Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette:
Pintér Attila
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: dr. Görhöny Ádám - *alpolgármester,* **Egry Attila** - *alpolgármester,* **dr. Mészár Erika** - *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** - *Jegyzői Kabinet vezetője,* **Varga Zsanett** - *Városvezetési Ügyosztály vezetője,* **Páris Gyuláné** - *gazdasági vezető,* **Csendes Antalné** - *Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **dr. Hencz Adrienn** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **dr. Dékány Szilvia** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese,* **Iványi Gyöngyvér** - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője,* **Bajusz Ferenc** - *Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője,* **dr. Juhász Marica** - *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **Bodnár Gabriella** - *Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - *Családtámogatási Iroda vezetője,* **Teszársz Károly** - *tanácsadó,* **dr. Juharos Róbert** - *tanácsadó,* **dr. Nagy Attila Mihály** - *Rév8 Zrt. vezérigazgatója,* **dr. Kecskeméti László Zsolt** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója,* **Pénzes Attila** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója,* **Lakatosné Bíró Erzsébet** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszerzési és fejlesztési igazgatója,* **Balogh Veronika** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője,* **Jakab Andrea** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője,* **dr. Láng Bálint Gergő** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,* **Nováczki Eleonóra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*

Soós György
Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 11. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
   Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
6. Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
7. Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

2. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat útján történő értékesítésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
8. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Településfejlesztési Koncepció-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
3. Javaslat a Közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 80.M.2442/2016. számon szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadására
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

260/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
   Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez
4. Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
5. Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
7. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Településfejlesztési Koncepció-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
3. Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés" meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 80.M.2442/2016. számon szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti és a Budapest XXII. kerület, . szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., . szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Forum Rendezvényszolgáltató Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 20.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 571 646 Ft + 27% Áfa = bruttó 1 995 990 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 28.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

261/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Forum Rendezvényszolgáltató Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 20.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 571 646 Ft + 27% Áfa = bruttó 1 995 990 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 28.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Szeretné külön tárgyalásra kérni a 2.1. napirendet.

Soós György
A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) megbízásából – az Ecsedi-Vill Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 760894; székhely: 1055 Budapest, Szent I. krt. 13.) által, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti

szakasza) megújítása és funkcióváltása kapcsán készített közvilágítási hálózat létesítési tervéhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) érintett területére terjed ki,

c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,

e. a kivitelezést a Bláthy Ottó utcai tervezési terület megújítása előtt, vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,

f. a kivitelező a helyreállítást a terület megújítására és funkcióváltására vonatkozóan jóváhagyott tervek szerint végezze, a kivitelezési munkáira 5 év garanciát vállal,

g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,

h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel 18 Intercom Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 709326; székhely: 1184 Budapest, Széchenyi u. 95.) által tervezett (Tsz: BUS-66677/1-2018-001), a UPC Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366290; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-31.) „Budapest, VIII. kerület – Ganz ipari terület bekötése UPC hálózatba – Tisztviselőtelep környéke" projekt keretében meglévő hálózatának bővítéséhez, új hálózati szakaszon alépítmény kiépítéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. március 25.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Forsense 2.0 Kft.-t (székhely: 1137 Bp., Radnóti M. u. 45. 3/2., cégjegyzékszám: 01 09 183499, adószám: 13642299-2-41, képviseli: Havasi Márta ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.360.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.997.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 29.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kötelezettségvállalás nélkül kijelenti, hogy az Önkormányzat érdekelt a Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszolgálati Egyetem közötti stratégiai együttműködési megállapodásban foglalt „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" (továbbiakban: Science Park) létrehozásában és VIII. kerületben történő megvalósításában, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36255 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában 384.474.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvannégymillió-négyszázhetvennégyezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához, közvilágítási hálózat létesítéséhez

262/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) megbízásából – az Ecsedi-Vill Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 760894; székhely: 1055 Budapest, Szent I. krt. 13.) által, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítása és funkcióváltása kapcsán készített közvilágítási hálózat létesítési tervéhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) érintett területére terjed ki,

c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,

e. a kivitelezést a Bláthy Ottó utcai tervezési terület megújítása előtt, vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,

f. a kivitelező a helyreállítást a terület megújítására és funkcióváltására vonatkozóan jóváhagyott tervek szerint végezze, a kivitelezési munkáira 5 év garanciát vállal,

g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,

h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában UPC kábelhálózat bővítéshez

263/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel 18 Intercom Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 709326; székhely: 1184 Budapest, Széchenyi u. 95.) által tervezett (Tsz: BUS-66677/1-2018-001), a UPC Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366290; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-31.) „Budapest, VIII. kerület – Ganz ipari terület bekötése UPC hálózatba – Tisztviselőtelep környéke" projekt keretében meglévő hálózatának bővítéséhez, új hálózati szakaszon alépítmény kiépítéséhez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

   - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
     - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
     - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
     - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

   - **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

264/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális Jólét Program Okos Város közigazgatási mintaprojekt közvélemény kutatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. március 25.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Forsense 2.0 Kft.-t (székhely: 1137 Bp., Radnóti M. u. 45. 3/2., cégjegyzékszám: 01 09 183499, adószám: 13642299-2-41, képviseli: Havasi Márta ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.360.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.997.200,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. március 29.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat együttműködési szándéknyilatkozat megtételére az „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" és az azt megalapozó innovációs ökoszisztéma létrehozása tárgyában

265/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kötelezettségvállalás nélkül kijelenti, hogy az Önkormányzat érdekelt a Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszolgálati Egyetem közötti stratégiai együttműködési megállapodásban foglalt „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" (továbbiakban: Science Park) létrehozásában

és VIII. kerületben történő megvalósításában, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A 265/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

266/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36255 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában 384.474.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvannégymillió-négyszázhetvennégyezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
13-as, Szigony utcai kioszk, itt benne maradt az előterjesztés szövegben, hogy „vendéglátó terasz". Azt gondolja, hogy ez itt téves, csak a bódékról van szó, igaz? Jó. 16-os a Pedrano, még két hónapot kér, ki tudja hányadszor, ez körülbelül 60 millió+Áfa, 2017. február 1-től számítva ez körülbelül összesen 700 millió+Áfa, ha jól saccol. Azt kérdezi, hogy mikor lesz már vége. Erről külön szavazást szeretne kérni.

Soós György
Ez hanyas volt?

Jakabfy Tamás
16-os. Még egy kérdése van, építéssel kapcsolatos mindegyik. A 6., 7. díjmentességgel adják meg, 8., 15. meg teljes díjfizetéssel, azt kérdezi, hogy ennek mi a szabálya, mert nyilván a teljes díjfizetés sem jelent teljes díjfizetést, csak megelőlegezést, aztán visszaadják, és amikor díjmentességet adnak, akkor meg... szóval, mikor melyik?

