

3.1. sz. napirend  
POLT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás

2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

3. sz. melléklet: vállalkozási keretszerződés tervezet

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 28/2019. (II. 21.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan a bontandó épületekből (Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. „B” és „C” szárny épületeiben) az ott lakók kiköltöztetésére.

Az LP2 keretében a költöztetés becsült nettó értéke 1.700.000 Ft, melynek alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A becsült érték meghatározása indikatív árajánlat alapján történt.

A költöztetés keretében valósul meg a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. „B” és „C” szárny épületeiben 23 m<sup>2</sup>-től 62 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű földszinti önkormányzati bérlők által lakott lakások (maximum 19 db) ingóságainak átköltöztetése a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat területén fellelhető – kijelölésre a későbbiekben kerülő – ingatlanokba, azzal, hogy a bérlemény megváltása esetén a költöztetést nem a nyertes ajánlattevő bonyolítja.

- Kálvária utca 18. 13 db lakás
- Kálvária utca 20. 3 db lakás
- Illés utca 20. „B” és „C” szárny 3 db lakás

Összesen 19 db lakás

A nyertes ajánlattevővel vállalkozási keretszerződés kerül megkötésre, melynek lejárt a szerződéskötéstől 12 hónapig tartó határozott időtartam.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a beszerzés tárgyában létrejövő szerződés ellenszolgáltatását a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.



A Program megvalósításához kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium által rendelkezésre bocsátott Pénzügyi Elszámolási Útmutató 5.2. Piaci ár igazolása fejezete alapján a Kedvezményezettnek a beszerzés tárgya vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkeznie az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci áraknak megfelelő mértékben került meghatározásra.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre 2019. április 4-én:

**1. Speciális Teherszállító Kft.**

Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 74.  
Céggjegyzékszám: 13 09 193763  
Adószám: 26350116-2-13

**2. Jobbteher Kft.**

Székhely: 2253 Tápióság, Bicskei út 11.  
Céggjegyzékszám: 13 09 186165  
Adószám: 23330171-2-13

**3. MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1171 Budapest, Zrínyi utca 184.  
Céggjegyzékszám: 01 09 201546  
Adószám: 25130403-2-42

**4. SIMPLEX Security Tanácsadó, Kereskedelmi és Vagyonvédelmi Kft.**

Székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 20/2.  
Céggjegyzékszám 01-09-677319  
Adószám 11798552242

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által javasolt, a beszerzés tárgyát képező költöztetési munkák vonatkozásában megfelelő referenciákkal rendelkező szervezetek, amelyek alkalmasak a szerződésben foglaltak teljesítésére.

A felhívás szerinti ajánlattételi határidőig – 2019. április 10. 12.00 óra – 4 db érvényes árajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve, címe	Ellenszolgáltatás összege összesen (nettó)
1. Speciális Teherszállító Kft. (Székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 74.)	nettó 1.400.000 - Ft +27 % ÁFA bruttó 1.778.000 Ft,
2. Jobbteher Kft. (Székhely: 2253 Tápióság, Bicskei út 11.)	nettó 1.700.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 2.159.000 Ft
3. MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhely: 1171 Budapest, Zrínyi utca 184.)	nettó 1.265.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 1.606.550 Ft



<p>4. SIMPLEX Security Tanácsadó, Kereskedelmi és Vagyonvédelmi Kft. (Székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 20/2.)</p>	<p>nettó 1.365.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 1.733.550 Ft</p>
--	---

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 10. pontja alapján az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve alapján értékelte.

A Rév8 Zrt. szakmai előkészítésében felvett bontási jegyzőkönyv, valamint szakmai javaslat alapján megállapítható, hogy a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „LP2/ Költöztetés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya vonatkozásában rendelkezésre áll legalább 3 érvényes ajánlat.

Fentiek alapján a beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Zrínyi utca 184.) ajánlattevő tette. Elfogadott ajánlati ár: nettó 1.265.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 1.606.550 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvanöt-hatszázötven forint.

## II. A betérjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek a megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a Program kapcsán projekt megvalósításához kapcsolódó LP2 keretében bontandó ingatlanokból történő költöztetési feladatok ellátásának beszerzésére vonatkozó döntéshozatal. Nyertes ajánlattevő a MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Zrínyi utca 184.), elfogadott ajánlati ár nettó 1.265.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 1.606.550 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvanöt-hatszázötven forint.

