

2.2. sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 1-jei ülésére

**Tárgy: Javaslát a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás

2. sz. melléklet: vállalkozási szerződés tervezet

3. sz. melléklet: ajánlat

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 28/2019. (II. 21.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan a Közösségi-szociális mosoda létrehozására.

A mosoda létrehozásának becsült bruttó értéke 23.622.047 Ft, melynek alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A becsült érték meghatározásának objektív alapú módszere: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti, tervezői költségbecslés alapján történt.

A mosoda működtetésének célja, hogy a kerületben élő, hátrányos helyzetű személyek és családok számára mosási-szárítási lehetőséget biztosítson szociális információszolgáltatással kiegészítve.

A mosoda információs pontként is szolgál, így tájékoztatást is nyújtanak a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ munkatársai, szociális, foglalkoztatási, lakhatási kérdésekben. A mosoda üzemeltetése biztosítva lesz a projekt időszakban.

A mosoda építési beruházással jön létre.

A nyertes vállalkozó a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti, 36068/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget közösségi-szociális mosoda céljára kialakítja, felújítja.

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás és műszaki dokumentáció tartalmazta.

A teljesítés tervezett határideje, a szerződéskötéstől 120 naptári napig tartó határozott időtartam.

1/4



Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat honlapján is megjelent, 2019. március 18. napján:

**1. EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.

Cégbizjegyzékszám: 10 09 034870

Adószám: 13646925-2-10

**2. BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégbizjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

**3. Ingatlan Universum Kft.**

Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.

Cégbizjegyzékszám: 01 09 938073

Adószám: 22665456-2-43

Indokolás: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. december 11. napja és 2019. január 02. napja között építési beruházás kivitelezői munkálatokra a beszerzési és közbeszerzési eljárások vonatkozásában nyilvánosan meghirdetett előminősítési eljárást folytatott le, meghatározott műszaki-, és szakmai alkalmasságot vizsgáló referenciákat megkövetelve a jelentkezők részéről.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előminősített, a beszerzés tárgyát képező felújítási munkák vonatkozásában megfelelő referenciákkal rendelkező szervezetek.

A felhívás szerinti ajánlattételi határidőig – 2019. március 27. 12.00 óra – 1 db ajánlat érkezett be, és határidő hosszabbítás történt, melyről minden gazdasági szereplő értesítve lett, és a honlapon is megjelent.

A határidő – 2019. március 28. 14 óra – lejártát követően 3 db érvényes ajánlat volt:

Ajánlattevő neve, címe	Ellenszolgáltatás összege összesen (nettó)
1. EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Árpád út 64.)	28.055.338,- Ft +27 % ÁFA
2. BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)	26.068.525,- Ft +27 % ÁFA
3. Ingatlan Universum Kft. (1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.)	23.129.098,- Ft +27 % ÁFA

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 11. pontja alapján az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve alapján értékelte.

A helyszíni bejárás időpontja 2019. március 22-e, melyen az Ingatlan Universum Kft. képviselője jelent meg.

Fentiek alapján a beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az Ingatlan Universum Kft. (1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.) tette. Elfogadott ajánlati ár: 23.129.098- Ft +27 % ÁFA.



## II. A betérjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek a megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a Program kapcsán közösségi-szociális mosoda létrehozásának beszerzésére vonatkozó döntéshozatal. Nyertes ajánlattevő az Ingatlan Universum Kft. (1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.), elfogadott ajánlati ár nettó 23.129.098 Ft+Áfa.

A pénzügyi fedezet a pályázati támogatásból bruttó 30.000.000,- Ft.

## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Ingatlan Universum Kft. (1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 23.129.098 - Ft + 27 % ÁFA = bruttó, 29.373.954 - Ft, azaz bruttó huszonhárommillió-háromszázhetvenháromezer-kilencszázötvennégy forint.

Felelős: polgármester

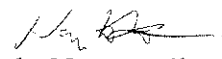
Határidő: 2019. április 1.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

Budapest, 2019. március 28.

  
dr. Nagy Attila  
vezérigazgató





KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: *le*

ELLENŐRIZTE:

*Felirat a 11601-1*

*polg. köz.*

dr. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

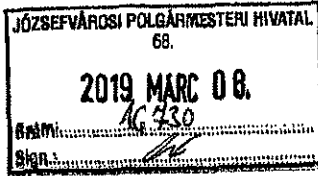






Érkezett: 2019 MÁRC 11.	Szám: 38-25	
Melléklet: 2	Ügyintéző: NOLVAI ANIKO	Előzmény: 2

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: -//2019.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:****JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.**

Kapcsolattartó neve: Reichenbach Erika  
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Kapcsolattartó e-mail címe: [reichenbache@jgk.hu](mailto:reichenbache@jgk.hu)

**3. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:****Építési beruházás**

Az Ajánlatkérő a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti, 36068/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget közösségi-szociális mosoda céljára kialakítja, felújítja.

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAEPÜLIDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

mellékletét képező árszatlan költségvetési kiírás és műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő hozzájárul közreműködő igénybevételéhez.

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:**

Vállalkozási szerződés

**5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ILLETVE A TELJESÍTÉS TERVEZETT HATÁRIDEJE:**

A szerződéskötéstől **120 naptári napig** tartó határozott időtartam.

A kivitelezés teljesítési határideje alatt a Megrendelő a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezését érti.

Vállalkozó a meghatározott határidőhöz képest az Ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettsége mellett, Megrendelő hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

**6. A TELJESÍTÉS HELYE:**

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.

**7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

A vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

**8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 2 db számla (1 db részszámla és 1 db vég számla) benyújtására biztosít lehetőséget a szerződés tervezetben meghatározottaknak megfelelően.

A számla összegének átutalását az Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

**9. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

**10. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

**12. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:** 2019. március hó 27. nap 12.00 óra

**13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatokat elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve) a [reichenbache@jgk.hu](mailto:reichenbache@jgk.hu) e-mail címre kell megküldeni a 12. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.

**Az árazott költségvetéseket XLS/XLSX formátumban is csatolni kell az ajánlat mellé.**

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: „Ajánlat – FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása”

**14. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK ÉS KIZÁRÓ OKOK:**

#### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a szakmai felelősségbiztosításról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értékét, továbbá a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítást a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani.

#### **Műszaki és szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, legjelentősebb építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződésszerűen teljesített (befejezett) építési beruházásait. A referenciák tekintetében a nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a teljesítés időpontja (év, hónap),
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft),
- azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

M.2. Ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

14.1. M.1. Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződés szerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 17.000.000,- forintot. Ezen alkalmassági követelmény több referenciával teljesíthető.

M.2. Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

#### **Kizáró okok:**

Alkalmas Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 7. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

#### **Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. nyilatkozatminta)
- Árazott költségvetés (1. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (3. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tekintetében (4. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a szakemberről (5. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (6. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat kizáró okokra (7. sz. nyilatkozatminta)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

/Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta) /

15. **AZ AJÁNLTATÉTEL NYELVE:** Magyar

16. **AJÁNLATI KÖTÖTTSEÉG** {Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján} 30. nap.

17. **AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően a műszaki tartalomról és az ellenszolgáltatás összegéről tárgyalást tartson.

18. **AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A SZERZŐDÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.

19. **KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben, **az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 2 naptári nappal**, ide nem értve az ajánlati árat és műszaki tartalmat befolyásoló kérdéseket. A **tájékoztatás kizárólag írásos formában** kérhető az ajánlatkérő elérhetőségén (e-mail). A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít 2019. március 22-én 10 órai időpontban.  
Helyszín: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.  
Kapcsolattartó: Zsidi Lajos: tel.: +36 20 479-9340

20. **EGYEBEK:**

20.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.

20.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása stb.) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

20.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

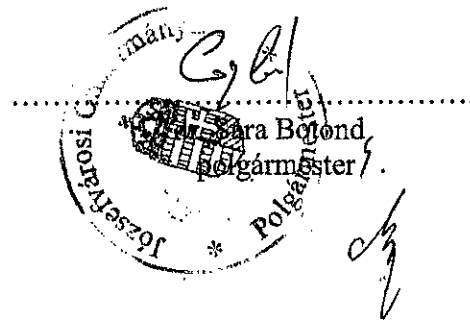
20.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

20.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti

időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

- 20.6. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.
- 20.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásulvételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

21. **AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK ÉS A HONLAPON MEGJELENÉSÉNEK DÁTUMA: 2019. év március hó 11. nap**



**Mellékletek:**

- Árazatlan költségvetés
- Műszaki dokumentáció
- Nyilatkozatminták
- Vállalkozási szerződés tervezet

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Számlavezető intézet neve:	
Pénzforgalmi jelzőszám <sup>1</sup> :	
Képviselő neve:	

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Alulírott ....., mint a ..... (Ajánlattevő megnevezése) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlatot tesszük:

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Nettó HUF
Ajánlati ár	

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt:....., 2019 .....

.....  
(cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

11

## NYILATKOZAT

„FP5/ Községi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, fagszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, legjelentősebb, a beszerzés tárgyának megfelelő területen az alábbi referenciákkal rendelkezem:

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

Kelt: ....., 2019. ....

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

a

„FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárás vonatkozásában.

Alulírott ....., mint a(z)

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő képviselője:	
Telefonszáma:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom,  
hogy az Ajánlattevőnek **adó- és köztartozása nincs.**

Kelt: ....., 2019 .....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a felelősségbiztosításról

Alulírott ..... (képviselő neve), a  
..... (cím:.....) mint ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  
– mint ajánlatkérő – által a „FP5/ *Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a  
szerződés kötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére  
felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény  
értékhatárig terjed, továbbá nyertességem esetén köteleles vagyok a felelősségbiztosítást a tényleges  
teljesítést követő 15 napig fenntartani. A megkötött vagy kiterjesztett felelősségbiztosítás másolati  
példányát a Megrendelőnek szerződés megkötésének napjára átadom.

Kelt: ....., 2019. ....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a szakemberről

Alulírott .....(képviselő neve), a  
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  
– mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban rendelkezem legalább 1 fő szakemberrel,  
aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal  
egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal:

Szakember neve	Végzettsége/képzettsége	Kamarai nyilvántartási száma

Kelt: ....., 2019. ....

.....  
cégszerű aláírás

15

**NYILATKOZAT**

közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott ..... (képviselő neve), a .....  
(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  
– mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított  
közbeszerzési értékatárt el nem érő beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés  
esetén hozzájárulok a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó (név, a szerződés  
megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő  
nyilvánossá tételéhez, és a jogszabályokban foglalt határidőig történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt:....., 2019 .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (képviselő neve), a .....  
(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

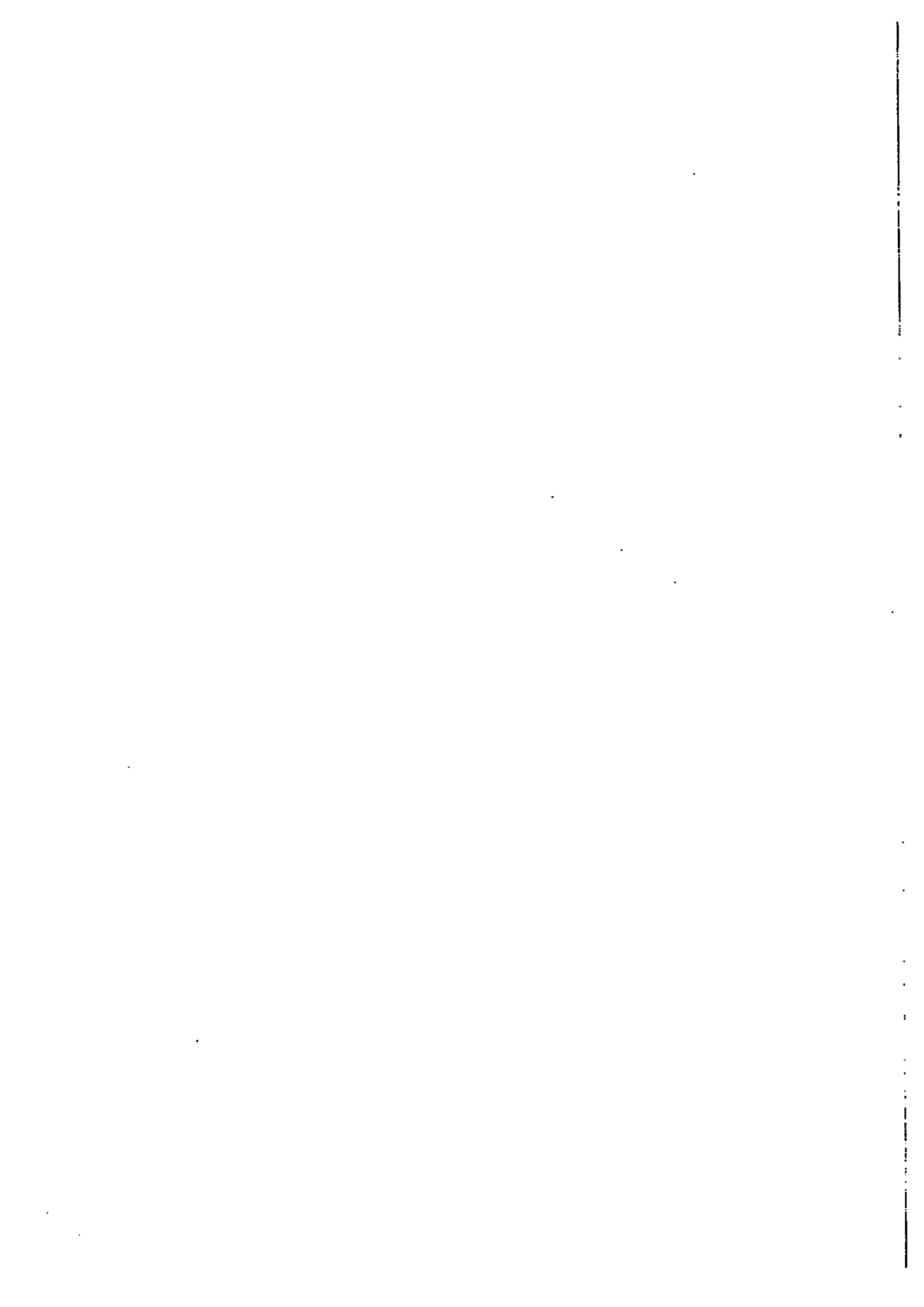
**n y i l a t k o z o m, velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben  
az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

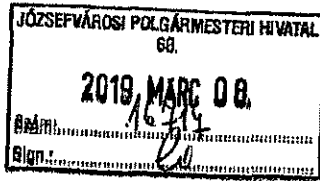
- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírószági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:....., 2019 .....

.....  
cégszerű aláírás



Szerződés Szám: 2019 ...../.....



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2019 MARCH 11.	98-25/2	
Melléklet:	Ögyintéző:	Bizomány:
x	Dr. Cs. J. J. J.	A

Vállalkozási szerződés  
tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10023002-00344506-00000017, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), képviseli: dr. Sára Botond polgármester másrészről

**Cég neve:** [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő] mint **Vállalkozó**,

együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek” között jött létre az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés megkötésének előzményei:**

Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása”** tárgyában. A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy a „Szerződés” megnevezés alatt a jelen vállalkozási szerződés értendő.

Felek megállapítják, hogy a Szerződés alapját a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, a műszaki leírásra, valamint a szerződéstervezetben foglaltakra.

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

18

## **2. A szerződés tárgya:**

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívás mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció alapján a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően az alábbi építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését:

- Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz. alatti Közösségi-szociális mosoda létrehozása

2.2. A Felek megállapítják, hogy a teljesítésre vonatkozó előírásokat és részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció, valamint az ahhoz kapcsolódó, vállalkozó által beárzott tételes költségvetés-tartalmazza.

**3. A teljesítés helye:** Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.

## **4. A kezdési és befejezési határidők, műszaki átadás-átvétel:**

4.1. A szerződés teljesítésének kezdete: a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, a munkaterület átadásának időpontjával. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő tizenöt (15) napon belül adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az átadás időpontjáról Megrendelő előzetesen értesíti Vállalkozót.

4.2. A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az építési naplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

4.3. Az elektronikus építési napló megnyitásának időpontja: legkésőbb a munkaterület átadásával egyidőben. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének kötelezettsége a Megrendelőt terheli, annak terheit a Megrendelő fizeti.

4.4. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését („készre jelentés”). A készre jelentés napján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, és arra az érintett szervek, kezelők, üzemeltetők, szolgáltatók képviselőit meghívja.

4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

4.6. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő három (3) napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 15 naptári nap áll rendelkezésre. A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

4.7. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három (3) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány pedig a Vállalkozót illeti, egy (1) példány pedig a műszaki ellenőré.



Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.9. Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt kifogástalan minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára tovább számlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

4.11. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4.12. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat, amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek. A sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

4.13. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

4.14. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.15. A szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4.16. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei:**

5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő megvalósítására (a továbbiakban együtt: szerződésszerű), a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

5.2. A Munka kivitelezése, illetve a feladatellátás a Felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a műszaki átadás-átvétel a Felek között megtörtént.

5.3. A Vállalkozó a Munka szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási / szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával lehet.

5.5. Felek rögzítik, hogy az elvégzett Munka teljesítésének késedelme vagy elmulasztása a jelen szerződés megszegését jelenti, aminek következtében a Vállalkozó a jelen szerződésben szabályozott kötbér és/vagy kártérítés fizetésének a kötelezettsége terheli.

5.6. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó közreműködőt vegyen igénybe a szerződés teljesítése során. A közreműködő magatartásáért és valamennyi tevékenységéért a Vállalkozó teljes körűen felelős.

5.7. A Vállalkozó szavatol és jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és európai uniós előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

5.8. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke a teljesítéstől (műszaki átadás-átvétel) számítva 48 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újrakezdődik. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából

az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

**Szavatosság:**

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

5.9. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

5.10. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges anyagot, berendezést, egyéb eszközt tárol, helyez el a munkavégzés területén, ennek őrzéséért való felelősség a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az így elhelyezett anyagokért, berendezésekért, eszközökért felelősséget nem vállal. A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi. Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő minden kár – beleértve az illetékes hatóság marasztalását, bírságot – a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

5.11. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban megjelölt valamennyi munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs –, és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.12. Amennyiben szükséges, a közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó kötelessége, amely közterület használati díj nem hárítható tovább, a vállalkozói díj részét képezi.

5.13. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani 4. pont szerint.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

5.14. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

5.15. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni.

## **6. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő:**

6.1. Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződéskötéstől számított 120 naptári napig tart.

6.2. A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

6.3. A Szerződés teljesítéséről Megrendelő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 15 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki.

6.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.5. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

6.6. Vállalkozó az 6.1. pontban meghatározott határidőhöz képest a Megrendelő tájékoztatási kötelezettsége mellett, Megrendelő hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

## **7. Szerződéses ellenérték:**

7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ellenértéke **nettó .....Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA**

A szerződéses ellenérték a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

7.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

7.3. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

## **8. Fizetési feltételek:**

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő előleget nem biztosít.

8.2. A Vállalkozó 1 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

8.3. Az 1. részszámla benyújtható a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültségének 50%-át.

8.4. A végszámla benyújtható a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készültségének 100%-át.

8.5. A számlákat a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – 1082 Budapest, Baross u. 63-67. cím – részére kell kiállítani.

8.6. Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

8.7. Megrendelő a szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetését a – teljesítés igazolással alátámasztott – számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

Az ellenérték megfizetése Vállalkozó által ajánlatában megjelölt bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

8.8. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

## **9. Többlet- és pótmunka:**

Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges.

## **10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

10.1. Felek megállapodnak, hogy a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a naptári naponként, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 naptári nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

10.2. Hibás teljesítési kötbér: Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

10.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

10.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

## **11. Kapcsolattartás:**

Vállalkozó részéről

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Megrendelő részéről:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

## **12. Szerződés módosítása, felmondás, elállás:**

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés beszerzési eljárás alapján került megkötésre. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges. A szerződés módosítása során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályokban foglaltak irányadók.

12.2 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

12.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- 20 naptári napot meghaladó, Vállalkozónak felróható késedelem;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a Megrendelő felhívásától számított 10 napon belül nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

## **13 Vegyes és záró rendelkezések:**

13.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

13.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

13.4 Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

13.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13.6 Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

13.7 A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás és mellékletei. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

13.8 Jelen szerződés a mindkét Fél általi történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A szerződés kilenc (9) oldal terjedelemben, hat (6) egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. „.....”

---

**Megrendelő**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Sára Botond  
polgármester

---

**Vállalkozó**

képviselőjében

Fedezet ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

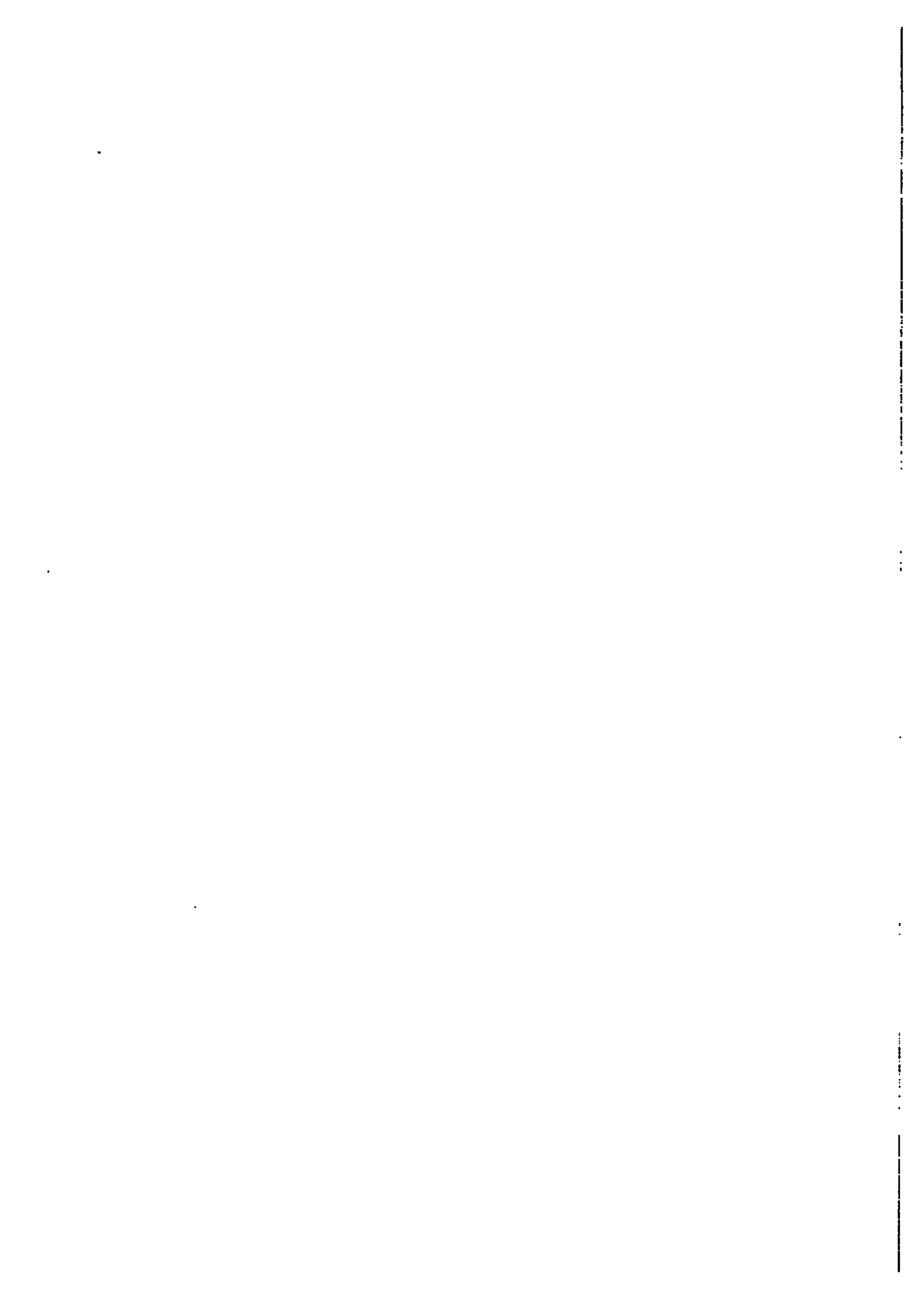
Gazdálkodási Ügyosztály:.....

.....

Jogi Iroda: .....

Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

dr. Mészár Erika aljegyző: .....





## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	INGATLAN UNIVERSUM Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2
Nyilvántartó cégbíróság neve:	Fővárosi Törvényszék
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-938073
Belföldi adószáma:	22665456-2-43
Számlavezető intézet neve:	Budapest Bank Zrt
Pénzforgalmi jelzőszám <sup>1</sup> :	10102086-25486500-01003004
Képviselő neve:	Tar József István

## A kapcsolattartó adatai:

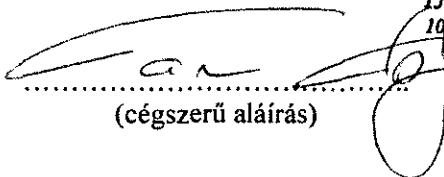
Kapcsolattartó személy neve:	Tar József István
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	0630 657 64 44
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	info@ingatlanuniversum.hu

Alulírott Tar József István, mint az Ingatlan Universum Kft. (Ajánlattevő megnevezése) nevében kötelezettségvállalásra jogosult Cégtulajdonos (tisztség megjelölése) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által az „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlatot tesszük:

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Nettó HUF
Ajánlati ár	23.129.098

Az Ajánlattevő képviseletében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

  
 INGATLAN UNIVERSUM Kft.  
 1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
 Adószám: 22665456-2-43  
 www.ingatlanuniversum.hu  
 (cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

## NYILATKOZAT

„FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

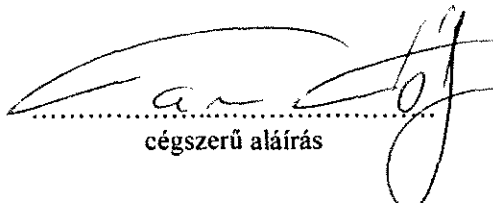
Alulírott Tar József István, mint a(z)

Név:	INGATLAN UNIVERSUM Kft.
Székhely/Lakcím:	1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2
Adószám (adóazonosító jel):	22665456-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-938073
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	Budapest Bank Zrt 10102086-25486500-01003004
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Tar József István Tel: 06306576444 E-mail: info@ingatlanuniversum.hu

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezem az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 17.000.000,- forintot.

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.
2014.05.29.	IX.kerület Gálya u. 3 Társasház	1.081.102	Igen
2014.07.07.	FEVIX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.	360.881	Igen
2014.09.08.	Budapest, IX.kerület Dési Huber u. 15 Társasház	391.358	Igen
2014.10.10.	Budapest, IX.kerület Soroksári út 42 Társasház	3.743.253	Igen
2014.12.11.	Induct Trade Kft.	818.990	Igen
2015.05.20.	FEVIX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.	1.665.620	Igen
2017.04.08.	Budapest, IX.kerület Soroksári út 42	6.921.901	Igen
2018.08.16.	VIII. kerület Kiss József u. 10 Társasház	9.245.814	Igen

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

  
cégszerű aláírás

INGATLAN UNIVERSUM Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.t.2  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
www.ingatlanuniversum.hu

**NYILATKOZAT**

a

„FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában.

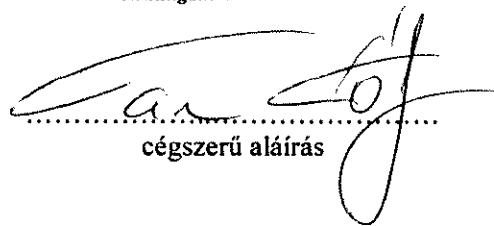
Alulírott Tar József István, mint a(z)

Ajánlattevő neve:	INGATLAN UNIVERSUM Kft
Ajánlattevő székhelye/címe:	1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-938073
Ajánlattevő adószáma:	22665456-2-43
Ajánlattevő képviselője:	Tar József István
Telefonszáma:	06306576444

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevőnek adó- és köztartozása nincs.

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

**INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz. 2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)

  
.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a felelősségbiztosításról

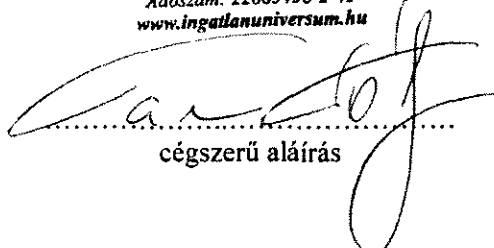
Alulírott ... Tar József István (képviselő neve), az **INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
(cím: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Községi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjed, továbbá nyertességem esetén köteles vagyok a felelősségbiztosítást a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani. A megkötött vagy kiterjesztett felelősségbiztosítás másolati példányát a Megrendelőnek szerződés megkötésének napjára átadom.

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

**INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)

  
.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a szakemberről

Alulírott Tar József István (képviselő neve), az **INGATLAN UNIVERSUM Kft.** (cím: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

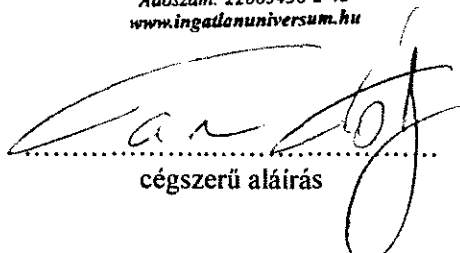
**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „**FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása**” tárgyában indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban rendelkezem legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal:

Szakember neve	Végzettsége/képzettsége	Kamarai nyilvántartási száma
Papp Tibor	Építészmérnök	MV-ÉP/A-01-62924

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

**INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)

  
.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

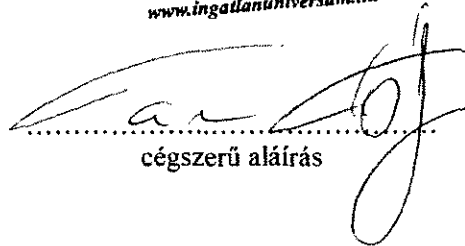
Alulírott Tar József István (képviselő neve), **INGATLAN UNIVERSUM Kft.** (cím: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője .

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „**FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása**” tárgyában indított közbeszerzési értékatárt el nem érő beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén hozzájárulok a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó (név, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és a jogszabályokban foglalt határidőig történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

**INGATLAN UNIVERSUM Kft**  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)

  
.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Alulírott Tar József István (képviselő neve), az INGATLAN UNIVERSUM Kft (cím: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

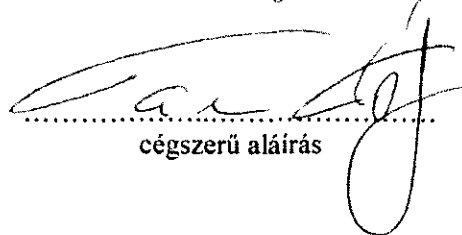
**n y i l a t k o z o m, velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

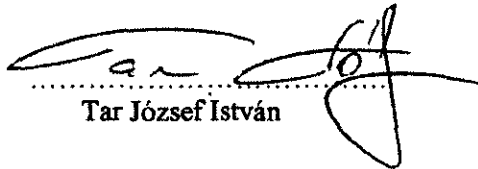
Kelt: Budapest, 2019.03.26.

INGATLAN UNIVERSUM Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
www.ingatlanuniversum.hu

  
cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott, **Tar József István** (an.: Lakatos Lejla) 1094 Budapest, Balázs Béla utca 5. fszt. 1. sz. alatti lakos, mint az **INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: HU-1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

  
Tar József István

Kelt: Budapesten, 2016. április 28. napján

Alulírott, Dr. Bodócs Ádám ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Tar József István** (an.: Lakatos Lejla) 1094 Budapest, Balázs Béla utca 5. fszt. 1. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát kellőképpen (Szig. sz.: ) igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

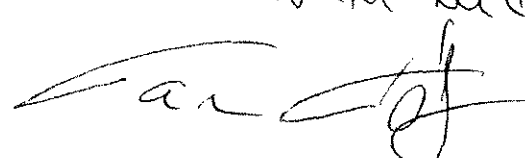
Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt, Budapesten, 2016. április 28. napján

Ellenjegyzem,  
Budapesten, 2016. április 28. napján

Dr. Bodócs Ádám  
Ügyvéd  
Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda  
1011 Budapest, Garay tér 15. II. em. 23.  
Tel/Fax: 321-3455  
E-mail: info@bodocs.hu

Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.



**INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3. Fszl. 2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
www.ingatlanuniversum.hu

34



Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 87052**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

156229 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: INGATLAN UNIVERSUM KFT.  
Cím : 1094 BUDAPEST BERZENCZEY UTCA 3. FSZT./2  
Levelezés cím: 1094 BUDAPEST BERZENCZEY UTCA 3. FSZT./2  
Fő tevékenység: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Egyéb tevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
<b>1</b> Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módozatokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublímit értékét a módozatok külön tartalmazzák.	<b>100,000 /év</b> <b>50,000 /kár</b>	<b>386,000</b>	10 %, de min. 50,000
<b>1.1</b> Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
<b>1.2</b> Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		

**Összesen:** 386,000

**Fizetendő díj:** 385,992

Szerződés kezdete: 2019.02.02  
Szerződés tartama: Határozatlan  
Évforduló: 02.02  
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellekletét képezik.

Záradékok:

-

35

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetén keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,
- az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyágát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező kozmütérképét,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- külfűrésra, vízszintes fűrészi vagy csőszelvényes tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont onrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

- Éves kártérítési limit alkalmazása - Trend II Felelősségbiztosítások:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetföltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

- Biztosított tevékenységek:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
4120 Lakó és nem lakó épület építése  
4321 Villanyszerelés  
4322 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelése  
4211 Út, autópálya építése, aszfaltozás  
4311 Bontás

- Területi hatály: Magyarország.