Soós György
Akkor nem szokták adni, amikor olyan jellegű homlokzat-felújítás van, most nem tudja, hogy véletlen maradt-e bent, de amikor homlokzat-felújítás van, akkor ingyenesen szokták biztosítani társasházak esetén. Újépítésű ingatlanoknál elkérik. Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn
Annyiban egészítené ki, hogy a társasházaknak csak akkor ingyenes, ha parkolóhelyet nem foglalnak, tehát a járdára ingyenes. Ha parkolóhelyet foglalnak, akkor az ez után járó parkolási díjat ki kell fizetniük.

Soós György
További hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Külön szavazásra bocsátja a XVI. pontot:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m^2 úttesten, 138 m^2 járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m^2 úttesten és 108 m^2 járdán Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m^2 + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

267/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m^2 úttesten, 138 m^2 járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m^2 úttesten és 108 m^2 járdán Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m^2 + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Soós György
Szavazásra bocsátja a fennmaradt határozati pontokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Humana Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**HANSA Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a Városépítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva:

Közterület-használó, kérelmező:	**Klostermann Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 31. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Tomgub és Társa Kft.** (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)

Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m^2 + 34 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Tomgub és Társa Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Padron Tapas Kft.** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**II. János Pál pápa tér 17. Társasház** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 28. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám – Kun utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	136 m^2 járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	**Best Solution Konstrukt Kft.** (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kreditor Consult Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. - 2019. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m^2 járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Mlinar H Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	57 m^2 + 57 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TIT Kossuth Klub Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 25. – 2019. április 27.
Közterület-használat célja:	rendezvény IX. Tudományfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán
Közterület-használat nagysága:	4000 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Konopiste 2010 Kft.** (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m^2 + 120 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Konopiste 2010 Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a Konopiste 2010 Kft. a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Szuper Jelen Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m^2 + 3*8 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Szuper Jelen Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 15. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Ugaret Bt.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 157/2019. (II.25.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. január 17.

Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**GDAT 91 Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 26. – 2019. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőris u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

268/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Humana Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

269/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**HANSA Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

270/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a Városépítészeti Iroda 26-387/2/2019. ügyiratszámú állásfoglalása szerint a beadott tervből nem derül ki a terasz kialakításának módja, a körüljárhatóság biztosítása, valamint a környező fák nincsenek ábrázolva:

Közterület-használó, kérelmező:	**Klostermann Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 31. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

271/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Tomgub és Társa Kft.** (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)

Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. július 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m^2 + 34 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Tomgub és Társa Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 18. – 2019. március 24. időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

272/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Padron Tapas Kft.** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

273/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**II. János Pál pápa tér 17. Társasház** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 28. - 2019. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám – Kun utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	136 m^2 járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

274/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	**Best Solution Konstrukt Kft.** (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

275/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kreditor Consult Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. - 2019. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m^2 járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 6-8. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

276/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Mlinar H Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 27. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	57 m^2 + 57 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

277/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**TIT Kossuth Klub Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 25. – 2019. április 27.
Közterület-használat célja:	rendezvény IX. Tudományfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen a Futó utca-Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán
Közterület-használat nagysága:	4000 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

278/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Konopiste 2010 Kft.** (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m^2 + 120 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Konopiste 2010 Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 20. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. a Konopiste 2010 Kft. a 2019. április 25-27. napja között a TIT Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

279/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Szuper Jelen Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. 2-4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m^2 + 3*8 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. a Szuper Jelen Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 15. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

280/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Ugaret Bt.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. március 05.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 05. – 2019. március 24. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

281/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 157/2019. (II.25.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz/5.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 25. – 2020. január 17.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejáratával szemben) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját a már rendezett 2019. január 17. - 2019. február 25. időszakon túl 2019. február 26. – 2019. március 24. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

282/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**GDAT 91 Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 26. – 2019. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőris u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató (írásbeli előterjesztés)

Soós György
Kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A 3.2. napirendet szeretné külön tárgyalásra kérni.

Soós György
A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5.** szám alatti, 34615/0/A/0 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, **40 m^2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Lkhamsuren Otgonjargal** egyéni vállalkozó (székhely: 1080 Budapest, Kis Fuvaros u. 9/B; nyilvántartási száma: 51913292; adószáma: 68554578-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **varrodai** tevékenység céljára, **33.150,- Ft/hó** + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 340.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 34.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 260.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 26.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

3.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet

ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 hrsz.-ú, 16 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 230.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 23.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4.) a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkálatokat átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát, összegszerűségét igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m^2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újbóli bérbeadásához** az **INTERDENT-2002 Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt. 4.; cégjegyzékszáma: 01-09-706182; adószáma: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig raktározási tevékenység céljára, a számított **28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen**, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, az **Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **231.050, - Ft/hó + ÁFA**
b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65.** szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz.-ú, 1154 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség portálcseréjéhez, cégfelirat, cégér cseréjéhez, valamint a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcai portáljában pénzautomata elhelyezéséhez a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111257; adószám: 13600181-2-44; együttesen képviseli: Simon Pál cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető) bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-06-058506; adószám: 22234663-2-44; együttesen képviseli: Tóth Judit és Kulcsár Dénes) üzemeltető részére és költségére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** üzemeltető részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 5.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 45. II. emelet 15.** szám alatti, 34974/0/A/16 hrsz.-ú, 27 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.570.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. I. emelet 20.** szám alatti, 36046/0/A/20 hrsz.-ú, 24 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

3.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. II. emelet 6.** szám alatti, 36050/0/A/24 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.230.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

4.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. I. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/15 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

5.) a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. II. emelet 5.** szám alatti, 35976/0/A/32 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.070.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/68 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 019. augusztus 31.

7.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 33.** szám alatti, földszinti, 36323/0/A/1 hrsz.-ú, 171 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 35.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

8.) a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35092/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

9.) a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

10.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

11.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

283/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5.** szám alatti, 34615/0/A/0 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, **40 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Lkhamsuren Otgonjargal** egyéni vállalkozó (székhely: 1080 Budapest, Kis Fuvaros u. 9/B; nyilvántartási száma: 51913292; adószáma: 68554578-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **varrodai** tevékenység céljára, **33.150,- Ft/hó** + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeszámítási kérelmeihez való hozzájárulásra

284/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 340.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap

alatt, egyenlő mértékű, 34.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 260.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 26.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

3.) **hozzájárul** a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01-10-273357; adószám: 25406836-2-43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 hrsz.-ú, 16 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt, bérbeadót terhelő felújítási munkálatok ellenértékéből 230.000,- Ft + ÁFA összegben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák költségének 10 hónap alatt, egyenlő mértékű, 23.000,- Ft/hó + ÁFA összegben a bérleti díjba történő bérbeszámításához úgy, hogy a bérleti díjból fennmaradó összeget a bérlő köteles havonta a bérbeadó részére megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4.) a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás alapján az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkálatokat átvegye, a teljesítést és a kifizetés jogosságát, összegszerűségét igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

285/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/1 hrsz.-ú, 43 m^2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újbóli bérbeadásához** az **INTERDENT-2002 Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2. fszt. 4.; cégjegyzékszáma: 01-09-706182; adószáma: 12844364-2-42; képviseli: Pencz Mónika Etelka ügyvezető) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig raktározási tevékenység céljára, a számított **28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen**, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének (feltöltésének) és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 hrsz.-ú, földszinten és a 35944/0/A/63 hrsz.-ú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

286/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, az **Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség együttes bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **231.050, - Ft/hó + ÁFA**
b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A 286/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hofer Magyarország Ingatlan Kft., valamint az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

287/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65.** szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz.-ú, 1154 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség portálcseréjéhez, cégfelirat, cégér cseréjéhez, valamint a Budapest VIII. kerület,

Kenyérmező utcai portáljában pénzautomata elhelyezéséhez a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111257; adószám: 13600181-2-44; együttesen képviseli: Simon Pál cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető) bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-06-058506; adószám: 22234663-2-44; együttesen képviseli: Tóth Judit és Kulcsár Dénes) üzemeltető részére és költségére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** bérlő, valamint az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** üzemeltető részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 5.

