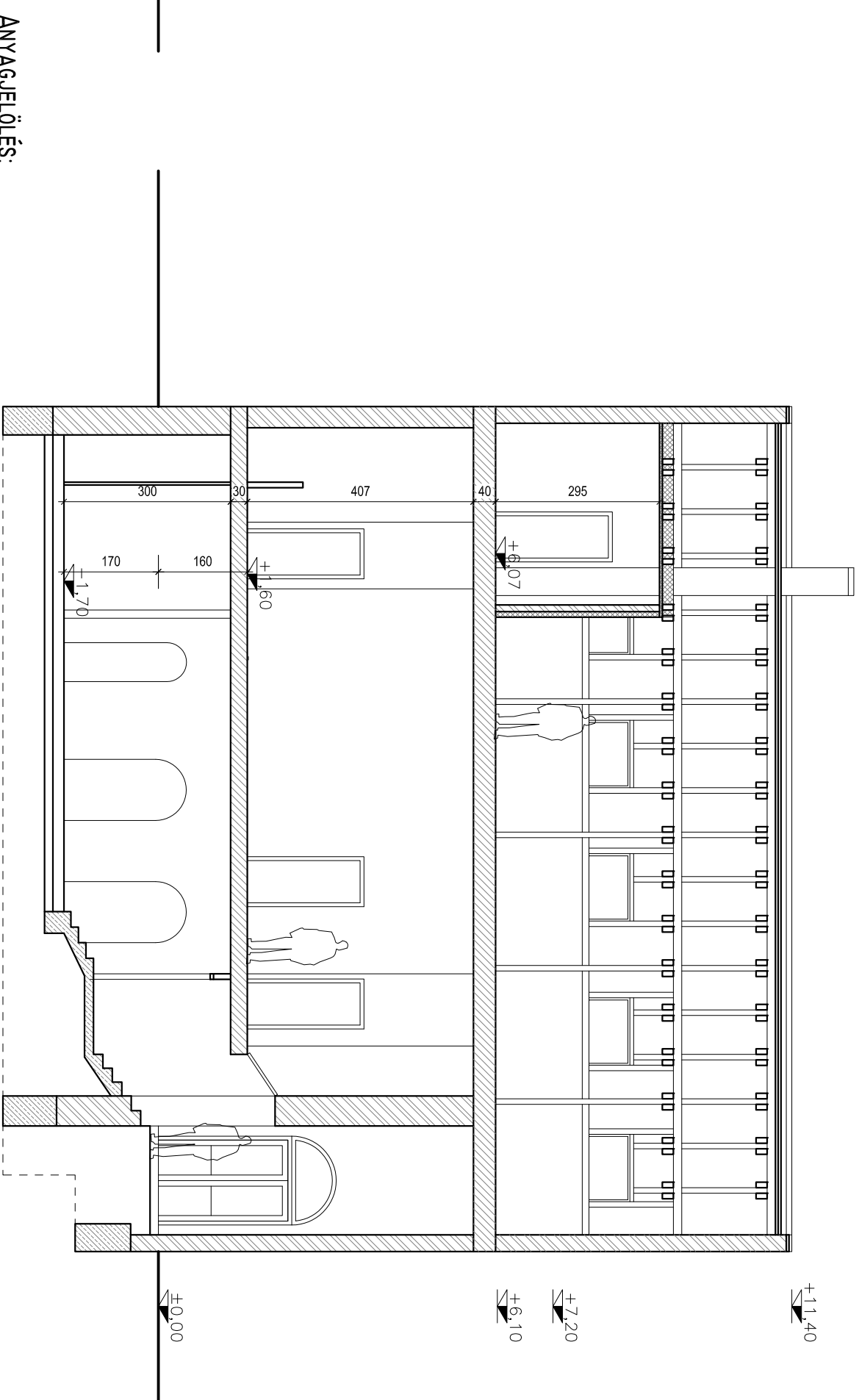
Dátum: 2018.03.07.