- Alvállalkozó által okozott károk fedezete - az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. szerinti. A jelen záradék alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszzerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkokból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.
- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkokra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerinti: A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkokat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárát.  
A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.  
A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.  
Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu  
Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda  
1091 Budapest, Üllői út 1.  
Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2019.02.06



Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató



Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.

Sorszám: 18

Iktatószám 82920234/18/2018/BKIK

## Igazolás a kamarai hozzájárulás megfizetéséről

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (1016 Budapest, Krisztina krt. 99.) képviseletében értesítem és egyben igazolom, hogy a

**Gazdálkodó szervezet neve:** **INGATLAN UNIVERSUM Koriátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye:** **1094 Budapest, Berzenczey utca 3**

**Adószáma:** **22665456-2-43**

a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény (Gktv.) 8/A. § szerinti kamarai nyilvántartásban szerepel.

**Kamarai nyilvántartási száma:** **BU22665456**

Igazolom továbbá, hogy a Gktv. 34/A. § (2) bekezdésében megállapított 5.000.-Ft, azaz ötezer forint kamarai hozzájárulást a 2017. évre megfizette.

Tájékoztatom, hogy a Gktv. 8. § (2a) bekezdése alapján jogosult az alábbi kamarai alapszolgáltatások

- tanácsadás gazdasági, pénzügyi, adózási, hitelhez jutási kérdésekben;
- üzleti partnerkeresés;
- pályázatfigyelés.

A fenti szolgáltatások igénybevételének módjáról a +36 1 488-2070 telefonszámon, vagy a <http://bkik.hu/informacios-es-tanacsado-iroda/> honlapon elérhető információk alapján tájékozódhat.

Felhívom tisztelt figyelmét, hogy a Gktv. 8/A. § (2) bekezdése alapján a kamarai hozzájárulás összegét évente a tárgyév március 31-ig külön felhívás nélkül a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara 10102086-02614500-02003005 számú bankszámlájára megfizetni szíveskedjék.

A kamara tagja a kamarai hozzájárulás összegét az önkéntes kamarai tagdíjból levonhatja. Amennyiben a BKIK önkéntes tagja az 5.000.-Ft kamarai hozzájárulást megfizette, a BKIK az ezt követően kiállított tagdíjszámlán feltüntetett tagdíj összegéből a befizetett összeget levonja.

A Gktv. 8/A. § (6) bekezdése alapján "A gazdálkodó szervezet a megszűnése, vagy a kamarai nyilvántartásban szereplő adataiban történt változás esetén köteles öt munkanapon belül a nyilvántartást vezető területi gazdasági kamaránál a kamarai nyilvántartásból való törlését, illetve az adatmódosítást kezdeményezni."

**A változás-bejelentés történhet:**

- online módon, a kamarai honlapokon található regisztrációs szoftver elindítása és az adószámának beírása után,
- az illetékes területi kamara ügyfélszolgálati irodájában személyesen
- a kamara honlapjáról letöltött adatlap kitöltésével, amit cégszerűen aláírva be kell küldenie a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részére akár postán, akár elektronikus úton a kamreg@bkik.hu e-mail címre.

**Az adatmódosításért, illetve a kamarai nyilvántartásból való törlésért díjat nem kell fizetni.**

Kelt: Budapest, 2018.08.31

dr. Gorondy-Novák Judit s.k.  
főtitkár

Jelen igazolás aláírás és pecsét nélkül is hiteles.



## [kivreg] Bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

1 üzenet

kivreg@kivreg.hu <kivreg@kivreg.hu>  
Címzett: info@ingatlanuniversum.hu

2019. január 21. 13:22

Ügyintézőnk: Kovács Livia  
ERI/109332/5/2019/K  
E-mail: kivreg@kivreg.hu

Ingatlan Universum Kft.  
1094 Budapest  
Berzenczey utca 3. FS

/2.

Adószám: 22665456243

Tárgy: bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

Tisztelt Ingatlan Universum Kft.!

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, mint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § (7) bekezdése alapján az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak nyilvántartását vezető hatóság, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (Szolgtv.) 27.§ (1) bekezdése szerint a(z) Ingatlan Universum Kft. (Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. FS /2., Adószám: 22665456243), mint vállalkozó kivitelezőt a mai nappal az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

bejegyezte.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 Korm. rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a kivitelező vállalkozó részére kiadott nyilvántartási szám:

11B03827

Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezők nyilvános elektronikus adatbázisa elérhető a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) internetes címen.

A vállalkozó kivitelező az Étv. 58.§ (3) d) pontja által megállapított ötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat a névjegyzéket vezető szerv számlájára megfizette.

Tájékoztatom, hogy a Szolgtv. 24. § (1) bekezdése alapján köteles az előírt adataiban bekövetkezett változásokat bejelenteni. Amennyiben a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, a Szolgtv. 25. § (2) bekezdése alapján az MKIK bírságot szabhat ki.

Az Étv. 39. § (7) bekezdése alapján a jelen igazolásban foglaltak ellen a fellebbezés kizárt. Amennyiben azt sérelmesnek találja, bírósági felülvizsgálattal élhet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 109. § (1) bekezdése alapján a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

Kelt: Budapest, 2019.01.21

39

.....

Dunai Péter

főtitkár

Igazolást kapják:

- Vállalkozó kivitelező

- Irattár

—

Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás

Név :

VEKOP-6.2.1-15-2016-0013 pályázat

Cím :

1089. Budapest, Diószegi Sámuel utca 13.

Kelt: Budapest, 2019.03.26.

Készítette: Tar József István

A munka leírása:

Szociális Mosoda kialakítási munkái

Készült: Terc V.I.P programmal

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 907 645	7 966 579
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 907 645	7 966 579
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>	<b>13 874 224</b>	
2.2 Áfa	27,00%	3 746 040
<b>3. A munka ára</b>	<b>17 620 264</b>	

INGATLAN UNIVERSUM Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz. 2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)

  
INGATLAN UNIVERSUM Kft.

1/4  
41

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	47 225	22 315
Zsaluzás és állványozás	109 800	331 200
Költségtérítések	9 800	266 000
Irtás, föld- és sziklamunka	385 200	648 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	23 750	246 102
Vakolás és rabilolás	1 232 324	1 427 325
Szárazépítés	346 107	453 048
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	954 597	1 825 837
Bádogozás	65 997	162 703
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 019 722	453 559
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	155 500	92 428
Felületképzés	202 825	744 239
Szigetelés	698 098	779 823
Beépített berendezési tárgyak	656 700	514 000
<b>Összesen:</b>	<b>5 907 645</b>	<b>7 966 579</b>



**Felvonulási létesítmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	ktl	47 225	22 315	47 225	22 315
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>47 225</b>	<b>22 315</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,00 m munkapadló magasságig	120	m <sup>2</sup>	915	2 760	109 800	331 200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>109 800</b>	<b>331 200</b>

**Költségtérítések**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.1.4	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	12	óra	0	15 000	0	180 000
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	9 800	54 000	9 800	54 000
3	K19-001	Területfoglalási díj homlokzatfelújítás idejére	1	klt	0	32 000	0	32 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>9 800</b>	<b>266 000</b>

45

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	6	db	64 200	108 000	385 200	648 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>385 200</b>	<b>648 000</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.3.1	Válaszfai bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	36 m <sup>2</sup>	0	2 590	0	93 240
2	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó. cementes mészhabarcsból	2,87 m <sup>3</sup>	0	22 600	0	64 862
	K33-001	Ablak, ajtó bontás utáni kőműves helyreállító munka	1 klt	23 750	88 000	23 750	88 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>23 750</b>	<b>246 102</b>

4701

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	56,7	m2	0	1 890	0	107 163
2	36-003- 1.2.1.1.1- 0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB- Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér, Cikkszám: K00335011	61,4	m2	1 951	2 880	119 791	176 832
3	36-003- 2.2.1.1.1- 0411036	Mennyezetvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141e	56,7	m2	1 951	3 840	110 622	217 728
4	36-012- 2.1.1- 0418513	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban MC-Bauchemie Oxal WP ásványi kötésű szárazhabarcs javítóvakolat, nedves és sókkal szennyezett falak felújításához, C.sz.: 4741070 037 1001 MC-Bauchemie Oxal PGP ásványi kötésű szárazhabarcs felületkiegyenlítő és sőtároló alapvakolat, C.sz.: 4740070 037 1001	41	m2	12076	4210	495 116	172 610
5	K36-090- 7.1	Osztópárkány javítási, helyreállítási munkái cink fedéssel terv szerint	1	kft	17600	85000	17 600	85 000
6	36-090- 1.2.2- 055090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-WI (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	86	m2	1480	2960	127 280	254 560
7	36-002-4- 0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	75	m2	916	1 260	68 700	94 500

**Vakolás és rabilolás**

8	36-005- 21.2.6.2- 0415362	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 1,5 mm, 5, 4, 3 színcsonort	75 m <sup>2</sup>	2 930	3 083	219 750	231 225
9	36-007-9.2- 0415421	Lábazati vakolatok; diszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	11 m <sup>2</sup>	4 865	5 512	53 515	60 632
10	K36-009- 72	Előregyártott kéregbevonatú homlokzati dekorprofil elhelyezése 2 m-es szakokban, párkányok, homlokzattagozódások, ablakdiszék kialakításához Új felsőpárkány kialakítás	9,5 m	2 100	2 850	19 950	27 075
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 232 324</b>	<b>1 427 325</b>

49

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-004- 1.1.1.1- 0211289	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x25 mm	5,25	m2	15 700	13 732	82 425	72 093
2	39-005- 2.1.2- 0120032	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RB 15 normál gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m <sup>3</sup> ), Th=0,5 óra	7,6	m2	3 820	6 302	29 032	47 895
3	39-001- 23.2.1- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 50-06 mm vtg. tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	26	m2	9 025	12 810	234 650	333 060
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>346 107</b>	<b>453 048</b>



**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	56,7	m <sup>2</sup>	0	2 156	0	122 245
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	103	m <sup>2</sup>	0	3 528	0	363 384
3	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	56,7	m <sup>2</sup>	907	1 295	51 427	73 427
4	42-011-2.1.1.4.1-0311050	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 alizatkiegyenlítő	56,7	m <sup>2</sup>	3 840	2 724	217 728	154 451
5	42-012-1.1.2.1.1.3-0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	39	m <sup>2</sup>	7 725	12 859	301 275	501 501
6	K42-022-1.1.1.2.1.1-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 30*30 cm Rako Taurus Color gresslap 07 S Dark Grey színben	5,3	m <sup>2</sup>	7 319	12 816	38 791	67 925
7	K42-022-2.1.2.1.1-0313020	Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 30*30 cm Padlóburkolattal megegyező lappal	8,4	m	2 510	2 024	21 084	17 002
8	K42-042-11.3-0312155	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztóval) PLAZZA turquoise 25178028 színben homogén PVC burkolat	7,7	m <sup>2</sup>	6 037	8 585	46 485	66 105
9	42-042-31.1.1	Lábzat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva	10,6	m	1 873	2 337	19 854	24 772

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

10	K42-051- 1.1.2.3.2.3- 0217043	Ipari padlóburkolat készítése, kül- és beltéri járőfelületek, műgyanta bevonattal, kopásálló műgyanta bevonati rendszerrel, műgyanta alapozó, kiegyenlítő + kvarchomok, műgyanta fedőbevonat, sima felülettel, pigmentált epoxigyanta bevonat, 2 mm rétegvastagságig StoPur BB100 ipari padlóburkolat, szilikonmentes, tölthető, önterülő, színes fedőbevonat, megadott különleges színekben, 14152-056 Várakozó helyiségben 10 cm lábazat kialakítással	38,662 m2	6 672	11 252	257 953	435 025
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>954 597</b>	<b>1 825 837</b>

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-5	Lefolyócsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	12 m	0	1 280	0	15 360
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	11,1 m	0	2 810	0	31 191
4	43-002-11.6-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű. Ksz: 33 cm	12 m	2 833	5 243	33 996	62 916
5	43-003-8.3.1-0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	11,1 m	2 883	4 796	32 001	53 236
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>65 997</b>	<b>162 703</b>

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	21,6	m <sup>2</sup>	0	1 969	0	42 530
2	K44-001-2.2.1-0120775	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 10,00 m kerület fölött KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott biztonsági üvegezéssel 146 x 363 cm, KA01 jelű Felirattal	1	db	370 000	178 825	370 000	178 825
3	K44-002-1.3.2.6-0120228	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott biztonsági üvegezéssel 114x294 cm Knv02 ielű	1	db	249 000	79 751	249 000	79 751
4	K44-002-1.3.2.6-0120229	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott biztonsági üvegezéssel 100x294 cm Knv01 ielű	1	db	249 200	79 551	249 200	79 551
5	K44-002-1.3.2.6-0120230	Fa beltéri nyílászáró, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120x132 cm BNy01 jelű	1	db	112 570	29 400	112 570	29 400
6	K44-002-2-0184114	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) Lazurozással	7,2	m	5 410	6 042	38 952	43 502
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 019 722</b>	<b>453 559</b>

54

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K45-001- 2.1.1- 0134085	Beltéri ajtótokok és ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvényekkel, , 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből tokkal, 750×2000-1250×2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólap Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 1100x2100 mm. BA01 ielű	1 db	67 800	37 693	67 800	37 693
2	K45-001- 2.1.1- 0134086	Beltéri ajtótokok és ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvényekkel, , 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből tokkal, 750×2000-1250×2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólap Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 900x2100 mm. BA02 ielű	1 db	83 500	45 493	83 500	45 493
3	45-001-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	2 db	2 100	4 621	4 200	9 242
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>155 500</b>	<b>92 428</b>

57

**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	146 m2	820	2 756	119 720	402 376
2	47-000- 1.21.7.3.1- 0154077	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló előtettanyag Cikkszám: 02970-xxx	35 m2	871	1 278	30 485	44 730
3	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118	151 m2	120	1 533	18 120	231 483
4	K47-011- 15.4.1.1- 0160013	Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Dulux Easycare mosható falfesték matt felülettel "Türkiiz Talizmán" színben	30 m2	954	1 455	28 620	43 650
5	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050 ereszen	10 m2	588	2 200	5 880	22 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>202 825</b>	<b>744 239</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-031- 1.6.6.3- 0418525	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, tégla vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, egy- vagy kétsorú furatkiosztás esetén hidrofóbizáló hatású vizes oldattal MC-Bauchemie Oxal HSL vízszintes vízzár kapilláris nedvesség elleni szigeteléshez, 95%-os átmedvesedésig, fűrt lyukakkal készülő injektálásra, C.sz.: 4772000 037 1001 Egyoldali	10,5	ker.m2	39 800	42 750	417 900	448 875
2	48-031- 1.6.6.3- 0418526	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, tégla vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, egy- vagy kétsorú furatkiosztás esetén hidrofóbizáló hatású vizes oldattal MC-Bauchemie Oxal HSL vízszintes vízzár kapilláris nedvesség elleni szigeteléshez, 95%-os átmedvesedésig, fűrt lyukakkal készülő injektálásra, C.sz.: 4772000 037 1001 Kétoldali	5,8	ker.m2	48 310	57 060	280 198	330 948
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>698 098</b>	<b>779 823</b>

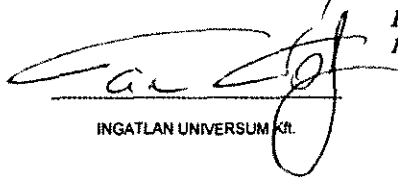
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041001	Akadálymentes mosdó tartozékok (kapaszzkodók) terv szerint	1	kit	293 700	97 600	293 700	97 600
2	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041002	Egyedi kialakítású kézmosó pult	1	db	90 460	43 400	90 460	43 400
3	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041003	IKEA-GRÖNLID 2 személyes kanapé terv szerinti kialakításban (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
4	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041004	IKEA-LACK dohányzóasztal (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
5	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041005	IKEA-GRÖNLID lábtartó terv szerinti kialakításban (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
6	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041006	IKEA- MORUM szőnyeg 80x200 cm méretben (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
7	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041007	IKEA-LINMON/ALEX asztal fiókokkal (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
8	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041008	IKEA-LANGFJALL forgószekék (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
9	K50-001- 1.1.1.1.1- 0041009	Egyedi kialakítású konyhabútor terv szerint	1	db	272 540	373 000	272 540	373 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>656 700</b>	<b>514 000</b>



## FŐÖSSZESÍTŐ

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed SZOCIÁLIS MOSODA KIALAKÍTÁSA VEKPO-6.2.1.-15-2016-00013 PÁLYÁZAT TELEPÜLÉSKÉP BEJELENTÉSI TERV 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 13. hrsz.: 36068		
<b>FŐÖSSZESÍTŐ</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
KÖZPONTI FŰTÉS-HŰTÉS	1 114 725	706 480
SZELLŐZÉS	166 586	231 500
VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS	1 331 865	708 970
KÜLSŐ GÉPÉSZETI SZERELÉS	322 140	785 500
IPARI GÉPEK (jelen kiírásnak nem része)	0	0
<b>Összesen (NETTÓ)</b>	<b>2 935 318</b>	<b>2 432 450</b>
<b>ANYAG+DIJ ÖSSZESEN (NETTÓ)</b>	<b>5 367 766</b>	

Budapest, 2019.03.26.