A 287/2019. (III.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és telkek árverés útján történő elidegenítésére

288/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 45. II. emelet 15.** szám alatti, 34974/0/A/16 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.570.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. I. emelet 20.** szám alatti, 36046/0/A/20 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

3.) a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. II. emelet 6.** szám alatti, 36050/0/A/24 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.230.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

4.) a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. I. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/15 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

5.) a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. II. emelet 5.** szám alatti, 35976/0/A/32 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.070.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 34818/0/A/68 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 019. augusztus 31.

7.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 33.** szám alatti, földszinti, 36323/0/A/1 hrsz.-ú, 171 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 35.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

8.) a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35092/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

9.) a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

10.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

11.) a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Van egy olyan szabályuk, hogy utcai helyiségeket raktárnak nem szoktak kiadni, de érdekes, hogy itt az ingatlan-nyilvántartás az utcai helyiséget raktárként tartja nyilván, tehát valószínűleg ezt valaha raktárként is használták, viszont, ha jól emlékszik, irodaként vennék

ki. Nem adják ki, mert üzlethelyiségként szeretnék hasznosítani a Dankó utca 36-ban? Reméli, kiveszi valaki, de nincs sok illúziója.

Soós György
A JGK-é a szó.

Dr. Kecskeméti László
Az a helyzet, hogy az ügyfél nyilatkozataiból kellene idéznie, és elmondania bizonyos részleteket, szeretné megválaszolni a kérdést, de akkor zárt ülés elrendelését kellene indítványoznia.

Soós György
Rendben. Akkor szavazniuk kell róla. Elrendeli a szavazást a napirend zárt ülésen történő tárgyalásáról.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a 3.2. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását egyhangúlag támogatta.

289/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 3.2. pontját zárt ülés keretében tárgyalja.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 13 főre változott.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Az ülés újra nyilvános. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** (szellemi szabadfoglalkozású, adószám:) részére, **irodai tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

290/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához
adószámmal rendelkező magánszemély (szellemi szabadfoglalkozású, adószám:
) részére, **irodai tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Kérdezi a képviselőket, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat? Van. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Azt szeretné kérni, hogy minden napirendet külön tárgyaljanak.

Soós György
Rendben.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Településfejlesztési Koncepció-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Visszajött a települési koncepció társadalmi vitájának a halmaza, közben tartottak még külön egyeztetést is. Azt gondolja, hogy sokat javult az anyag, olyan problémákat kimond és elismer az anyag, amit korábban nem ismertek el. Most már nagyjából a megfelelő válaszok megszülettek, ezért ő is meg tudja szavazni ezt.

Soós György
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Településfejlesztési Koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „B" (második) oszlopában foglaltakat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. elutasítja a Településfejlesztési Koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „C" (harmadik) oszlopában foglaltakat a „D" (negyedik) oszlopban rögzített indokolással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a Településfejlesztési Koncepció tervezetét és úgy terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

291/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Településfejlesztési Koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „B" (második) oszlopában foglaltakat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

2. elutasítja a Településfejlesztési Koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti táblázat „C" (harmadik) oszlopában foglaltakat a „D" (negyedik) oszlopban rögzített indokolással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. március 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a Településfejlesztési Koncepció tervezetét és úgy terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. áprilisi rendes képviselő-testületi ülés

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztés projektjével összefüggő zajvédő falak építési feltételeinek biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Ez nem lesz ilyen rövid. Az első pontban lemondanak az Asztalos Sándor utca felőli zajvédő falról azért, mert le kellene szűkíteni az utcát, 3 métert kellene elvenni, és ezzel határérték alá esne az utca szélesség. Azt kérdezné, hogy mennyivel, mert ezt nem találta meg az anyagban. hány méter helyük lenne, hogy ezt megépíttessék, illetve a projekt építené meg, mert úgy terveztek. Ha erről lemondanak, akkor neki jó lesz, de a lakóknak kevésbé jó. Úgy érzi, hogy ezért a Bizottság és a Képviselő-testület is kicsit megharcolhatna, és túl triviális a dolog, hogy előre ezt ne tudta volna egy szakember, hogy nem lesz elég a szélesség. A 2. pont, a vasúti üzemi épületek, amit nehezen tudott dekódolni. Azt írják, hogy szeretnének lebontani 3 épületet és ugyanoda szeretnének építeni egy újat. Aztán, hogy teljesen ugyanoda nem tudnak, és kijelölnek egy építési helyet a vasúti területen, viszont a javasolt szelvényen nincs ilyen építési hely ezen a környéken, vagy nem nézte elég messze, vagy csak nem tudta megtalálni, hogy hol lesz ez az építmény? A 3. pont, nem érti tisztán, hogy a sportpálya lámpáinak a magasságának a szabályozását, azt miért a vágány fejlesztéskor kell megtárgyalniuk. Itt a zajvédő falról, meg a 3. vágányról volt szó, aztán sportpálya lámpákról is lett végül, ez szerinte teljesen irreleváns, és nem érti, hogy miért van itt. A 4. pontnál azt írja a javasolt rendelet, hogy a 33. § (2) c)-t, és (3) b)-t töröljék ki, az nincs kifejtve a szövegben, hogy ez mégis micsoda, megnézte a rendeletben, ami azt tartalmazza, hogy a temetők területén új épületet elvi építési engedély alapján lehet építeni, illetve a villamos remiz területén is, azt a zónát megnézte, hogy ez tartozik oda. Tehát megint ott tartanak, hogy temető, villamos remiz a 3. vágánynál meg a zajvédfalnál mit keres... de a villamos remiznél még a telekalakítás is így volt, nem érti, hogy miért kellett ezeket törölni, és semmi szó nincs erről ebben az anyagban, azt meg pláne nem, hogy miért itt a vasúti beruházás kapcsán.

Soós György
Megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

Iványi Gyöngyvér
Az útszélességgel kapcsolatosan; azt a két lakóépületet nem fogja érinteni a zajvédőfal építés, ami az Asztalos Sándor utca 7-8., a MÁV telep mellett lesz zajvédőfal. A tervezés során, amikor a szabályozási terv készítőjének a geodétája kiment, akkor került pontosításra a telekkönyvben, a földhivatali alaptérképben szereplő, és a valóságban a fizikai szereplő, amit használnak, ott eltérés van. Ez az egyik, amit tisztázni kellett útközben. Ha a zajvédőfal miatti kiszabályozás megtörténne, akkor jelenleg a Földhivatalban 15 méter széles út, az gyakorlatilag 11 méterrel lecsökkenne a különböző védőtávolságok miatt, ami az OTÉK szerinti legalább a 12 méter szélességű kiszolgálóút sem tudná... ott pedig van forgalom az Asztalos Sándor úton. Annak az útnak most készült el a felújítása. Azt nem tudnák megtenni, hogy az Önkormányzat útja ennyivel keskenyebb legyen, nem tudnák az útkeresztmetszeteket, a szükséges 2*1 irányú sávot, meg mellette, ami szükséges még egyéb tartozékszélességet kialakítani a későbbiekben sem. A vasúti épülettel kapcsolatban; a vasúti

területeken nem határoznak meg építési helyeket, mert annyira kicsi a beépíthetősége a telkeknek, mert alapból nem építési övezet, viszont pont ezeknek a kiszolgáló épületeknek a műszaki szükségessége miatt kell, hogy építési lehetőség legyen, ezért csak százalékosan, ha jól emlékszik 2 % van megadva, és ezek az üzemi épületek kellenek. A 3. vágány fejlesztés miatt készül a szabályozás. Itt egy kicsit a vágánytengelyek módosulni fognak, és ezek az épületek útban lesznek, ezért kell elbontani, viszont ami munkavégzés benne van, arra szükség van, tehát azoknak az embereknek, karbantartóknak kell ez a kiszolgáló épület és ennek a helyét nagy nehezen sikerült megtalálni. Ez tulajdonképpen egy telepkitüremkedés a volt Michelin gyárnál, ahova pont elfér ez az épület, tehát ott lesz. Itt direkt a szabályozás nem jelöli az építési helyet, mert hogyha mégis valami műszaki paraméter nem tenné időközben lehetővé, akkor legyen lehetőség máshová elhelyezni. A sportpályák lámpáival kapcsolatban; részben összefügg a válasz az előzővel is, mert az van, hogy szabályozási tervet készíteni csak pontosan lehatárolt területre lehet, tehát nem lehet csak közterületre szabályozni, mert a körülötte lévő többi telket is bele kell vonni a szabályozási terv lehatárolásába. Így kerültek bele a sportpályák is, az MTK-nak a gyakorlópályája van ott az a terület meg a volt Michelin gyár is belekerült, ott elvileg nem fog történni semmi, csak a lehatárolás miatt bele kellett tenni. Úgy néz ki, hogy talán egy 1 méter széles sávot le kell szabályozni szintén a vasúti védőtávolságok miatt, és emiatt ezek a lámpák ott fognak jelentkezni, hogy a pálya szélén vannak, annyira a telekhatáron, hogy ott valószínű, azt arrébb kell majd helyezni, de ez csak egy későbbiekre való előzetes leírás volt. A villamos kocsiszínt illetően meg fogja nézni pontosan, valószínű, az a két passzus azért került bele, mert elvi építési engedély jelenleg már nincsen, tehát az törlésre fog kerülni az előírásból, hogy ilyenre ne hivatkozzanak, ami egyébként már nem létező engedélytípus.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Ha már nincs ilyen, akkor nyilván az törlendő, az rendben van, viszont a zajvédő falhoz azért visszaugrana. Az épülettel kapcsolatban elhangzott az a válasz, hogy itt a vágánytengelyek áthelyezésre kerülnek. Az első tisztázó kérdés: akkor a mostani két, forgalomra használt vágány is átépül, és épül hozzá egy harmadik? Vagy pedig itt kettő helyben marad, és épül hozzá egy harmadik. Először ezt tisztázzák. Ha az derül ki, hogy átépül a jelenlegi vágányoknak a tengelye is, akkor ő azt javasolná, hogy épüljön már át úgy, hogy 1 méterrel távolabb kerül az Asztalos Sándor utcától. Így a 3 méteres védőtávolsággal együtt is meg tudja a MÁV építeni a zajvédő falat, azon az oldalon is. Az meg, hogy esetleg 1 métert kell a Michelin-területből kisajátítaniuk, legyen az ő problémájuk, az Önkormányzat pedig próbáljon meg a zajvédő falhoz ragaszkodni. Ez lenne a javaslata.

Soós György
Javasolja a döntést a következő bizottsági ülésre elhalasztani, addig pedig üljenek össze Jakabfy Tamás képviselővel, hátha sikerül egy olyan kompromisszumos megoldásra jutni, mint az előzőnél. Látja, hogy az előterjesztő nagyon tiltakozik, megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

Iványi Gyöngyvér
Megpróbál válaszolni. A harmadik vágány fejlesztés nem azt jelenti, hogy plusz vágány fog épülni, hanem a meglévő vágányok korszerűsítése, illetve cseréje történik meg, tekintve, hogy ezen a vonalon, azaz a Keletiből kijövő vonalakon zónázó vonatok bevezetését tervezik, és a jelenlegi vágányok állapota most nem teszi lehetővé olyan sebességű vonatok közlekedését.

Amit Jakabfy Tamás képviselő mond, a vasúti keresztmetszet, tehát ami a jelenlegi fizikai keresztmetszete annak a néhány ott futó vágánynak, azon nem lehet változtatni. A védőtávolságok pedig jogszabályban szabályozottak, tehát gyakorlatilag egy EU-s projekt keretében valósulna meg ez a fejlesztés. Az EU-előírások szerint gyakorlatilag saját telken kell menni az összes vágánynak, az összes védőtávolságnak, tehát muszáj nekik kiszabályozni, és hozzátenni a telkükhöz. Nem válaszolta meg az első kérdésnél, hogy a zajvédő fal helyett a két társasház passzív zajvédelmet fog kapni, ami 3 rétegű üvegezésű ablakokra történő cseréje lesz a jelenlegi nyílászáróknak.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Ez lett volna a második javaslat egyébként, hogy igazából az Asztalos Sándor utca széléből az Önkormányzat is adhatna 1-2 métert arra, hogy ott a zajvédő falat felépítsék, úgy, hogy gyakorlatilag a védőtávolságot valahogy beleszámíttatni a kiszabályozott szélességbe. De ez érdekes, hogy saját telken kell megépíteni, mert ha jól emlékszik - bár nem biztos benne 100%-ig -, a MÁV-telep környékén sem saját telken lesz „védőtávolságostul", ha nem téved.

Soós György
Javasolja a következő ülésre újra előterjeszteni - előterjesztő jelzése alapján visszavonásra került -, arra kérve Jakabfy Tamás képviselőt, hogy egyeztessen a Főépítész Asszonnyal ez ügyben.

Előterjesztő visszavonta.

A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya és Kocsis Attila távozásával – 11 főre változott.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés" meghozatalára
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Elszállítottak egy rakat gépjárművet - feltehetően van köztük rendszámos és rendszám nélküli is -, és felmondja az Önkormányzat alvállalkozója a szerződést. Azt szeretné kérdezni, mi okozza a szerződés felmondását. Azért kérdezi, hogy vajon nem-e az, hogy 56 autót kellett tárolnia, és esetleg nem fér el, vagy valami ilyesmi. Második kérdése: akkor most hogyhogy 4 hónap alatt meg tudnak szabadulni ezektől az autóktól, ha eddig nem ment? Tehát 56 autóról van most szó, szerinte nem fognak tudni megszabadulni tőlük, pláne, ha roncsok is vannak köztük, ami elég valószínű.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bajusz Ferenc
Ráhibázott Jakabfy Tamás képviselő, valóban azért mondták fel a szerződést, mert a területük lecsökkent. De nemcsak a józsefvárosi, hanem több közterület-felügyelettel, köztük a fővárosival is felmondták a szerződést. A budaörsi reptér területéből béreltek egy nagyobb területet, melynek nagyon megemelkedett a bérleti díja, ezért kénytelenek voltak ezt meglépni. Tehát ez a Közterület-felügyelettől független volt. A második kérdésre azt tudja mondani, hogy az értékesítések jelenleg is folyamatban vannak, ahogy eddig is, már 300 autót értékesítettek, ezek még hátravannak. Összesen 16 db olyan autó van, amit ő jelenleg zűrösnek ítél meg, az összes többi ügye már folyamatban van. Ezeknél végrehajtókkal kell felvenniük a kapcsolatot, mivel végrehajtás került a forgalmiba bejegyzésre. Ennyi csupán a titok nyitja.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Feltételezi, hogy akkor lesz egy új beszerzés, egy új alvállalkozót is szeretnének megbízni, mert megtörtént a felmondás, ki kell onnan hozni az autókat. Így valószínűleg a mai napon nincsen autó elszállítás Józsefvárosban, mert hova vinnék, oda már nem lehet. Tehát akkor most egy darabig, amíg egy beszerzései eljárást le nem bonyolítanak, addig nem lesz gépkocsi elszállítás közterületről?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bajusz Ferenc
Így van, valóban jelenleg nincsen gépjármű elszállítás, keresik a vállalkozót.

Soós György
Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolása céljából átmenetileg a 35429 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatt található, 978 m^2 területű ingatlant jelöli ki az ingatlan tervezett értékesítése miatt, ezért azt az ingatlan értékesítéséig bocsátja rendelkezésre.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: 2019. március 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan birtokba adásához szükséges intézkedések megtételére.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
   Határidő: 2019. március 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

292/2019. (III.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolása céljából átmenetileg a 35429 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatt található, 978 m^2 területű ingatlant jelöli ki az ingatlan tervezett értékesítése miatt, ezért azt az ingatlan értékesítéséig bocsátja rendelkezésre.

   Felelős: polgármester, jegyző
   Határidő: 2019. március 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő ingatlan birtokba adásához szükséges intézkedések megtételére.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
   Határidő: 2019. március 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 80.M.2442/2016. számon szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, G/6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 293/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 294/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 295/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti és a Budapest XXII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 296/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 297/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a 80.M.2442/2016. számon szemben munkavállalói kártérítési felelősség megállapítása iránt indított perben fellebbezési jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 298-299/2019. (III.25.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 300/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 301/2019. (III.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Az ülés újra nyilvános, és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK
(szó szerinti leírásban)

Dudás István Józsefné
Egyetlenegy dologban szeretném a Hivatal segítségét kérni. Tudom, hogy a Tolnai Lajos utca bent van abban a listában, ami az út felújítására vonatkozik. Azért várunk, mert a Tolnai Lajos

utcában több építkezés is folyik, és értelemszerűen akkor érdemes utat felújítani, ha a nehézgépek onnan kivonultak. Viszont a Tolnai 27. előtt van egy kb. 1 m^2-nyi, közvetlenül az úttest szélén, a járda és az úttest találkozása között egy jó 20 cm mély, elég nagy lyuk. Balesetveszélyes, ha gépkocsi oda belemegy, tengelyt törik. Tehát, ha esetleg kátyúzás keretében, ideiglenes jelleggel az a lyuk ott megszüntethető, azt tisztelettel megköszönöm.

Soós György
Rendben, köszönjük szépen, 13 óra 55-kor bezárom az ülést.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / *a 265/2019. (III.25.) sz. VPB határozat melléklete*
- **2. sz. melléklet** / *a 286/2019. (III.25.) sz. VPB határozat melléklete*
- **3. sz. melléklet** / *a 287/2019. (III.25.) sz. VPB határozat melléklete*
- **4. sz. melléklet** / *név szerinti szavazási lista*

1. sz. melléklet
a 265/2019. (III.25.) sz.
VPB határozat melléklete

Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszolgálati Egyetem
közötti stratégiai együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó

Együttműködési szándéknyilatkozat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Képviseli: dr. Sára Botond
Adószám: 15735715-2-42
Államháztartási egyedi azonosító: 745279
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
(továbbiakban: Önkormányzat)

Alulírott, dr. Sára Botond az Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseletében, kötelezettségvállalás nélkül kijelentem, hogy az Önkormányzat érdekelt a Semmelweis Egyetem – Pázmány Péter Katolikus Egyetem – Nemzeti Közszolgálati Egyetem közötti stratégiai együttműködési megállapodásban foglalt „Egészségipari-Biotechnológiai Science Park" (továbbiakban: Science Park) létrehozásában és VIII. kerületben történő megvalósításában.

Jelen együttműködési szándéknyilatkozat aláírásával az Önkormányzat megerősíti, hogy erőforrásaihoz és lehetőségeihez mérten segítséget nyújt a létrehozni kívánt Science Park VIII. kerületi ingatlan igényével kapcsolatosan. Az Önkormányzat kész konstruktív megbeszéléseket folytatni az építkezéshez szükséges és tulajdonában álló területek rendelkezésre bocsátásáról, aminek részletei egy erre irányuló külön megállapodásban, a majdani eredményektől függően és a Science Park megvalósításához szükséges támogatás rendelkezésre állásával kerülnek kidolgozásra, miután a fent nevezett egyetemek a Science Park létrehozására irányuló közös előterjesztést nyújtanak be a magyar Kormány illetékes tagja/illetékes Minisztérium részére.

Budapest, 2019. „.....”

.....
dr. Sára Botond
polgármester

2. sz. melléklet
a 286/2019. (III.25.) sz.
VPB határozat meelléklete

Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .... /2019. (III.25.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet **2019. március 29-től ügyfélfogadási időben**
Az ajánlati biztosíték összege:	**bruttó 880.300, - Ft.** Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral,

	garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,	**átutalás**
Számlaszám:	a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403387-00028864-00000008 számú** számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:	**2019. április 22. 24^{00} óráig**
A pályázat leadásának határideje:	**2019. április 23. 14^{00} óráig**
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda Tel.: 06 1 216 6962/258 mellék
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:	**2019. március 29. és 2019. április 22. között előzetes egyeztetés szükséges** a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon
A pályázat bontásának várható időpontja:	**2019. április 23. 14^{00} órától**
A pályázatok bontásának helye:	1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:	**2019. június 24.**

2. A pályázattal érintett ingatlan

Címe:	Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.
Helyrajzi száma:	35944/0/A/59 és 35944/0/A/63
Megnevezése:	iroda és üzlethelyiség
Alapterülete:	19 m^2 és 111 m^2, együttesen: 130 m^2
Minimum nettó bérleti díj:	231.050 Ft + ÁFA / hónap
Ajánlati biztosíték összege:	880.300 Ft

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb), raktározási tevékenység végzésére vonatkozik.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (02.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2020. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,

b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,

c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőnek:

a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.

b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.

c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.

d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.

f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,

g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentieken túl

h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentieken túl

i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl.: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.

b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 16. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbevétele"

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejárta után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;

b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;

c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;

d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;

e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okiratéval megegyezik;

f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.
Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

a.) a felhívásban megjelöltől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,

c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,

d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,

e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,

f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,

g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,

h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,

i) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.

j) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

k) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,

l) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,

m) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatott tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

A pályázat bírálati szempontja: **-a bérleti díj összege (súlyszám: 9)**

-a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszempont esetén: 1-10 pont. Részszempontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszempontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 231.050,- Ft/hó + ÁFA. A részszempont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszempont súlyszáma: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),

b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,

c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárás, ha

a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

a.) nem érkezett ajánlat,

b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,

c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,

d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyonügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2019. június 24. napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (02.21.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Kecskeméti László Zsolt s.k.
mb. vagyongazdálkodási igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet:	Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet:	Ajánlati összesítő
4. számú melléklet:	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet:	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet:	Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet:	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet:	Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet:	Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet:	Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet:	Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
12. számú melléklet:	Bérbeszámítási tájékoztató
13. számú melléklet:	Bérbeszámítási kérelem
14. számú melléklet:	Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés
15. számú melléklet:	Bérbeszámítási megállapodás
16. számú melléklet:	Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

1. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

Jelentkezési lap

egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve[1]:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása

[1] Meghatalmazott esetén

2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve[2]:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, ...

.....

cégszerű aláírás

[2] Meghatalmazott esetén

3. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. ..... szám alatti, .../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: .....év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....

.....

Szeszesitalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

**.....

.....

.....

.....

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, ...

.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,

szerződéskötésről,

szerződéskötési képességről,

ajánlati kötöttségről

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

6. <u>számú melléklet</u>

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. .....

2. .....

3. .....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom <u>nem áll fenn</u>, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, ...

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

7. <u>számú melléklet</u>

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.

2.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

8. <u>számú melléklet</u>

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

9. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Alulírott ..... (név), mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2. .....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

10. számú melléklet

Helyiség bérleti szerződés határozatlan időre

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről:
a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselő neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Telefonszám:
Lakcím:
Személyigazolvány szám:
Lakcímkártya szám:
Elektronikus címe:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület .....szám** alatt található .....m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: .....) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ..... számú határozatában döntött a bérleménynek – **üres helyiségként** - a **Bérlő** részére történő **bérbeadásáról határozatlan időre.** Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt ..... **tevékenység** céljára veszi bérbe. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5. **Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

6. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalú és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő bérlői fizetési kötelezettségek fennállását, továbbá Bérbeadó mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezte a tényleges bérlői használat hiányával, őrizetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan időre adja bérbe a **Bérlőnek.**
A bérleti jogviszony kezdete: **a szerződés hatályba lépésének napja**
A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: **2019.....**

A bérleti jogviszony vége: **határozatlan idejű, 30 napos felmondási idővel.**

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

9. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

10. A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a **bérleti díjat .....- Ft/hó + ÁFA**, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2020..... január** hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

11. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 10403387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt.** A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

12. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 49. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/	A szerződés kötésekor .....-Ft/hó + ÁFA, évente a bérbeadó által meghatározott összegre változik. Amennyiben a helyiségben lévő vízórák hitelesítése, illetve a bérlő nevére történő átírása (amennyiben szükséges új vízóra/vízórák felszerelése) megtörténik és a Szolgáltatóval kötött megállapodásokat a Bérlő bemutatja, az átalánydíjak törlésre kerülnek.
Üzemeltetési közös költség díja:	A szerződés kötésekor.....-Ft/hó +ÁFA, évente a Bérbeadó által meghatározott összegre változik.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtésszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat

ÁFÁ-val terhelten havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

14. Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

15. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Zrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel, a Gázművek Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

16. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

17. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

18. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

19. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

20. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára **3 havi** bruttó **bérleti díjnak megfelelő, ...- Ft** összegű **óvadékot megfizetett.**

21. A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő**

hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

22. A befizetett óvadék, annak a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal növelt összegben a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak.** Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

23. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

24. A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

25. A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

26. A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát vagy munkáját zavarja.

27. A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

28. A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás -- beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

29. A bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért Bérbeadó nem felel, ezen károkra a **Bérlő** jogosult biztosítást kötni.

30. A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

a) a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,

b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,

c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,

f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint

g) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.

h) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.

i) mindarról, amit jogszabályok előírnak.

31. A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

32. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérlő kötelessége.

33. A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt írásbeli megállapodás alapján van helye.

34. A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérlő részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

35. A Bérlő köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a bérlő az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

36. A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség estén Bérbeadó a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

37. A Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1). bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

38. **Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviseletében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

39. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak,** ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

40. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

41. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. Bérlő haladéktalanul köteles a Bérbeadó vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a Bérbeadót terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért Bérlő felelős.

IX. A kézbesítésének szabályai:

42. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

43. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste", „elköltözött" vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

44. A **Szerződő Felek** bármelyike jogosult a bérleti szerződést rendes felmondás útján, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

45. A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

46. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony **Bérbeadó** részéről történő a Bérlő szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a) Ha a **Bérlő** a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

b) Ha a **Bérlő** magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

47. A 46. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** a Bérlő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.

b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg

a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h) A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i) A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.

j) A bérleményt úgy használja, a **Bérlő,** a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.

k) A **Bérlő** a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.

l) A bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.

m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem tartja be.

n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadónak**

o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

p) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

48. A bérleti jogviszony egyebekben az 53. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

49. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékai erejéig. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténtéig használati díjat köteles fizetni Bérbeadó felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását Bérlő köteles írásban kezdeményezni Bérbeadónál. A birtok visszaadásának időpontját, a Felek azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

50. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérlő köteles azt töröltetni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

51. A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

52. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

53. A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkori vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

54. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

55. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

56. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

57. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejárta, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

58. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

59. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

60. A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a **Bérlő** részére átadni.

A **Bérlő** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy HET-..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

61. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

62. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

63. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

64. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

Jelen szerződés kilenc (9) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....	.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	**Bérlő képviselője**
bérbeadó képviseletében eljáró	
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	

Helyiség bérleti szerződés
határozott időre

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről:
a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli:dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselő neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Telefonszám:
Lakcím:
Személyigazolvány szám:
Lakcímkártya szám:
Elektronikus címe:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő)**
(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület .....helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület** .....**szám** alatt található ..... **m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: .....) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .....számú határozatában döntött a bérleménynek – **üres helyiségként** - a **Bérlő** részére történő **bérbeadásáról határozott időre.** Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt .....céljára veszi bérbe. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5. **Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

6. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalú és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő bérlői fizetési kötelezettségek fennállását, továbbá Bérbeadó mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezte a tényleges bérlői használat hiányával, őrizetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek.**
A bérleti jogviszony kezdete: **a szerződés hatályba lépésének napja**
A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: **2019.....**

A bérleti jogviszony vége:.....

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

9. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

10. A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a **bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA**, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2020 január** hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

11. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 10403387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt.** A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

12. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 49. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/	A szerződés kötésekor .....-Ft/hó + ÁFA, évente a bérbeadó által meghatározott összegre változik. Amennyiben a helyiségben lévő vízórák hitelesítése, illetve a bérlő nevére történő átírása (amennyiben szükséges új vízóra/vízórák felszerelése) megtörténik és a Szolgáltatóval kötött megállapodásokat a Bérlő bemutatja, az átalánydíjak törlésre kerülnek.
Üzemeltetési közös költség díja:	A szerződés kötésekor.....-Ft/hó +ÁFA, évente a Bérbeadó által meghatározott összegre változik.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat ÁFÁ-val terhelten havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

14. Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

15. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Zrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel, a Gázművek Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

16. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

17. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

18. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

19. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

20. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára **3 havi** bruttó **bérleti díjnak megfelelő, ...,- Ft** összegű **óvadékot megfizetett.**

21. A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

22. A befizetett óvadék, annak a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal növelt összegében a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak.** Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

23. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

24. A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

25. A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

26. A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát vagy munkáját zavarja.

27. A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

28. A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

29. A bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért Bérbeadó nem felel, ezen károkra a **Bérlő** jogosult biztosítást kötni.

30. A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

a) a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,

b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,

c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,

f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint

g) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.

h) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.

i) mindarról, amit jogszabályok előírnak.

31. A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

32. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérlő kötelessége.

33. A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt írásbeli megállapodás alapján van helye.

34. A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak

megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérlő részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

35. A Bérlő köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a bérlő az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

36. A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség estén Bérbeadó a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

37. A Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1). bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

38. **Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviseletében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

39. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak,** ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

40. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

41. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. Bérlő haladéktalanul köteles a Bérbeadó vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a Bérbeadót terhelő munkálat

elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért Bérlő felelős.

IX. A kézbesítésének szabályai:

42. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

43. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste", „elköltözött" vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

44. A bérleti jogviszony az 7. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

45. A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

a) az Önkormányzat a helyiséget nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségre szüksége van.

b) a helyiség /a helyiséget érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy

c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiséget harmadik személynek átadni.

46. A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

47. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony **Bérbeadó** részéről történő a Bérlő szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a) Ha a **Bérlő** a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

b) Ha a **Bérlő** magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

48. A 47. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** a Bérlő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.

b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h) A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i) A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.

j) A bérleményt úgy használja, a **Bérlő,** a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.

k) A **Bérlő** a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.

l) A bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.

m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem tartja be.

n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadónak**

o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

p) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

49. A bérleti jogviszony egyebekben az 54. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

50. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a bérbeadó, illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékai erejéig. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténtéig használati díjat köteles fizetni Bérbeadó felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását Bérlő köteles írásban kezdeményezni Bérbeadónál. A birtok visszaadásának időpontját, a Felek azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

51. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérlő köteles azt töröltetni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

52. A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

53. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

54. A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkori vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

55. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

56. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a

Bérbeadónak a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, és a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

57. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

58. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejárta, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

59. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

60. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

61. A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a **Bérlő** részére átadni.

A **Bérlő** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy HET-..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

61. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

62. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

63. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

64. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

Jelen szerződés tíz (10) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....	.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	**Bérlő képviselője**
bérbeadó képviseletében eljáró	
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	

„a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadása - pályázat"

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található *határozatlan / határozott időre szóló** bérleti szerződéshez az alábbi *módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot**

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

1. .....

2. .....

Alulírott ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, ...

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

12. sz. melléklet

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási költségeinek elszámolásáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 34-41. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségének elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

- A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételi kérelmet nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Józsefvárosi Önkormányzathoz. A helyiség megtekintését a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Őr u. 8. I. em., tel.: 314-1098) által kiadott „Megtekintő"-vel kezdeményezheti. A megtekintő kiadásától számított 3 napon belül időpont egyeztetés érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodáját (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2. tel: 210-4928) kell felkeresni. A megtekintés időpontjának egyeztetést csak a megtekintőben meghatározott szervezet meghatalmazással rendelkező képviselője (dolgozója), vagy a megtekintőn meghatározott személy kezdeményezheti, a megtekintésen csak az a személy vehet részt. A megtekintést követő 3 napon belül a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részére vissza kell jelezni.
- **Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség.** A munkálatok megkezdése előtt az Ingatlanszolgáltatási Irodához be kell nyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes költségvetést. A költségvetés elfogadásáról, a munkálatok költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság dönt. A döntés alapján megkötött Bérbeszámítási megállapodás alapján történik meg a munkálatok költségeinek elszámolása.
- A felújítás költségvetésének benyújtása előtt kérjük, egyeztessen az Ingatlanszolgáltatási Irodával, amelyek azok a felújítások, amelyeket a bérbeadónak kell elvégeznie, így a költségek a bérbeadót terhelik, és melyek azok a munkálatok, amelyek elvégzése a bérlet időtartama alatt a bérlőt terhelik, így ezen költségek megtérítésére igény nem nyújtható be a bérbeadó felé.
- A Bizottság döntése után a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda **megköti a Bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, ami után kezdődhet csak el a felújítási munkálatok elvégzése**, és a költségek megállapodásban foglalt feltételek szerinti elszámolása.
- A munkálatok elvégzése után, amit a bérlő fog jelezni, azokat az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai leigazolják a bérlő megkeresését követően, és az igazolást megküldik a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részére.
- A bérlő az általa elvégzett bérbeadóra tartozó munkákról az Önkormányzat, mint vevő részére számviteli és adójogszabályoknak megfelelő számlát állít ki. A számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó a bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egyösszegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérlő részére. A Bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt havi bérleti díj és a Bérlő által a tárgyhóban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérlő a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. sz. melléklet

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, ... (név) a ..... (cégnév) (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., ... szám alatti, (hrsz.: .....) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./....emelet* szinten elhelyezkedő ..... m^2 alapterületű helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, ... Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., ... szám alatti, (hrsz.: .....) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő ..... m2 alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 20.....

.....

ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

13. sz. melléklet

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, ... (név) **egyéni vállalkozó** (székhely: .....; vállalkozói igazolvány száma: .....; vállalkozói igazolvány kiállításának időpontja: ..... vállalkozói igazolvány szerint végzett tevékenység megnevezése: .....), a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., ... szám alatti, (hrsz.: .....) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./....emelet* szinten elhelyezkedő ..... m^2 alapterületű helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, ... Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., ... szám alatti, (hrsz.: .....) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő ..... m2 alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 20.....

.....

egyéni vállalkozó

15. sz. melléklet

Bérbeszámítási megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó);

másrészről:

Székhely:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyigazolvány szám:

Lakcímkártya szám:

Elektronikus címe:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérlő között .....napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés jött létre a **Budapest VIII. kerület, ...** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, ...** szám alatt található **.....** m^2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában. A Bérlő a helyiségben a Bérbeadót terhelő munkákat kíván elvégezni, melyhez előzetesen a munkálatok költségét is tartalmazó tételes költségvetést csatolt be. Bérlő a helyiségben elvégezni kívánt munkákhoz a társasház közgyűlésének hozzájárulását a jelen megállapodás megkötéséig bemutatta Bérbeadó részére. / Felek rögzítik, hogy a Bérlő által a Helyiségben elvégezni kívánt munkálatokhoz a társasház közgyűlésének hozzájárulása nem szükséges a társasházi okiratok alapján.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő a helyiségben az általa benyújtott tételes költségvetésből a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozatában elfogadott felújítási és korszerűsítési munkákat elvégzi. saját kivitelezésében. A ..... Ft + ... Ft ÁFA összegből **.....- Ft + ... Ft ÁFA** (mindösszesen

..... **Ft**) összeg számolható el. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt Bérbeadót terhelő felújítási és korszerűsítési munkálatok köre nem teljes körű. Amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt egyéb olyan műszaki hiba (rejtett hiba) merül fel, amely akadályozza a helyiség rendeltetésszerű használatát úgy a hiba kijavítása a Bérbeadó kötelezettsége, vagy – külön bérbeszámítási megállapodás alapján - a Bérlő kötelezettsége. Szerződő felek rögzítik, hogy rejtett hiba minden olyan hiba, amelyet a felek a bérleti szerződés tárgyát képező helyiség birtokba adásakor nem észleltek, vagy arról nem volt tudomásuk.

3. Jelen Bérbeszámítási megállapodást a felek a Bérbeadó 2. pontban meghatározott határozata (2. számú melléklet) alapján kötik. A munkák elvégzésének határideje a megállapodás aláírását követő .... nap. A Bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájánál, amely a munkák elvégzését az előzetesen benyújtott és elfogadott költségvetés alapján leellenőrzi, és arról a Bérlő jelenlétében és aláírásával bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvet vesz fel. A Bérlőnek a bérlemény-ellenőrzés alkalmával igazolnia kell, hogy engedélyköteles kivitelezésnél a szükséges hatósági (építési, FŐKÉTŰSZ, tűzoltósági, ÁNTSZ, társasházi közgyűlési, hatósági, stb.) engedélyeket beszerezte, vagy legalább az engedély iránti kérelmet benyújtotta. Bérlő vállalja a használatba vételi engedély megszerzését.

4. Ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek akkor érvényesíthetők, ha erről a Bérlő és a Bérbeadó a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak. Ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.

5. A felek megállapodnak abban, hogy – a 6. pontban rögzített feltételek maradéktalan teljesülése esetén - a bérbeszámítás nettó összegét **20..... -től** havonta, a bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség bérleti díjába **..... hónapon keresztül .....Ft nettó bérleti díj összegéig** beszámítják. A bérleti díjba nem számít bele az ÁFA és a közüzemi és külön szolgáltatási díjak. A bérbeszámítás mindaddig tart, amíg a Bérbeadó a Bérlőnek a jelen megállapodás 2. pontjában szereplő, a felek által kölcsönösen megállapított összeget teljes egészében be nem számította.

6. A költségek beszámításának feltételei a következők:
   - az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
   - a Bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet 3. pontban szereplő foglalt bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. vevő nevére számlát nyújt be a Bérbeadóhoz.
   - a Bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
   - számla kiállítására nem jogosult Bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
   - számla kiállítására jogosult Bérlő estén a Bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére,
   - a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

   Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fent felsorolt feltételeket nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.

7. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó az 5. pontban megjelölt hónapra vonatkozó bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egyösszegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérlő részére. A Bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek

megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt havi bérleti díj és a Bérlő által a tárgyhóban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérlő a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

8. Amennyiben a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszűntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni.

9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérébe még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt ún. rendes felmondással a bérbeadó szervezet szünteti meg, vagy a bérleti szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésére kerül sor.

   Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérlő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.

10. Bérbeadó kiköti, hogy a megállapodásban rögzített feltételek megszegése esetén a Bérlő a bérbeszámítási igényét nem érvényesítheti.

11. Jelen megállapodás három (3) eredeti példányban készült és három (3) oldalból áll. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

Budapest, 2019.....

.....	.....
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadó megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	**Bérlő**

Melléklet:

1. Ingatlanszolgáltatási Iroda bérbeszámítási javaslata
2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozata

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni:
„Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59helyrajzi számú és Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/63nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevétele"

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át. Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
12. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
16. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
18. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (11.sz. melléklet)
20. Bérbeszámítási kérelem (13. sz. melléklet)
21. Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés (14. sz. melléklet)

3. sz. melléklet
a 287/2019. (III.25.) sz.
VPB határozat melléklete

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, KSH szám: 15735715-8411-321-01, képviseli.: dr. Sára Botond polgármester – a továbbiakban: **„Önkormányzat") képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 048457; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság …./2019. (…..) számú határozata alapján ezúton hozzájárulok, hogy a

Hofer Magyarország Ingatlan Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-09-111257; adószám: 13600181-2-44; együttesen képviseli: Simon Pál cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető), bérlő és az **ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13-06-058506; adószám: 22234663-2-44; együttesen képviseli: Tóth Judit cégvezető és Kulcsár Dénes cégvezető). üzemeltető által használt

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. kerület 34625/0/A/1 hrsz-ú**, természetben a 1084 Budapest, Rákóczi út 65. szám alatti ingatlanon **portálcserét, cégfelirat, cégér cserét, valamint a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcai portáljában pénzautomata elhelyezést végezzen** saját költségére.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda 26-287/2/2019 iktatószámú, 2019. február 22. napjával kelt határozatával együtt kell értelmezni, és az abban foglalt feltételek, kikötések betartása esetében érvényes.

Budapest, 2019. év ……. hó ….. napján

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonos képviseletében
dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

4. sz. melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:02
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:02
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet képzés résztvevői számára catering szolgáltatás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:03
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:06
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
XVI. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:06
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:06
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:08
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
zárt ülésen történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:10
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	**13**	**100.00**	**86.67**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:11
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Településfejlesztési Koncepció-tervezettel összefüggésben érkezett vélemények elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**13**	**100.00**	**86.67**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. március 25. 13:28
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.3. pontja: Javaslat a „közterület-felügyelet által elszállíttatott gépjárművek tárolásával kapcsolatos döntés" meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	**11**	**100.00**	**73.33**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-