

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.4  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16.–Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és az Auróra utca 17. szám közötti – végszomszédos, egyesített, jelenleg üres – foghíjtelken a tulajdonos Kop-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 860039; székhely: 1239 Budapest, Nagykőrösi út 353.) a szállás és lakóépület építését tervezi.

A tulajdonos/építtető megbízásából a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette a Fecske utca 16. szám, valamint az Auróra utca 17. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozások tervét. A benyújtott tervekhez (Tsz: 2019/1179) kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Fecske utca és az Auróra utca között helyezkedik el, az ingatlan megközelítése mindkét határoló – egyirányú – utcából tervezett. Mind a Fecske utca felé, mind az Auróra utca felé a telek Déri Miksa utca felőli telekhatárán létesül egy-egy autólift, mely a mélygarázs közút kapcsolatát biztosítja. Az autóliftekhez új, 3,0 m szélességű kapubehajtók épülnek. Az Auróra utca felőli épületrésznél kerülnek kialakításra földszinti parkolóhelyek, amelyek megközelítésére a felvonóhoz tartozó kapubehajtó folytatásaként további 4,0 m szélességben útsatlakozás épül.

A kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják (2. és 3. számú melléklet).

A Fecske utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felől egyirányú, míg az Auróra utcában a Déri Miksa utca felé egyirányú. A tervezett útcsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti.

A Fecske utcában, az ingatlan előtti tervezési oldalon nincs parkolás, míg az Auróra utcában az ingatlan előtti oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. Itt az útcsatlakozás kiépítésekor a parkolósávot meg kell szakítani és új burkolati jelek felfestését kell elvégezni, mindez nagyságrendileg 1 -2 parkolóhely megszűnésével jár.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (83/2018), valamint a településképi eljárás (26-1304/7/2018 ügyiratszám) is megtörtént, mely során a tervet támogatták, illetve engedélyezésre javasolták.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utcát (helyrajzi szám: 34989) és az Auróra utcát (helyrajzi szám: 35020/2), ezért kiépítéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és az Auróra 17. szám között elhelyezkedő ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2019/1179) útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és az Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

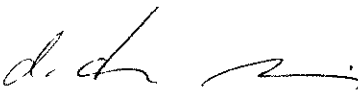
- a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi réteggrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szerkezeti és kiemelt szegély javítások elvégzésével,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

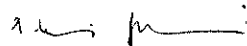
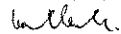
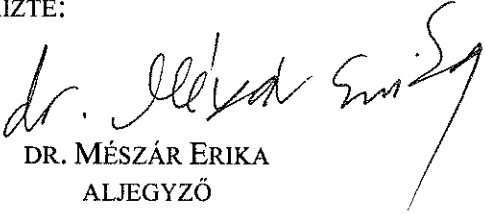

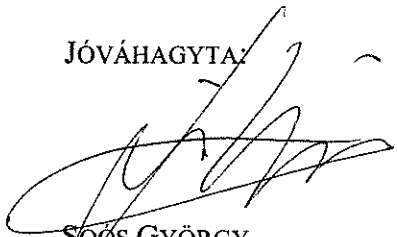
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 09.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

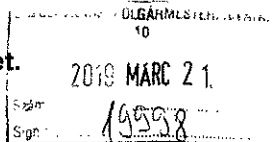


1. számú melléklet

**N**agy és **T**ársas Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.  
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12  
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület.  
Józsefvárosi Önkormányzat**



**Budapest  
Baross u 63-67.  
1082**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Felvezet:	Szám: 16-820
Melléklet:	Dyvimé: Katalin E
	Hőzvény: e

**Tárgy:**

**BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 16. ÉS AURÓRA U. 17. (HRSZ.:34993)  
SZÁLLÁS ÉS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

