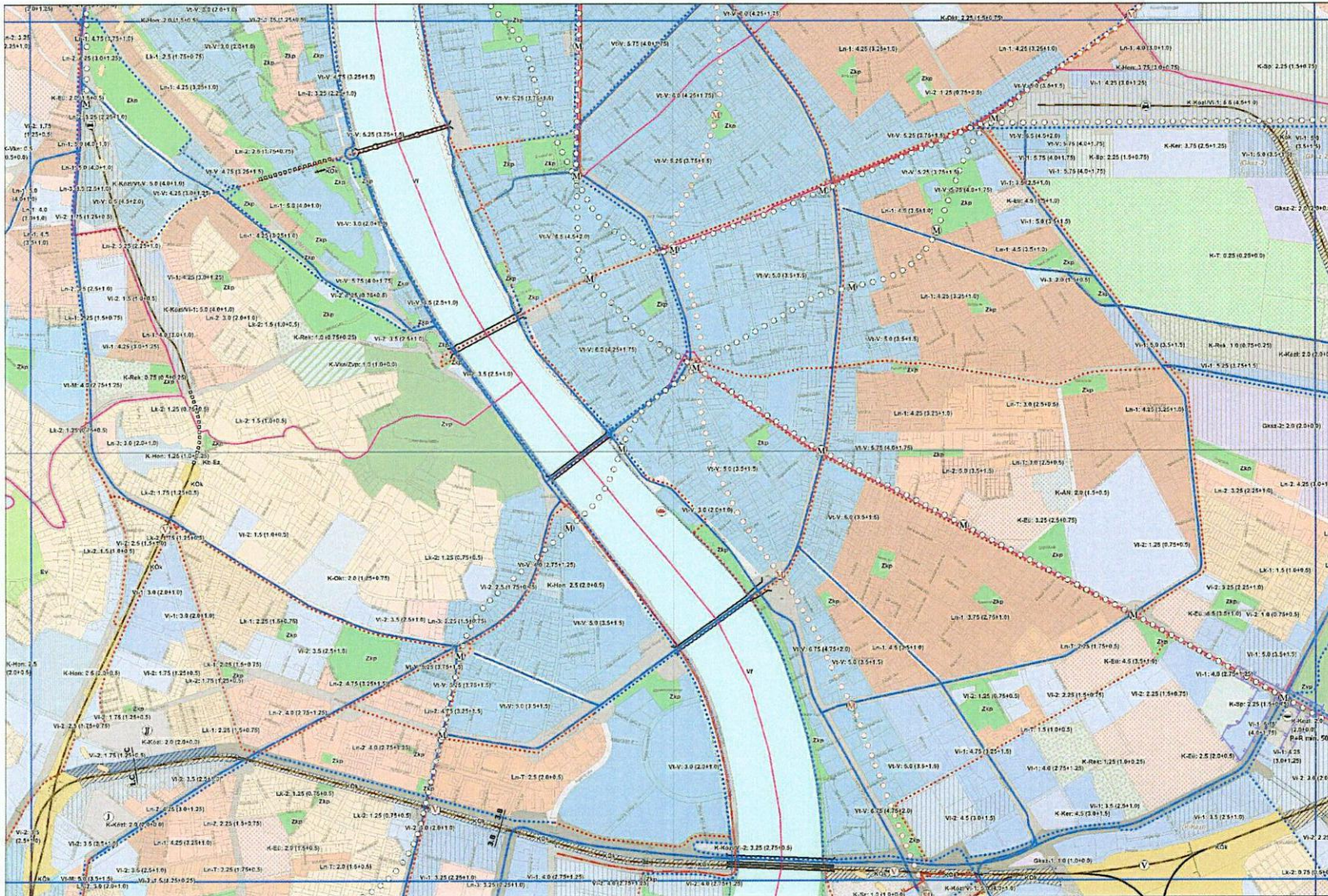


## BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

48/2017. (XII.20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,  
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

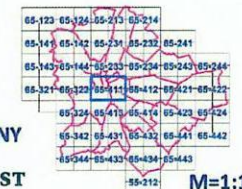
### 1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRSÉGE  
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-411 SZELVÉNY