A pénzügyi fedezete biztosított, a pályázati támogatásból bruttó 1.700.000,- Ft.

## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „LP2/ Költöztetés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.



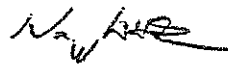
2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Zrínyi utca 184.) ajánlattevő, mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 1.265.000,- Ft +27 % ÁFA bruttó 1.606.550 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatezer-ötszázötven forint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó „LP2/Költöztetés” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkezési keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 19.

Budapest, 2019. április 11.



dr. Nagy Attila  
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

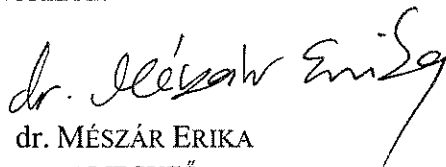
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: *inllak.*

ELLENŐRIZTE:

*Feltét a 11604c  
pály. idar*



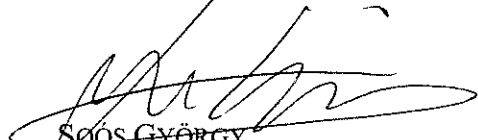
dr. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SZŰCS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE







Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2019. ÁPR 01	30-30	
Melléklet:	Végintéző:	Előzmény:
2	hár N	0

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BÓTOND  
POLGÁRMESTER

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 68.
2019. ÁPR 01.
Szám: 2124
Sign: [Signature]

Iktatószám: -//2019.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz  
kapcsolódóan „LP2/Költöztetés”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe:**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:****JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.**Kapcsolattartó neve: Reichenbach Erika  
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Kapcsolattartó e-mail címe: [reichenbache@jgk.hu](mailto:reichenbache@jgk.hu)**3. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:**

Szolgáltatásmegrendelés

**Elvégzendő feladat:**

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. „B” és „C” szárny épületeiben 23 m<sup>2</sup>-től 62 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű földszinti önkormányzati bérlős lakások (maximum 19 db) ingóságainak átköltöztetése a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

JÓZSEFVÁROS  
UJJAEPÜLIDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZATMAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

[Signature]

területén fellelhető – kijelölésre a későbbiekben kerülő – ingatlanokba.

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:**

Vállalkozási keretszerződés

**5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ILLETVE A TELJESÍTÉS TERVEZETT HATÁRIDEJE:**

A szerződéskötéstől **12 hónapig** tartó határozott időtartam.

Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt az Ajánlatkérő által kért ütemezésben és a lehívások (Megrendelések) szerinti mennyiségben köteles teljesíteni.

**6. A TELJESÍTÉS HELYEI:**

- 1089 Budapest Kálvária utca 18.

- 1089 Budapest, Kálvária utca 20.

- 1083 Budapest, Illés utca 20.

**A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

A vállalkozási keretszerződés tervezetben meghatározottak szerint.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő megrendeléseként részszámlázási lehetőséget biztosít.

Vállalkozó a szerződés szerinti költöztetést a helyszínen felvett munkalapon leigazoltatja a Megrendelő megbízott képviselőjével. A leigazolt munkalap, ill. a pénzügyi teljesítésigazolás képezi a költöztetési számla alapbizonylatát.

A számla összegének átutalását az Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

**8. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

**9. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:**

6

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

**11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2019. április hó 22. nap 12.00 óra**

**12. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatot összefűzve, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban kérjük benyújtani az eljárást bonyolító címére: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Mátyás tér 15.**

Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: **„Ajánlat - LP2/Költöztetés - Határidő előtt nem bontható fel!”**

A postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig az ajánlat beadásának helyszínére meg kell érkezni.

**13. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRASOK ÉS KIZÁRÓ OKOK:**

**Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes árbevétele nem éri el a nettó 1.300.000, - Ft-ot, azaz nettó egymillió-háromszázezer forintot.