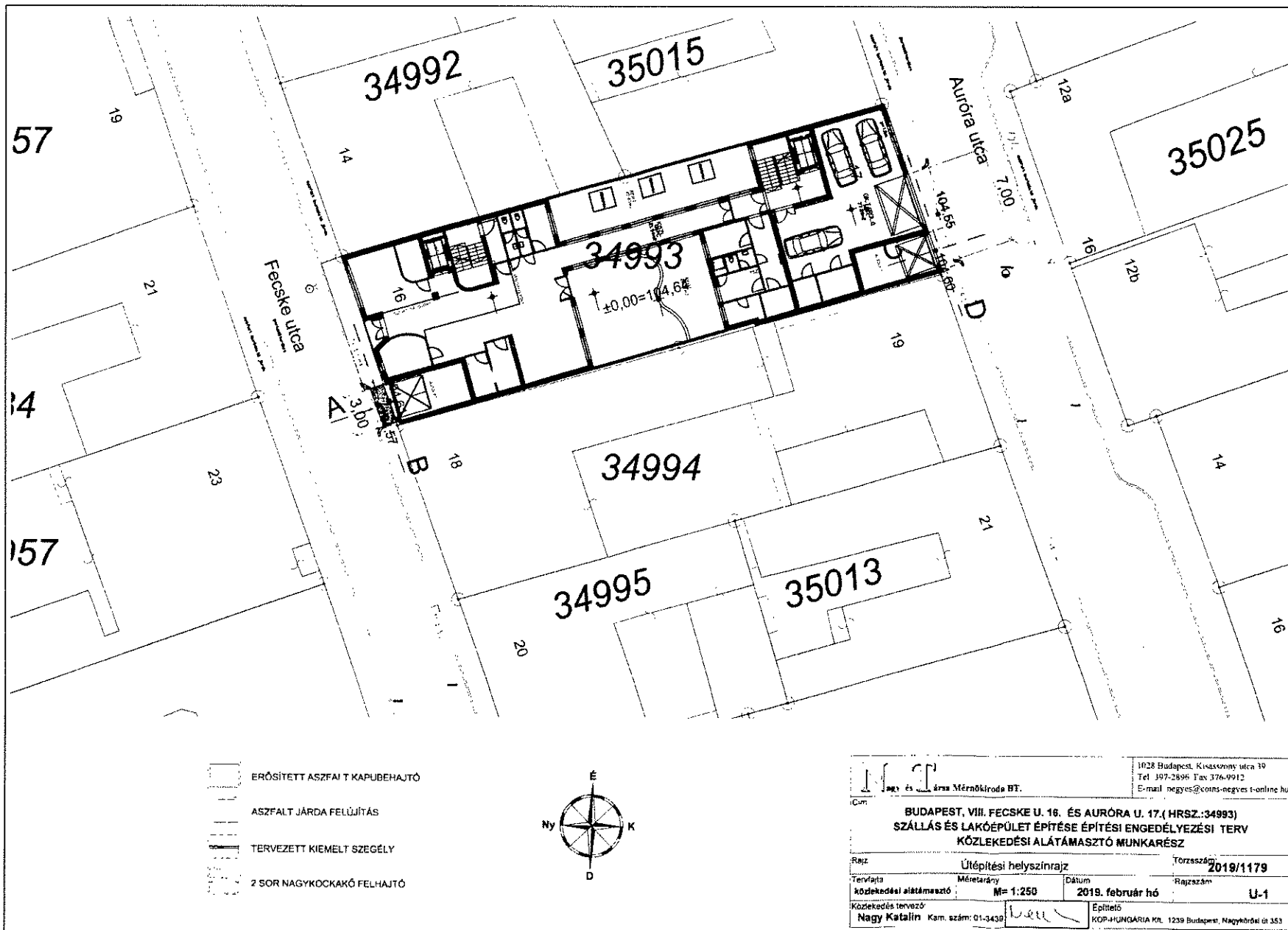
Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!





Budapest, 2019-03-13

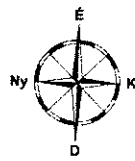
Tisztelettel:

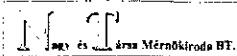
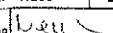
Nagy Katalin  
Ügyvezető

2. számú melléklet



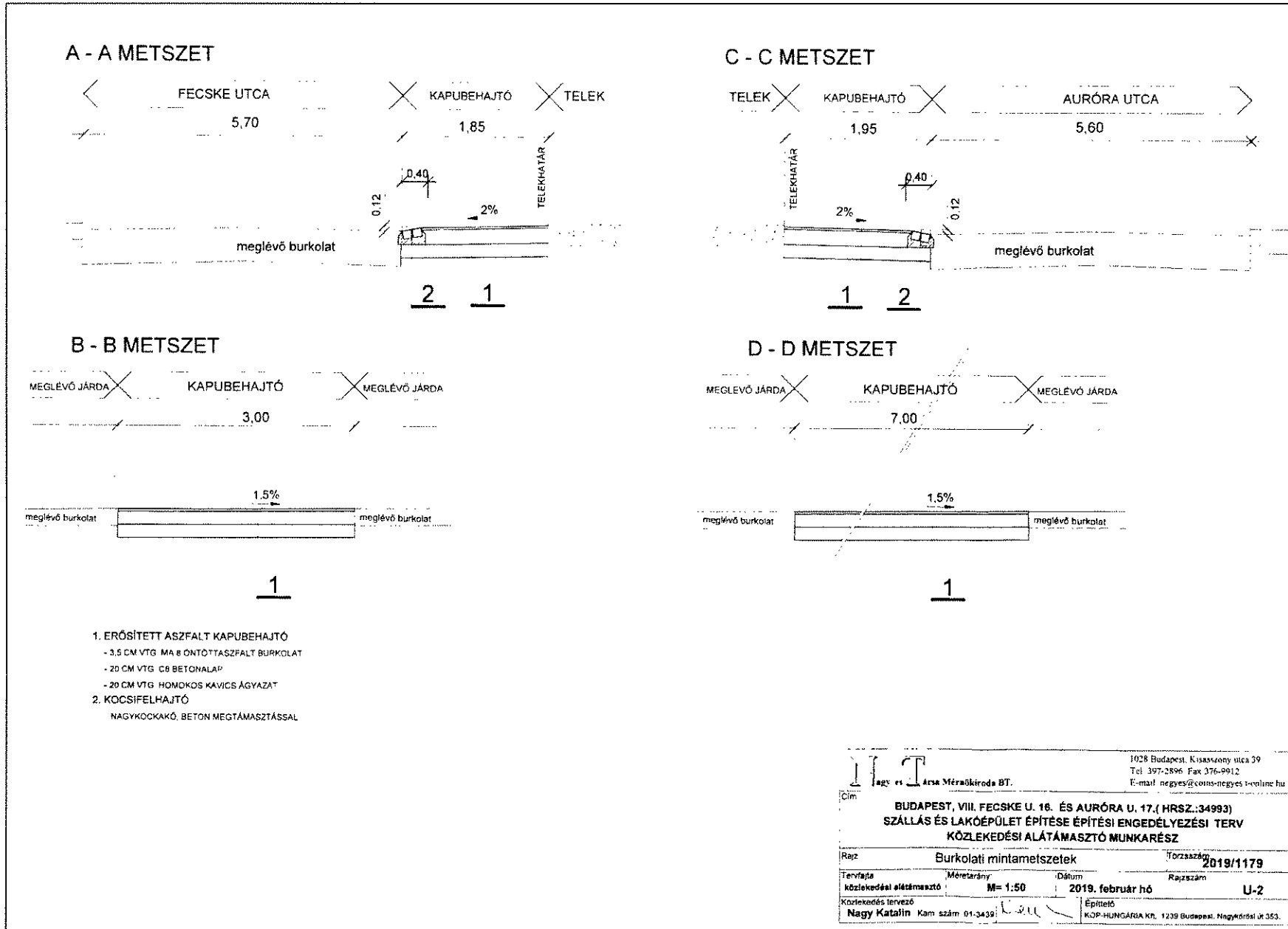
-  ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
-  ASZFALT JÁRDA FELÚJÍTÁS
-  TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
-  2 SOR NAGYKOCKAKÓ FELHAJTÓ



		1028 Budapest, Kisasszony utca 19 Tel: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: negyes@coms-negyes-t-online.hu	
Cím: <b>BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 16. ÉS AURÓRA U. 17. (HRSZ.:34993)</b> <b>SZÁLLÁS ÉS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b> <b>KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>			
Rajz	Útépítési helyszínrajz		Törzsszám <b>2019/1179</b>
Tervrajz	Méretarány <b>M= 1:250</b>	Dátum <b>2019. február hó</b>	Rajzszám <b>U-1</b>
Közlekedési alátámasztó	Közlekedés tervező <b>Nagy Katalin</b> Kam. szám: 01-3438	Építető 	KOP-HUNGARIA Kft. 1239 Budapest, Nagykőrösi út 353

*NK*

3. számú melléklet



*Nagy*