

3.2. sz. napirend  
POLT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: árajánlattételi felhívás

2. sz. melléklet: árajánlat

3. sz. melléklet: megbízási szerződés tervezet

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 28/2019. (II. 21.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan a projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására.

A műszaki ellenőri feladatok beszerzés becsült bruttó értéke 7.570.638 000 Ft, műszaki, szakértői feladatok beszerzés becsült bruttó 22.711.912 Ft.

A becsült érték meghatározása indikatív árajánlat alapján történt.

A műszaki ellenőr a feladatok ellátását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint látja el.

Műszaki ellenőri feladatok:

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt keretében az

LP1 Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

LP2 Műszakilag szükséges épületek bontása

LP3 Bérházak és bérlakások üzemelési költségcsökkentése

LP4 Közösségi zöldudvar program

LP7 Speciális lakhatási projektek

FP5 Közösségi - szociális mosoda

KP6 Közösségi zöldterület továbbfejlesztése

projekt elemeken belüli építési beruházás eredményes megvalósításához szükséges teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

Az építési beruházások becsült nettó értéke 721.535.445,- Ft + Áfa.

]

Az építési beruházások várható kezdése 2019. II., III. n.é., időszakos ütemezése; várható befejezése 2020. december 31.

Egyéb megvalósításhoz szükséges, műszaki, szakértői feladatok:

- Műszaki előkészítési feladatok építész, gépész és elektromos szakágat illetően.
- Tervezési és ehhez kapcsolódó eljárési és bonyolítási feladatok ellátása.
- Felújítási, bontási, egyéb beruházási fejlesztési feladatok ellátása, bonyolítása, közbeszerzési folyamat koordinálása.
- A projekt műszaki elemeinek folyamatos nyomon követése. Részvétel a különböző hatóságokkal és a projekt megvalósításában résztvevőkkel történő egyeztetéseken, ellenőrzéseken.
- A projekt műszaki elemeinek végrehajtásának szervezése, kezdeményezése és irányítása a projekt időtartama alatt.
- Szükség esetén értekezletek szervezése, az ott elhangzottak jegyzőkönyvezése, részvétel a zavartalan információáramlás biztosításában.
- Kapcsolattartás az Önkormányzattal, konzorciumi tagokkal, projektmenedzsmenttel, illetve részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódó szerződésekben foglalt feladatok megvalósításának figyelemmel kísérése és ellenőrzése.
- Helyszíni bejárások tartása vagyongazdálkodási és műszaki ügyek esetében
- A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódóan lakás és helyiséggazdálkodást érintő feladatok előkészítése és végrehajtása.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 3.8.2.1. pontja alapján a Közsféra szervezet kedvezményezettek - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati, állami szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerint:  
„9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

*h)* az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, az önkormányzati fenntartású intézmények és a Polgármesteri Hivatal épületének, épület tartozékainak karbantartását, a beruházási, felújítási



feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében.

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat és a JGK Zrt. között kötendő megbízási szerződés a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában lévő feltételek alapján in-house szerződésnek minősül.

A Program megvalósításához kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium által rendelkezésre bocsátott Pénzügyi Elszámolási Útmutató 5.2. Piaci ár igazolása fejezete alapján az In house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal kell rendelkeznie.

A piaci ár igazolására vonatkozóan az Önkormányzat a nem független ajánlattevő (JGK Zrt.) mellett, négy egymástól és az Önkormányzattól független ajánlattevőtől származó árajánlattal rendelkezik az alábbiak szerint:

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező árajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre 2019. március 27-én:

**1. HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2.A-B. ép. 2.em. 3.  
Cégjegyzékszám: 01 09 904605  
Adószám: 14455960-2-43

**2. INCORSO Építész és Építő Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. fszt.  
Cégjegyzékszám: 01 09 881528  
Adószám: 13952392-2-41

**3. Cohesion Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.  
Cégjegyzékszám: 01 09 889027  
Adószám: 14103326-2-41

**4. MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Kft.**

székhely: 1171 Budapest, Szabadság sugárút 83.  
Cégjegyzékszám: 01 09 079305  
Adószám: 10643772-2-42

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Cégjegyzékszám: 01 10 048457  
Adószám: 25292499-2-42

A felhívás szerinti ajánlattételi határidőig – 2019. április 9. 16.00 óra – 4 db érvényes árajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve, címe	Ellenszolgáltatás összege összesen
1. HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	32.330.790,- Ft +27 % ÁFA, bruttó 41.060.103 Ft

3  




(Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2.A-B. ép. 2.em. 3.)	
2. INCORSO Építész és Építő Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. fszt.)	24.646.064,- Ft +27 % ÁFA, bruttó 31.300.502 Ft
3. Cohesion Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.)	Nem küldött ajánlatot
4. MAGYARTERV Magasépítési, Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1171 Budapest, Szabadság sugárút 83.)	26.451.564,- Ft +27 % ÁFA, bruttó 33.593.486 Ft
5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.)	23.815.355,- Ft +27 % ÁFA bruttó 30.245.500 Ft

Az árajánlattételi felhívás 6. pontja alapján az ajánlatok a legalacsonyabb ár elve alapján kerültek értékelésre.

Fentiek alapján a beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) tette. Elfogadott ajánlati ár: nettó 23.815.355 - Ft +27 % ÁFA.

## II. A betérjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek a megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a Program kapcsán projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátásának beszerzésére vonatkozó döntéshozatal. Nyertes ajánlattevő az Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.), elfogadott ajánlati ár nettó 23.815.355 Ft+Áfa, vagyis bruttó 30.245.500 Ft. A pénzügyi fedezet a pályázati támogatásból bruttó 30.282.550 Ft.

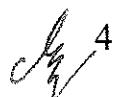
## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**







1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 23.815.355- Ft + 27 % ÁFA = bruttó 30.245.500 Ft, azaz bruttó harmincmillió-kétszáznegyvenötezer-ötszáz forint.

Felelős: polgármester

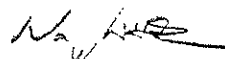
Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó „műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

Budapest, 2019. április 10.



dr. Nagy Attila  
vezérigazgató

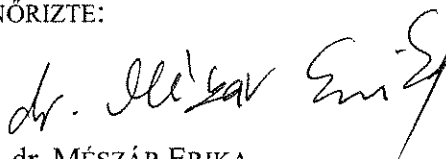
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: *kezeletlen*

ELLENŐRIZTE:



dr. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

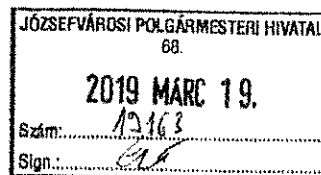
JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE







## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

**Tárgy:** Árajánlat bekérése- „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

### ÁRAJÁNLATKÉRÉS

Érkezeti: 2019. 03. 19.	Szám: 38-29
Melléklet: 2	Előírt: 2

#### 1. Ajánlatkérő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

#### 2. Kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.)  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
tel: +36-1/459-2150  
e-mail: [solvom-attila@rev8.hu](mailto:solvom-attila@rev8.hu)

#### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) végrehajtására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett között 2018. február 16-án írták alá Támogatási szerződést.

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátása, amelynek műszaki tartalmát, kitöltendő 2. számú melléklet tartalmazza.

A műszaki ellenőr a feladatok ellátását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.

1



JW6

(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint látja el.

**Műszaki ellenőri feladatok:**

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt keretében az

LP1 Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

LP2 Műszakilag szükséges épületek bontása

LP3 Bérházak és bérlakások üzemelési költségcsökkentése

LP4 Közösségi zöldudvar program

LP7 Speciális lakhatási projektek

FP5 Közösségi - szociális mosoda

KP6 Közösségi zöldterület továbbfejlesztése

projekt elemeken belüli építési beruházás eredményes megvalósításához szükséges teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A építési beruházások becsült nettó értéke 721.535.445,-Ft + Áfa.

Az építési beruházások várható kezdése 2019. II., III. n.é., időszakos ütemezése; várható befejezése 2020. december 31.

**Egyéb megvalósításhoz szükséges, műszaki, szakértői feladatok:**

- Műszaki előkészítési feladatok építész, gépész és elektromos szakágat illetően.
- Tervezési és ehhez kapcsolódó eljárási és bonyolítási feladatok ellátása.
- Felújítási, bontási, egyéb beruházási fejlesztési feladatok ellátása, bonyolítása, közbeszerzési folyamat koordinálása.
- A projekt műszaki elemeinek folyamatos nyomon követése. Részvétel a különböző hatóságokkal és a projekt megvalósításában résztvevőkkel történő egyeztetéseken, ellenőrzéseken.
- A projekt műszaki elemeinek végrehajtásának szervezése, kezdeményezése és irányítása a projekt időtartama alatt.
- Szükség esetén értekezletek szervezése, az ott elhangzottak jegyzőkönyvezése, részvétel a zavartalan információáramlás biztosításában.
- Kapcsolattartás az Önkormányzattal, konzorciumi tagokkal, projektmenedzsmenttel, illetve részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódó szerződésekben foglalt feladatok megvalósításának figyelemmel kísérése és ellenőrzése.
- Helyszíni bejárások tartása vagyongazdálkodási és műszaki ügyek esetében
- A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódóan lakás és helyiséggazdálkodást érintő feladatok előkészítése és végrehajtása.

**4. A szerződés meghatározása és időtartama**

**A szerződés meghatározása:** Megbízási szerződés

**Időtartama:** A szerződés aláírásától az árajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásáig, az utolsó építési beruházás megvalósulásának napjáig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának napja) tart.

#### **5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az ellenszolgáltatás ellenértékét Ajánlatkérő európai uniós támogatási forrásból kívánja biztosítani. Ajánlatkérő műszaki ellenőri feladatok esetében az Ajánlatkérő a kivitelezési munkák előrehaladtával/elvégzésével, a kivitelezők által kiállított számlák alapján biztosítja a részszámlázási lehetőséget a nyertes Ajánlattevő részére.

Az egyéb megvalósításhoz szükséges, műszaki, szakértői feladatok esetében havonta biztosítja a részszámlázási lehetőséget a nyertes Ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

#### **6. Az ajánlatok értékelésének szempontja:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb ár értékelési szempont elve szerint értékeli.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

#### **7. Ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. április 9. nap 16 óra.**

#### **8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve) a [solyom-attila@rev8.hu](mailto:solyom-attila@rev8.hu) e-mail címre kell megküldeni a 7. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig. Az árazott költségvetéseket XLS/XLSX formátumban is csatolni kell az ajánlat mellé. A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: „Ajánlat – Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.”

#### **9. Ajánlattevővel kapcsolatos alkalmassági elvárások:**

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Az árajánlatkérés megküldésének napját megelőző 36 hónapban teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt építési beruházás műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó referencia ismertetése

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

1. Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik – az árajánlatkérés megküldésének napját megelőző 36 hónapban – legalább nettó 500 millió forint összértékben végzett építési beruházások műszaki ellenőrzésének ellátására vonatkozó referenciával, ahol a beruházás legalább 3

alapszakágra kiterjedt (építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági), valamint a beruházás műszaki átadás-átvétele sikeresen megtörtént.

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a 2013. június 30-ig hatályban lévő Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

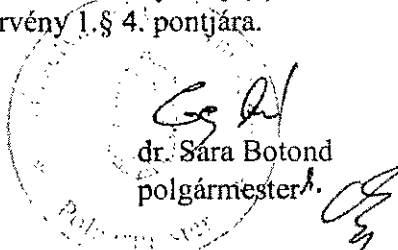
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a vonatkozó jogszabály szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Budapest, 2019. március 26.

  
dr. Sara Botond  
polgármester.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: kitöltendő ajánlati lap
- 2. számú melléklet: kitöltendő műszaki tartalmat tartalmazó lap
- 3. számú melléklet: Kizáró okok
- 4. számú melléklet: Nyilatkozat referencia





## AJÁNLATI LAP

Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.

Ajánlattevő neve:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Ajánlattevő cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	01-10-048457
Ajánlattevő adószáma:	25292499-2-42
Telefon:	+36-1-303-04-91
Telefax:	+39-1-303-04-91
E-mail:	<a href="mailto:igazgatosag@jgk.hu">igazgatosag@jgk.hu</a>
Kijelölt kapcsolattartó:	Lakatosné Bíró Erzsébet
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36 20 661 4940/ <a href="mailto:biroe@jgk.hu">biroe@jgk.hu</a>

## Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Összesített ajánlati ár (Ft) (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft megjelölésével)	23.815.355 Ft + ÁFA = bruttó 30.245.500 Ft
--	---

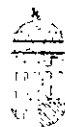
Az ajánlat érvényességi ideje: 3 hónap

Budapest, 2019.04.02.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 25292499-2-42

Kovács Barbara  
Igazgatósági elnök

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

11

## NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.

**Kovács Barbara igazgatósági elnök Ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

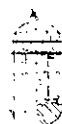
ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok

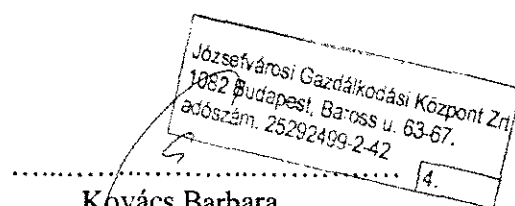


**BEFETTES A JÖVŐBE**

12

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budapest, 2019.04.02.



Kovács Barbara

igazgatósági elnök

13

## REFERENCIANYILATKOZAT

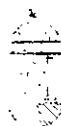
Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.

Alulírott Kovács Barbara, mint a(z) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross u. 63-67. cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az árajánlatkérés megküldésének napját megelőző 36 hónapban teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szerződést másikkal megnevezése címe	kötő fél és	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap) és helye	A referencia tárgya, mennyisége (építési beruházás összértéke)	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
KA-EBH Konzorcium		2016.03.02-2017.05.31	VIII. kerület Guttenberg tér 3 / Röck Sz. u. 3. orvosi rendelő (n. 99.309.542 Ft)	Igen
Mardia Építő Kft		2017.06.30-2018.06.15	VIII. kerület Kálvária tér 18. orvosi rendelő (n. 149.671.738 Ft)	Igen
Hufer-Bau Kft		2017.09.01-2018.02.28	VIII. kerület Koszorú u. 14-16. CSÁO (n. 37.554.964 Ft)	Igen
Hufer-Bau Kft		2018.03.29-2018.03.12	VIII. kerület Szigony u. 2. orvosi rendelő (n. 70.758.230 Ft)	Igen

*JW*

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

14

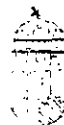
R.S.Z. Építőipari Kft	2018.06.26- 2019.02.22	VIII. kerület Kisfaludy u. 5. homlokzat felújítás (n. 35.499.439 Ft)	Igen
Hufer-Bau Kft	2016.07.22- 2016.09.15	VIII. kerület Szigony u. 31- 33. épület bontása (n. 31.023.062 Ft)	Igen
EU-LINE építőipari Zrt	2016.11.16- 2017.04.08	VIII. kerület Dugonics u 11. tűzfalak felújítása (n. 20.960.233 Ft)	Igen
Hufer-Bau Kft	2017.05.23- 2017.07.21	VIII. kerület Vas u. 14. galéria kialakítása EU Belvárosa Program II. (n. 38.548.536 Ft)	Igen
R.S.Z. Építőipari Kft	2017.10.11- 2018.02.10	VIII. kerület Tömő u. 38A óvoda homlokzat felújítás és tetőszigetelés (n. 43.904.762 Ft)	Igen

Budapest, 2019.04.02.

Józepevárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1082 Budapest, Baross u 63-67.  
adószám: 25292499-2-42

Kovács Barbara  
igazgatósági elnök

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

15

<b>Költségvetés Összesítő</b> <b>MAGDOLNA-ORCZY NEGYED PROGRAM</b> VEKOP-6.2.1-15.2016-00013 Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program	<b>Műszaki ellenőrzés</b>	<b>Egyéb megvalósításhoz szükséges költségek (műszaki, szakértői feladatok ellátása)</b>
---	---------------------------	--

Becsült érték alprogramonként	nettó anyag + díj	nettó költség	nettó költség
<b>LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása</b>			
Diószegi u. 7.	148 137 764 Ft	1 481 378 Ft	
Kőrös u. 4/A.	147 777 478 Ft	1 477 775 Ft	
<b>LP2/ Műszakilag szükséges épületek bontása</b>			
Kálvária u. 18.	29 332 900 Ft	293 329 Ft	
Kálvária u. 20.	11 863 350 Ft	118 634 Ft	
Illés u. 20. 'B' és 'C' szárny	13 807 789 Ft	138 078 Ft	
<b>LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségsökkentése</b>			
Lakások nyílászáró cseréi	152 104 164 Ft	1 521 042 Ft	
Homlokzati hőszigetelés - Dankó u. 34 / Dankó u. 40.	78 241 815 Ft	782 418 Ft	
Központi fűtés korszerűsítése - Dankó u. 40	19 519 588 Ft	195 196 Ft	
<b>LP4 / Zöldudvar kialakítása</b>			
8 db bérháza zöldudvarának kialakítása	36 729 300 Ft	367 293 Ft	
<b>LP7 / Szociális lakások felújítása</b>			
8 db szociális lakás kialakítása	28 903 188 Ft	289 032 Ft	
<b>FP5 / mosoda kialakítása</b>			
Diószegi u. 13. utcai fsz. mosoda kialakítása	23 622 047 Ft	236 220 Ft	
<b>KP6 / közösségi zöldterület továbbfejlesztése</b>			
Kálvária tér továbbfejlesztése	31 496 062 Ft	314 961 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>721 535 445 Ft</b>	<b>7 215 355 Ft</b>	<b>16 600 000 Ft</b>

