

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. szám alatti ingatlanon új 55 lakásos társasházi lakóépület épül (építető: DGI Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 334855; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.).

Az építető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez Nagy András tervező (KÉT-01-5573) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (tervszám: N-02/2019) alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. szám alatt található ingatlan, mely előtt 2 m szélességű járda és 1,5 m szélességű, az úttest felől kiemelt szegéllyel határolt zöldterület helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik a telek középső részén kiépített kapubehajtó útsatlakozással.

Az új épület úgy lett tervezve, hogy a meglévő kapubejáró alkalmas legyen az új épület mélygarázsának kiszolgálására, a közútkapcsolat biztosítására. A meglévő kapubehajtót 4,0 m szélességben az ingatlanhatárig visszabontják, és megerősített pályaszerkezettel átépítik. Az átépítés nem érinti a zöldterületet, illetve a behajtó mindkét oldalán álló fákat. A kapubehajtó továbbra is aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámparésszel egységes felülettel (2. számú melléklet).

A Diószegi Sámuel utcában kétirányú forgalmi rend van, az utca mindkét oldalán parkolósáv kialakítással. Az átépített útsatlakozás a korábinál nem igényel hosszabb parkolósáv megtervezést.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (66./2017), valamint a településképi eljárás (26-932/10/2017 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi S. utcát (hrsz: 35903), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető (DGI Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 334855; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-02/2019) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Diószegi Sámuel utca új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

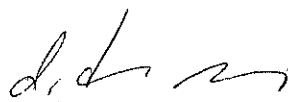
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.




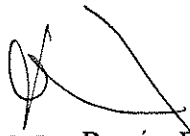
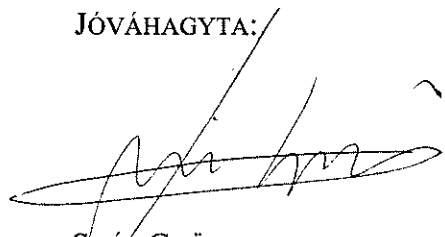
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 09.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. ker. Önkormányzat

Sorszám:N-02/2019.

Polgármesteri Hivatal

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
19

1082. Budapest

2019 MÁRC 26.

Rarocs u. 63-67.

21372

Tervező		16-903	
M. HÉNYEK	hdb E	e	

Tárgy: Többlakásos társasház építés

Budapest, VIII. Diószeghy u. 3. Hrsz.: 35889

Kapubejáró létesítése

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy a mellékelt 1 pld. tervdokumentáció alapján tárgyi létesítmény építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2019. 03.25.

Tisztelettel



Nagy András

tervező

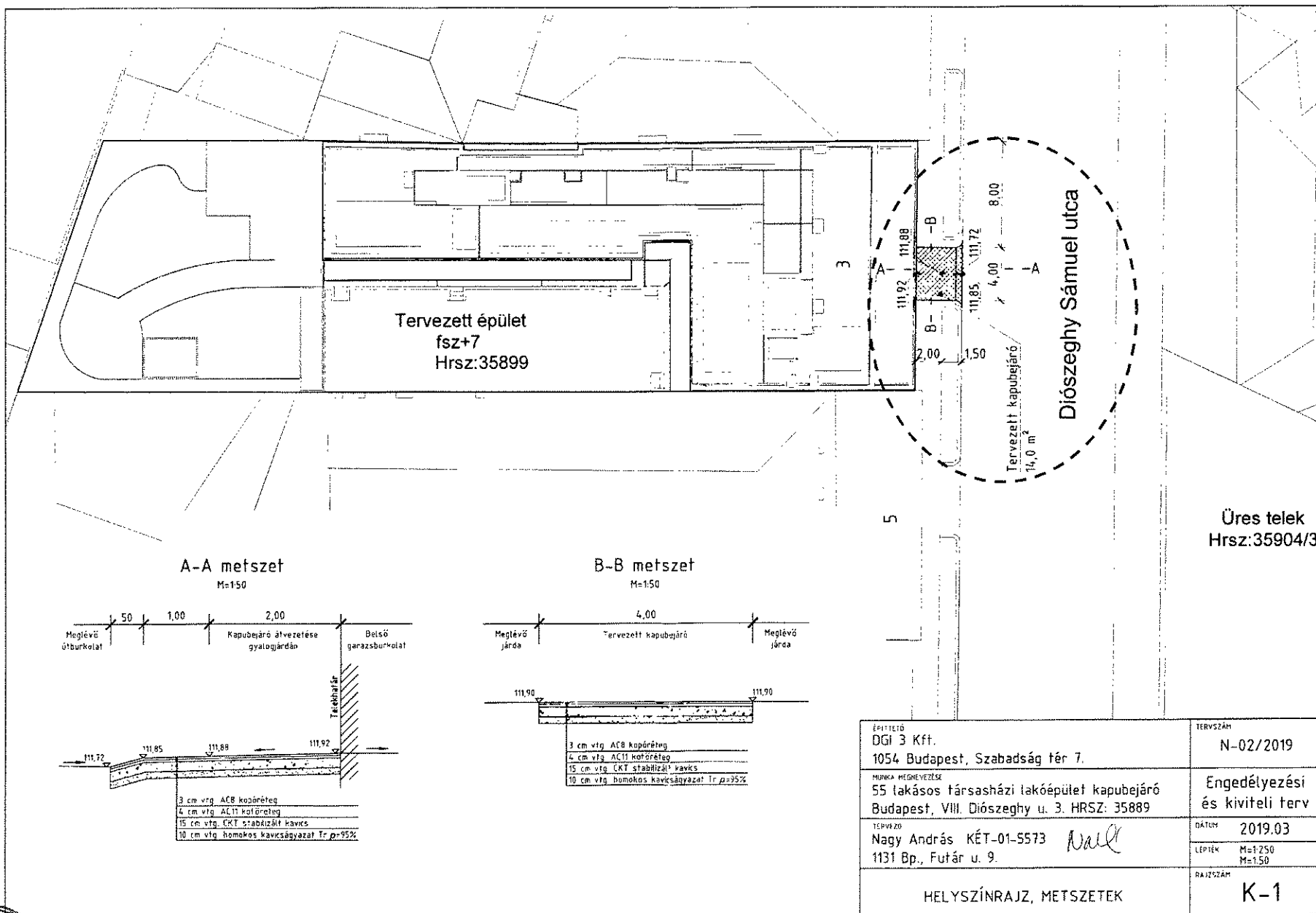
1131. Budapest, Fürtér u. 9

mobil: 06 20 9242878

e-mail: nagyandras@upcmail.hu



2. számú melléklet



MF