Lépték: 1:100

Rajzszám: **É-10**








MEGLÉVŐ
D-D METSZET



TERVEZETT
D-D METSZET

ANYAGJELÖLÉS:

-  Beton
-  Téglés falozat
-  Vesbeton
-  Hőszigetelés
-  Feszítkezelt



MODULOR-TERV KFT.

1144 Budapest, Szentmihály út. 7. Tel/fax: 220-3327
Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu

Tervező: Építész: Fong Zse
1089 Budapest, Biro Lajos utca 49. Engedélyezési terv

Vilmosos tervező: Terv tárgya: 2018.03.07.

Cépkész: TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE
1:100

Statisztika: Bolykó
Sztálmány T. 01-éé51
Vezető: Bolykó

Rajz tárgya: MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT
1:100

Budapest, VIII. Biro Lajos utca 49. hrsz.38559.
D-D METSZET

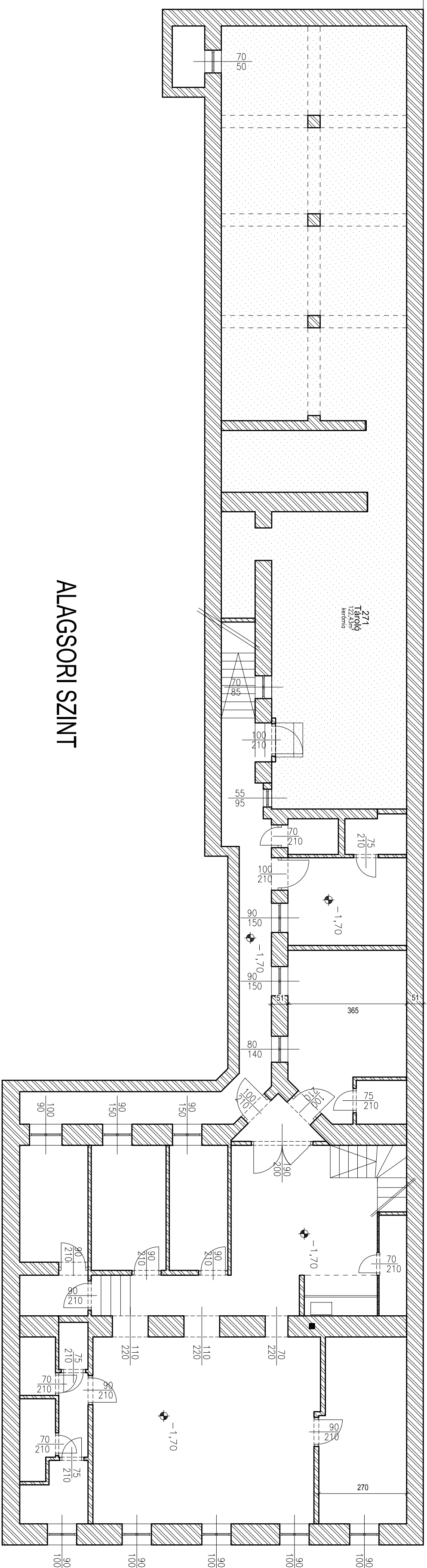
Sztálmány Miklós E-2 01-1860

M-2159

Dátum: 2018.03.07.

