

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.2
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt mb.
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatás

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv
1 db értékelési jegyzőkönyv
1 db pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan „kivett, beépítetlen terület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 135/2019. (II. 18.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 137.360.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 27.472.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, ajánlatot egy pályázó nyújtott be.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2019. március 14. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2019. március 19. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázatot benyújtó:

benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.

benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.

benyújtó cégjegyzékszám: 01-09-965736

Az ajánlott vételár: 140.000.000,- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójában a licit 140.000.000 Ft + ÁFA összegről indult, és annak lebonyolítására 2019. március 26. napján került sor. Az egyetlen ajánlattevő az EDIX-TRADE Kft. volt, amely cég a liciten megjelölt 140.000.000 Ft + ÁFA összeg megfizetésére tett ajánlatot.

Az EDIX-TRADE Kft. az adásvételi szerződéshez a pályázati anyagában módosító javaslatot nem tett, azt elfogadta.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a EDIX-TRADE Kft.-t nyilvánítsa.

A pályázati felhívások a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerültek megjelentetésre.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Vagyonrendelet értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményének megállapítása.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (IV.08.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

2.) a pályázat nyertesének a EDIX-TRADE Kft-t (cégjegyzékszám: 01-09-965736, székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nyilvánítja, a vételárát 140.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

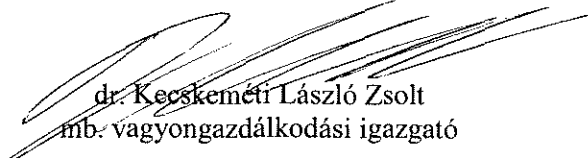
3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2019. április 2.


Dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

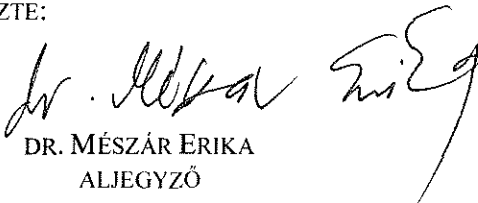
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

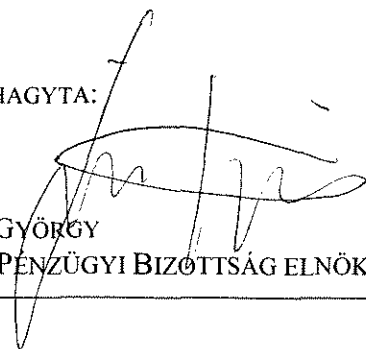
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika irodavezető, levezető

Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

Mezei Irén referens

Kurcz Judit meghatalmazott

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2019. március 19. kedd, 10 óra 30 perc

Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 135/2019. (II.18.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. március 14. csütörtök, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt kettő érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviseletében jogszerűen Kurcz Judit meghatalmazott (EDIX-TRADE Kft.) jelent meg.

A pályázatra egy ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Dr. Görcsös Mónika felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlat került benyújtásra:

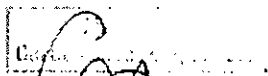
1.)

pályázatot benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 965736

A pályázat bontást dr. Görcsös Mónika 2019. március 19-én 10:45 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.



dr. Görcsös Mónika
irodavezető

a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

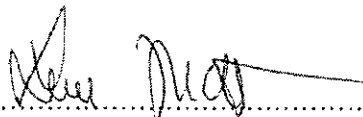


Nováczki Eleonóra
operatív munkatárs
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.



Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Kurecz Judit
meghatalmazott
EDIX-TRADE Kft.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. március 29-én 10⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Görcsös Mónika, irodavezető
Dr. Lőránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén referens

Dr. Görcsös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2019. március 29-én 10⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lőránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2019. március 19. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére egy pályázat került benyújtásra.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.)

pályázatot benyújtó neve: EDIX-TRADE Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 965736
Az ajánlott vételár: 140.000.000,- Ft + ÁFA
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben

A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, az EDIX-TRADE Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójára 2019. március 26-án került sor, az EDIX-TRADE Kft. egyedüli pályázóként a korábbi ajánlatát megerősítette, a végleges ajánlat így 140.000.000 Ft+ ÁFA.