**Műszaki szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő nyilatkozzon az alábbiakról:

- rendelkezik 3,5 vagy 7,5 tonna teherbírású teherszállító gépjárművekkel
- megfelelő mechanikai védelmet biztosít a bútorok és egyéb ingóságok részére
- bútorok és egyéb ingóságok szállításáról
- túlsúlyos bútorok és egyéb ingóságok szállításáról
- költöztető kartondobozok biztosításáról

### **Kizáró okok:**

Alkalmas az Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósi törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;

b) Nem függesztette fel tevékenységét;

c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;

d) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. nyilatkozatminta)
- Ártáblázat (1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a műszaki szakmai alkalmassági elvárások tekintetében (2. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az árbevétel tekintetében (3. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (4. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (5. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat kizáró okokra (6. sz. nyilatkozatminta)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

/Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta) /

14. **AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:** Magyar

15. **AJÁNLATI KÖTÖTTség** {Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:75. § (2) bekezdése alapján, 30. nap.

16. **AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően a műszaki tartalomról és az ellenszolgáltatás összegéről tárgyalást tartson.

**17. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A SZERZŐDÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.

**18. KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben, **az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 2 naptári nappal**, ide nem értve az ajánlati árat és műszaki tartalmat befolyásoló kérdéseket. A **tájékoztatás kizárólag írásos formában kérhető** az ajánlatkérő elérhetőségén (e-mail). A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

**19. EGYEBEK:**

- 19.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leirtak figyelembevételével tegyék meg.
- 19.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása stb.) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- 19.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
- 19.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 19.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- 19.6. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.

19.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásulvételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

20. **AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK ÉS A HONLAPON MEGJELENÉSÉNEK DÁTUMA: 2019. év április hó 4. nap**



**Mellékletek:**

- Ártáblázat
- Műszaki dokumentáció
- Nyilatkozatminták

## Műszaki tartalom

### Elvégzendő feladat:

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. bontandó szárnyainak részében 14 m<sup>2</sup>-től 64 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű földszinti önkormányzati bérlős lakások (maximum 19 db) ingóságainak átköltöztetése a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat területén fellelhető – kijelölésre a későbbiekben kerülő – ingatlanokba, az utolsó lakó átköltöztetéséig, de legkésőbb 2019.12.31-ig.

### Elvárások:

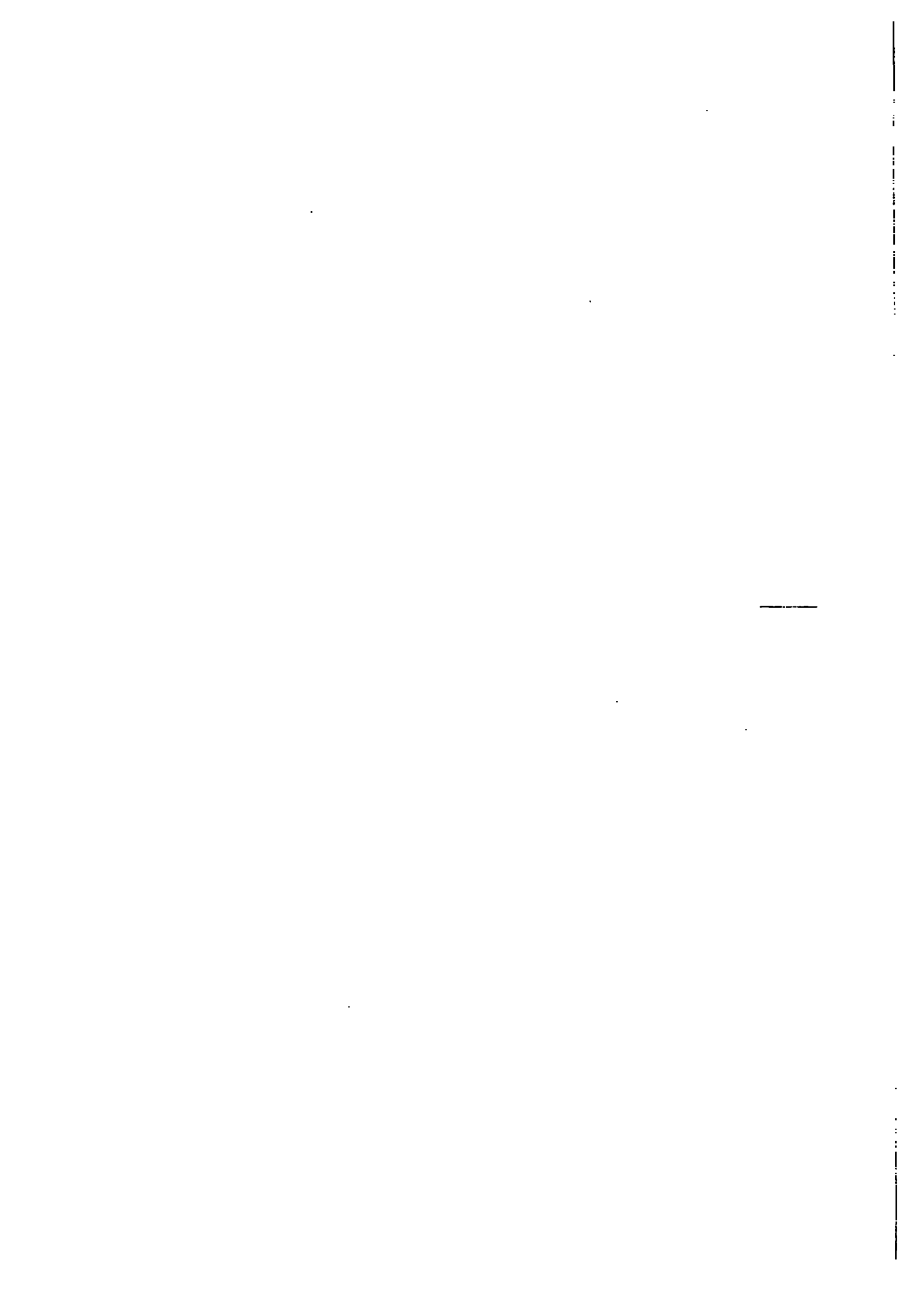
- 3,5 v. 7,5 tonna teherbírású teherszállító gépjárművek
- Megfelelő mechanikai védelem biztosítása a bútorok és egyéb ingóságok részére
- Bútorok és egyéb ingóságok szállítása
- Túlsúlyos bútorok és egyéb ingóságok szállítása
- Költöztető kartondobozok biztosítása