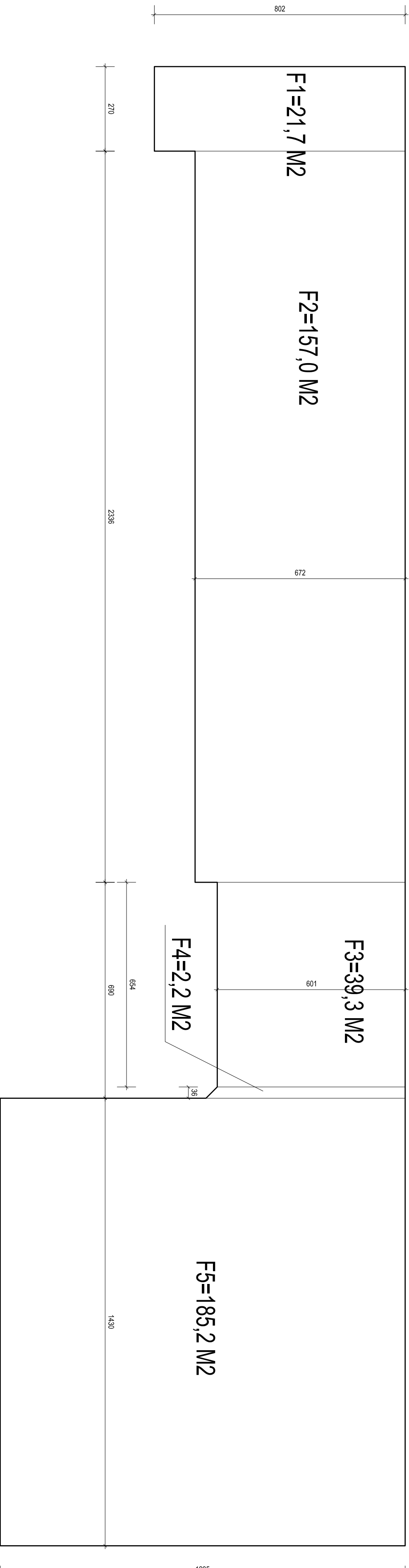
Lépték: 1:100

Rajzszám: E-11




ALAGSORI SZINT

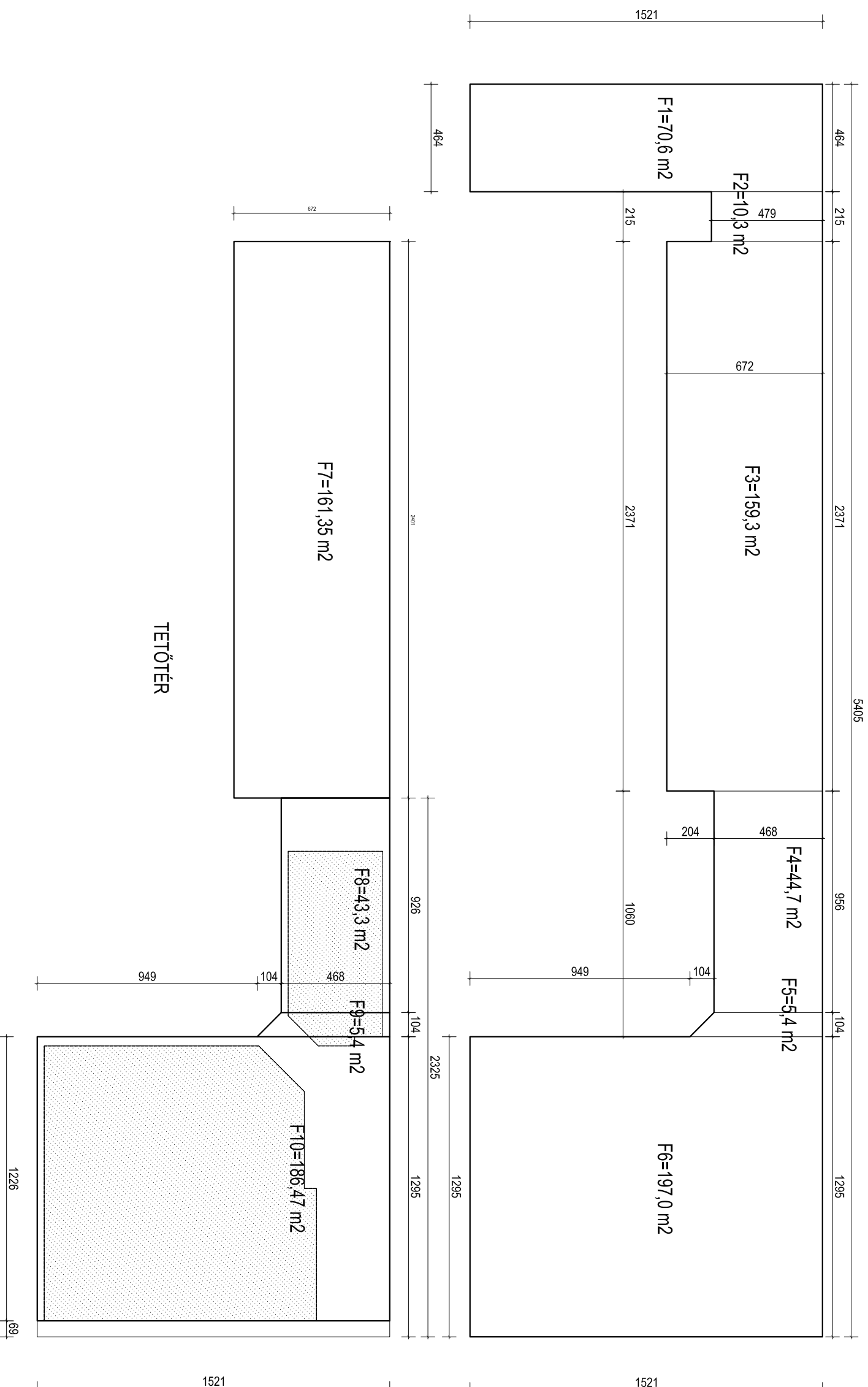
SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTÓ BÉÉPÍTÉS:
405,4-122,43 = 282,97 M²