6 9

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapesti VIII., Vig utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: EDIX-TRADE Kft.
- 4.) a vételár: 140.000.000,- Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2019. március 29-én 10¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>.....</p> <p>dr. Görösös Mónika irodavezető értékelő bizottság elnöke</p>	<p>DR. LÓRÁNTH JÓZSEF Ügyvéd 1038 Budapest, Bécsi Ut 52. 114. Adószám: 18099720-2-41</p> <p>.....</p> <p>Dr. Lóránth József ügyvéd jegyzőkönyv hitelesítő</p>
<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>.....</p> <p>Mezei Irén referens jegyzőkönyvvezető</p>	

EREDETI

1. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.
Postacíme:	1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.
Telefonszáma:	+36 30 625 8105
Fax száma:	-
E-mail címe:	okohazak@okohazak.net
Statisztikai számjel:	11065137-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-965736
Adószáma:	11065137-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	18203064-06021202-40010028
Képviselőjének neve, beosztása:	ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	-
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	-

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11065137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

A.
8

EREDETI

2. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Terjék Tímea, EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 140 000 000,- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11005137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-965736 cégjegyzékszámú **EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.)** cég 2019. március 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-965736
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1993/04/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1993/01/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. EDIX-TRADE KFT
Hatályos: 1993/01/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/5. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
A változás időpontja: 2016/08/10
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1993. január 12.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/2. 1993. március 9.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/3. 1995. február 20.
Hatályos: 1995/02/20 ...
8/4. 1995. december 20.
Hatályos: 1995/12/20 ...
8/5. 1999. június 1.
Hatályos: 1999/06/01 ...
8/6. 2000. május 30.
Hatályos: 2000/05/30 ...
8/7. 2003. december 16.
Hatályos: 2003/12/16 ...
8/8. 2005. november 4.
Hatályos: 2005/11/04 ...
8/9. 2008. május 20.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14 Közzétéve: 2008/09/11
Hatályos: 2008/08/14 ...
8/10. 2011. április 5.

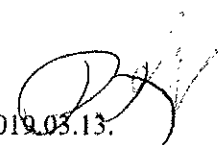
2019.03.13.

10

8

- Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
- 8/11. 2014. január 20.
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/13 ...
- 8/12. 2016. március 10.
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/06 ...
- 8/13. 2016. augusztus 10.
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/123. 1610 '08 Fűrészárugyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/124. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/125. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/126. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/127. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/128. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/129. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/130. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/131. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/132. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/133. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/134. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/135. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/136. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/137. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/138. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/139. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/140. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/141. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/142. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/143. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/144. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/145. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/146. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/147. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/148. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/149. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12
Hatályos: 2014/11/10 ...
- 9/150. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12



Hatályos: 2014/11/10 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1993/01/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/20. Terjék István (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1960/07/30

3519 Miskolc, Bencések útja 69.

Adóazonosító jel: 8341782561

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2016/08/10

Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02

Hatályos: 2016/08/10 ...

13/21. Terjék Tímea (an.: Kublik Éva)

Születési ideje: 1980/04/10

3519 Miskolc, Bencések útja 69.

Adóazonosító jel: 8413724635

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2016/08/10

Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02

Hatályos: 2016/08/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5. 11065137-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 11065137-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1993/01/12

A változás időpontja: 2011/07/19

Bejegyzés kelte: 2011/07/19 Közzétéve: 2011/08/04

Hatályos: 2011/07/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/17. 18203064-06021202-40010011

A számla megnyitásának dátuma: 2014/01/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréKereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/13

Hatályos: 2014/01/31 ...

- 32/18. 18203064-06021202-40010028
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Takarékszövetkezet Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-045459
Bejegyzés kelte: 2015/10/08 Közzétéve: 2015/10/10
Hatályos: 2015/10/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszám**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-965736
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11065137#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-965736
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/16. Terjék István (an.: Novák Gizella)
Születési ideje: 1960/07/30
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/16
A változás időpontja: 2013/01/11
Bejegyzés kelte: 2013/03/26 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/11 ...
- 1/18. MONDEX-HOLDING Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
Cégjegyzékszám: 05-06-007853
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/01/20
A változás időpontja: 2014/01/20
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/01/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/03/13 09:15:28. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.



dr. Viszoki Szilvia budapesti közjegyző
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.
☎ 476-3380, Fax: 476-3389
www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: 11030/H/283/2019

Alulírott dr. Koltai Patrícia, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző a közjegyzőkről szóló 1991. XLII. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, öt oldalból álló **cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján lekért **01-09-965736** cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.

Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján.

dr. Koltai Patrícia

dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes





12.

