

Tervezési Szerződés 2. számú Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek között

Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése tárgyában.

1. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Tervezőt a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg, amelynek összege nettó **26.235.000 Ft+Áfa**, azaz **Huszonhat- millió- kettőszázharmincötezer forint + ÁFA**, amelynek megosztása az egyes tervezési ütemekre vonatkozóan az alábbi:

- I. ütem: Megalapozó vizsgálatok és Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed - **Losonci negyed** - Corvin negyed Építési Szabályzata
Részletteljesítés vállalkozói díja: 14.000.000 Ft+ÁFA
- II. ütem:
 - II/A. ütem: Palotanegyed Építési Szabályzata**
Részletteljesítés vállalkozói díja: 2.900.000 Ft+ÁFA
 - II/B. ütem: Népszínház negyed – Kerepesdűlő – Százados negyed Építési Szabályzata**
Részletteljesítés vállalkozói díja: 5.435.000 Ft+ÁFA
 - II/C. ütem: Ganz negyed – Tisztviselőtelep Építési Szabályzata**
Részletteljesítés vállalkozói díja: 3.900.000 Ft+ÁFA”

2. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 5.2. pontját közös megegyezéssel kiegészítik, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (Feladatleírás) szereplő ütemezés 3. és 5. pontja szerinti dokumentációk Tervezői szállítását követő 60 nappal a Tervező jogosult a 3. részszámla, illetve a

vég számla 80 %-áról számlát kiállítani abban az esetben is, ha az illetékes bizottság, illetve a Képviselő-testület a terv megtárgyalását nem tűzi napirendre.”

3. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 10.3. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Iványi Gyöngyvér – főépítész, irodavezető
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2279
E-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Név: **Csutor Ágnes – településrendezési ügyintéző**
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2526
E-mail: **csutora@jozsefvaros.hu**”

4. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezést közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Az ÚJ JÓKÉSZ megalapozó vizsgálatainak *és alátámasztó munkarészeinek* elkészítése a kerület egészére vonatkozóan, illetve az alátámasztó *munkarészek területspecifikus részeinek (szabályozási koncepció, a fővárosi terveknek való megfelelés igazolása* és jóváhagyandó munkarészek elkészítése két tervezési ütemre bontva, a teljes eljárás lefolytatása mellett történhet meg, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalmi követelmények kötelező jellegű figyelembevételével és 6. melléklete szerinti egységes jelkulcs használatával.

A tervezési ütemek a következők:

I. ütem: Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed – ***Losonci negyed*** - Corvin negyed
Építési Szabályzata

II. ütem, *ezen belül:*

II/A. ütem: Palotanegyed Építési Szabályzata

II/B. ütem: Népszínház negyed – Kerepesdűlő – Százados negyed Építési Szabályzata

II/C. ütem: Ganz negyed – Tisztviselőtelep Építési Szabályzata

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 37. §-a alapján

2017. szeptember 30-ig **(elkészült)**

2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása

I. ütem: 2018. január 30-ig **(elkészült)**, II/A., II/B. és II/C. ütem: 2019. május 30-ig,

2.b. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása

a Kormányrendelet 38. §-a alapján

I. ütem: 2018. április 14-ig **(elkészült)**, II/A., II/B. és II/C. ütem: 2019. június 17-ig

3. a véleményezett dokumentáció illetékes bizottsági bemutatásához és a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatalához szükséges anyag szállítása a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján:
I. ütem: 2018. szeptember 15.-ig (elkészült), II./A., 2/B. és II/C. ütem: 2019. augusztus 15-ig
 4. az állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján:
I. ütem és II. ütem 2019. augusztus 30-ig;
 5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz a Kormányrendelet 43. §-a alapján:
I. ütem és II. ütem: 2019. október 10-ig.
5. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezés folyamatábrája (*ÚJ JÓKÉSZ – ütemezés*) helyébe jelen 2. számú Módosítás melléklete lép.
 6. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.
 7. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

.....
Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselőtében
Berényi Mária ügyvezető
Tervező

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2019.

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléklet: A Józsefváros területére készülő építési szabályzatok területi lehatárolása

