

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

35.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 8-i ülésére

Tárgy: A Publimont Hirdetésszervező Kft. bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesítésének kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti óriástábla vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 36292 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlanon kialakított óriásplakát-tábla.

A fenti ingatlanon lévő óriásplakát-tábla bérlője a Publimont Hirdetésszervező Kft., 2013. március 7-én kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez, amelyben kéri, hogy 2013. január 22. napjától kezdődően függessze fel az Önkormányzat a bérleti díj fizetését a plakáthely helyreállításának időpontjáig, 2013. március 22-ig. Indoka, hogy a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan kerítését – amely egyben az óriásplakát tartóeleme – ismeretlen tettesek megrongálták így azt hasznosítani nem tudják.

A Kisfalu Kft. feljelentést tett ismeretlen tettes ellen a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályán. A nyomozást 2013. február 13-án a rendőrség felfüggesztette, mivel az elkövető kiléte a nyomozásban nem volt megállapítható.

A kerítés helyreállítását a Kisfalu Kft megrendelte, a javítási munkálatok, alapozás, kerítés helyreállítása és festése 2013. március 22-én befejeződött, plakáthelyezés céljára ismét igénybe vehető.

A Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti ingatlanon a bérlők által a 2013. évben fizetett havi bérleti díj: 21.140,- Ft/hó + Áfa (26.848,- Ft/hónap).

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján Tisztelt Bizottság jogosult bérbeadói döntés meghozatalára.

A Ptk. 424. § (1) bekezdése alapján „Bérbeadó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlőt az elállás helyett az azonnali hatályú felmondás joga illet meg, kicserélést pedig nem követelhet.”

A Ptk. 305. § (1) bekezdése szerint „Olyan szerződés, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak, a kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.” A 306. § (1) a) pontja alapján „elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, ...”. A (4) bekezdése alapján hibás teljesítés esetén „A jogosult a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatárhhatja.”

A kerítés megrongálása miatt az óriásplakát-tábla használhatatlanná vált, ezért a bérlő a teljes bérleti díj visszatartására jogosult.

Előzőek alapján javasoljuk, összesen 42.280,- Ft + Áfa bérleti díj szavatossági hibaként való törlését a megrongálás időpontjától, azaz 2013. január 22. napjától - 2013. március 22. napjáig.

A határozat meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Publimont Hirdetésszervező Kft. által bérelt, 36292 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Dobozi. u. 13. szám alatti óriásplakát-táblára vonatkozó 42.280,- Ft+Áfa bérleti díj törléséhez szavatossági hiba címén 2013. január 22. napjától 2013. március 22. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

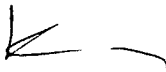
Határidő: 2012. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. március 27.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: : 

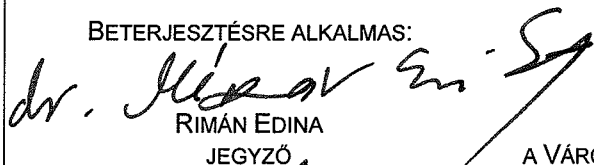
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE