

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

3.6.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2013. április 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „MCS/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Hajdu Katalin irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap I. forduló
3. sz. melléklet pályázati jelentkezési lap II. forduló

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 221/2012. (VII.05.) számú határozatának 2.) pontjában úgy döntött, hogy 2013. I. félévében minőségi lakáscsere pályázatot ír ki, azzal, hogy a pályázat feltételrendszere és a bérlők kiválasztásának szempontjairól a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

Ugyanezen határozatával a T. Képviselő-testület a 2013. I. félévében tervezett lakáspályázatokra 30 db önkormányzati bérlakás bevonásáról döntött, elsődlegesen a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállomány terhére.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a T. Bizottságnak, hogy a minőségi lakáscsere pályázat keretében - a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállomány terhére - 15 db lakás kerüljön kiírásra.

A hivatkozott rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a minőségi lakáscsere pályázat a hivatkozott rendelet 4.§ (2) bekezdésének b) és c) pontjában megjelölt csoportok számára kerüljön kiírásra, azaz:

- „b.) másik lakás bérebevételére a lakásigény mértékét figyelembe véve azon bérlők számára, akiknek a jelenlegi lakásuk pl. a család létszámváltozása vagy egyéb ok miatt már nem megfelelő,
c.) azok részére, akik rossz minőségű és/vagy kis alapterületű lakásuk helyett másik, nagyobb alapterületű, nagyobb szoba számú vagy jobb minőségű lakást kívánnak bérelni,”

A pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2013. év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. június 3. - 2013. július 3. között két fordulós, minőségi lakáscsere pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapokban meghatározott tartalommal az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 15 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 6.	1 szoba	24,70 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 8.	2,5 szoba	50,55 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 16. II. em. 9.	1 szoba	26,45 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 3.	1 szoba + hall	55,28 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 8.	1 szoba	26,50 m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Dankó u. 20. I. em. 3.	1 szoba	33,63 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Dankó u. 20. II. em. 7.	1 szoba	35,43 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 4.	1 szoba	32,74 m ²	összkomfortos
9.) Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 4.	1 szoba	35,64 m ²	összkomfortos
10.) Budapest VIII., József utca 47. I. 3.	1 szoba	27,30 m ²	összkomfortos
11.) Budapest VIII., József utca 47. IV. 8.	1 szoba	31,77 m ²	összkomfortos
12.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. II. em. 3.	1 szoba	27,60 m ²	összkomfortos
13.) Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. em. 1.	2 szoba	55,00 m ²	komfortos
14.) Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. fszt. 27.	1,5 szoba	62,68 m ²	összkomfortos
15.) Budapest VIII., Rigó u. 4. fszt. 1.	2,5 szoba	91,94 m ²	komfortos

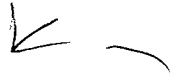
- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2013. június 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
(megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2013. március 21.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

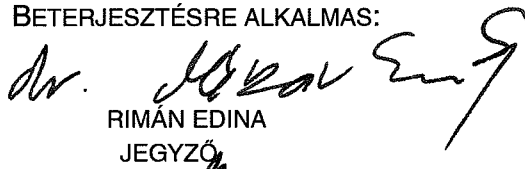
PÉNZÜGYI FEDEZETET _____/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

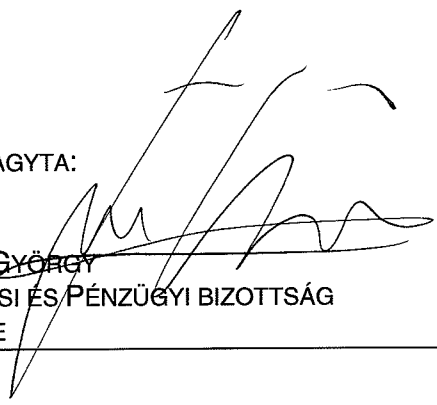
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ... számú határozata alapján -, az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „MCS/2013 típusú” két forduló **pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:**

I. forduló: Nyílt (zárt borítékban benyújtandó) pályázat

Formai ellenőrzés:

- A Bíráló Bizottság formai ellenőrzése során megállapítja a benyújtott pályázati anyagok érvényességét, szükség esetén hiánypótlási felhívást ad ki, ezt követően

a kiíró elkészíti az érvényes pályázatot leadók bérleményének forgalmi értékbecslését, illetve értékelését, melynek költségeit a pályázó köteles közvetlenül az értékbecslést végző részére az általa kiállított számla alapján megfizetni.

A kiíró az értékbecslések/értékelések átvételét követő 15 napon belül felhívja az érvényes pályázatot benyújtott bérlőket, hogy a felhívás mellékletét képező, 2. számú pályázati jelentkezési lapot kitöltve, aláírva, annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nyújtsák be a Kisfalu Vagyongazdálkodási Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján.

II. forduló: Zártkörű – meghívásos – eljárás

Tartalmi bírálat:

- A Bíráló Bizottság értékeli a pályázatokat, és az elért pontszámok alapján megállapítja az eredményt.

A pályázaton az a személy vehet részt:

1. aki VIII. kerületi önkormányzati lakás bérlője (*ide értendő a krízislakás, a szükséglakás, társbérlet, vagy közszolgálati jelleggel bérbe adott lakást is*),
2. legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezik,
3. rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá
4. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

valamint:

5. ő, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
6. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

7. az államháztartás felé nincs tartozása (NAV igazolás), és
8. önkormányzati bérleménye után bérleti díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik.

Nem vehet részt a pályázaton:

az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

Megpályázható lakások száma:

egy pályázó (*ideértve a pályázóval együttköltözőt is*) legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges igazolásokat, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. számú melléklet),
 - b) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. számú melléklet),
 - c) bérleti szerződés másolata,
 - d) házassági anyakönyvi kivonat másolata (*a VIII. kerületben anyakönyvezett igazolást a pályázat kiírója kéri meg*),
 - e) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
 - f) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban (*születési anyakönyvi kivonat - a VIII. kerületi születési anyakönyvi kivonatokat a kiíró hivatalból megkéri*),
 - g) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás
 - f) NAV-igazolás másolata,
 - g) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás másolata (*a VIII. kerületi adóigazolást a kiíró hivatalból megkéri*),
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (*siket, világtalan, írás tudatlan, stb.*) a záradékot a tanúk nem írják alá,
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,

6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be,
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal, (*helyi adó, bérleti díj stb.*), illetve az államháztartással szemben fizetési kötelezettsége áll fenn.

Az önkormányzati bérleményére vonatkozó bérleti díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást a kiíró hivatalból megkéri.

A pályázó pályázata eredménytelen

ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el.

A pályázat kiírásának időpontja:

2013. június 3. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

I. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **2013. július 3. (szerda)**
08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.00 óráig.

II. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **Kiíró a meghívóban közli!**

Benyújtásának helye mindkét fordulóban: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban nyújtható be, mindkét fordulóban személyesen: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Az I. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: **2013. július 4. (csütörtök) 14⁰⁰ óra**

A II. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: **Kiíró a meghívóban közli!**

A pályázat bontásának helye, mindkét fordulóban:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Őr u. 8.)

(**FIGYELEM!** – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

500,-Ft+Áfa/db

FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró a pályázatok formai ellenőrzését követő 3 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázó bérleti jogviszonya:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak? (<i>Irányadó a bérleti jogviszony kezdő időpontja!</i>)	
2012. évtől:	1 pont
2011. évtől:	2 pont
2010.évtől:	3 pont
2009. évtől:	4 pont
2008. évtől, vagy régebben:	5 pont

II/A.

A pályázó által lakott lakás műszaki paramétereire, az alábbi lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 4.	1 szoba	32,74 m²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 4.	1 szoba	35,64 m²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., József utca 47. I. 3.	1 szoba	27,30 m²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., József utca 47. IV. 8.	1 szoba	31,77 m²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. II. em. 3.	1 szoba	27,60 m²	összkomfortos

pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke alacsonyabb, mint a megpályázott lakásé az értékkülönbség	
10 %-ának megfizetésének vállalása esetén,	1 pont
20 %-ának megfizetésének vállalása esetén,	2 pont
30 %-ának megfizetésének vállalása esetén,	3 pont
40 %-ának megfizetésének vállalása esetén,	4 pont
50 %-ának megfizetésének vállalása esetén	5 pont
50 % feletti megfizetésének vállalása esetén	6 pont

II/B.

A pályázó által lakott lakás műszaki paramétereire, az alábbi lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 6.	1 szoba	24,70 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 8.	2,5 szoba	50,55 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 16. II. em. 9.	1 szoba	26,45 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 3.	1 szoba + hall	55,28 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 8.	1 szoba	26,50 m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Dankó u. 20. I. em. 3.	1 szoba	33,63 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Dankó u. 20. II. em. 7.	1 szoba	35,43 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. em. 1.	2 szoba	55,00 m ²	komfortos
9.) Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. fszt. 27.	1,5 szoba	62,68 m ²	összkomfortos
10.) Budapest VIII., Rigó u. 4. fszt. 1.	2,5 szoba	91,94 m ²	komfortos

A pontozás alapja a valós állapot (az engedély nélküli korszerűsítés is beszámít a pontozásba)

komfortfokozat	1	1 + 1/2	2	2 + "	3	3 + 1/2	4
	szobaszám esetén adható pontok						
Összkomfortos	6	7	8	9	10	11	12
Komfortos	5	6	7	8	9	10	11
Félkomfortos	3	4	5	6	7	8	9
Komfort nélküli	1	2	3	4	5	6	7
Szükséglakás	1	1	1	1	1	1	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapotához:

pontozandó szempont	adható pont
A bérlő a pályázat leadásának időpontját megelőző 5 éven belül saját költségén szabályszerűen komfortosította	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapota:

pontozandó szempont	adható pont
az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki felmérése alapján Használatra alkalmas állapot esetén	2
Használatra alkalmas állapotú, de felújítandó lakás esetén	1
Használatra alkalmatlan állapot esetén	0

Az épület amelyben a pályázó által lakott lakás található:

pontozandó szempont	adható pont
az Önkormányzati Házkezelő Iroda tájékoztatása alapján	
bontandó	4
új építésű	3
felújított	2
felújítandó	1
lakótelepi	0

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat mindkét fordulóban a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2013. szeptember 2.** (hétfő) napjáig ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles a Kiíró legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatában megnevezi a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a szerződést. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az általa lakott lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, korábbi lakásában használó marad, és a lakásnak a tulajdonos önkormányzat részére történő visszaadásáig a pályázaton elnyert lakás bérleti díjával együtt, használati díjat is köteles fizetni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni, és a korábbi bérleményét képező lakást ingóságaitól kiürítve tulajdonosnak birtokba adni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejárta előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) NAV-igazolás **EREDETI** példányát,
- d) a pályázónak és a vele együtt költöző házastársának (*élettársának*) és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat másolatban, amelyek az alábbiak lehetnek:
 - munkáltatói igazolás, vagy NAV igazolás
 - 2013. évi értesítés, határozat a havi nyugdíjról,
 - Gyes-t, Gyed-et, Gyet-et, munkanélküli járadékot, álláskeresési támogatást, rendszeres szociális segélyt, stb. megállapító határozat + szelvény (folyószámlára történő folyósítás esetén a pályázat benyújtását megelőző havi számlakivonat),
 - gyermektartás díjat megállapító okirat
 - alkalmi munkából származó jövedelemről szóló nyilatkozat 2 tanúval hitelesítve

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-d pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2013.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítás i költség összesen (nettó)	Forgalmi érték 10 éven belül épült épületekben lévő lakások esetén	Megtekintés időpontja
1	Dankó u. 16. I. em. 6. (Hrsz.: 35316/A/0)	24,14	14,90	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.025,-	Hiányzó ajtószárnyak pótlása, parketta cseréje, légbevezető elemek elhelyezése, küszöb csere	492.760,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:25- 11:40
2	Dankó u. 16. I. em. 8. (Hrsz.: 35316/A/0)	51,00	37,84	két és félszobás összkomfortos	min. 4 – max. 6 fő	14.841,-	Hiányzó ajtószárnyak pótlása, parketta csiszolás lakkozás, légbevezető elemek elhelyezése, küszöb csere	548.640,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:25- 11:40
3	Dankó u. 16. II. em. 9. (Hrsz.: 35316/A/0)	26,80	16,85	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.799,-	Hiányzó ajtószárny pótlása, parketta csiszolás, lakkozás, légbevezető elem elhelyezése, küszöb csere	289.560,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:25- 11:40
4	Dankó u. 16. III. em. 3. (Hrsz.: 35316/A/0)	54,51	23,64	1 szoba hallos, összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	15.862,-	Légbevezető elem elhelyezése, parketta csiszolás, lakkozás	407.670,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:05- 11:20
5	Dankó u. 16. III. em. 8. (Hrsz.: 35316/A/0)	26,91	16,90	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.831,-	Hiányzó ajtószárny pótlása, parketta csiszolás, lakkozás, légbevezető elem elhelyezése,	270.510,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:05- 11:20
6	Dankó u. 20. I. em. 3. (Hrsz.: 35314/A/0)	33,63	21,04	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.156,-	Festés, mázolás, ajtók javítása, laminált parketta csere, ablakönyöklő csere, légbevezető elemek elhelyezése, gázkonvektor felülvizsgálata, beüzemelése, küszöb csere	897.890,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 10:40- 10:55
7	Dankó u. 20. II. em. 7. (Hrsz.: 35314/A/0)	35,13	17,48	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	9.564,-	Hiányzó ajtószárny pótlása, légbevezető elem elhelyezése, küszöb csere, konyhai galéria bontása, kőműves helyreállítás	232.410,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 10:40- 10:55
8	Dankó u. 34. II. em. 4. (Hrsz.: 35474/A/0)	32,74	27,72	1 szobás összkomfortos	min. 1. – max. 3 fő	12.703,-	Bejárati ajtó csere (rongálás miatt), tisztasági festés, szobai lamináltpadló javítása, lábazati burkolat javítása, szerelvények -	735.330,-	7.490.000,-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 10:15- 10:30

