

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 8-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **Bozsik István Péter** - polgármesteri főtanácsadó, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Balisani Ciro** - Jegyzői Kabinet vezető-helyettese, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Solymosi Beáta** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Ügyviteli Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Vikmann Klára** - Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Nagy Attila Mihály** - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **Bonyhádi Elek** - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **dr. Kecskeméti László Zsolt** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **Balogh Veronika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, **Jakab Andrea** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **dr. Görcsös Mónika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **dr. Láng Bálint Gergő** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Nováczki Eleonóra** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 13. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemmel a lakossági kedvezményre vonatkozóan – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII., [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan, a Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

324/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslát a Budapest VIII., [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a „Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételeivel” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslát közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Jól érti-e, hogy most dől el pontosan, mit is kell megtervezni? Tehát engedélyezési tervet készítenek a koncepció terv alapján. Volt erről tavaly nyáron egy lakossági konzultáció, azt szeretné megkérdezni, hogy ennek eredményéből mi az, amit befogadtak és mi az, amit nem.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Iványi Gyöngyvér

Viszonylag sok lakossági észrevétel érkezett, azoknak kb. 1/3-a volt az, ami konkrétan az utcára vonatkozott, 2/3-a a Csarnok negyeddel kapcsolatos, egyéb észrevétel volt, így ezek a Csarnok negyed programjába fognak „becsatornázódni”. Az utcával kapcsolatos összes észrevételt átadják a tervezőnek, többek között azt, hogy a burkolat ne térkő legyen, hanem aszfalt, mert azt a kerékpárosok is jobban szeretik, illetve kevésbé zajos. Tehát ilyen típusú kérdések „becsatornázásra” kerülnek. Illetőleg akadtak egymásnak ellentmondó észrevételek, melyek tekintetében pedig még lesz további egyeztetés. Pl. ilyenek, hogy több fa legyen, vagy a teljes utca sétálóutca legyen. Ez utóbbi biztosan nem lesz, mert a közlekedését meg kell oldani. A kérdések válasza nagyrészt tervezői dolog lesz.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát igazából az a lényeg, hogy olyan túl sok döntést nem hozott a Hivatal, úgy érzi. A válaszból az derül ki, hogy ezeket mind átpasszolják, de azért egy pár karizmatikus pontban már megszülettek a döntések, mint pl. a sétálóutca kérdésében. Itt az a probléma, hogy akkor most a tervezőt hagyják dönteni, vagy az Önkormányzat dönt? Ha nyár óta ez nem készült el, akkor mi a garancia arra, hogy? Május 10. a tervezés véghatárideje, azaz gyakorlatilag 1 hónapja van a tervezőnek. Ez egy lóhalálában futó projekt lesz, ezért érdekli őt, hogyan fognak megszületni a döntések, mert az időnyomás nagyon nagy lesz mindenkin.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Iványi Gyöngyvér

Tulajdonképpen voltak olyan típus észrevételek, melyek az egésznek az elvét kérdőjelezték volna meg, pl. a „ne szüntessenek meg parkolót, mert így is kevés”, azért hogy fásítani tudjanak, kénytelenek megszüntetni parkolót. Így van, ami nem fog..., tehát az alapelvek mentén mennek tovább.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97./B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 14.450.000,- Ft + 3.901.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 18.351.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

325/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97./B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 14.450.000,- Ft + 3.901.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 18.351.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 19.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 2.2. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt 2.3. és 2.4. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2019.02), Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrsz.: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az Illés utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást és a trafó helyiség előtti beállót szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállítása
 - a járda és a kiemelt szegély közötti, korábbi behajtók helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m

mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,

- kapubehajtó útsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső fát legkésőbb 2019 őszéig kell átültetni:
 - fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapolás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
 - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
 - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtók helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36528/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 14. fszt. 13. alatt található 233 m² irodahelyiség tekintetében bruttó 177.818.796,- Ft és a 36528/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú 94 m² lakás tekintetében bruttó 64.685.200,- Ft (a két ingatlan vételára együttesen 242.503.996,- Ft) vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

326/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2019.02), Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrsz.: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az Illés utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útcsatlakozást és a trafó helyiség előtti beállót szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöldterület helyreállítása
 - a járda és a kiemelt szegély közötti, korábbi behajtók helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,
 - kapubehajtó útcsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső fát legkésőbb 2019 őszéig kell átültetni:
 - fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapolás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,

- amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
 - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtók helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú és Bródy S. u. 14. fszt. 13. számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

327/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36528/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 14. fszt. 13. alatt található 233 m² irodahelyiség tekintetében bruttó 177.818.796,- Ft és a 36528/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. fszt. 1. számú 94 m² lakás tekintetében bruttó 64.685.200,- Ft (a két ingatlan vételára együttesen 242.503.996,- Ft) vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Az 5-ös számú kérelmező, a Belvárosi Építő Kft. jelezte, hogy április 5-től tartana igényt a munkaterületre, április 15. helyett. Kéri ennek megfelelően szavazásra bocsátani, hogy április 5. – május 10. között legyen az időintervallum.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez esetben már elkezdődött ez a közterület-használat, ennek megfelelően, ha jól gondolja, ki kellene egészíteni a határozati javaslatot a múltra vonatkozó 2. ponttal. A múltra vonatkozóan ugyanis nem így szokta megadni a Bizottság az engedélyt.

Soós György

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat V. pontja egy 2. ponttal egészül ki: „A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy április 5-től tudomásul veszi a közterület-használatot, teljes díjfizetéssel”.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

SKS P-Corn Kft.

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A közterület-használat ideje:

2019. április 08. – 2020. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

2. az SKS P-Corn Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HSB 2010 Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)

Közterület-használat ideje:

2019. április 16. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 44 m² + 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gastrobud Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4. 9. em. BC 901.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám (7-es üzlethelyiség) előtti járda
Közterület-használat nagysága: 65 m² + 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 27 m² (tér területén) + 16 m² (üzlet előtt) + 43 m² napernyő

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. – 2020. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 16 m² (üzlet előtt)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**
(székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum kert felőli oldala (kertész ház) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 31 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. tudomásul veszi a közterület-használatot 2019. április 05. – 2019. április 07. napja közötti időtartamra vonatkozóan, teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 15. – 2019. szeptember 16.
(esőnap 2019. szeptember 18.)
Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 12.000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 11. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.

Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AmRest Kávézó Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az AmRest Kávézó Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a Klostermann Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 31. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
Közterület-használat ideje:	2019. április 13.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (közösség fejlesztés – Bródy Sándor utca ünnep)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 16-46.
Közterület-használat nagysága:	18 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (OTDK lebonyolításához szükséges terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 25/a-31. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 db parkolóhely (parkolónként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

328/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az SKS P-Corn Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**329/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 16. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: $44\text{ m}^2 + 44\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**330/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gastrobud Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4. 9. em. BC 901.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám (7-es üzlethelyiség) előtti járda
Közterület-használat nagysága: $65\text{ m}^2 + 40\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**331/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 15. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 27 m^2 (tér területén) + 16 m^2 (üzlet előtt) + 43 m^2

napernyő

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. – 2020. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 16 m² (üzlet előtt)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**332/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**
(székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 08. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum kert felőli oldala (kertész ház) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 31 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. tudomásul veszi a közterület-használatot 2019. április 05. – 2019. április 07. napja közötti időtartamra vonatkozóan, teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**333/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. szeptember 15. – 2019. szeptember 16.
(esőnap 2019. szeptember 18.)
Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 12.000 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**334/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 11. – 2019. május 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**335/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**336/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AmRest Kávézó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. az AmRest Kávézó Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. – 2019. április 07. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**337/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Klostermann Kft. (székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 2.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 08. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér járda (Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzata mentén)
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a Klostermann Kft. a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. március 31. – 2019. április 07. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**338/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
Közterület-használat ideje:	2019. április 13.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (közösség fejlesztés – Bródy Sándor utca ünnep)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 16-46.
Közterület-használat nagysága:	18 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

**339/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Rendelet 28. § (1) bekezdés c) és g) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. április 11
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (OTDK lebonyolításához szükséges terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 25/a-31. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 db parkolóhely (parkolónként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, egyben tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az ülésen jelen van a tervező, a Budapest Közút Zrt. képviselőjében, hogy válaszoljon a felmerülő kérdésekre. Elrendeli a szavazást a felszólalási jog biztosítása érdekében.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság elfogadta.