### Ajánlattételi szempontok:

Lakásonként az alábbi szempontok figyelembevételével kérjük meghatározni 1 db, típusonként meghatározott lakás költöztetésének bekerülési költségét a mellékelt excel táblázatban:

- gépkocsi használati díj
- rakodási díj
- költöztető doboz biztosítása
- ragasztó szalag biztosítása

  
11





## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MINDEN-LED KFT
Ajánlattevő székhelye:	1171 Bp. Zrínyi u. 184
Nyilvántartó cégbíróság neve:	Főv. Törv. Sz. Cégbíróság
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-201546
Belföldi adószáma:	25130403-2-42
Számlavezető intézet neve:	OTP BANK
Pénzforgalmi jelzőszám <sup>1</sup> :	HUF
Képviselő neve:	NESSINGER BELA

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	NESSINGER BELA
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 30 4738 - 168
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	nbecu20@gmail.com

Alulírott ....., mint a .....  
 (Ajánlattevő megnevezése) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség  
 megjelölése) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
 Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által az „LP2/Költöztetés” tárgyú közbeszerzési  
 értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlatot tesszük:

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Nettó HUF
Ajánlati ár összesen: 1.265000	1.265000

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2019.04.09.

MINDEN-LED  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
 Adószám: 25130403-2-42.....  
 (Cégszám: 01-09-201546)

<sup>1</sup> Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

*Handwritten signature*

**NYILATKOZAT**  
**a műszaki szakmai alkalmassági elvárások tekintetében**

Alulírott NESSINGER BÉLA (képviselő neve), a MINDEN-LED KFT. (cím: 1171 Bp. Zrínyi u. 184.) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozik,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**LP2/Költöztetés**” tárgyában indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában rendelkezem:

- 3,5 vagy 7,5 tonna teherbírású teherszállító gépjárművekkel,
- megfelelő mechanikai védelmet biztosításunk a bútorok és egyéb ingóságok részére,
- rendelkezünk bútorok és egyéb ingóságok szállítása, valamint túlsúlyos bútorok és egyéb ingóságok szállítása referenciával,
- biztosítjuk a költöztető kartondobozokat.

Kelt: Budapest, 2019. 04. 09

**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel.: +36 30 9 142062  
.....  
cégszerű aláírás

*Jw*

13

**NYILATKOZAT**  
**pénzügyi- gazdasági alkalmasságról**

Alulírott MESZÁR GÁBOR BÉLA (képviselő neve), a MINDEN-LED KFT. (cím: 1171 Bp. Zrínyi u. 184.) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az LP2/Költöztetés tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes árbevételünk elérte a nettó 1.300.000,- Ft-ot.

Kelt: Budaörs, 2019. 04. 09.

**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel.: +36 30 9 142062  
.....  
cégszerű aláírás

*[Handwritten signature]*  
14

**NYILATKOZAT**

a

„LP2/Költöztetés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában.


Alulírott NESSINGER BÉLA....., mint a(z)

Ajánlattevő neve:	MINDEN-LED KFT
Ajánlattevő székhelye/címe:	1171 BP ZRINYI U. 184.
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-201546
Ajánlattevő adószáma:	25130403 2-42
Ajánlattevő képviselője:	NESSINGER BÉLA
Telefonszáma:	06-309 758 168

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevőnek **adó- és köztartozása nincs.**

Kelt: Budapest, 2019. 04. 09.

**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel: +36 30 9 142062

  
cégszerű aláírás

*JW*

15

**NYILATKOZAT**  
közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott MESSENGER BÉLA (képviselő neve), a MINDEN-LED KFT  
(cím: 1171. Bp. Zrínyi u. 184) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „LP2/Költöztetés” tárgyában indított közbeszerzési értékatárt el nem érő beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén hozzájárulok a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó (név, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és a jogszabályokban foglalt határidőig történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt: Budapest, 2019. 04. 09.

**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel.: +36 30 9 142062

.....  
cégszerű aláírás

  
16

## NYILATKOZAT

Alulírott NESSIÁN GERGELY (képviselő neve), a MINDEN-LED KFT  
(cím: 1171. Bp. Zrínyi) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
v 184

**n y i l a t k o z o m, velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal/  
szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

Alkalmas az Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósaági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- Nem függesztette fel tevékenységét;
- Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2019. 04. 09.

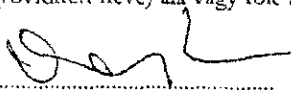
**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel.: +36 90 9 142062  
.....  
cégszerű aláírás

JW

Ügyszám: 1/13631/C/11/2019.

## ALÁÍRÁSMINTA HITELESÍTÉS

Alulírott **Nessinger Béla Antal** (születési neve: Nessinger Béla Antal, született: 1956.június 22.anyja neve: Plank Klára, adóazonosító jele: 8326792527, lakóhelye: 1171.Budapest, Zrínyi utca 184.) mint a **MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1171.Budapest, Zrínyi utca 184. rövidített cégelnevezése: MINDEN-LED Kft.) ügyvezetője, a céget önállóan akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve (rövidített neve) alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint írom:



Nessinger Béla Antal

Alulírott **dr. Horváth Pál ügyvéd** (1148 Budapest, XIV. ker. Mogyoródi út 71/B. fszt.3.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Nessinger Béla Antal** (születési neve: Nessinger Béla Antal, született: 1956.június 22.anyja neve: Plank Klára, adóazonosító jele: 8326792527, lakóhelye: 1171.Budapest, zrínyi utca 184.), aki személyazonosságát személyi igazolványával, lakcímét a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, kellőképpen igazolta, amely okmányok érvényességéről a JÜB rendszerből történő lekérdezés útján meggyőződtem előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás/változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési/cég változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2019. február 15. napján.

Ellenjegyzem:

Budapesten 2019. február 15. napján.

dr. Horváth Pál ügyvéd  
1148.Budapest, Mogyoródi út 71/B.  
KASZ.:36061785



  
18

**A MINDEN-LED**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(székhelye: 1171.Budapest, Zrínyi utca 184.)**  
**TAGJEGYZÉKE**

A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénz.

Tag neve, lakóhelye	Törzsbetét	Üzletrész mértéke
Nessinger Béla Antal An.: Plank Klára Lakcíme: 1174.Budapest, Zrínyi utca 184.	1.500.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás 0 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás	50 %
Nessinger Béla An.: Szeltnér Katalin Ilona Lakcíme: 1174.Budapest, Zrínyi utca 184.	1.500.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás 0 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás	50 %
<b>Összesen:</b>	<b>3.000.000.-, Ft</b>	<b>100%</b>

**A tagoknak pótbefizetési kötelezettségük van.**

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000,- Ft.