TEREPSZINT ALATTI
BÉÉPÍTÉS: 405,4 M²

 MODULOR-TERV KFT.		M-2159
1144 Budapest, Szendrői út. 7. tel./fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713490, Email: info@modulor-terv.hu		Datum: 2018.03.07.
Tervező:	Építkező: Fug Zse	Területi: Engedélyezési lev.
Villamos tervező:	Törv. tárgya: 1089 Budapest, Bőve Lajos utca 49.	Lépték: 1:100
Géptervező:	TETŐTÉR BÉÉPÍTÉS TERVE	Rajzterület:
Statikus: <i>Balázs</i>	Budapest, VIII. Birtó Lajos utca 49. hrsz.:38559.	Rajzszám:
Szerkesztő: <i>Balázs</i>	IDOMTERV TEREPSZINT	
Vezető: <i>Balázs</i>	ALATTI BÉÉPÍTÉS	É-12
Szerkesztő: <i>Balázs</i>		

FÖLDSZINT



FÖLDSZINTI SZINTTERÜLET:
487,3 M²

TETŐTÉRI SZINTTERÜLET:
161,35 + 43,3 + 5,4 + 186,47
- 32,95 - 143,6 = 219,97 M²



MODULOR-TERV KFT.

1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327
Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu

M-2159

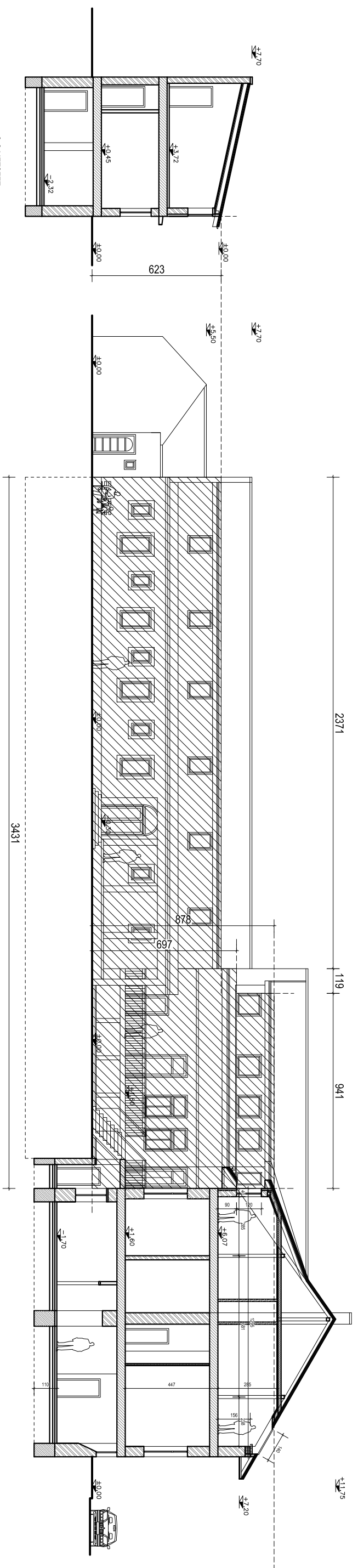
Tervező: **Modulor-Terv Kft.** Területi igazgató: **Feng Zhe** Területi igazgató: **Engedélyezési terv** Dátum: **2018.03.07.**

