



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2019. évi 14. rendes ülését

**2019. április 15-én (hétfő) 13<sup>00</sup> órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Informatikai eszköz-, kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

### 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben, MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez

3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Práter utca – Pázmány Péter Katolikus Egyetem optikai hálózat kiépítéséhez

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására” tárgyú eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan KP1/ Családlátogató Mobil Team felállítása és működtetése” tárgyú, közbeszerzési eljárás megindítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Javaslat a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása 1. ütem (2 részben)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti helyiség (hrsz.: 35215/0/A/1) bérleti jogának átruházása
2. Javaslat „Otthon-felújítási” támogatás igénybevételére vonatkozó pályázat kiírására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által kiírt pályázati részvételre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
2. Javaslat szerződés módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

3. Javaslat megállapodás megkötésére a Belső-Pesti Tankerületi Központtal  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*
4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi éves jelentés elfogadására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

## **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 21. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlan ½ arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2019. április 10.

**Soós György s.k.**  
**elnök**