A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétük arányában terheli.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként 2 (kettő) alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

**A tagnak mellékszolgáltatásra vonatkozó kötelezettségem nincs.**

**Az üzletrészek átruházása, felosztása**

Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

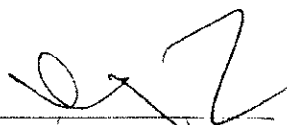
Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére vonatkozó jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Budapest, 2019. február 15.



Nessinger Béla Antal  
ügyvezető

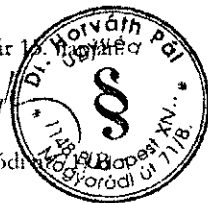
Ellenjegyzem.

Budapest, 2019. február 15.



Dr. Horváth Pál ügyvéd

1148.Budapest, Mogyoródi út 71/B.  
KASZ.:36061785

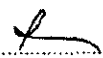




Ügyszám: 1/13631/Ü/12/2019

## ALÁÍRÁSMINTA HITELESÍTÉS

Alulírott **Nessinger Béla** (születési neve: Nessinger Béla, született: 1991.május 08.anyja neve: Szeltner Katalin Iлона, adóazonosító jele: 8454172467, lakóhelye: 1171.Budapest, Zrínyi utca 184.) mint a **MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1171.Budapest, zrínyi utca 184. rövidített cégnevezése: MINDEN-LED Kft.) ügyvezetője, a céget önállóan akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve (rövidített neve) alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint írom:

  
.....  
Nessinger Béla

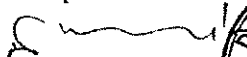
Alulírott dr. Horváth Pál ügyvéd (1148.Budapest, XIV. ker. Mogyoródi út 71/B. fszt.3.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Nessinger Béla** (születési neve: Nessinger Béla, született: 1991.május 08. anyja neve: Szeltner Katalin Iлона, adóazonosító jele: 8454172467, lakóhelye: 1171.Budapest, Zrínyi utca 184.), aki személyazonosságát személyi igazolványával, lakcímét lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, kellőképpen igazolta, amely okmányok érvényességéről a JÜB rendszerből történt lekérdezés útján meggyőződtem, előttem saját kezűleg írta alá.

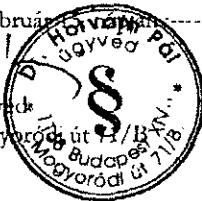
Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás/változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a cégbejegyzési/cég változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2019.február 15. napján

Ellenjegyzem:

Budapesten 2019.február

  
dr. Horváth Pál ügyvéd  
1148.Budapest, Mogyoródi út 71/B.  
KASZ.:36061785



21

Nr.	Épület	Em/ajtó	Alapterület (m2)
1.	Kálvária u. 18.	Fsz. 1.	36,92
2.	Kálvária u. 18.	Fsz. 2.	30,58
3.	Kálvária u. 18.	Fsz. 3.	32
4.	Kálvária u. 18.	Fsz. 5.	14
5.	Kálvária u. 18.	Fsz. 7.	23,67
6.	Kálvária u. 18.	Fsz. 8.	45,89
7.	Kálvária u. 18.	Fsz. 9.	24,96
8.	Kálvária u. 18.	Fsz. 11.	26,75
9.	Kálvária u. 18.	Fsz. 12.	27
10.	Kálvária u. 18.	Fsz. 13.	25
11.	Kálvária u. 18.	Fsz. 15.	25
12.	Kálvária u. 18.	Fsz. 16.	50,51
13.	Kálvária u. 18.	Fsz. 17.	25
14.	Kálvária u. 20.	Fsz. 3.	63,72
15.	Kálvária u. 20.	Fsz. 4.	61,26
16.	Kálvária u. 20.	Fsz. 5.	58
17.	Illés u. 20.	Fsz. 2.	27,14
18.	Illés u. 20.	Fsz. 6/A.	23,8
19.	Illés u. 20.	Fsz. 10.	23,11

I. típusú lakás (14 m2-25 m2-ig)  
8 db lakás

Ajánlati ár (Ft/lakás) [REDACTED]

II. típusú lakás (25 m2-45 m2-ig)  
6 db lakás

Ajánlati ár (Ft/lakás) [REDACTED]

III. típusú lakás (45 m2-64m2-ig)  
5 db lakás

Ajánlati ár (Ft/lakás) [REDACTED]

Összesítő:

I. típusú lakás	280 000 Ft
II. típusú lakás	405 000 Ft
III. típusú lakás	480 000 Ft

Nettó összesen: 1 165 000 Ft

ÁFA 314 550 Ft

Bruttó összesen: 1 479 550 Ft

8 db szorzóval ellátva  
6 db szorzóval ellátva  
5 db szorzóval ellátva

A csomagoló anyagokat bérbe adjuk melynek díja nettó 100.000,-Ft az összes lakáshoz.