**340/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít a Budapest Közút Zrt. képviselőjében megjelent Körtvélyessy Péter, tervező részére.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Már többször beszélnek erről a kereszteződésről, amit egyébként nagyon helyes módon, némi aszfaltfeltöréssel, járdasziget kialakítással át szeretne építeni a Budapest Közút. Eddig rendben is van, neki az volt a problémája, hogy szeretné, ha ezen a helyen tudnának fákat ültetni, mivelhogy megnézte a közműterképet, és ő éppen úgy látja, hogy lehetséges volna a közművektől. Úgy olvassa, hogy a tervező ezt nem így látja. Azt szeretné megkérdezni akkor, hogy mégis mekkora közműmentes területet gondol szükségesnek egy fa elültetéséhez. Vannak még érvek, hogy miért ne legyen fa, az egyik a közvilágítás; megnő a fa és ki fogja takarni a megvilágítást. Nem tudja, erre már hányadszor mondja el, hogy nagyon sok olyan gyalogátkelő van Józsefvárosban, aminek a közvetlen szomszédjában ma is fa van, és nem akkorák, amiket most ültetnek, hanem 50 meg 80 éves fák is, mégis gond a közvilágítással. Ráadásul 30 év alatt, amíg a fa megnő akkorára, addigra a jelenlegi közvilágítást biztosan le kell cserélni majd, és nyilván a fát is figyelembe lehet venni az új közvilágítás kialakításánál. Ezen kívül a közlekedésbiztonság: a válasza ugyanaz. Előző nap este direkt megnézte a Hivatal épületéhez legközelebb eső zebrákat, 8 db-ig jutott, a Harminckettesek terétől a gimnáziumig. Mind a 8-nak a 3 méteres körzetében van fa, tehát a fasor belelóg. Akkor a Baross utca meg a József körút nagyon veszélyes közlekedésbiztonsági szempontból, ha a fától veszélyes lesz. Egyszerűen nem érti ezt a faiszonyt, ráadásul ő nem is azt kéri a Budapest Közúttól, hogy ültessen fát, hanem, hogy hagyjon ki favermet, majd az Önkormányzat beülteti. Józsefvárosnak van egy környezetvédelmi kerete, tele van most pénzzel, mert sajnos vannak olyan „rút” beruházók Józsefvárosban, akik nem faültetéssel, hanem pénzben teljesítették a fakivágások miatt kirótt pótlási kötelezettségüket, úgyhogy az Önkormányzat be tudja ültetni ezeket a fákat. Azt szeretné megkérdezni a tervezőtől, hogy mégis mekkora közműmentes terület kell ehhez szerinte, mert egy 1,5 m x 1,5 m, illetve 2 m x 2 m itt van.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a tervezőnek.

Körtvélyessy Péter

Szeretne elébe menni, most terveztetik a gyalogos átkelőhelyet, tehát az, hogy a meglévő állapotok milyenek, egy adottság. Egy hatósági hozzájárulás a mostani állapotot kell, hogy tükrözze, tehát csak úgy kapnak engedélyt rá, ha megfelel az előírásoknak. A Kiss József utca páros-páratlan oldalán lenne kb. 0,97 m, illetve 1 m., egy faverem kialakítása 1,5 m x 1,5 m helyet igényel. A védőtávolság tehát nem elégséges a páros, illetve páratlan oldalon. Ha van is ott hely, azt a telepítendő közvilágítási oszlopoknak kell fenntartani, hiszen megfelelő világítást kell biztosítani a gyalogos átkelőhelynek. Továbbá a középszigeten semmiképpen nem támogatják, akár faveremrácsba, akár ún. planténerekbe fa, bokor vagy bármi telepítését, hiszen ezeknek 1 m – 1,2 m a magassága, kb. hasonló egy gyermek magasságához, ezért nem tartják szerencsésnek.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A bokor megnő, egy kisgyerek elbújik mögötte. A planténer dettó, mögötte egy kisgyereket nem lehet látni. Ezek nyilván nem jönnek számításba. Viszont egy fa törzse 30-40 év alatt is csak 30 cm-es lesz, amögé nem fog bebújni egy ember, ott egy közlekedő gyalogost látni fog az autós. Közlekedésbiztonsági okokból ezt nehezen tartja elfogadhatónak. Mint mondta, ilyen alapon 8-ból 8 zebra, ami a Hivatal közelében van, veszélyes a közlekedésbiztonságra. A védőtávolsággal kapcsolatban kérdezi, hogy akkor ez-e a fő indok.

Körtvélyessy Péter

A Kiss József utca páros-páratlan oldalán igen. A középszigeten pedig nem célszerű, mert kanyarban is, ívben is van, meg mindkét irányban várható személygépkocsi.

Jakabfy Tamás

„Jó.”

Soós György

Megköszöni a tervezőnek, hogy elfáradt a Bizottság ülésére, és válaszolt a felmerült kérdésekre. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp., Halk utca 2/c.) által tervezett (Tsz: 1891/1.3), a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrs.: 34755/2)
 - Kiss József utca (hrs.: 34680/2)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

341/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az InnoStruktúra Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 293286; székhely: 1223 Bp., Halk utca 2/c.) által tervezett (Tsz: 1891/1.3), a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrsz.: 34755/2)
 - Kiss József utca (hrsz.: 34680/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 8.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PI Produkciós Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 36. I. emelet 10.; cégjegyzékszám: 01-09-286097; adószám: 25730577-2-42; képviseli: Szijsz Ildikó Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára, a számított **71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**342/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PI Produkciós Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 36. I. emelet 10.; cégjegyzékszám: 01-09-286097; adószám: 25730577-2-42; képviseli: Szij Ildikó Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára, a számított **71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ezt nem fogja tudni támogatni, nem azért, mintha a pályázatot nem megfelelően bonyolították volna le, hanem azért, mert amikor ezt kiírták pályázatra, már akkor is elmondta egyszerű kétszer vagy háromszor, hogy a telek eladásával végleg „elépítik” azt, hogy az iskola udvara valamivel nagyobb területre tudjon kiterjedni. Már a szomszéd építkezés is szinte elég „gáz” volt, körbeépítették a sportpályát erkélyekkel. Azt gondolja, sokkal jobb lett volna megtartani ezt a telket az iskolának, legalábbis a használatában.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

Igazság szerint próbálja értelmezni az elhangzottakat. Pár gondolatot elmondana, ha nem teljesen idevágó, akkor elnézést kér, de ő az ügyvel kapcsolatos ismereteit fogja megosztani. Egy olyan telekről van szó, amit jelenleg is gépkocsi-beállóként hasznosít az Önkormányzat. Arra vonatkozó igény, kérés, amit Jakabfy Tamás képviselő említett, sem írásban, sem szóban, sem bármilyen egyéb más eszközön keresztül nem jutott el sem az Önkormányzathoz,

sem a JGK-hoz. A telek egyébként jelenleg is háromoldali fallal határolt, tehát az említett kérés, elgondolás – ő úgy véli – még gondolati szinten sem született meg.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) a pályázat nyertesének az EDIX-TRADE Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-965736, székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nyilvánítja, a vételárat 140.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

343/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 8.

- 2.) a pályázat nyertesének az EDIX-TRADE Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-965736, székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) nyilvánítja, a vételárat 140.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 8.

3.) megbizsa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 344/2019. (IV.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével a Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 345/2019. (IV.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 346/2019. (IV.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 347/2019. (IV.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 348/2019. (IV.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György
Az ülés újra nyilvános.

5. Beszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendszet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György
A helyszíni kiosztásra való tekintettel 5 perc olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György
Megkérdezi a Bizottság tagjait, sikerült-e elolvasni az előterjesztést. Igen, tehát a vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „KP3 Problémaorientált közösségi rendszet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a "Simon és Simon" Mezőgazdasági Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 2484 Agárd, Bikavölgyi u. 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 648 880 Ft + 143 780 Ft = bruttó 792 660 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 12.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

349/2019. (IV.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a "Simon és Simon" Mezőgazdasági Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 2484 Agárd, Bikavölgyi u. 2.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 648 880 Ft + 143 780 Ft = bruttó 792 660 Ft.

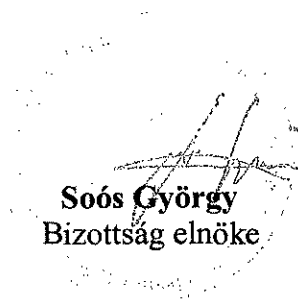
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „KP3 Problémaorientált közösségi rendészet projektem keretén belül tartandó képzés résztvevői számára catering

szolgáltatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

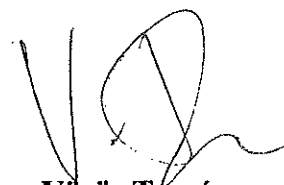
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 12.




Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.




Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

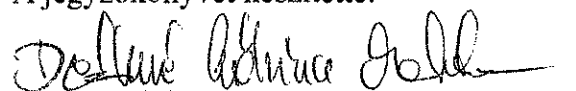
Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 8-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Solymosi Beata
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / név szerinti szavazási lista**

f

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Déri Miksa utca felújításával összefüggésben

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez felszólalási jog biztosítása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca – Kiss József utca csomópontban gyalogos átkeelőhely létesítéséhez

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:16

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. április 08. 13:21

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat a „Problémaorientált közösségi rendészet élménypedagógiai tréninghez kapcsolódó konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-