Megjegyzés: piros cellák kitöltése pályázó feladata

Budapest, 2019.04.02

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt  
 1092 Budapest, Baross u. 63-67  
 Kovács Barbara  
 igazgatósági elnök  
 telefonszám 75292499-2-42  
 4.

**SZÉCHENYI 2020**

MAGYARORSZÁG  
KÖRMANYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



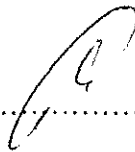
**BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE**

*JM*

16

## ALÁÍRÁS MINTA

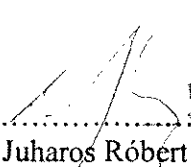
Alulírott **Kovács Barbara** (anyja neve: Török Györgyi) 1051 Budapest, Nádor u. 5. III. em. 5/a. szám alatti lakos kijelentem, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., rövidített elnevezése: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) Igazgatósági tagjaként – és egyben a Társaság Igazgatóságának Elnökeként – a céget 2017. november 1. napjától akként jegyzem, hogy nevemet a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....  


*Fenti aláírás mintát az Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. október 27. napjai cégmódosításával összefüggésben készítettem el, miután Kovács Barbara előttem személyi azonosságát a 351274 RA számú személyi igazolvánnyal, valamint a 856010 ZL számú lakcímkártyával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.*

*Nyilatkozom, hogy az aláírás hitelesítését a cégmódosítás során jegyeztem ellen, és hogy az aláírási minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég társasági szerződését is én készítettem, és jegyeztem ellen.*

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. október ~~27~~... napján:

.....  
  
dr. Juharos Róbert  
ügyvéd

**Juharos Ügyvédi Iroda**  
1053 Budapest, Vámház krt. 8. I. em. 4.  
Adószám: 18114139-2-41



17





## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10023002-00344506-00000017, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01), mint megbízó (a továbbiakban **Megbízó**), képviseli: dr. Sára Botond polgármester másrészről

**Cég [szerződéskötéskor kitöltendő]**

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviselet: [szerződéskötéskor kitöltendő],

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és Megbízott együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

**1. A szerződés megkötésének előzményei:**

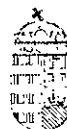
Megbízó Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására megbízási szerződés keretében.

A Megbízó által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként – Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..../2019. (...) számú határozata szerint - Felek az alábbi szerződést kötik, melynek elválaszthatatlan részét képezi az árajánlattételi felhívás, elfogadott árajánlati lap.

Felek megállapítják, hogy a szerződés alapját a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az árajánlattételi felhívásra, a műszaki leírásra, a Megbízott ajánlatára, valamint a szerződéstervezetben foglaltakra.

Megbízó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a megbízási feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentumokat, a Megbízó követelményeit

**SZÉCHENYI 2020**MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

18

megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

## **2. A szerződés tárgya:**

A Megbízó a fenti beszerzési eljárás eredményeként megbízza a Megbízottat, hogy a *Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program*” tárgyú projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatokat (a továbbiakban: feladatok) ellátására, az alábbiak szerint:

### **2.1. Műszaki ellenőri feladatok:**

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” tárgyú projekt keretében az

- LP1 Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása,
- LP2 Műszakilag szükséges épületek bontása,
- LP3 Bérházak és bérlakások üzemelési költségcsökkentése,
- LP4 Községi zöldségprogram,
- LP7 Speciális lakhatási projektek,
- FP5 Községi-szociális mosoda,
- KP6 Községi zöldterület továbbfejlesztése

projekt elemeken belüli építési beruházás eredményes megvalósításához szükséges teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