							berendezési tárgyak pótlása, fürdőben ablak, ajtó javítás			
9	Dankó u. 40. III. em. 4. (Hrsz.: 35477/A/0)	35,64	20,21	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	13.828,-	Tisztasági festés, ajtók, ablakok javítása, konyha és előszoba járólappal cseréje, szobában a lamináltpadló javítása, radiátorcsere a fürdőben,	619.125,-	7.980.000,-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 9:50-10:05
10	József utca 47. I. 3. (Hrsz.: 35159/A/3)	27,30	17,28	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	12.711,-	Tisztasági festés, szőnyegpadló csere, elektromos és vízvezetékek felülvizsgálata szükséges	470.000,-	5.750.000,-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:55-12:10
11	József utca 47. IV. 8. (Hrsz.: 35159/A/37)	31,77	16,73	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	14.792,-	Tisztasági festés, elektromos és vízvezetékek felülvizsgálata	370.000,-	6.810.000,-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 11:55-12:10
12	Magdolna u. 33. II. em. 3. (Hrsz.: 35469/A/7)	27,60	17,20	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	8.032,-	Összes helyiségben vakolatjavítás, festés, elektromos és vízvezetékek felülvizsgálata, szerelvények és berendezési tárgyak pótlása, ajtó és ablakrácsok felszerelése	596.900,-	6.240.000,-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 9:25-9:40
13	Magdolna u. 44. I. em. 1. (Hrsz.: 35347/A/0)	55,00	39,30	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	11.979,-	Vakolatjavítás, festés, nyílászárók javítása, hideg és meleg burkolatok cseréje, nyílászárók javítása, elektromos, gáz és vízvezetékek felülvizsgálata, cseréje, berendezési tárgyak cseréje, gázkonvektor karbantartása	2.908.300,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 9:00-9:15
14	Nagytemplom u. 12/b. fszt. 27. (Hrsz.: 36292/A/0)	62,68	34,70	2 szobás összkomfortos	min. 3 – max. 5 fő	29.184,-	Tisztasági festés, gázvezeték felülvizsgálata	340.000,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 12:55-13:10
15	Rigó u. 4. fszt. 1. (Hrsz.: 35219/A/1)	91,94	51,96	2 és félszobás komfortos	min. 4 – max. 7 fő	32.039,-	Összes helyiségben vakolatjavítás, festés, parketta csiszolás lakkozás, hidegburkolatok pótlása, nyílászárók javítása, elektromos, gáz és vízvezetékek felülvizsgálata, berendezési tárgyak pótlása	6.400.000,-	-	2013.06.11. és 2013.06.18. (kedd), valamint 2013.06.13. és 2013.06.20. (csütörtök) 12:25-12:40

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

MCS/2013

Ár: 500,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat az önkormányzati lakások visszaadását vállalók részére, határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelví bérleti díj előírása mellett)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos bérlője	Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/>	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Ha bérlőtárs is van a bérlőtárs(ak) neve:	bérlőtárs(ak) neve:	

2. A pályázó bérleti jogviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) VIII. kerületi önkormányzati lakás bérlője (ide értendő a krízislakás, a szükséglakás, társbérlet, vagy közszolgálati jelleggel bérbbe adott lakás is):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a.) 2012. évtől:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) 2011. évtől:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) 2010. évtől:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) 2009. évtől:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) 2008. évtől, vagy régebben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakásomra bérleti díj tartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) köztartozásom van (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá igazolom, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó bérleményére vonatkozó adatok:

<p>A jelenleg lakott lakás szobaszáma:</p> <p>- komfortfokozata*: (A bérleti szerződés alapján kitöltendő!)</p>	<p><input type="checkbox"/> (db) szoba (12 m²-nél nagyobb alapterületű)</p> <p><input type="checkbox"/> (db) fél szoba (12 m²-nél kisebb, de 6 m²-nél nagyobb alapterületű)</p> <p><input type="checkbox"/> összkomfortos, <input type="checkbox"/> komfortos, <input type="checkbox"/> félkomfortos, <input type="checkbox"/> komfort nélkül <input type="checkbox"/> szükségglakás</p> <p>(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)</p>
<p>A pályázó az általa lakott lakást - a pályázat benyújtásának időpontját megelőző, 5 éven belül - saját költségén, szabályszerűen komfortosította:</p>	<p>Igen Nem</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)</p>