17

A handwritten signature or set of initials, possibly "OT", written in a cursive style.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Terjék Tímea** (született: Miskolc, 1980. április 10., anyja neve: Kublik Éva) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, mint az **EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:


Terjék Tímea



dr. Viszoki Szilvia budapesti közjegyző
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.
☎ 476-3380, Fax: 476-3389
www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

11030/H/282/2019. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt-----
--- **Terjék Tímea** (született: Miskolc, 1980. április 10., anyja neve: Kublik Éva) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a sorszámú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően sor került. ----
Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján. -----

Díjjegyzék

(1 db címpéldány vonatkozásában):
Közjegyzői munkadíj: 1.000.- Ft
Költségátalány: 400.- Ft
Leírási díj: 100.- Ft
Összesen: 1.500.- Ft



dr. Viszoki Szilvia
Koltai Patricia
közjegyzőhelyettes



Keresési feltételek

Számlaszám:	18203064-06021202-40010011 HUF
Időtartomány:	2018.12.13 - 2019.03.13
Összegetartomány:	62000.00 - 65000.00

Számla

Felhasználó:	Terjék István
Számlaszám:	18203064-06021202-40010011 HUF
Találat:	1 tranzakció.

A keresés eredménye

Tranzakció dátuma	Leírás	Jóváírás	Terhelés
2019.02.27	Partner neve:Józsefvárosi Gazd. Közp.Zrt Partner bankszámla:HU20104033870002885900000006 Értéknap:2019.02.27 Közlemény:Bp.8.ker. Vigh u.39. pályázati anya g Eseti GIRO átutalás NetBank Hivatkozási szám: Ref: 306YGAB190580041 Fizetési rendszer: GIRO Átutaló neve:EDIX-TRADE Kft. Kedvezményezett neve:Józsefvárosi Gazd. Közp.Zrt		63 500,00 HUF
Összesen:		0,00 HUF	63 500,00 HUF

[Handwritten signature]



Keresési feltételek

Számlaszám:	18203064-06021202-40010011 HUF
Időtartomány:	2018.12.13 - 2019.03.13
Összegetartomány:	27400000.00 - 27500000.00

Számla

Felhasználó:	Terjék István
Számlaszám:	18203064-06021202-40010011 HUF
Találat:	1 tranzakció.

A keresés eredménye

Tranzakció dátuma	Leírás	Jóváírás	Terhelés
2019.03.12	Partner neve:Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt Partner bankszámla:HU20104033870002885900000006 Értéknap:2019.03.12 Közlemény:Ajánlati biztosíték Bp. 8.ker. Vig u.39. ingatlanra Eseti GIRO átutalás NetBank Hivatkozási szám: Ref: 306YGAB190710145 Fizetési rendszer: GIRO Átutaló neve:EDIX-TRADE Kft. Kedvezményezett neve:Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt		27 472 000,00 HUF
Összesen:		0,00 HUF	27 472 000,00 HUF

Iktatószám: V.I.-827/2019

Bank/szállító neve
és központi címe: TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.
H-1082 Budapest, Üllői út 48.

Számlavezető fiók neve
és címe: TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.
Miskolci Fiók
3527 Miskolc Ady Endre utca 16.

Céggjegyzékszám:
Adószám:
EU Adószám: 01-10-045459
13750664-4-44
HU13750664

Ügyfélazonosító: 06021202

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

Tárgy: Igazolás átutalás teljesüléséről

Tisztelt Ügyfelünk!

Alulírottak, a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (Cg.01-10-045459, székhelye:1082 Budapest, Üllői út 48., adószáma: 13750664-4-44) képviselőjében igazoljuk Ügyfelünk, az **EDIX-TRADE Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43) Bankunknál vezetett **18203064-06021202-40010011** számú pénzforgalmi bankszámlájáról **2019. március 12-én** indított utalásának adatait:

Kedvezményezett neve: Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt
Kedvezményezett bankszámla: HU201040338700028859000000006
Összeg: 27.472.000,-HUF
Értéknap: 2019.03.12.
Közlemény: Ajánlati biztosíték Bp. 8.ker. Vig u.39. ingatlanra

Jelen igazolás Ügyfelünk kérésére egy eredeti példányban került kiadásra, továbbá a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. részéről semmiféle kötelezettségvállalást nem jelent, igény érvényesítésére nem használható.

Kelt: Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel,


Tiszó Adrienn
ügyfélkapcsolati menedzser



Erdélyi Tamás Lajos
ügyfélkapcsolati menedzser
Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.

EREDETI

3. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Terjék Tímea, EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11065137-2-13

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Terjék Tímea, EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE Kft.
1094 Budapest, Mátyásföldi út 12.
Adószám: 11685137-2-13

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

EREDETI

5. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Terjék Tímea, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / **nincs;**
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / **nincs;**
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / **nincs.**

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Helyi adóigazolás
3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály Gazdálkodási Központ Zrt.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1084 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11003137-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4578595613/2019
Ügyintéző: Molnár Ildikó
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5233
Ügyszám: 5026881179



4578595613

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
11065137-2-43

1094 BUDAPEST MÁRTON UTCA 12. IRODA.em. 1.a.

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.


Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest, VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. március 1.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)


Molnár Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4190055382072951147523631

Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5 Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

iratszám: 14-16/146/2019.
adó: Baloghné Teleki Gabriella
efon: 459-2514

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

K-TRADE KFT
Cékhely: 1096 BUDAPEST MÁRTON U 12 IRODAÉP. 1.
Cégazonosító szám: 11065137-2-43

személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

alkotja.

Alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
Cégtulajnosnak adótartozása nincs.

Adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS PÁLYÁZAT
keretében 2 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló
1990. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83. (1), (3) bek.alapján.

Adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
szigorúsan módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
4.pontja értelmében.

Buda, 2019.03.13.

A kiadmány hitelesül:

Baloghné Teleki Gabriella
Baloghné Teleki Gabriella
igazgató

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

1:2008



• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Üi.sz:

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 061 314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely cím: 1096 Budapest, Márton utca 12. iroda 1. épület, adószám: 11065137-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 965736), a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Sárkány Péter meghatalmazott részére.

Budapest, 2019. március 8.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

~~dr. Keeskenyési László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató~~

I példányt átvettem: _____

Dátum: _____

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8 • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi Ügyosztály

Ügyintéző: Horváth Krisztina
Telefon: 06-1/459-2591
email: horvathkrisztina@jozsefvaros.hu

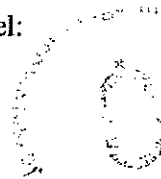
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott: EDIX - TRADE Kft. (székhely: 1096 Budapest, Márton u. 12. fszt., adószám: 11065137-2-43) vevő követelés állományban nem szerepel, ezért kötelezettsége nem áll fent az önkormányzatunk felé.

Budapest, 2019. március 13.

Üdvözlettel:




Csendes Antálné

Pénzügyi Ügyosztályvezető

EREDETI

6. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról***

Alulírott Terjék Tímea, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Banki nyilatkozat

2. -

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 110051274-13

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk csatolását, valamint a számlavezető pénzintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.

Iktatószám: V.1 - 828/2019

Bank/szállító neve
és központi címe:

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
H-1082 Budapest, Üllői út 48.

Számlavezető fiók neve
és címe:

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
Miskolci Fiók
H-3527 Miskolc Ady Endre u 16.

Cégjegyzékszám:
Adószám:
EU Adószám:

01-10-045459
13750664-4-44
HU13750664

Ügyfélazonosító:

6021202

EDIX-TRADE Kft.
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Adószám: 11065137-2-43

Tárgy: Tájékoztatás pénzforgalmi bankszámláról

Tisztelt Ügyfelünk!

Alulírottak, a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (Cg.01-10-045459, székhelye:1082 Budapest, Üllői út 48., adószáma: 13750664-4-44) képviselőjében igazoljuk Ügyfelünknek, az **EDIX-TRADE Kft-nek** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43) jelen igazolás kiadásától számított utolsó 12 hónapban (2018.03.12-2019.03.12.) a **18203064-06021202-40010028** számú, valamint a **18203064-06021202-40010011** számú, HUF devizanemű pénzforgalmi bankszámláin sorban álló tétel nem volt és jelenleg sem áll fenn.

Jelen igazolás Ügyfelünk kérésére egy eredeti példányban került kiadásra további felhasználás céljából, mely további felhasználás esetén harmadik személyek által tartalma kizárólag a banktitokra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kezelhető, használható fel.

Kelt: Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel,

Tiszó Adrienn

Tiszó Adrienn
ügyfélkapcsolati menedzser



Erdélyi Tamás Lajos

Erdélyi Tamás Lajos
ügyfélkapcsolati menedzser

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.

OT

EREDETI

7. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Terjék Tímea, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda. ép. 1.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 18203064-06021202-40010028

Bankszámlával rendelkezni jogosult: EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11083137-2-13

.....
pályázó aláírása / cégszerű aláírás

EREDETI

8. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Vlg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2019. március 14.