### **2.2. Egyéb megvalósításhoz szükséges, műszaki, szakértői feladatok:**

- Műszaki előkészítési feladatok építész, gépész és elektromos szakágat illetően.
- Tervezési és ehhez kapcsolódó eljárási és bonyolítási feladatok ellátása.
- Felújítási, bontási, egyéb beruházási fejlesztési feladatok ellátása, bonyolítása, közbeszerzési folyamat koordinálása.
- A projekt műszaki elemeinek végrehajtásának szervezése, kezdeményezése és irányítása a projekt időtartama alatt.
- Szükség esetén értekezletek szervezése, az ott elhangzottak jegyzőkönyvezése, részvétel a zavartalan információáramlás biztosításában.
- Kapcsolattartás az Önkormányzattal, konzorciumi tagokkal, projektmenedzsmenttel, illetve részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódó szerződésekben foglalt feladatok megvalósításának figyelemmel kísérése és ellenőrzése.
- Helyszíni bejárások tartása vagyongazdálkodási és műszaki ügyek esetében.
- A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése.
- A projekt műszaki elemeihez kapcsolódóan lakás- és helyiséggazdálkodást érintő feladatok előkészítése és végrehajtása.

A Megbízott a megbízást elfogadja, amelyet a Megbízó utasításai szerint, a Megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni.

## **3. A szerződés hatálya:**

3. 1. A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napjától, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok ellátásáig, az utolsó építési beruházás megvalósulásának napjáig, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a napjáig hatályos.

3. 2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a megbízást bármelyik fél indokolás nélkül bármikor, harminc (30) napos felmondási idő mellett, írásban felmondhatja.

3.3. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal rendkívüli felmondással, megszüntetheti, a másik félhez címzett, és igazolt módon eljuttatott, egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Ez esetben a szerződésszegést elkövető fél a másik féllel szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik. Lényeges kötelezettségnek minősül különösen a megbízásnak a Megbízó utasításai szerinti és érdekének megfelelő teljesítése, valamint Megbízó részéről a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének teljesítése.

3.4. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült díjra, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.

3.5. A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak minden olyan adatot, információt, levelezést, dokumentációt stb. kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán már jogosan felhasznált.

#### 4. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek:

4.1. A Megbízottat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért **nettó ... Ft + ÁFA**, azaz nettó ... forint + ÁFA megbízási díj illeti meg.

A Megbízó részszámlázási lehetőséget biztosít. A részszámlát a jelen szerződés 2.1. pontban felsorolt projekt elemeken belüli építési beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának napját követően nyújthatja be.

A szerződéses ellenérték a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

4.2. A Megbízottat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért **nettó ... Ft + ÁFA**, azaz nettó ... forint + ÁFA megbízási díj illeti meg.

A Megbízó részszámlázási lehetőséget biztosít. A részszámlát a jelen szerződés 2.1. pontban felsorolt projekt elemeken belüli építési beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának napját követően nyújthatja be.

A szerződéses ellenérték a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

4.3. Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre, sem bármely egyéb jogcímen további költségei megfizetésére sem tarthat igényt.

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó előleget nem biztosít.

4.4. A számlát a Megbízó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. cím - részére kell kiállítani.

4.5. Számlabenyújtás címe: RÉV8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

4.6. A részszámla összegének átutalását a Megbízó az igazolt teljesítést követően a (rész)számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult dr. Sára Botond polgármester Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4.7. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő részszámla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik. Az ellenérték megfizetése a Megbízott által ajánlatában megjelölt bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

4.8. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

4.9. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó

jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

## 5. A Kapcsolattartók:

Megbízott részéről

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Megbízó részéről:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

## 6. A szerződés módosítása, felmondás, elállás:

5.1. A szerződést bármelyik fél felmondhatja.

5.2. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

5.3. A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

## 7. Vegyes és záró rendelkezések:

6.1. Jelen szerződés csak mindkét fél által aláírt, írásbeli formában megkötött közös megegyezéssel írásban módosítható. Felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződés ugyancsak kizárólag írásban, mondható fel, valamint az attól való elállás is csak írásban lehetséges.

6.2. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.3. Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni azzal, hogy annak eredménytelensége esetén Felek a vitás kérdések rendezésére Megbízó székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A szerződés öt (5) oldal terjedelemben, hat (6) egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. „.....”

---

**Megbízó**

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőtében

dr. Sára Botond

polgármester

---

**Megbízott**

képviselőtében

Fedezete ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

