

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlanon új, többlakásos társasház létesül (építető: TIMAC Ingatlan Kft. 1024 Budapest, Buday László utca 12. I. em.). A felmerülő fogyasztói villamos energia igényt az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ) a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatt található, meglévő 21235/10 jelű transzformátor állomásból tudja biztosítani.

Az ELMŰ megbízásából, a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1-3.szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének tervét (Rsz: 076/019-1), amely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint a Népszínház utca 21. szám alatt található trafóállomásból kivezetve a földkábel végig járdában vezetik a Tolnai Lajos u. 1-3.számig, mintegy 26,5 m nyomvonalhosszban, majd az ingatlan telekhatárán, az épület falába süllyesztve elhelyezett közcélú elosztószekrénybe kötik be.

A földkábel kiépítése a Népszínház utca és a Tolnai Lajos utca aszfaltburkolatú járdáját érinti. A kábelfektetést nyílt árokban, kézi földmunkával – 0,6 m mélyen, teljes hosszban, védőcsőben vezetve – tervezik elvégezni (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Népszínház utca (hrs: 34775/2), valamint Tolnai Lajos utca (hrs: 34798) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 076/019-1) alapján a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1-3. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

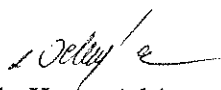
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Népszínház utca (hrs: 34775/2), valamint Tolnai Lajos utca (hrs: 34798) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábelt a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell kiépíteni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 23.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

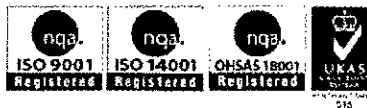

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



Iktatószám: 076/19

2019 APR 05.
254/16

ügyintéző: Koi Zsolt; tel.: 06-70-65-81-555
e-mail: koi.zsolt@kabelteam.hu

Címzett: VIII. kerületi Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelem

Közfürdő Polgármesteri Hivatal

Tulajdonos:	2019.04.05.	76-1083
Működési terület:	Közfürdő	Szűrés:

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megkérjük T. Címzettől a

„Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 1-3. hrsz.:34800, TIMAC Ingatlan Kft. villamosenergia-ellátása (CS-11472)”

című kiviteli tervben szereplő létesítményekre a **tulajdonosi** hozzájárulásukat.

Kérjük, hogy a tulajdonosi nyilatkozatukban hivatkozni szíveskedjenek a Budapest XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 34775/2; 34798 hrsz.-ú ingatlanra.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2019. április 2.

Szíves együttműködésüket megköszönve tisztelettel:

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Bp., Lengyel u. 15.
Adószám: 10823541-2-42

Koi Zsolt
tervező
koi.zsolt@kabelteam.hu
06-70-65-81-555

2. számú melléklet