BUDAPEST



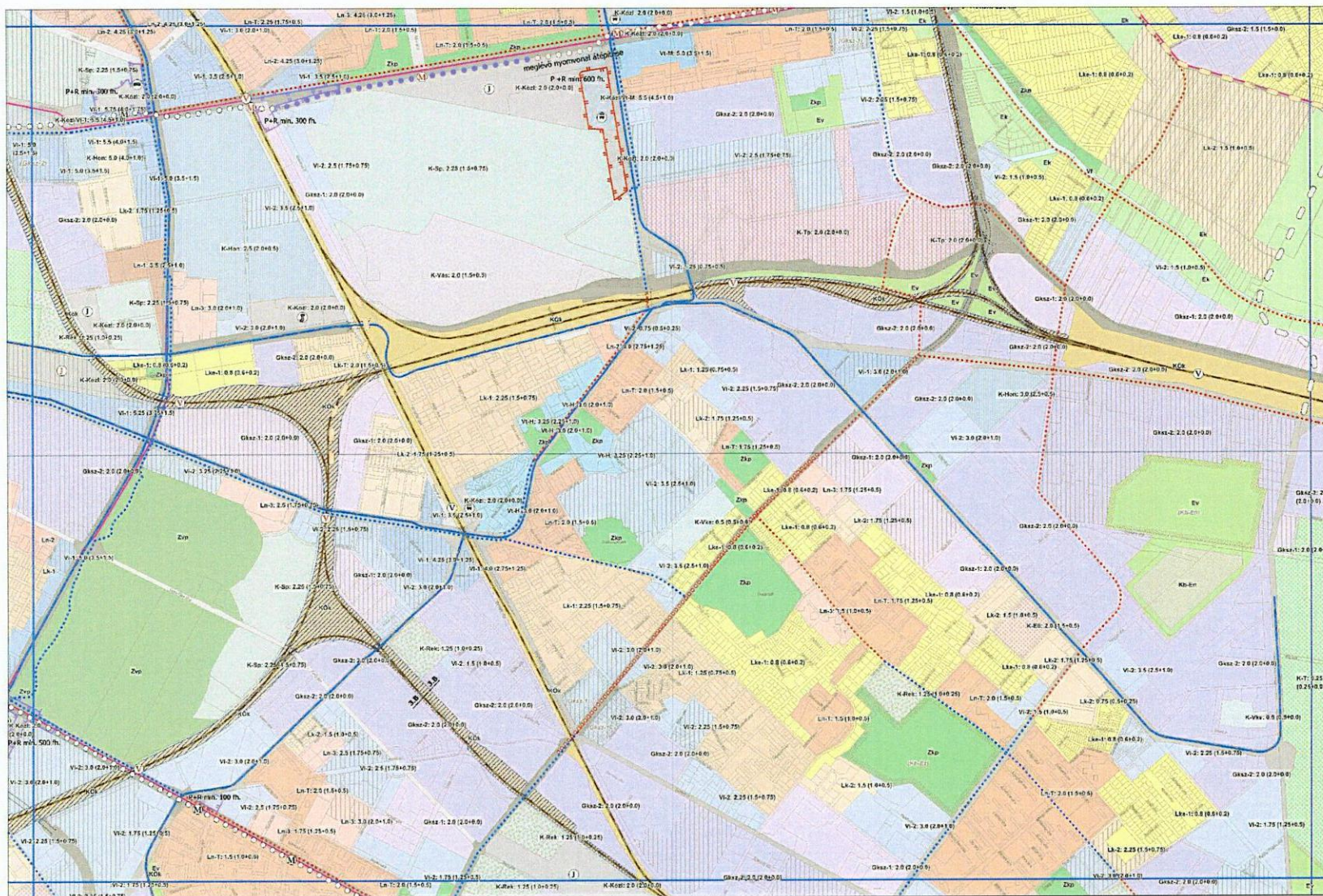
M=1:10 000

## BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

48/2017. (XII.20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,  
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

### 1. MELLÉKLET

A TERÜLETFLHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE  
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK



65-123	65-124	65-203	65-314
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-243
65-321	65-322	65-411	65-412
65-323	65-413	65-414	65-421
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

65-412 SZELVÉNY



M=1:10 000

URBANITAS Kft.  
www.urbanitas.hu

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készült tervek alapján a Budapest Főváros VIII. kerületében található Budapest-Hatvan vasútvonal Keleti pályaudvar és Kőbánya-felső vasútállomások közötti szakaszára vonatkozó fejlesztést megalapozó kerületi építési szabályzat módosítás javaslatai nincsenek összhangban a hatályos fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében az Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-411 és 65-412 sz. szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

#### A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.