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10023002-00344506-00000017, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), képviseli: dr. Sára Botond polgármester másrészről

### Cég [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
képviselet: [szerződéskötéskor kitöltendő],  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés megkötésének előzményei:

Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP2/Költöztetés” tárgyában. A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként – Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ...../2019. (...) számú határozata szerint - Felek az alábbi vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: keretszerződés) kötik. A szerződés elválaszthatatlan melléklet képezi az ajánlattételi felhívás, Vállalkozó ajánlata.

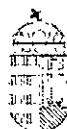
Felek megállapítják, hogy a keretszerződés alapját a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, a műszaki leírásra, a Vállalkozó ajánlatára, valamint a keretszerződés tervezetében foglaltakra.

Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy a keretszerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a keretszerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

### 2. A keretszerződés tárgya:

2. 1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP2/Költöztetés” munka elvégzését az Ajánlattételi Felhívásban, a jelen szerződésben és a Felek között meghatározott egyedi megrendelésekben foglaltak szerint (a továbbiakban: munka).

2.2. A Megrendelő a fenti beszerzési eljárás eredményeként keretszerződést köt a munka elvégzésére azzal, hogy a konkrét költöztetési igény felmerülését követően, közvetlen megrendelésre kerül sor.

2.3. Megrendelő az egyedi megrendeléseket a Vállalkozó ... fax számára, vagy a ... e-mail címére küldi, amely egyedi megrendelést a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül visszaigazolja a Megrendelő részére.

2.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen keretszerződés megszűnése esetén az általa elvégzett munka összértéke nem éri el a keretszerződés 2.3. pontjában meghatározott keretösszeget, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel a keretszerződés 2.3. pontjában meghatározott keretösszeg nem teljes felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen keretszerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.

### 3. A keretszerződés hatálya:

A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napjától tizenkét (12) hónapig tartó határozott időtartamig hatályos.

### 4. A teljesítés helye:

Felrakodási cím: Budapest VIII. kerület Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Budapest VIII. kerület Illés utca 20. „B” és „C” szárny épületeiben az egyedi megrendelések szerint kijelölt ingatlanok (maximum: 19 db).

Lerakodási cím: Budapest, VIII. kerület területén fellelhető, az egyedi megrendelések szerint kijelölt ingatlanok.

### 5. A teljesítés módja:

5.1. Az egyedi megrendelés tartalmazza az ingóságok felrakodási és lerakodási címét, valamint a Felek által a költöztetésre egyeztetett időpontot.

5.2. Vállalkozó a költöztetési szolgáltatást munkanapokon 8:00-18:00 óra között teljesíti. Az ingóságokat a Vállalkozó háztól – házig, megadott időbeli útvonalterv alapján szállítja. A pontos útvonal a felrakodási és a lerakodási cím függvénye.

5.3. Vállalkozó köteles a helyszínen munkalapot vezetni. Megrendelő megbízott képviselője a munkalapot ellenőrizni és a munka teljesítését aláírásával igazolja. A munkalap nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

5.4. Az ingóságok köre lehet minden olyan dokumentum, áru, tárgy, amely nem esik a fuvarozásból kizárt tárgyak körébe.

### 6. Keretszerződéses ellenérték:

Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés ellenértéke maximálisan összesen **nettó .....Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA, bruttó .....Ft, azaz bruttó ..... forint.** Az egyedi megrendelések ellenértékét Vállalkozó ajánlata szerinti I., II., III. típusú lakásokra vonatkozó ajánlati árak képezik.

A szerződéses ellenérték a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

### 7. Fizetési feltételek:

7.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő előleget nem biztosít.

7.2. A Megrendelő egyedi megrendelésenként biztosítja a számlázás lehetőségét. A Vállalkozó az egyedi megrendelésenként leigazolt teljesítés után számla benyújtására jogosult. A Megrendelő által az egyedi megrendelést leigazolt munkalap és a pénzügyi teljesítési igazolás képezi a számla alapbizonylatát. Ezen számla melléklete a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

7.3. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. cím - részére kell kiállítani.

7.4. Számlabenyújtás címe: RÉV8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

7.5. A számla összegének átutalását a Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra dr. Sára Botond polgármester Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogosult.

7.6. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetése a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik. Az ellenérték megfizetése Vállalkozó által ajánlatában megjelölt bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

7.7. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

7.8. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

## 8. Vállalkozó kötelezettségei:

8.1. Vállalkozó a teljesítésekor az ajánlattételi felhívás mellékletét képező műszaki tartalom szerint köteles eljárni. A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

8.2. Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott időpontig köteles az ingóságok megfelelő becsomagolását biztosító költöztető kartondobozokat és ragasztószalagokat biztosítani.

8.3. Vállalkozó köteles a felrakodási helyen az egyedi megrendelésben meghatározott időpontban megjelenni és az ingóságok rakodását, illetve a költöztetéshez kapcsolódó további munkákat haladéktalanul elvégezni.

8.4. Vállalkozó köteles az ingóságokat a lerakodási címre elszállítani, a megérkezést követően haladéktalanul felvenni a kapcsolatot a Megrendelővel, vagy annak a helyszínen tartózkodó képviselőjével, majd ezt követően az ingóságokat a Megrendelő által az egyedi megrendelésben meghatározott ingatlanba kipakolni.

8.5. A teljesítés akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkákat a keretszerződés szerint, a teljesítési határidőn belül, hiba- és hiánymentesen elvégzi. A szerződésszerű teljesítés további feltétele a helyszínen leigazolt munkalap, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

8.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

8.7. Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról, valamint köteles figyelembe venni az érintett intézmény házirendjében foglalt szabályokat.

8.8. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

8.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott kárt megtéríteni.

8.10. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó közreműködőt vegyen igénybe a szerződés teljesítése során, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt a Megrendelőnek írásban bejelenteni. Az alvállalkozó magatartásáért és valamennyi tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha ő járt volna el.

8.11. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6. pont szerint vállalkozói díj

tartalmazza.

8.12. Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggésben igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottjai, közreműködői (alvállalkozói), valamint szállítói részéről okozott károkért. A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak.

8.13. Vállalkozó felel a költöztetéssel összefüggő munka-, vagyon-és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

## 9. Megrendelő kötelezettségei:

9.1. A Megrendelő köteles a szolgáltatás helyét (felrakodási és lerakodási cím) munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

9.2. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az ingóságoknak a lerakodási címre történő megérkezésekor a Vállalkozó – a Megrendelő képviselőjének jelenlétében – a lerakodást haladéktalanul megkezdhesse.

9.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a teljesítéssel összefüggő valamennyi releváns információt és adatot az egyedi megrendelésben, de legkésőbb a teljesítés megkezdése előtt, kellő időben közölni és köteles a Vállalkozó figyelmét felhívni minden általa ismert, a költöztetés sikeres teljesítését esetlegesen befolyásoló körülményre. Így különösen Megrendelő köteles Vállalkozó számára előzetesen, írásban jelezni, ha az ingóságok között nagyméretű, túlsúlyos tárgy található, tekintettel arra, hogy ezek szállítása külön felkészülést igényel.

## 10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felrható túllépése esetén Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a naptári naponként, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 naptári nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Hibás teljesítési kötbér: Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérré vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszűntetése közötti időszakra terjed ki.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

## 11. Kapcsolattartás:

Vállalkozó részéről:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Megrendelő részéről:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

## 12. Keretszerződés módosítása, felmondás, elállás:

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés beszerzési eljárás alapján került megkötésre. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges. A szerződés módosítása során a Ptk. és az egyéb jogszabályokban foglaltak irányadók.

12.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

12.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- 20 naptári napot meghaladó, Vállalkozónak felróható késedelem;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a Megrendelő felhívásától számított 10 napon belül nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen keretszerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz.

### 13. Vegyes és záró rendelkezések:

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen keretszerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

13.2. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

13.3. Felek a keretszerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a keretszerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

13.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13.5. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A szerződés hat (6) oldal terjedelemben, hat (6) egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. „.....”

---

#### Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Sára Botond  
polgármester

---

#### Vállalkozó

képviselőjében

Fedezete .....

dátum: Budapest, 2019. ....



Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

