



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

19

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és a 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendeletek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ, DR. BALLA KATALIN ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *András Pikó*

JOGI KONTROLL: *gy*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2018. január 1-jén lépett hatályba. A Rendelet általános rendelkezéseket tartalmaz a társasházaknak a pályázati feltételekről, a támogatás formáiról, mértékéről, a pályázat elbírálásáról, a támogatási szerződéskötés rendjéről, az elszámolás feltételeiről, a pályázaton kívüli támogatásról, a vagyonvédelmi kamerák igénylési rendjéről. A Rendelet hatályba lépését követően több alkalommal módosításra került.

A hatályos Rendelet szerint a társasházak pályázatot nyújtanak be különböző felújítási munkanemekre, illetve életveszély elhárítással kapcsolatos munkálatokra. Az életveszély elhárítása érdekében végzett munkálatok tekintetében indokolt a Rendelet módosítása oly módon, hogy ezen kérelmek esetén a társasházak pályázati rendszeren kívüli, támogatási iránti kérelmeket nyújthassanak be. Egyebekben ezen kérelmekre a pályázatra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, mint pl. a csatolandó

ÉRKEZETT 1540

2020 JÚN 23.

cf *S*

1 *gy*

melléletek köre, az elbírálási folyamat (Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt), a támogatás mértéke, egyebek.

A módosítási javaslat szerint a kérelemre vonatkozóan formanyomtatvány kerül bevezetésre.

A hatályos Rendelet szerint a pályázatok benyújthatók hiányosan is, kizárólag a hiánypótlási felhívásokra ír elő rendelkezést, ugyanakkor nem szabályozza ennek eljárási rendjét, a hiánypótlások esetszámát, illetve azt, hogy amennyiben a társasház nem tesz eleget a hiánypótlásnak, akkor azon pályázat érvénytelen-e vagy sem. A Rendelet nem tartalmaz rendelkezéseket a pályázatok érvénytelenségének okairól, illetve arról sem, hogy ki dönt az érvénytelen pályázatokról.

Az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani a társasházak támogatását. Azonban a források elapadása, illetve az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra helyezett figyelem miatt szükséges a pályázati rendszert és a támogatások más lehetőségeit is megvizsgálni, figyelemmel a 182/2020. (V.07.) számú határozatban elfogadott, az önkormányzat 2019-2024. évre szóló gazdasági programjában foglaltakra.

Fentiekre tekintettel szükséges a Rendelet módosítása (1. sz. melléklet), mely szerint:

- a) az értelmező rendelkezés kiegészül az életveszélyes elhárítása érdekében végzett munka fogalmával,*
- b) az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megkezdéséhez, vagy a munkálatok megkezdését követő 30 napon belüli támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségével,*
- c) új szabályként kerül bevezetésre, hogy a pályázat kizárólag az összes a pályázati kiírásban meghatározott dokumentum egyidejű benyújtásával érvényes, dokumentumok utólagos pótlására nincs lehetőség;
- d) új szabályként kerül bevezetésre, hogy érvénytelen a pályázat, ha
 - a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
 - b) hiányosan nyújtották be,
 - c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
 - d) pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került;
- e) új szabályként kerül bevezetésre, hogy a hatáskörrel rendelkező bizottság – Városüzemeltetési Bizottság - dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

Ez utóbbi rendelkezés alapján a Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörébe kerülne a társasházi pályázatok érvényességéről való döntés, melynek alapján szükséges a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása is (2. sz. melléklet) az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtése érdekében.

A Rendelet módosítása a kihirdetést követő napon lép hatályba. Ezen módosító rendelet hatályba lépése előtt benyújtott és el nem bírált pályázatokra nem vonatkozik, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint:

„2. § (2) Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.”

Tájékoztatom a Testületet, hogy a társasházak részéről benyújtott pályázatok esetében a legutolsó döntés 2019. szeptember 06. napján volt.

