

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 15-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

**350/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + 2 KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben, MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Práter utca – Pázmány Péter Katolikus Egyetem optikai hálózat kiépítéséhez

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása 1. ütem (2 részben)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti helyiség (hrsz.: 35215/0/A/1) bérleti jogának átruházása
2. Javaslat „Otthon-felújítási” támogatás igénybevételére vonatkozó pályázat kiírására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

#### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat megállapodás megkötésére a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*
3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi éves jelentés elfogadására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

#### **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra + MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 21. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

4. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlan ½ arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

## 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

### **351/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az I. csomag (Számítástechnikai kellékek) esetében a Nádor Rendszerház Kft. (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.933.319,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a II. csomag (Asztali számítógépek, monitorok, operációs rendszer) esetében a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	10.004.113,- Ft
---	-----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 15.

4. a határozat 2-3. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

## 2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)

### Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

### Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben, MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez

**352/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által kezdeményezett – az M3 déli szakaszának pótlásához kapcsolódóan, a metrópótlás beindításával párhuzamosan, az utazóközönség igényeinek minél teljesebb kiszolgálása érdekében – MOL Bubi gyűjtőállomások telepítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi közterületekre vonatkoznak:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
<b>Szigony utca</b> (Klinikák Metró állomás előtti járdán, a meglévő kerékpártámaszok és az elárusító pavilon közötti, min. 12 m-es szakaszon)	36180
<b>Diószegi Sámuel utca</b> (NKE épülettel szemközti oldali parkolósávban 4 parkolóhely)	35903
<b>Tömő utca</b> (Simmelweis Egyetem Balassa János Kollégium előtti parkolósávban min. 12 m hosszúságban, a kapubehajtó útsatlakozásnál)	36162/2
<b>Szenes Iván tér</b> (Simmelweis Egyetem Markusovszky Lajos Kollégiummal átellenben, a sportpálya mellett meglévő aszfalozott területen, az úttest felé szegély átalakítással)	38689/8

- c. a Szenes Iván téren a szegélydöntést/szegélysüllyesztést a szakmai előírások, követelmények szerint megfelelő minőségben kell elvégezni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez**

**353/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető (DGI Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 334855; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-02/2019) szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Diószegi Sámuel utca új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell átépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez**

**354/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és az Auróra 17. szám között elhelyezkedő ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2019/1179) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és az Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfaltnal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szerkezeti és kiemelt szegély javítások elvégzésével,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Práter utca – Pázmány Péter Katolikus Egyetem optikai hálózat kiépítéséhez**

**355/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Práter utca 50/A. cím alatt található Pázmány Péter Katolikus Egyetem épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
  - Práter utca (hrsz.: 36100/2)
  - Szigony utca (hrsz.: 35728/46)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, továbbá a cserjéket, a zöldnövényzetet pótolni kell,



- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**356/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<b>Pintér Zsolt egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1134 Budapest, Násznagy utca 20/A. 1/1.)
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2019. április 15. – 2019. május 08.
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen
<i>Közterület-használat célja:</i>	mozgóbolti árusítás
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	2 m <sup>2</sup>

2. *Pintér Zsolt egyéni vállalkozó a mozgóbolti árusítás céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2019. április 09. – 2019. április 14. közötti időszakra is fizesse meg.*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**357/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<b>InstaFarina Kft.</b>
--	-------------------------