***Összkomfortos** az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, térbővülettel), fürdőhellyel és WC-vel; közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel); melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, térbővülettel), fürdőhellyel és WC-vel; közművesítettséggel; melegvíz-ellátással; és egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, térbővülettel), fürdőhellyel és WC-vel; közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, térbővülettel), WC használatával, és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükségglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete 6 m²-t meghaladja; külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal; ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá fűthető; és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

.....
Pályázó aláírása

5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolásokot mellékelni kell)			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> forint/fő

.....
Pályázó aláírása

A pályázat elbírálása szempontjából:

¹bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

⁵jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

⁶együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
0-2 főig	1 szoba	1,5 szoba
2-3 fő	1 szoba	2 szoba
3-4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
4-5 fő	2 szoba	3 szoba
5-6 fő	2 szoba	3,5 szoba
6-7 fő	2,5 szoba	4 szoba
7-8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

A pályázó nyilatkozata

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -be (1,2) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
bérlőtárs

.....
pályázó (bérlő) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
telefonszáma (nem kötelező)

Záradék: (A záradékot világosan, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) (születési adat)
..... (anya neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,
.....szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a
szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6
hónapon belül elvégzem, és a jelenlegi bérleményemet képező lakást ingóságaimtól kiürítve a Kisfalu
Vagyongazdálkodási Kft. Házkezelő Irodájának birtokába adom.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte
esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti
szerződést köt velem.

Budapest, 2013. (év)(hó)..... (nap)

.....
bérlőtárs

.....
pályázó (bérlő) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot világtalan, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

II. Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat II. forduló)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó nyilatkozata az alábbi, II/A lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 4.	1 szoba	32,74 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 4.	1 szoba	35,64 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., József utca 47. I. 3.	1 szoba	27,30 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., József utca 47. IV. 8.	1 szoba	31,77 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. II. em. 3.	1 szoba	27,60 m ²	összkomfortos

A bérleményemre vonatkozó értébecslést megismertem	<input type="checkbox"/>
a) A bérleményemre vonatkozó értébecslést elfogadom:	<input type="checkbox"/>
b) A bérleményemre vonatkozó értébecslést nem fogadom el:	<input type="checkbox"/>
<p>Amennyiben a pályázó a lakására vonatkozó értébecslést nem fogadja el, az a pályázati jelentkezésének visszavonását jelenti!</p> <p>(A választ X- kell jelezni !)</p>	

Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke alacsonyabb , mint a megpályázott lakásé a két lakás közötti lakásforgalmi értékkülönböt	
megfizetését nem tudom vállalni, (nem kizáró ok, a pályázat értékelésénél)	<input type="checkbox"/>
10 % -ának megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>
20 % -ának megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>
30 % -ának megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>
40 % -ának megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>
50 % -ának megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>
50 % feletti megfizetését vállalom	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

II. Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat II. forduló)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

3. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó

4. A pályázó nyilatkozata az alábbi, II.B lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 6.	1 szoba	24,70 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 8.	2,5 szoba	50,55 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 16. II. em. 9.	1 szoba	26,45 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 3.	1 szoba + hall	55,28 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 8.	1 szoba	26,50 m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Dankó u. 20. I. em. 3.	1 szoba	33,63 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Dankó u. 20. II. em. 7.	1 szoba	35,43 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. em. 1.	2 szoba	55,00 m ²	komfortos
9.) Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. fszt. 27.	1,5 szoba	62,68 m ²	összkomfortos
10.) Budapest VIII., Rigó u. 4. fszt. 1.	2,5 szoba	91,94 m ²	komfortos

<p>A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda által készített, a bérleményem műszaki állapotára vonatkozó félmérést megismertem:</p> <p>a) A bérleményem műszaki állapotra vonatkozó félmérést elfogadom:</p> <p>b) A bérleményem műszaki állapotára vonatkozó félmérést nem fogadom el:</p> <p>Amennyiben a pályázó a lakására vonatkozó műszaki felmérést nem fogadja el, az a pályázati jelentkezésének visszavonását jelenti!</p> <p>(A választ X- kell jelezni !)</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--

.....
Pályázó aláírása