INGATLAN UNIVERSUM Kft.

**INGATLAN UNIVERSUM Kft.**  
 1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz.2.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
 Adószám: 22665456-2-43  
[www.ingatlanuniversum.hu](http://www.ingatlanuniversum.hu)



Központi fűtés

Központi fűtés-hűtés				Árazott			
Sz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	Lefolyóvezetékek kondenz elszállítására PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú tisztító idomokkal, fal-födémátvezetéseknel csőhüvellyel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezetékszakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 32 x 1.8 mm	18	m	1 467	3 250	26 406	58 500
2./	Szárazbűzzár kondenz hálózat szennyvíz hálózatba történő beacsatlakozásainál beépítve	3	db	10 517	7 500	31 551	22 500
3./	Fisher TRIO FS3MIF210AE2 split klíma Hűtőteljesítmény: 6400 W Fűtőteljesítmény: 6740 W Teljesítményfelvétel: 2080 W Hálózati feszültség: 230/1/50 Max. áramfelvétel: 15A 3 db beltéri egységgel (Fischer FSAMI-Pro-71AE2) felszerelve, elektromos és hűtőközeg-oldali bekötéssel.	1	db	915 900	476 800	915 900	476 800
4./	Lágy, gyánlag szigetelt páros (duál) vegytiszta vörösréz cső Klíma és hűtéstechnikai szereléshez. 6-10x1mm	36	m	3 913	4 130	140 868	148 680
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 114 725</b>	<b>706 480</b>

## Légtechnika

Mesterséges Szellőzés			Árazott				
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag		Dij összesen	
				egységár	Dij egységre		
1.	Fodémátörés készítése 0,5 m2 keresztmetszetig	2	kit	0	28 000	56 000	
2.	Kúpos kifelé NA100 átmérővel, a szárítógép légevezetéséhez, a tető fölé vezetve	2	db	32 623	25 000	65 246	
3.	Flexibilis kör légcsatorna NA100 méretben	12	m	3 695	3 500	44 340	
4.	Padiástéri légcsatorna hőszigetelése 30mm alakasirozott kőzetgyapot hőszigeteléssel, vázszerkezetre szerelt aluméz burkolattal ellátva	3	m2	19 000	9 500	57 000	
5.	Rendszer műszaki átadása, kezelés utasítás készítése	1	kit	0	55 000	55 000	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>166 586</b>	<b>231 500</b>

21

Vizellátás-csatornázás

Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Árazott			
				Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Hátsókiómiésű mozgásszerű WC berendezés, mely áll: 1 db szerelőállványra szerelt csésze felerősítő csavarokkal, tartószerkezettel, PVC öblítőcsővel, gumitömítéssel, GEBERIT KombiFix kivitel felszerelve, 1 rajtett szerelőfalba épített tartállyal 1 db import műanyag fedeles ülással 1 db tartalékeltzáró csempeszelep piperetárgyakkal kompletten, kiegészítőkkel. Hátsókiómiésű WC mozgásszerűt használatra alkalmas kivitelben.		1 db	277 739	38 900	277 739	38 900
2.	Porcelán mozgásszerűt mosdóberendezés, szükséges kiegészítőkkel. kevert vízre, mely áll: 1 db, megfelelő szintmagasságra szerelve félporcelán fehér színben, felszerelve, a szükséges tartószerelvényekkel kompletten tartozékokkal 1 db tartalékeltzáró sárgaréz sarokszelep 1182/H típus 1/2" 1 db falikorong 747/h 1/2" sárgaréz 1 db krómozott csőszifon nikk. s.réz állítható csatlakozó csővel, leeresztő szeleppel, 1 1/4" (363)1 db lefolyó könyök PVC-ből hegesztett kivitelben 40/32 mm belsőépítész kiírásban található piperetárgyakkal kompletten, kiegészítőkkel. Mosdó mozgásszerűt használatra alkalmas kivitelben		1 db	291 340	68 700	291 340	68 700
3.	Pultba sütyesztett mosogató acéllemezéből, kívül belül fehérre zománcozva, gumiperemmel, láncartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, leeresztőszeleppel, búzelzáróval, 1 db MOFÉM átló mosogatócsapteleppel, 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel egymedencés, MOFÉM JUNIOR ECO 652-0042-00 sz. egykaros csapteleppel		2 db	48 790	28 900	97 580	57 690
4.	Hajdu AQUASTIC függesztett, 200 literes elektromos fűtési melegvíztároló, felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül), 200 literes		1 db	99 936	25 000	99 936	25 000
5.	Hajdu ZA-10 elektromos melegvíztároló 10 literes, alsó elhelyezésű		1 db	42 066	15 000	42 066	15 000
6.	Kombinált biztonsági szelep DN15 méretben, lefúvatóval, visszacsapó szelep funkcióval		1 db	7 175	2 500	7 175	2 500
7.	Gumimembrános zárt táglalási tartály, használati vízre gyári tartozékokkal, felszerelve, EXTRAVAREM típusú, 25 literes		1 db	19 152	12 500	19 152	12 500
8.	Termosztikus keverőszelep leforrázás elleni védelemhez használati vízre, beállított hőmérséklet 50°C DN32		1 db	77 658	2 500	77 658	2 500
9.	Honeywell HS10 típusú vízszűrő berendezés, szükséges szerelvényekkel DN 32		1 db	46 835	2 500	46 835	2 500
10.	DN 32 Almérő		1 db	27 500	37 500	27 500	37 500
11.	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel 3/4"-os		2 db	7530	5500	15 060	11 000
12.	Légbeszívó szelep a vízhiányt ürítéséhez, magaspontokra szerelve. DN15		1 db	14 272	7 500	14 272	7 500
13.	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasirozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 16.		18 m	1 424	2 750	25 632	49 500
14.	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasirozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 20.		2 m	1 658	3 750	3 316	7 500
15.	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasirozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 32		12 m	2 163	2 750	25 956	33 000
16.	Negatív vízminia ÁNTSZ engedély beszerzésével Előirányzat		1 klt	39 000	15 000	39 000	15 000
17.	Hatósági nyomáspróba megtartása a Vízművek megbízottjának jelenlété- ben, a Vízművek előírásai szerint - a szükséges munkaerő, műszerek és próbaszivattyú szolgáltatásával		1 klt	35 000	39 000	35 000	39 000
18.	Víz-, csatornaszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek átadási dokumentáció készítés		1 klt	45 000	36 700	45 000	36 700

Vizellátás-csatornázás

Sz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
19./	Kondenz vezeték csatlakoztatása szennyvíz hálózatához.	1	kit	12 300	9 870	12 300	9 870
20./	átadási eljárás lefolytatása	1	kit	0	35 000	0	35 000
21./	kezelési utasítás készítés	1	kit	0	35 000	0	35 000
22./	Csatornázási szerelvények Hutterer + Lechner termékek, HL-405 jelű fali szett víz-, és csatorna csatlakozással	1	db	5774	2 500	5 774	2 500
23./	Csatornázási szerelvények Hutterer + Lechner termékek, HL-904 jelű légbeszívó szelep, HL-904 jelű	1	db	3805	2 500	3 805	2 500
24./	Csatornázási szerelvények Hutterer + Lechner termékek, HL-510NPr jelű padlóösszefolyó, HL-510NPr jelű	1	db	7738	2 500	7 738	2 500
25./	Lefolyóvezetékek PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú lisztítő idomokkal, fali-fodémátvezetéseknél csőhüvelytel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezetékcszakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 50 x 1,8 mm	24	m	3 467	5 250	83 208	126 000
26./	Lefolyóvezetékek PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú lisztítő idomokkal, fali-fodémátvezetéseknél csőhüvelytel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezetékcszakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 110 x 2,2 mm	3	m	2 149	2 500	6 447	7 500
27./	Lefolyóvezetékek GEBERIT-PE lefolyó csővezeték P1 nyomásfokozatú, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú földárkba fektetve, földmunkával DN100 - GEBERIT-PE	8	m	2 797	3 250	22 376	26 000
28./	MAYTAG MAT15MN típusú ipari felülvilágító mosógép, 8 kg kapacitással, 686x1099x650 méreteikkel. A készülék nem tartalmaz fűtőszálal.	1	db	0	0	0	0
29./	MAYTAG MDE17MN típusú ipari előtöltős szárítógép, 1 fázisú bekötéssel, 100 mm átmérőjű légkivezetés.	1	db	0	0	0	0
	<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1 331 866</b>	<b>708 970</b>