EDIX TRADE KFT.
1084 Budapest, Német u. 12.
Adószám: 1103 3171-2-3

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

EREDETI

9. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlant előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2019. március 14.

EOIX Tervezési és
1084 Budapest, Aréna utca 10. sz.
Adószám: 110801272-3

.....
pályázó aláírás/cégszerű aláírás

EREDETI

10. számú melléklet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:, adószáma:, cégjegyzékszám:; statisztikai számjele:..... képviseli: mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (II.18.)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület 34919 hrsz.-ú**, természetben a Vig utca 39. szám alatt található ingatlan beépítési kötelezettségével történő értékesítésére.

1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (.....)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan beépítését vállalta.

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

Címe: Budapest VIII. kerület, Vig utca 39.
Helyrajzi száma: 34919
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Telek alapterülete: 555 m²
Közmű ellátottsága: az utcán minden közmű alapvezeték kiépített, a telken belül elektromos áram van
Terhei: az ingatlanon jelenleg bérleti joggal terhelt gépkocsi-beálló helyek találhatóak; az adásvételi

szerződésben foglaltakon túl per-, teher- és igénymentes.

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevő Bank Zrt által vezetett HUF számú számlájára visszautalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

- 3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

- 3.3. Eladó kiköti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig eladó hozzájárulása szükséges. Eladó abban az esetben adja hozzájárulást a továbbértékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben vevő elmulasztja eladó hozzájárulását kérni, eladó vevőn követeli a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Felek rögzítik, hogy eladó hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő vevő általi továbbértékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vevő a jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte, és ezt az eladó felé hitelt érdemlő módon igazolta.

- 3.4. Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeményel megküldi vagy személyesen eljuttatja a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan üres telek, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével. A gépkocsi-beálló bérleti szerződések jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül felmondásra.

- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a 3.1. pontban rögzítetteken kívül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy megghiúsítaná.

EREDETI

- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az általa ismert esetleges rejtett hibákat is. A tájékoztatás esetleges elmaradásából eredő minden kár eladót terheli.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

5.1. Az ingatlan vételára,- Ft, melyet 27% általános forgalmi adó terhel, (azaz forint + 27% ÁFA). A vételár általános forgalmi adóval növelt összege összesen,-Ft, azaz forint, amely összeg a vevő pályázatában ajánlott vételárral azonos.

5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára 27.472.000,- Ft, azaz **Huszonhétmillió-négyszázhetvenkettőezer forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímmre változtatják, így felek a befizetett összeget, bruttó 27.472.000,- Ft összeget foglalónak fogadják el („Foglaló”). Előbbiek alapján tehát vevő foglaló jogcímen megfizetett bruttó 27.472.000,- Ft összeget eladó részére. A Foglaló összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglaló a vevőnek visszajár.

A Foglaló teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglaló teljes összege megfizetésre került.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázatról való döntés napjával vált az ÁFA tv. 59. § (1) bekezdése alapján meghatározott előleggé, eladó a Foglaló összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani vevő részére.

5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a fennmaradó,-Ft, azazösszegű vételár hátralék megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 naptári napon belül köteles, az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára való átutalással. Eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles vég számlát kiállítani a bankszámláján történt jóváírást követően vevő, illetőleg az általa megjelölt harmadik személy részére.

6.

Beépítési kötelezettség

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
- b) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

6.2. Az ingatlan beépítési feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-1

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés. stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százalék, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

7.

A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

7.1. Az beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltúlzottnak.

7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényf, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a Bank/közjegyző által kibocsátott számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

8.

Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok

- 8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („Bejegyzési engedély”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 8.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

9.

Az ingatlan birtokának átruházása

- 9.1 Az ingatlan birtokának átruházása legkésőbb a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.4 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

10.

Egyéb rendelkezések

- 10.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Eladó képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya korábban csatolásra került a Földhivatal részére.

EREDETI

- 10.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyónátruházási illetéket kell fizetni.
- 10.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 10.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

- 10.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket és 1.670,- Ft/fő JÜB eljárási díjat a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.

- 10.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 10.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

- 10.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 10.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ügyvédet bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2019.

EREDETI

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019..

....
okíratkészítő ügyvéd

53.

PD

CF

40

80

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(tervezet)

banki hitel felvétele esetén irányadó

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:, adószáma:, cégjegyzékszám:; statisztikai számjele:..... képviseli:, mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (II. 18.)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület 34919 hrsz.-ú**, természetben a Víg utca 39. szám alatt található ingatlan beépítési kötelezettségével történő értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (.....)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan lakóépület célra történő beépítését vállalta.