Villamos tervező: **Modulor-Terv Kft.** Terv tárgya: **TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE** Lépők: **1:200**

Cépkész: **Modulor-Terv Kft.** Budapest, VIII. Biro Lajos utca 49. hrsz.:38559. Rajzteret: **1:200**

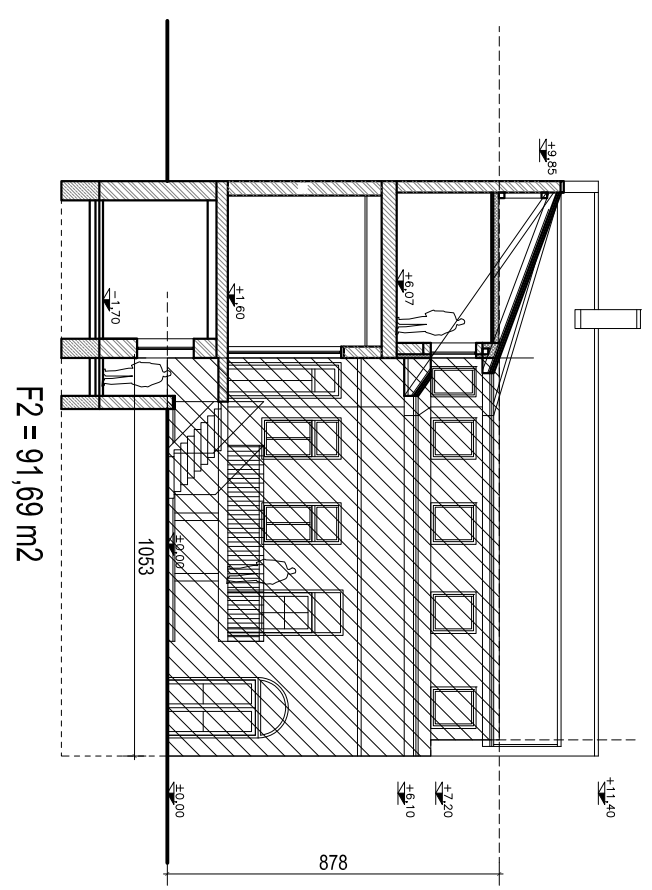
Statikus: **Modulor-Terv Kft.** Rajz tárgya: **IDOMTERV** Rajzszám: **É-13**

Szabvány: **Modulor-Terv Kft.** Vezető: **Modulor-Terv Kft.** Szabvány: **Modulor-Terv Kft.** Szabvány: **Modulor-Terv Kft.**