Vizezellátás-csatornázás

Külső gépészeti munkák			Árazott				
Sz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	Vizzáróssági vizsgálat elfalazással, csatorna 5 bar	20	m	5580	7350	111 600	147 000
2./	Tervezett víz- és szennyvízhálózat bekötése meglévő közműhálózatra, szolgáltatói díjakkal	1	kit	75000	46000	75 000	46 000
3./	PE80 SDR11 víznyomó vezeték előre gyártott idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, hegesztett kötésekkel, szükséges földmunkával, talajba fektetve, átlagos fektetési mélység 1,5 m KPE cső átm.32	20	m	5541	29500	110 820	590 000
4./	Fali átvezetőidom átm. 32-es csőhöz	1	db	24720	2500	24 720	2 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>322 140</b>	<b>785 600</b>

## Vizellátás-csatornázás

Ipari gépek - Mosoda			Árazott				
Sz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	MAYTAG MAT15MN típusú ipari felülfőtős mosógép, 8 kg kapacitással, 686x1099x650 méretekkel. A készülék nem tartalmaz fűtőszálal. (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
2./	MAYTAG MDE17MN típusú ipari előlfőtős szárítógép, 1 fázisú bekötéssel, 100 mm átmérőjű légkivezetés. (jelen kiírásnak nem része)	0	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

65

## ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

SZOCIÁLIS MOSODA KIALAKÍTÁSA  
1089, Budapest, Diószeghy Sámuel utca 13. hrsz.: 36068  
elektromos szerelési munkáiról

Ssz	Megnevezés	meny	me	egys.any g	egys. díj	anyag össz.	díj össz.
1.	Teljes elektromos rendszer bontása	1	kit			0	0
2.	MŰ-III védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvésés helyreállítással Ø13,5mm	38	m	902	4 806	34 276	182 628
3.	MŰ-III védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvésés helyreállítással Ø16mm	158	m	918	4 806	145 044	759 348
4.	MŰ-I védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvésés helyreállítással Ø36mm	52	m	1 840	4 905	95 680	255 060
5.	Védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvésés helyreállítással FXKVR Ø80mm	4	m	2 385	5 900	9 540	23 600
6.	M-1kV Cu szigetelt vezeték szerelése vezetékcsatornába, hajlékony H07V-K 6mm <sup>2</sup>	25	m	433	811	10 825	20 275
7.	M-1kV Cu szigetelt vezeték szerelése vezetékcsatornába, hajlékony H07V-K 95mm <sup>2</sup>	16	m	4 339	750	69 424	12 000
8.	Kábelszerű vezeték szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe, kötésekkel NYM-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	47	m	442	990	20 774	46 530
9.	Kábelszerű vezeték szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe, kötésekkel NYM-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	88	m	451	990	39 688	87 120
10.	Kábelszerű vezeték szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe, kötésekkel NYM-J 3x4mm <sup>2</sup>	52	m	420	980	21 840	50 960
11.	Kábelszerű vezeték szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe, kötésekkel NYM-J 4x1,5mm <sup>2</sup>	20	m	352	820	7 040	16 400
12.	Kábelszerű vezeték szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe, kötésekkel NYM-J 5x1,5mm <sup>2</sup>	4	m	630	820	2 520	3 280
13.	Erőátviteli és jelzőkábel szerelése előre elkészített tartószerkezetre, védőcsőbe YSLY-JZ 5x16mm <sup>2</sup>	25	m	6 625	3 350	165 625	83 750
14.	Árnyékolt vezeték szerelése védőcsőbe J-Y(St)Y 2x2x0,8mm <sup>2</sup>	19	m	636	920	12 084	17 480

INGATLAN UNIVERSUM Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey utca 3 Fsz. 2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-938073  
Adószám: 22665456-2-43  
www.ingatlanuniversum.hu



15.	Informatikai vezeték szerelése védőcsőbe, Cat6 UTP	35	m	975	1 220	34 125	42 700
16.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten II.s+f dugaszoló aljzat	7	db	3 789	2 350	26 523	16 450
17.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten II.s+f dugaszoló aljzat, gyermekvédett kivitelben	1	db	3 528	3 350	3 528	3 350
18.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten II.s+f dugaszoló aljzat, IP44 védelemmel	2	db	2 875	1 350	5 750	2 700
19.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten 1xRJ45 Cat6 informatikai aljzat	1	db	4 869	1 350	4 869	1 350
20.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten II.s kapcsoló	2	db	2 395	1 350	4 790	2 700
21.	Legrand Valena világítási szerelvények szerelése süllyesztetten csillárkapcsoló	2	db	2 853	1 350	5 706	2 700
22.	Jelenlétérzékelő világítás kapcsoláshoz	1	db	23 550	5 350	23 550	5 350
23.	Ipari kapcsoló felszerelése falon kívül KKM0-20-6002	4	db	9 199	7 200	36 796	28 800
24.	FE jelű elosztóberendezés gyártása a V-03 terv szerint, felszerelés, bekötés, beüzemelés, áramszolgáltatói ügyintézés	1	klt	59 700	47 800	59 700	47 800
25.	Mosoda fogyasztásmérő berendezés gyártása a V-04 terv szerint, felszerelés, bekötés, áramszolgáltatói ügyintézés	1	db	287 900	53 700	287 900	53 700
26.	E1 jelű elosztóberendezés gyártása a V-05 terv szerint, felszerelés, bekötés	1	klt	59 800	37 900	59 800	37 900
27.	Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre STF/AL 235 DP	4	db	16 353	5 500	65 412	22 000
28.	Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre AQUA-226	2	db	15 902	5 500	31 804	11 000
29.	Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre STAR 235E PC T5	2	db	19 358	5 500	38 716	11 000
30.	Lámpatest felszerelése előre elkészített tartószerkezetre VIKTORIA 114	2	db	9 467	5 500	18 934	11 000
31.	Papillon Hercules RLO-360 LED 21W/2500lm/4000K IP65	1	db	13 999	5 500	13 999	5 500
32.	Lámpatest tartószerkezet készítése	11	db	4 499	5 800	49 489	63 800
33.	Fényforrás elhelyezése két foglalattal, Fénycső 14W/840 T5	2	db	553	350	1 106	700
34.	Fényforrás elhelyezése két foglalattal, Fénycső 35W/840 T5	12	db	2 665	2 350	31 980	28 200
35.	Fényforrás elhelyezése két foglalattal, Kompakt fénycső 26W/840	4	db	2 830	2 350	11 320	9 400
36.	Rúd földelő elhelyezése, Ø25mm kőrcéi, 3m-es	1	db	27 500	14 500	27 500	14 500
37.	Rúd földelő földmunkája	1	db		15 000	0	15 000

67

38.	Készülékek elektromos bekötése	4 db	2 900	14 500
39.	Épületgépészeti csőhálózat földelő kötése a cső méretének megfelelő bilincssel	4 db	2 200	2 800
40.	ELSO mozgássérült WC szett szerelése, beüzemelése	1 klt	38 120	9 500
41.	Erősáramú berendezések első üzembehelyezéséhez szükséges MSZ HD 60364-6 szerinti vizsgálatok elvégzése	1 klt		35 000
42.	Elektromos hálózatfejlesztési hozzájárulási díj (előírányzat). Az áramszolgáltató műszaki-gazdasági tájékoztatója szerint pontosítandó.	1 db	201 600	
43.	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	1 klt		39 600

11 600	58 000
8 800	11 200
38 120	9 500
0	35 000
201 600	0
0	39 600

Összesen :

1 737 777 2 149 331

Költségvetés nettó összege:

3 887 108

ÁFA 27%:

1 049 519

**INGATLAN UNIVERSUM KFT.**

1094 Budapest, Berzenczey utca 3

Cégjegyzékszám: 01-09-938073

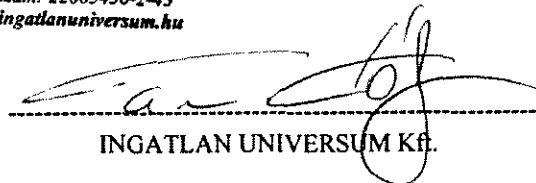
Adószám: 22665456-2-43

wwwingatlanuniversum.hu

Költségvetés végösszege:

4 936 627

Budapest, 2019.03.26.

  
INGATLAN UNIVERSUM KFT.