(székhely: 1188 Budapest, Nyárfássor 43/A. tetőtér 26.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 23. – 2019. június 07.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen, Futó utca sarkán  
Közterület-használat célja: mozgóbolti árusítás  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány közterületen, József körút sarkán  
Közterület-használat célja: mozgóbolti árusítás  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**358/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Event Kft.**  
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 07. és 2019. május 13.  
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál (építési és bontási munkák)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: 467 m<sup>2</sup>  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 08. – 2019. május 12.  
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: 639 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**359/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. november 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**360/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**  
(székhely: 1088 Budapest Trefort utca 8.)  
Közterület-használat ideje: 2019. május 02. – 2019. május 03.  
Közterület-használat célja: rendezvény, ballagás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**361/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Horánszky utca 19. Társasház**  
(1088 Budapest, Horánszky utca 19.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. - 2019. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 19. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**362/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Közlekedési Zrt.**  
(székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 12. – 2019. május 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 1. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**363/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ding Yu Investment Kft.**  
(székhely: 1102 Budapest, Körösi Cs. S. u. 6/C.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 24. – 2019. június 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület bontási munkálatai)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám előtt  
107 m<sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 107 m<sup>2</sup> + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**364/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b> (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 01. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	23 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**365/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vincita Magyarország Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
A közterület-használat ideje:	2019. április 22. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup> +11 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**366/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grillsirke Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)  
A közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2020. április 01.  
Közterület-használat célja: kiosk és vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43.  
(Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> kiosk + 3 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. a Grillsirke Kft. vendéglátó terasz és kiosk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2019. április 01. – 2019. április 14. napjára vonatkozó fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**367/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az R.S.Z. Építőipari Kft. részére a 976/2018. (X.08.) és a 155/2019. (II.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 2.238.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.843.022,- Ft-ot visszafizet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. a 155/2019. (II.25.) számú határozattal megadott közterület-használat időszaka 2019. február 25. és 2019. március 26. közötti, ezért az R.S.Z. Építőipari Kft. részére a közterület-használati díj összege a 689.880,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**368/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem

terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Szeszgyár utca 5. Társasház**  
(1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. - 2019. június 03.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtti  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**369/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Spontán Presszó Kft.**  
(1023 Budapest, Frankel Leo utca 84. 5/26.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 33 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti régi úttesten  
Közterület-használat nagysága: 17 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**370/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Spontán Presszó Kft.**  
(1023 Budapest, Frankel Leo utca 84. 5/26.)  
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja: kiosk  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen  
Közterület-használat nagysága: 47 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**371/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium**  
(székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8.)  
A közterület-használat ideje: 2019. április 17.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény („Lakatos Napok”)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8. – Mátyás tér 15. közötti közterület  
Közterület-használat nagysága: 1530 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**372/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „LP2/ Költöztetés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a MINDEN-LED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Zrínyi utca 184.) ajánlattevő, mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 1.265.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.606.550,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvanöt-hatszázötven forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó LP2/Költöztetés” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projekt műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**373/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül műszaki elemeinek megvalósításához kapcsolódó „műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 23.815.355,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 30.245.500,- Ft, azaz bruttó harmincmillió-kétszáznegyvenötezer-ötszáz forint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó műszaki ellenőri, valamint műszaki, szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása 1. ütem (2 részben)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására**

**374/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (8) bekezdése alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladja, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

4. elfogadja az 1. rész és a 2. rész tekintetében az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:  
Név: BASTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.  
Adószám: 25121254-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524
  
2. Gazdasági szereplő:  
Név: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121
  
3. Gazdasági szereplő:  
Név: Útkorona Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
Adószám: 24164528-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_82225375
  
4. Gazdasági szereplő:  
Név: Svarog Kft.  
Székhely: 2023 Dunabogdány, Fácános utca 6.  
Adószám: 12435234-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55370996
  
5. Gazdasági szereplő:  
Név: Ingatlan Universum Kft.  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.  
Adószám: 22665456-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti helyiség (hrs.: 35215/0/A/1) bérleti jogának átruházása**

