

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 8-án (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**324/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ű) üzlethelyiség bérbeadása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**325/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97./B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 14.450.000,- Ft + 3.901.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 18.351.500,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Rév8 Zrt.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**326/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2019.02),

Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrs.: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az Illés utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást és a trafó helyiség előtti beállót szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállítása
 - a járda és a kiemelt szegély közötti, korábbi behajtók helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,
 - kapubehajtó útsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső fát legkésőbb 2019 őszéig kell átültetni:
 - fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapoltás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
 - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
 - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtók helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

**327/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36528/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 14. fszt. 13. alatt található 233 m² irodahelyiség tekintetében bruttó 177.818.796,- Ft és a 36528/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú 94 m² lakás tekintetében bruttó 64.685.200,- Ft (a két ingatlan vételára együttesen 242.503.996,- Ft) vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**328/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

SKS P-Corn Kft.

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A közterület-használat ideje:

2019. április 08. – 2020. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az SKS P-Corn Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**329/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1082 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 16. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	44 m ² + 44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**330/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gastrobud Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4. 9. em. BC 901.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám (7-es üzlethelyiség) előtti járda
Közterület-használat nagysága:	65 m ² + 40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**331/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	27 m ² (tér területén) + 16 m ² (üzlet előtt) + 43 m ² napernyő
Közterület-használat ideje:	2019. november 01. – 2020. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	16 m ² (üzlet előtt)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**332/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Belvárosi Építő Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum kert felőli oldala (kertész ház) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	31 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. tudomásul veszi a közterület-használatot 2019. április 05. – 2019. április 07. napja közötti időtartamra vonatkozóan, teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**333/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 15. – 2019. szeptember 16. (esőnap 2019. szeptember 18.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	12.000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**334/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**335/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**336/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AmRest Kávészó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az AmRest Kávézó Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**337/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a Klostermann Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 31. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**338/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
Közterület-használat ideje:	2019. április 13.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (közösség fejlesztés – Bródy Sándor utca ünnep)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 16-46.

Közterület-használat nagysága: 18 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**339/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (OTDK lebonyolításához szükséges terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 25/a-31. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 db parkolóhely (parkolónként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

**340/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít a Budapest Közút Zrt. képviselőjében megjelent Körtvélyessy Péter, tervező részére.

**341/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp., Halk utca 2/c.) által tervezett (Tsz: 1891/1.3), a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrsz.: 34755/2)
 - Kiss József utca (hrsz.: 34680/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

**342/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PI Produkciós Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 36. I. emelet 10.; cégjegyzékszám: 01-09-286097; adószám: 25730577-2-42; képviseli: Szij Ildikó Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára, a számított **71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**343/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) a pályázat nyertesének az EDIX-TRADE Kft.-t (cégjegyzékszama: 01-09-965736, székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nyilvánítja, a vételárat 140.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

344/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület, Mária utcában 2019. február 22. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

345/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével** (székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.; nyilvántartási száma: 5525; képviseli: Buncsik Ildikó budapesti igazgató) a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/2 hrsz.-ú helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. május 31. napi hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

346/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 30. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

347/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a

..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,38 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

348/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.730.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. április 08.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendszet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

349/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a "Simon és Simon" Mezőgazdasági Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 2484 Agárd, Bikavölgyi u. 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 648 880 Ft + 143 780 Ft = bruttó 792 660 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektelem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2019. április 9.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője