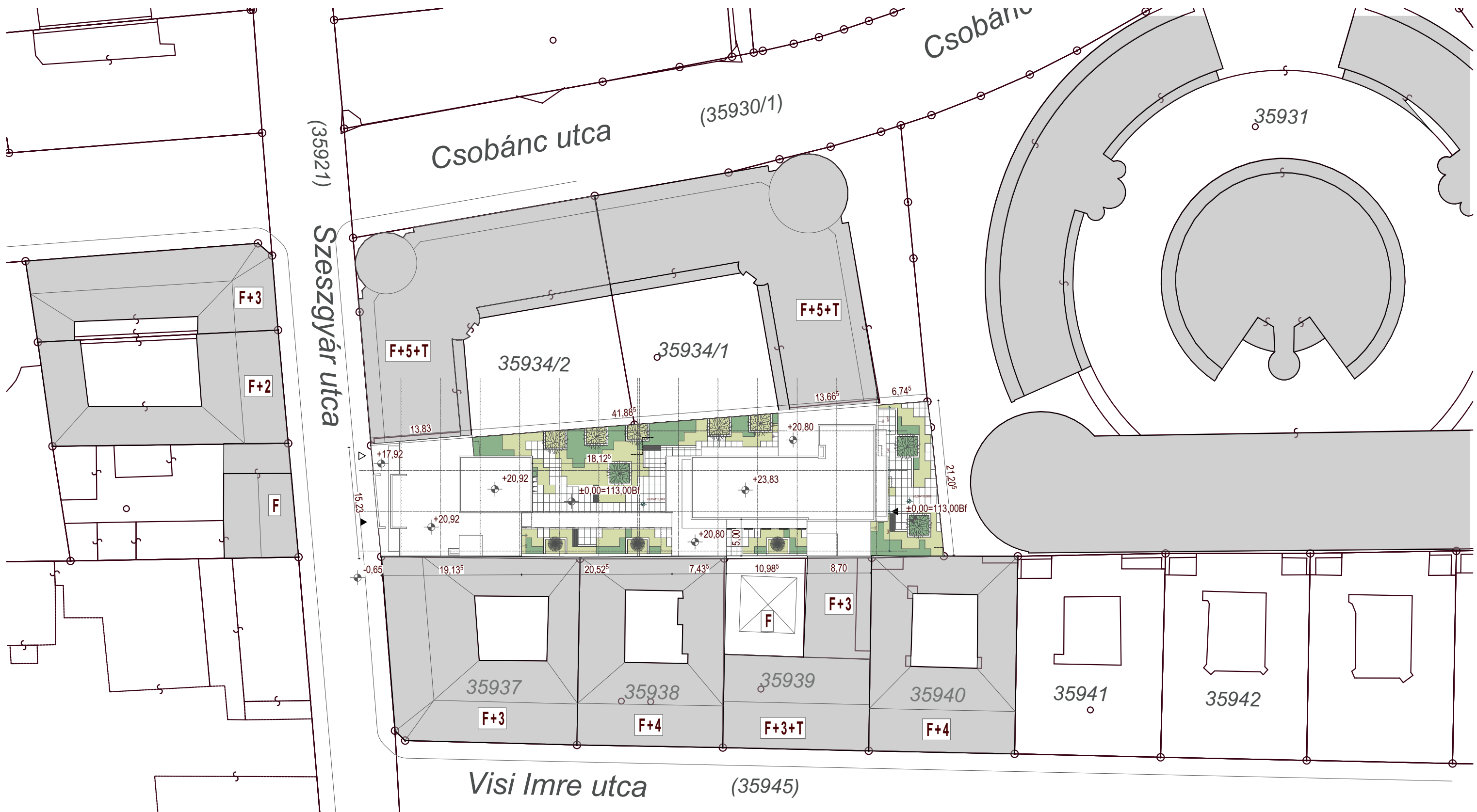




építtető: Dr. Torday Kálmán
építész tervező: Kaszás István É-1 01-1230/03
1025 Szalonka utca 12. tel/fax: +36 1 275 30 45
szalonka@szalonka.hu
építész munkatárs: Döbrönte Nóra É01-3737
statikus tervező: Kerényi Gábor T 01-5687
gépész tervező: Balla Júlia GT 01-1932
Suri Ilona GT-13 3233
villamos tervező: Sági József V-T-00000
tűzvédelem: Illés Endre TUÉ 01-13251

Telek területe:	1407 m ²		
Építési övezet	I - VIII - 1		
Beépíthetőség	65%	915m ²	megfelel
Beépített alapterület		765m ²	
Beépíthető bruttó szintterület	4,0 x 1407 =	5628 m ²	
Beépített bruttó szintterület	utcai épület	udvari épület	
Földszint	295	435	730 m ²
1.-5.emelet	318	442	3800 m ²
6.emelet	270	442	712 m ²
7.emelet		296	296 m ²
	Összesen:		5557 m ²
Zöldterület:			
Keleti kertrész	168m ²		100%
Belső udvar mérete:	475m ²		
Intenzív zöld tető - garázs felett		181m ²	38% megfelel

Építménymagasság:			
utcai épület	20,45m	megfelel	
udvari épület	22,75m	megfelel	
Parkoló mérleg:		szükséges parkoló	
lakások és apartmanok száma:	74db	74	
üzlet főtérület:	40m ²	4	
	összesen:	78db	
	összesen:	64db	
Garázsban biztosított: 30x2 + 2db			
Szükséges kerékpár tároló: 74 + 2 db,	összesen:	76 db	biztosított

Szeszgyár utca 10. társasház
Budapest, VIII. ker. HRSZ.: 35936
engedélyezési terv
településképi véleményezési eljárás
Helyszínrajz 1:500
2018. április

É.00



építtető: Dr. Torday Kálmán
építész tervező: Kaszás István É-1 01-1230/03
1025 Szalonka utca 12. tel/fax: +36 1 275 30 45
szalonka@szalonka.hu
építész munkatárs: Döbrönte Nóra É01-3737
statikus tervező: Kerényi Gábor T 01-5687
gépész tervező: Balla Júlia GT 01-1932
Suri Ilona GT-13 3233
villamos tervező: Sági József V-T-00000
tűzvédelem: Illés Endre TUÉ 01-13251

Szeszgyár utca 10. társasház

Budapest, VIII. ker. HRSZ.: 35936

engedélyezési terv
településképi véleményezési eljárás
térbeli metszet 3D vizualizáció

2018. április

É.17



építtető: Dr. Torday Kálmán
építész tervező: Kaszás István É-1 01-1230/03
1025 Szalonka utca 12. tel/fax: +36 1 275 30 45
szalonka@szalonka.hu
építész munkatárs: Döbrönte Nóra É01-3737
statikus tervező: Kerényi Gábor T 01-5687
gépész tervező: Balla Júlia GT 01-1932
Suri Ilona GT-13 3233
villamos tervező: Sági József V-T-00000
tűzvédelem: Illés Endre TUÉ 01-13251

Szeszgyár utca 10. társasház
Budapest, VIII. ker. HRSZ.: 35936

engedélyezési terv
településképi véleményezési eljárás
utcai tömegvázlat

2018. április

É.18



építtető: Dr. Torday Kálmán
építész tervező: Kaszás István É-1 01-1230/03
1025 Szalonka utca 12. tel/fax: +36 1 275 30 45
szalonka@szalonka.hu
építész munkatárs: Döbrönte Nóra É01-3737
statikus tervező: Kerényi Gábor T 01-5687
gépész tervező: Balla Júlia GT 01-1932
Suri Ilona GT-13 3233
villamos tervező: Sági József V-T-00000
tűzvédelem: Illés Endre TUÉ 01-13251

Szeszgyár utca 10. társasház

Budapest, VIII. ker. HRSZ.: 35936

engedélyezési terv
településképi véleményezési eljárás
belső udvari tömegvázlat

2018. április

É.19