Ezt követően a társasházak 2019. december 20. napjáig összesen 185 db pályázatot nyújtottak be, mivel a Rendelet 2019. december 21-ei hatályba lépéssel módosult a következők szerint:

„4. § (1) Az adott évi költségvetésben meghatározott keret kimerülését követően kizárólag olyan pályázat nyújtható be, amely olyan munkát tartalmaz, amelynek megkezdése víz-, gáz-, elektromos áram-, és távfűtési szolgáltatásból történt kizárás haladéktalan megszüntetése érdekében nem tűr halasztást.”



2019. december 21. napját követően 2 db pályázat került benyújtásra – gázkizárásból való kizárás miatt. 2020. február 28. napjától pedig új szabályozás lépett hatályba, így ezen időponttól egy pályázatot sem nyújtottak be, mivel a módosító rendelkezés szerint

„4. § (1) Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

Fentiekre tekintettel a Rendelet kiegészül azzal a rendelkezéssel, mely szerint a módosító rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, de el nem bírált kérelmek a költségvetésben erre a célra biztosított keret rendelkezésre állását követően kerülnek elbírálásra.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati rendeletek módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartoznak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a társasházaknak adható támogatások pályázati feltételrendszerének, az érvénytelenség okainak rögzítése, a döntéshozatali szabályok meghatározása a Rendeletben és az SZMSZ-ben.

A döntésnek pénzügyi hatása: tárgyi költségvetési rendeletben a társasházi támogatásra a 11705 címen 40 millió Ft áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.2.5. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi „*az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket,*”

Az SZMSZ 7. melléklet 5.2.4. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi a „*társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását,*”

Az SZMSZ 7. melléklet 5.1.1. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz „*a polgármester felé a támogatásban részesítendő társasházakra, az önkormányzati támogatás összegére és a külön rendeletben megállapított esetben a kölcsön visszafizetésének futamidejére,*”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint: a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítását.

Melléklet:

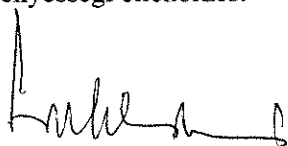
1. rendelet-tervezet: a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. rendelet-tervezet: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, 2020. június 23.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete****a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló
49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő g. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában]

„g. életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

2. § A Rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(4) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltése útján nyújthatja be.

(5) A Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

3. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

[A pályázathoz csatolni kell]

„m) a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat, (iratokat, igazolásokat, stb.)”

- (2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázat kizárólag az összes (1) bekezdés szerinti dokumentum egyidejű benyújtásával érvényes. Dokumentumok utólagos pótlására nincs lehetőség.”

4. § (1) A Rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került.”

- (2) A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.”

5. § A Rendelet 11. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá.
(2b) Ha a társasház 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 30 napon belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”

6. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, de el nem bírált kérelmek a költségvetésben erre a célra biztosított keret rendelkezésre állását követően kerülnek elbírálásra.”

7. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

8. § Hatályát veszti a Rendelet
a) 10. § (5) bekezdése,
b) 10. § (6) bekezdés a)-c) pontja.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. június 25.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
(életveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:
.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:

.....
.....
.....

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

Sp

.....
A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....
.....
.....
.....
.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....
a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):
.....
.....

Alulírott (képviselő neve):

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt:

.....
képviselő neve, aláírása”



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
	1. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő g. ponttal egészül ki: <i>[E rendelet alkalmazásában]</i> „g. életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”
4. § (3) A Társasház a pályázatban megjelölt munkálatok kivitelezését a pályázat benyújtását követően kezdheti meg, kivéve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket. (4) A szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében, vagy hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, továbbá a víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból történő kizárás, vagy halasztást nem tűrő egyéb munkálat elvégzése esetén a munkálatok megkezdését követő 30 munkanapon belül nyújtható be a pályázat	2. § A Rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (5) bekezdéssel egészül ki: „(3) A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül. (4) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltése útján nyújthatja be. (5) A Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”
5. § (2) Az érvényes pályázat feltétele a (1) bekezdésben megjelölt dokumentumok hiánytalan benyújtása.	3. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki: <i>[A pályázathoz csatolni kell]</i> „m) a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat, (iratokat, igazolásokat, stb.).” (2) A Rendelet. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) A pályázat kizárólag az összes (1) bekezdés szerinti dokumentum egyidejű benyújtásával érvényes. Dokumentumok utólagos pótlására nincs lehetőség.”
10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége	4. § (1) A Rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek: „(1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége

Sp

ly

ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésére. (2) A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a beérkezett pályázatok megfelelőségének vizsgálata során hiánypótlásra hívja fel azt a pályázót, aki az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta, vagy a benyújtott dokumentumok bármelyike nem megfelelő. Amennyiben a pályázat annak érdemi megítélését, elbírálását akadályozó lényeges hiányosságban, hibában szenved, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége mindaddig nem terjeszti elő a pályázatot a hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésére, amíg a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget nem tesz. 10. § (4) A hatáskörrel rendelkező bizottság az előterjesztett pályázatok támogatása tárgyában összecszerű javaslatot tesz a polgármesternek.	ellenőrzi és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé. (2) Érvénytelen a pályázat, ha a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be, b) hiányosan nyújtották be, c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban, d) pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került.” (2) A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összecszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.”
	5. § A Rendelet 11. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki: „(2a) A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá. (2b) Ha a társasház 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 30 napon belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”
15. § A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7/A. melléklet 1. pontja a következő 1.9. alponttal egészül ki: „1.9. véleményezi a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést.”	6. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „15. § E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, de el nem bírált kérelmek a költségvetésben erre a célra biztosított keret rendelkezésre állását követően kerülnek elbírálásra.”
	7. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
10. § (5) A hatáskörrel rendelkező bizottság ülését megelőző 5 munkanapon belül érkezett pályázatok már nem kerülnek tárgyalásra, azokat az Ideiglenes Bizottság a következő ülésén tárgyalja. (6) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban	8. § Hatályát veszti a Rendelet a) 10. § (5) bekezdése, b) a 10. § (6) bekezdés a)-c) pontja.

megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása, b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása, c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte,	
---	--

Sp

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet indokolása**

Általános indokolás

A módosító rendelet a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében az érvénytelen pályázatok tekintetében tartalmaz új rendelkezéseket.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezése kiegészül egy új ponttal.

2. §-hoz

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka kérelemre történő benyújtásának módját, határidejét szabályozza.

3. §-hoz

A pályázathoz csatolandó dokumentumok körét egészíti ki a jövőbeni pályázati kiírásban szereplő csatolandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok körével.

4. §-hoz

Az érvénytelen pályázat jogintézményét vezeti be, az érvénytelenség eseteit határozza meg, az érvénytelen pályázatról való döntési jogkört az illetékes bizottság hatáskörébe utalja.

5. §-hoz

A támogatási szerződés aláírási rendjét határozza meg.

6. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott, de el nem bíralt pályázatok elbírálási rendjét határozza meg.

7. §-hoz

A rendelet melléklettel egészül ki (életveszély elhárítása érdekében végzett munkára vonatkozó kérelem nyomtatvány).

5-6. §-hoz

Hatályát veszti és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

- 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Elsődleges cél az érvénytelen társasházi pályázatok körének meghatározása, az azokról való döntéshozatal szabályozása.
- 2. Környezeti és egészségi következményei:** Nincs környezeti és egészségi következménye.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek növekedése várható.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati támogatást igénylő társasházi pályázatok érvénytelenségi körének meghatározása.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete****a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi Szervezeti és Működési Szabályzatot alkotja meg:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. június 25.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 7. melléklete a következő 5.1.3. ponttal egészül ki:

(Dönt)

„5.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről.”

2. A Rendelet 7. melléklet 5.3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Javaslatot tesz)

„5.3.1. a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére;”



**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet indokolása**

Általános indokolás

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása indokolja a rendelet módosítását a jogszabályi koherencia megteremtése érdekében.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás alapján egyrészt a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatásköre kiegészül a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességével. Másrészt a Bizottság javaslattételi hatásköre kiegészül azzal, hogy a polgármester felé javaslatot tesz az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