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

Címe:	Budapest VIII. kerület Víg utca 39.
Helyrajzi száma:	34919
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Telek alapterülete:	555 m ²
Közmű ellátottsága:	az utcán minden közmű alapvezeték kiépített, a telken belül elektromos áram van
Terhei:	az ingatlanon jelenleg bérleti joggal terhelt gépkocsi-beálló helyek találhatóak; az adásvételi

szerződésben foglaltakon túl per, teher- és igénymentes.

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett..... Ft+ ÁFA, azaz forint +ÁFA összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevőBank Zrt által vezetett HUF számú számlájára visszautalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

- 3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

- 3.3. Eladó kiköti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig eladó hozzájárulása szükséges. Eladó abban az esetben adja hozzájárulást a tovább-értékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben vevő elmulasztja eladó hozzájárulását kérni, eladó vevőn követeli a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Felek rögzítik, hogy eladó hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő vevő általi tovább-értékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vevő a jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte, és ezt az eladó felé hitelt érdemlő módon igazolta.

- 3.4. Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan üres telek, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével. A gépkocsi-beálló bérleti szerződések jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül felmondásra.

EREDETI

- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a 3.1. pontban rögzítettek kivül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy meghiúsítaná.
- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az által ismert esetleges rejtett hibákat is. A tájékoztatás esetleges elmaradásából eredő minden kár eladót terheli.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

5.1. Az ingatlan vételára Ft, melyet 27% általános forgalmi adó terheli, (azaz forint + 27% ÁFA). A vételár általános forgalmi adóval növelt összege összesen Ft, azaz forint, amely összeg a vevő pályázatában ajánlott vételárral azonos.

5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára **27.472.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió-négyszázhetvenkettőezer forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a **befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímre** változtatják, így felek a befizetett összeget, bruttó 27.472.000,- Ft összeget foglalónak fogadják el („Foglaló”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett bruttó 27.472.000 Ft összeget eladó részére**. A Foglaló összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglaló a vevőnek visszajár.

A Foglaló teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglaló teljes összege megfizetésre került.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázatról való döntés napjával vált az ÁFA tv. 59. § (1) bekezdése alapján meghatározott előleggé, eladó a Foglaló összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani vevő részére.

EREDETI

5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a foglaló összegével csökkentett, a vételár 50 %-ának megfelelő,,-Ft, azaz forint vételárrészlet megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül köteles az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára történő átutalással.

Eladó az I. vételárrészlet összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlepszámlát kiállítani vevő részére.

5.2.3. Felek rögzítik, hogy vevő, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül köteles a vételár fennmaradó 50 %-át, **bruttó Ft-ot, azaz forintot („Vételárhátralék”)** eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben a vevő késedelembe esik a vételárhátralékkal, eladó póthatáridő kitűzése nélkül jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

Eladó a Vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlepszámlát kiállítani vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával mint teljesítési nappal köteles végszámlát kiállítani vevő részére.

6.

Beépítési kötelezettség

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget

- az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül megszerzi az építésére vonatkozó jogerős építési engedélyt és
- az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül megszerzi a jogerős használatbavételi engedélyt.

6.2. Az ingatlan beépítési feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-1

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés. stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százalék, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

7.

A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

7.1. Az beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

PR

44

44

44

EREDETI

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltűzöttnek.

- 7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a Bank/közjegyző által kibocsátott számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

8.

Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok

- 8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („**Bejegyzési engedély**”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 8.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

9.

Az ingatlan birtokának átruházása

9.1 Az ingatlan birtokának átruházására legkésőbb a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.4 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

10.

Egyéb rendelkezések

10.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Eladó képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya korábban csatolásra került a Földhivatal részére.

10.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni.

10.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

10.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

10.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.

10.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

10.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

10.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

Handwritten signature and initials, including the number 46 and a small mark.

EREDETI

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 10.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ügyvédet bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselettel: dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019..

....
okiratkészítő ügyvéd

EREDETI

12. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Terjék Tímea, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / **nem teszek módosítási javaslatot***

1. -

2. -

Alulírott Terjék Tímea, mint az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2019. március 14.

EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
1094 Budapest, Víg utca 39. sz.
Adószám: 11023112-13

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

48