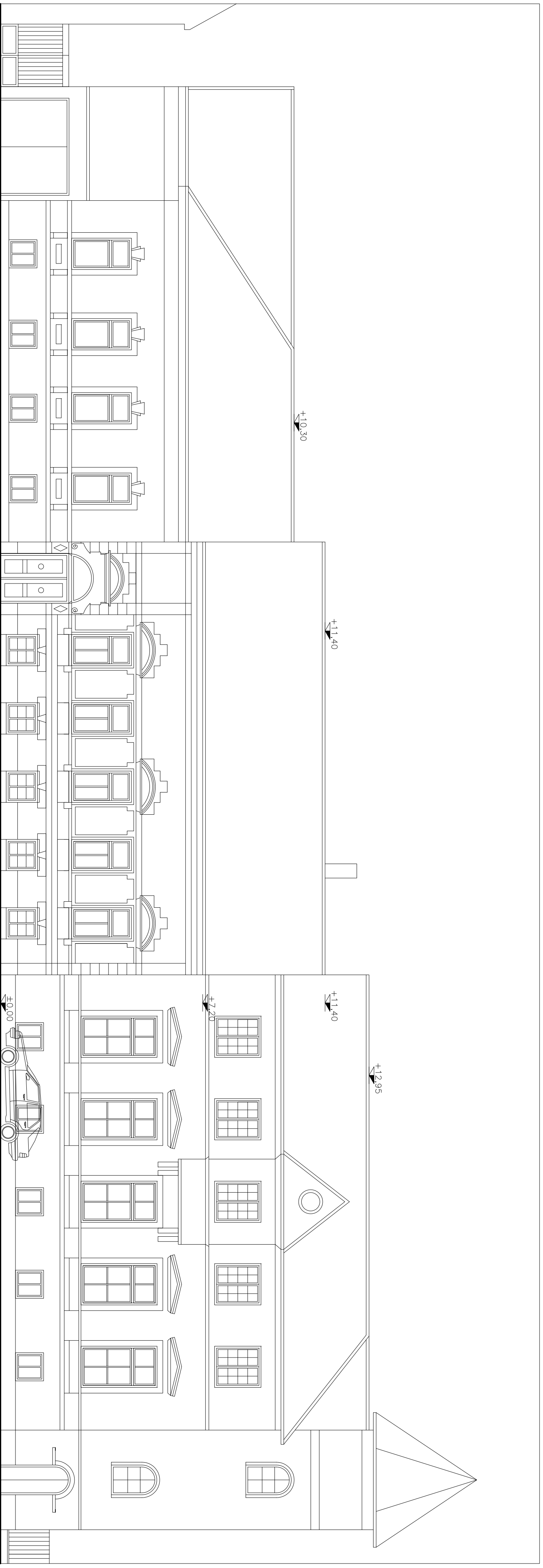
F1 = 238,56 m2

F = 238,56 + 91,69 = 330,25 m2
 K = 34,31 + 10,53 = 44,84 m
 F / K = 7,36 m



F2 = 91,69 m2


		MODULOR-TERV KFT.		M-2159	
Tervező: Villamos tervező: Cépkész: Statikus: Szabvány I 01-6851 Vezető: Szabvány Miklós E-2 01-1960		1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu Építető: Feng Zhe 1089 Budapest, Biro Lajos utca 49.		Terület: Engedélyezési terv Datum: 2018.03.07.	
Terv tárgya: TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE Budapest, VIII. Biro Lajos utca 49. hrsz.:38559.		Rajz tárgya: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG ELLENŐRZÉSE		Lépők: 1:200 Rajzterület: Rajzsorszám: É-14	



Bíró Lajos utca 51. hrsz.:38560.

Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.

Bíró Lajos utca 47. hrsz.:38558.

		MODULOR-TERV KFT.		M-2159
1144 Budapest, Szentmihályi út. 7. Tel/fax: 220-3327 Mobil: 06-30-9713456. Email: info@modulor-terv.hu		Terület: Engedélyezési terv 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.		Dátum: 2018.03.07.
Villamos tervező:		Tervező:		
Cégszék:		Terv tárgya:		
Stádus: <i>Balázs Kovács</i>		TETŐTÉR BEÉPÍTÉS TERVE		
Szabvány T. 01-é/51		Budapest, VIII. Bíró Lajos utca 49. hrsz.:38559.		
Vevő: <i>Balázs Kovács</i>		Rajz tárgya:		
Szabvány Miklós E-2 01-1/60		UTCÁKEP		
		Rajzszám:		É-15
		Méret:		
		Légrész:		
		Rajz méret:		