**375/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az EAGLE-COMP Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 705237; székhely: 1163 Budapest, Katóka u. 42.; adószám: 12825185-2-42; ügyvezető: Hiedl Sándor) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14.** szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **EC Elektro Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-794161; székhely: 1214 Budapest, Óvoda u. 13. II. emelet 6.; adószám: 29128057-1-43) részére, határozott időre, 2021. december 31. napjáig, **számítástechnikai szerviz** tevékenység céljára, **61.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EC Elektro Bt. a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 235.839,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **EC Elektro Bt.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az EC Elektro Bt. a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti, 35215/0/A/1 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.
5. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35215/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám** alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincei, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az EC Elektro Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-794161; székhely: 1214 Budapest, Óvoda u. 13. II. emelet 6.; adószám: 29128057-1-43) bérlő részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az EC Elektro Bt. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

6. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az EC Elektro Bt. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 375/2019. (IV.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási” támogatás igénybevételére vonatkozó pályázat kiírására**

**376/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a bérlővédelmi program keretében „Otthon-felújítási” támogatás pályázat kerül kiírásra a határozat melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: közzétételtől folyamatosan, de legkésőbb 2019. október 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2019. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 376/2019. (IV.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

**377/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 15.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 238.560.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 47.712.000,- Ft
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 15.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 377/2019. (IV.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**378/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**A 378/2019. (IV.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére a Belső-Pesti Tankerületi Központtal**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**379/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között határozott időre szóló, 2019. június 01. napjától – 2020. május 31. napjáig tartó részletfizetési megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 379/2019. (IV.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi éves jelentés elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**380/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a JKN Zrt. 2018. évi közszolgáltatási szerződés teljesítéséről szóló éves jelentést, azzal, hogy 55.925.530 Ft túlkompensáció visszafizetésre kerül az Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.



2. tudomásul veszi, hogy az elszámolásban kimutatott költségek között a 2018. évi üzleti tervben nem szereplő előző években el nem határolt 9.046.576,- Ft összegű értékcsökkenés is elszámolásra került.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

## **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 6.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 21. számú gépkocsi-beálló bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**381/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 21. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** ..... (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. §**

(4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**382/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 35327 helyrajzi számú telekingatlan területén kialakított **17. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett, 2019. május 01. napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**383/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12.** szám alatti, 35139 helyrajzi számú telekingatlan területén kialakított **5. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakcím: .....) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**384/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás,**

félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 328/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30%-ának alapul vételével, azaz 5.928.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 38.147 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2015. május 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**385/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, .....** (természetben .... emeleten található) ... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 148/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.080.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 11.424.600 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel,

azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.8. pontja: Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**386/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 334/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.440.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 4.115.400 Ft vételár közlésével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 26.483 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az

ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. október 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**387/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 102/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez ..... és ..... bérlők részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (19.310.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.620.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 68.344 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlőkkel 2014. február 3. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.11. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlan  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**388/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan** tekintetében ..... házastársa, ..... 3/10 tulajdoni hányad, valamint ..... fia, ..... 2/10 tulajdoni hányad tulajdonjogának, továbbá ..... holtig tartó haszonélvezeti jogának 5/10 tulajdoni hányada vonatkozásában ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérelti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**389/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,43 m<sup>2</sup> alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 11.904,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**390/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatt található, 145 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében 2019. április 04-én 37.000.000,- Ft, azaz harminchétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**391/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,69 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 85,67 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 37.914,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
    - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 15.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.8. pontja: Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**392/2019. (IV.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,67 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli használójának, .....nak az elhelyezéséhez a ..... hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához, határozott időre, a tartozásának részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig, költségelvű komfortos bérleti díjjal megegyező mértékű 12.551,- Ft/hó összegű használati díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásra vonatkozó, a határozat 1.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a használó átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti használati szerződés megkötését és az Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás visszaadását követően, a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás kiürítése érdekében kezdeményezett és 127.V.0632/2017. végrehajtói ügyszámon –

jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

4.) amennyiben ..... a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, és ellene sem magatartásbeli, sem egyéb, a Lakástörvényben a bérleti szerződés felmondására okot adó egyéb körülmény nem áll fenn, hozzájárul a lakás 5 év határozott időre szóló bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. április 16.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Varró Beáta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője