

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2  
..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlanon szállodát építenek (beruházó: HILLPARK Ingatlan Kft. 1026 Budapest, Páfrány u. 1. a. ép.). Az építető által igényelt villamos energiát – a folyamatos ellátás érdekében – két csatlakozási pontról (üzemi és tartalék hálózat) biztosítja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ)

Az ELMŰ megbízásából a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezetékek létesítésének tervét (Rsz: 18T-067-01), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Az elsődleges (üzemi) csatlakozási pont betáplálása

A Vajdahunyad utca 4. szám alatt meglévő 23091/10 jelű transzformátor állomásból – annak bővítését, rendezését követően – 1 kV-os földkábel indítanak a páros oldali járdában vezetve a 6. szám alatti ingatlan E1 jelű, pinceszinten elhelyezett fogadó helyiségbe (nyomvonal hosszúsága: 31,0 m).

#### A második (tartalék) csatlakozási pont

A 6. szám alatti ingatlan előtt haladó, meglévő – a 21701/10 trafótól érkező – 1 kV-os földkábel beforgatják az E2 jelű elosztószekrénybe, melyet az ingatlan határán, a közterület felől kezelhető módon helyeznek el. Ebből az elosztószekrényből már kiszolgálható az igényelt villamos energia (nyomvonal hosszúsága: 4,0 m).

A földkábelek kiépítése a Vajdahunyad utca aszfaltburkolatú járdáját érinti. A kábelfektetést nyílt árokban, kézi földmunkával – 0,6 m mélyen vezetve – tervezik elvégezni (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat


A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 18T-067-01) alapján a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 23.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

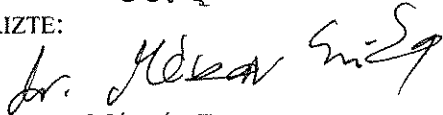
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

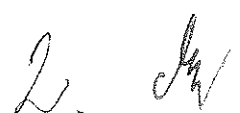
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**KABELTEAM**

1148 Budapest Lengyel u. 15.  
Weblap: [www.kabelteam.hu](http://www.kabelteam.hu)  
E-mail: [kteamkft@enternet.hu](mailto:kteamkft@enternet.hu)  
Tel: 470-80-40 Fax: 470-80-45  
[avalika@gmail.com](mailto:avalika@gmail.com)

Weblap: [www.kabelteam.hu](http://www.kabelteam.hu)



Budapest, 2019.03.29.

Ikt. szám: T- 034/2019

Ügyintéző: Ágoston Erzsébet

+36-20-382-5353

Tel: +361-2095405

2019. 03. 29.  
24633  
JIF/...

T.

Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Városgazdálkodási Osztály

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

1082 Budapest, Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest, Baross u. 65-67.  
108-1084  
Hivatás:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem (18T-067)

Társaságunk készíti a **Budapest VIII. Vajdahunyad u. 6. alatti (35586 hrsz.) villamos-energia ellátása, 1kV-os kábel létesítés című kiviteli tervét**, az ELMŰ Hálózati Kft.. megbízásából

A megküldött dokumentációk alapján kérjük a Tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek

Érintett ingatlanok : 35594; 35586 hrsz.-ú ingatlanok

Melléklet: 1 példány tervdokumentáció

**KÁBEL TEAM KFT.**

1148 Bp., Lengyel u. 15.  
Adószám: 10823541-2-42

18  
Kőrösi Sándor

tervező

01-5140, EN-T

Kőrösi

2. számú melléklet

