

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.7
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület,
Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem (2 oldal)
2. Helyszínrajzok 17 jelű terület (3 oldal)
3. Helyszínrajzok 18 jelű terület (3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Telekom Nyrt. az optikai hálózatának fejlesztését tervezi a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén.

A **Trefort 1** rekonstrukciós terület táplását a **17** és **18** jelű gerinc optikai kábelek biztosítják.

A Trefort 1 jelű területen tervezett FTTH (felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat) fejlesztés a 17 és 18 jelű kábel területet érinti, ahol a meglévő Magyar Telekom tulajdonú alépítmény bővítésével, a kábelterületeket lefedő optikai kábelhálózat kiépítése történik. Az egyes ingatlanokhoz történő optikai kábel beállítás egy része a meglévő bevezető védőcsövön át történik, ahol nincs alépítményes becsatlakozás, ott tervezetten újak kerülnek kiépítésre.

A Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) megbízása alapján a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel területet érintő FTTP fejlesztéshez tartozó alépítmények kiviteli tervét (Rsz: GT-11/2018), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A közterületen tervezett alépítmény építési terv szerint a 17 és 18 jelű ellátási területen az épületbevezetések kialakítása a meglévő bevezető alépítményhez csatlakoztatva történik. Az épület bevezetéséhez az alépítmény szakasz kiépítését a közelben lévő megszakító aknától tervezik kialakítani 0,6 m mélyen fektetett, 1 db LPE40 műanyag védőcsővel, közterületen, a járda alatti területeken.

Az ellátandó ingatlanok rendelkeznek pinceszinttel, ezért a tervezett bevezető védőcsövek az épületek falához csatlakoznak, majd faláttöréssel érik el az ingatlan belső csatlakozó pontját.



A Bizottság a 2019.01.28-ai ülésén már tárgyalta az előterjesztést, de a Palotanegyedben folyamatban lévő munkálatok várható akadályozása miatt a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasításra került. A Magyar Telekom Nyrt. elkészítette a munkák ütemtervét, ami egyeztetve a palotanegyedi ismert munkavégzésekkel, a tervezett időben forgalomtechnikai szempontból nem jelentenek akadályozó tényezőt.

A alépitmény építése az alábbi közterületeken tervezett:

17 jelű ellátási terület				
	Ellátandó ingatlan címe	Beépítendő védőcső hossza	MT meglévő szerény azonosító	Munkavégzés tervezett ideje
1.	Gyulai Pál utca 7.	28 m	003	2019. 06. 03 - 05.
2.	Somogyi Béla utca 12.	9 m	026	2019. 06. 11 - 13.
3.	Bródy Sándor utca 44.	10 m	050	2019. 06. 17 - 21.
4.	Kőfaragó utca 8.	34 m	006	2019. 06. 06 - 10.
5.	Kőfaragó utca 11.	35 m	002	2019. 06. 06 - 10.

A 17 jelű terület építési helyszínei térkép vázlaton jelölve lettek (2. számú melléklet).

18 jelű ellátási terület				
	Ellátandó ingatlan címe	Beépítendő védőcső hossza	MT meglévő szerény azonosító	Munkavégzés tervezett ideje
1.	Mária utca 4.	17 m	002/1	2019. 06. 12 - 19.
2.	Mária utca 12-14.	30 m	016	2019. 06. 12 - 28.
3.	Mária utca 16.	20 m	017	2019. 06. 20 - 28.
4.	Bródy Sándor utca 23/b.	6 m	906 akna	2019. 06. 17 - 21.

A 18 jelű terület építési helyszínei térkép vázlaton jelölve lettek (3. számú melléklet).

A nyíltárkos kivitelezéssel végzett védőcső fektetés aszfalt, valamint térkő burkolatú járdák felbontásával jár. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a védőcső fektetést, közművek előírásai és szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett valamennyi utca, illetve járda szakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GENERAL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest,

Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. FTTP fejlesztéséhez tartozó alépítmények kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (úttest és járda) munkálatokkal érintett szakaszára, és időszakra terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Munkavégzés tervezett ideje
Gyulai Pál utca 7.	36449	2019. 06. 03 - 05.
Somogyi Béla utca 12.	36429	2019. 06. 11 - 13.
Bródy Sándor utca 44. és 23/b.	36559/11	2019. 06. 17 - 21.
Kőfaragó utca 8. és 11.	36473	2019. 06. 06 - 10.
Mária utca 4.	36656	2019. 06. 12 - 19.
Mária utca 12-14.	36656	2019. 06. 12 - 28.
Mária utca 16.	36656	2019. 06. 20 - 28.

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen – helyrajzi számonkénti bontásban – meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **térkő burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

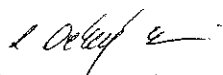
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


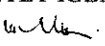
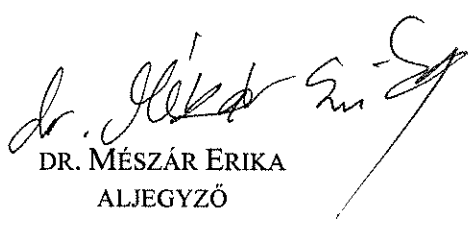

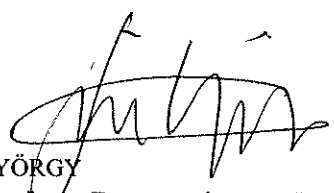
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 23.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1183 Budapest, Gyömrői út 154.



Céggjegyzék száma: Cg. 01-09-971750

**VIII. kerület Józsefvárosi Önk.
Polgármesteri Hivatala**

Gazdálkodási Ügyosztály

Ügyiratszám: 17. kábel/2018
Kelt: 2018.11.16.
Tervező: Demjén Károly István
Telefon: +36-70/365-5931
Ügyintéző: Fehér László
Telefon: +36-1/222-5652

**Budapest
Baross u. 63-67.
H - 1082**

*k-16/12
habo E*

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

Cégünk a Generál-Telecom Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából elkészítette optikai hálózattervezés kiviteli tervét.

A munka megnevezése:

BUDAPEST VIII. Trefort 1 terület FTTH tervezés 17. kábel területe.
Alépitmény építés

Kérjük, hogy az 1.pld tervdokumentáció áttanulmányozása után

tulajdonosi hozzájárulást


kiadni szíveskedjenek.

Hozzájárulásukat elektronikus úton a generaltelecom.kft@upcmail.hu címre, postai úton pedig a Generál-Telecom Kft. 1183 Budapest, Gyömrői út 154. címre szíveskedjenek megküldeni.

Az eljárás esetleges költségét a Generál-Telecom Kft. a nevére és a munka megnevezésével kiállított számla ellenében banki átutalással egyenlíti ki.

A számlázáshoz a cégszámok a levélpapír alsó és felső részén megtalálhatóak.

Köszönettel:


Demjén Károly
irányító tervező

* GENERÁL-TELECOM Kft. *
1183 Budapest, Gyömrői út 154.
Adószám: 23568527-2-43
* 1 *

A Cég bankszámla száma: ERSTE BANK 11600006-00000000-51438616
Adószám: 23568527-2-43, Közösségi adószám: HU23568527
e-mail cím: generaltelecom.kft@upcmail.hu

JM

1183 Budapest, Gyömrői út 154.



Céjegyzék száma: Cg. 01-09-971750

**VIII. kerület Józsefvárosi Önk.
Polgármesteri Hivatala**

Gazdálkodási Ügyosztály

Ügyiratszám: 18. kábel/2018
Kelt: 2018.11.16.
Tervező: Demjén Károly István
Telefon: +36-70/365-5931
Ügyintéző: Fehér László
Telefon: +36-1/222-5652

**Budapest
Baross u. 63-67.
H - 1082**

k-16/13
Sabolcs E

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

Cégünk a Generál-Telecom Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából elkészítette optikai hálózattervezés kiviteli tervét.

A munka megnevezése:

BUDAPEST VIII. Trefort 1 terület FTTH tervezés 18. kábel területe.
Alépitmény építés

Kérjük, hogy az 1.pld tervdokumentáció áttanulmányozása után

tulajdonosi hozzájárulást

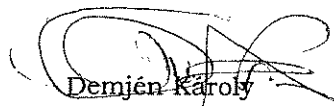
kiadni szíveskedjenek.

Hozzájárulásukat elektronikus úton a generaltelecom.kft@upcmail.hu címre, postai úton pedig a Generál-Telecom Kft. 1183 Budapest, Gyömrői út 154. címre szíveskedjenek megküldeni.

Az eljárás esetleges költségét a Generál-Telecom Kft. a nevére és a munka megnevezésével kiállított számla ellenében banki átutalással egyenlíti ki.

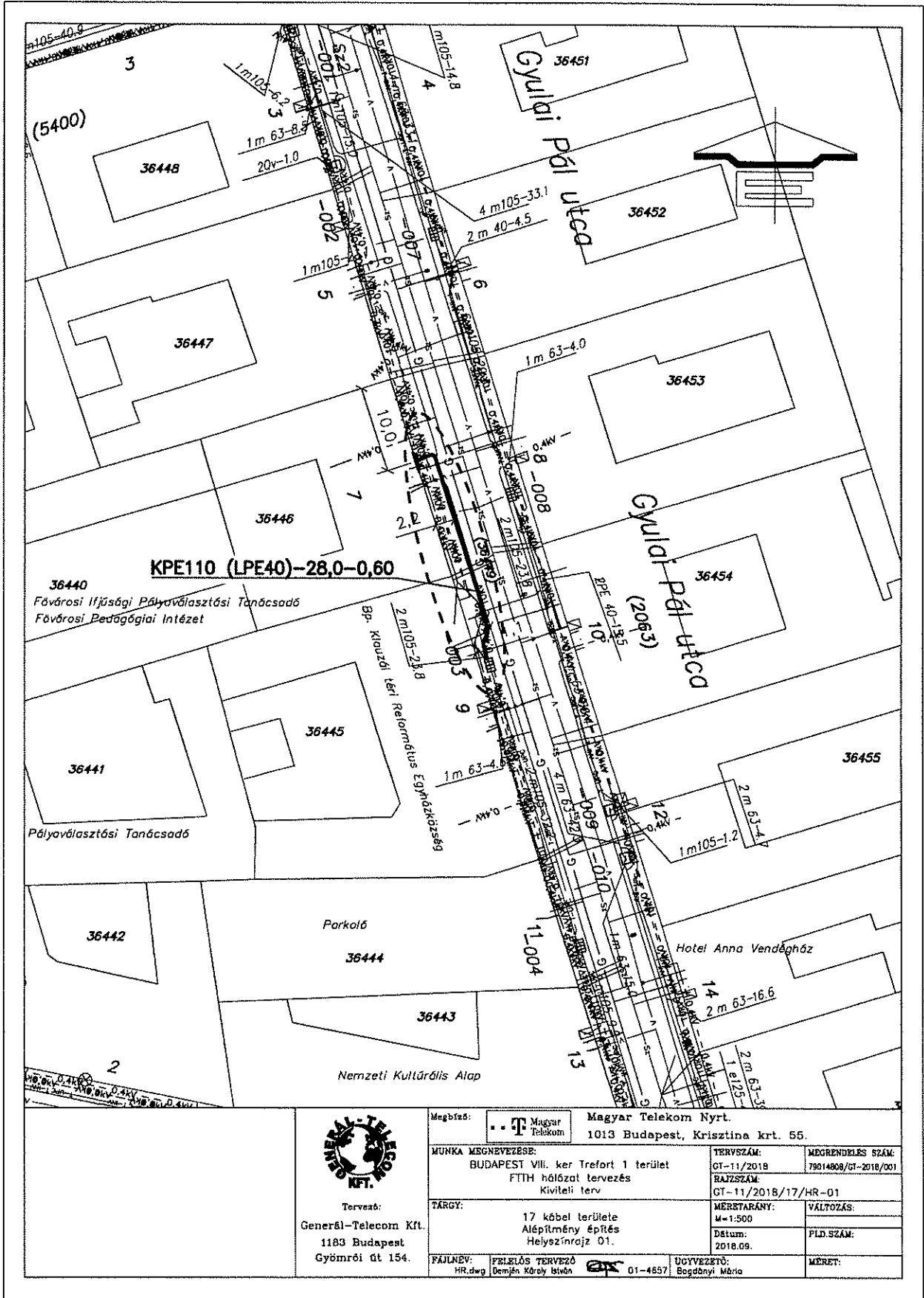
A számlázáshoz a cégszámok a levélpapír alsó és felső részén megtalálhatóak.

Köszönettel:


Demjén Károly
irányító tervező

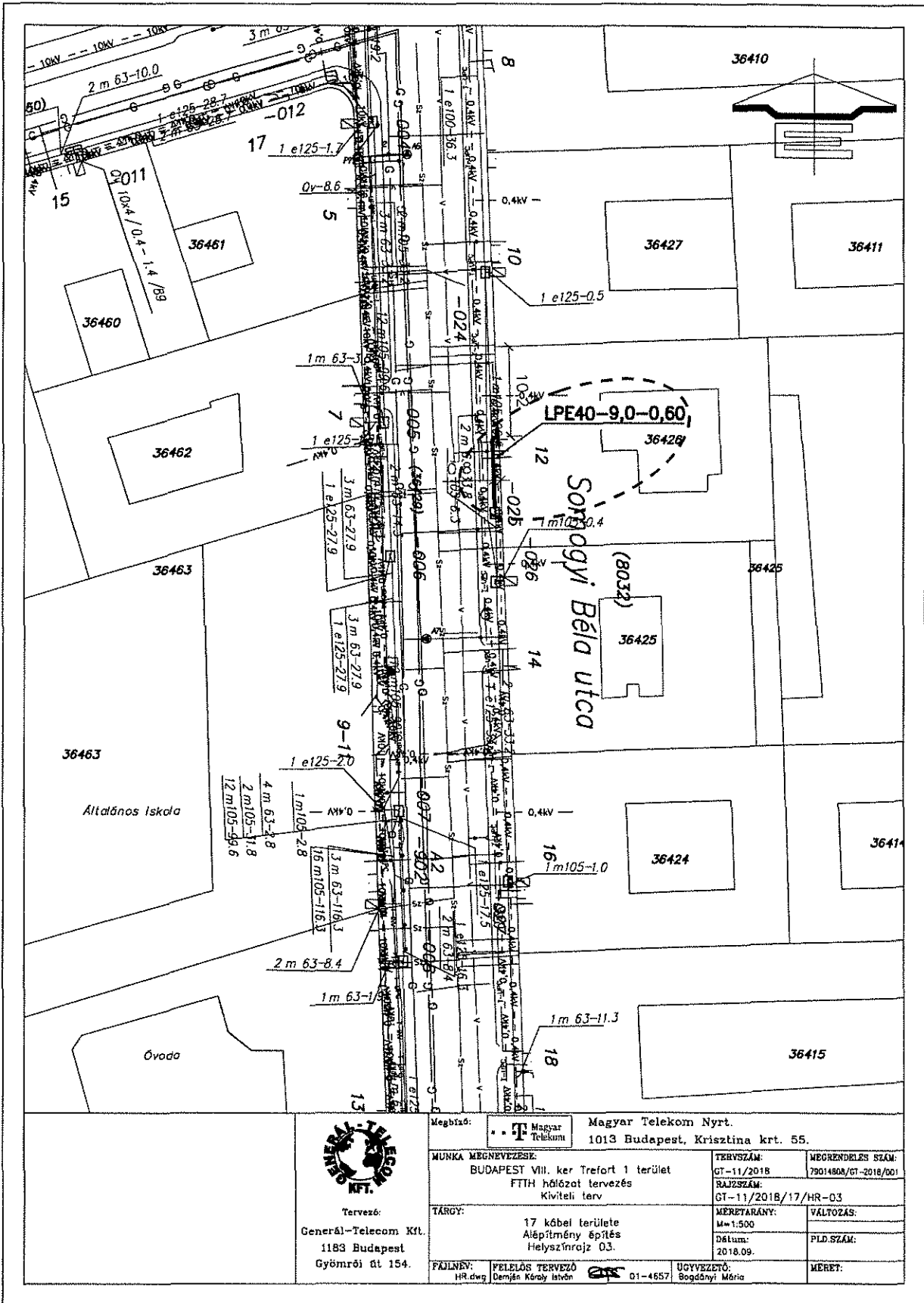
* GENERAL-TELECOM KFT. *
1183 Budapest, Gyömrői út 154,
Adószám: 23568527-2-43
* 1 *

A Cég bankszámla száma: ERSTE BANK 11600006-00000000-51438616
Adószám: 23568527-2-43, Közösségi adószám: HU23568527
e-mail cím: generaltelecom.kft@upcmail.hu



Tervező:
Generál-Telecom Kft.
1183 Budapest
Gyömrői út 154.

Megbízó:	Magyar Telekom	Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 56.	
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST VIII. ker Trefort 1 terület FTTH hálózat tervezés Kiviteli terv	TERVSZÁM:	MEGRENDELÉS SZÁM:
TÁRGY:	17 kábel területe Alépitmény építés Helyszínrajz 01.	HAJTSZÁM:	VÁLTOZÁS:
FAJLNEV:	FELELŐS TERVEZŐ	MÉRÉTBARÁNY:	PLD.SZÁM:
HR.dwg	HR. Demjén Károly István	M=1:500	
		Dátum:	MÉRLET:
		2018.09.	
		ÜGYVEZETŐ:	
		Bogdányi Mária	

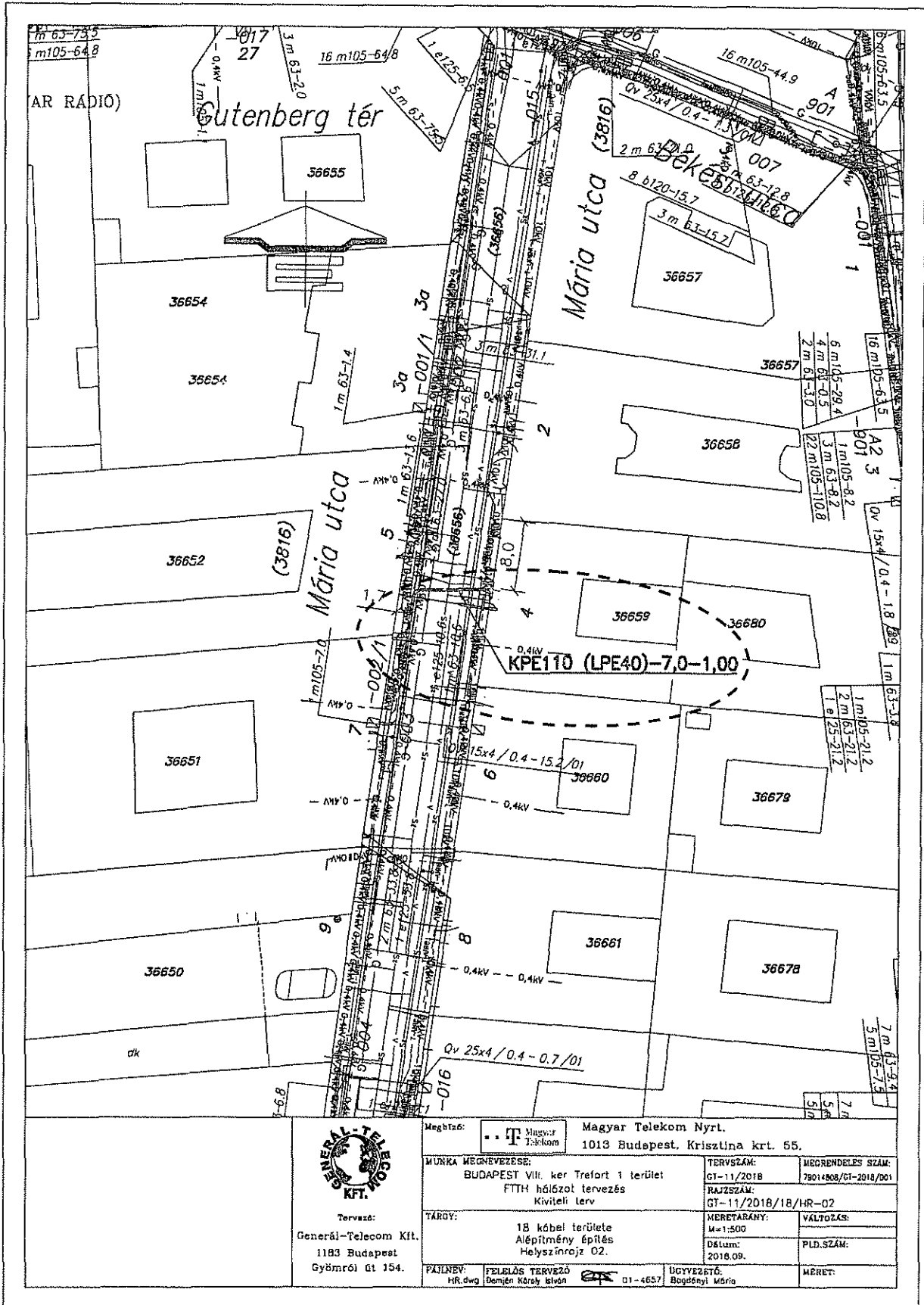


Tervező:
Generál-Telecom Kft.
1183 Budapest
Gyömrői út 154.

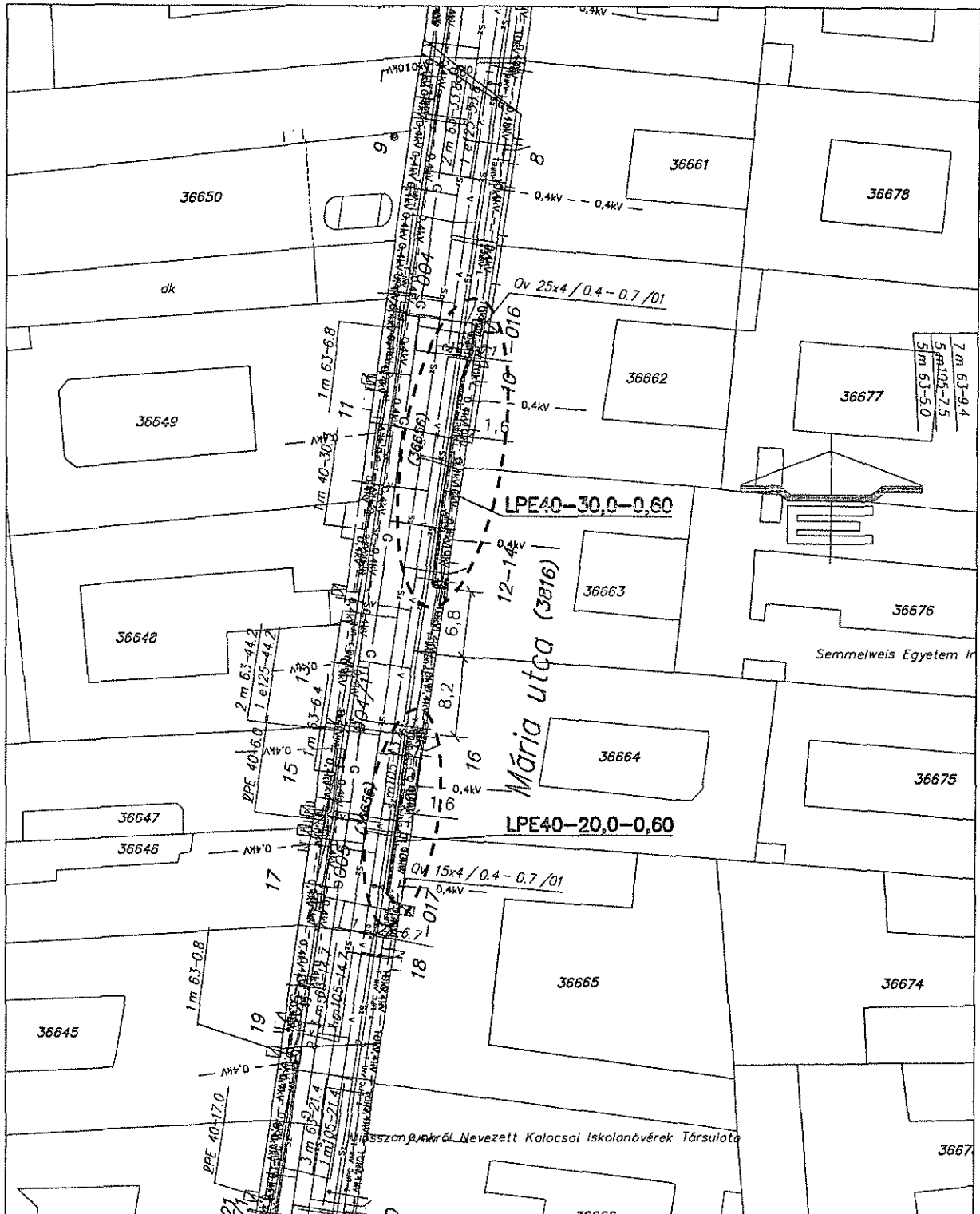
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST VIII. ker Trefort 1 terület FTTH hálózati tervezés Kiviteli terv
TÁRGY:	17 kábel területe Aléptítmény építés Helyszínrajz D3.
TERVSZÁM:	GT-11/2018
MEGRENDÉLÉS SZÁM:	79014808/GT-2018/001
RAJZSZÁM:	GT-11/2018/17/HR-03
MÉRLETARÁNY:	M=1:500
DÁTUM:	2018.09.
ÚGYVEZETŐ:	Bogdányi Mária
PELELŐS TERVEZŐ:	Demjén Károly
FAJLNEV:	HR.dwg
MÉRLET:	


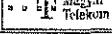
JW

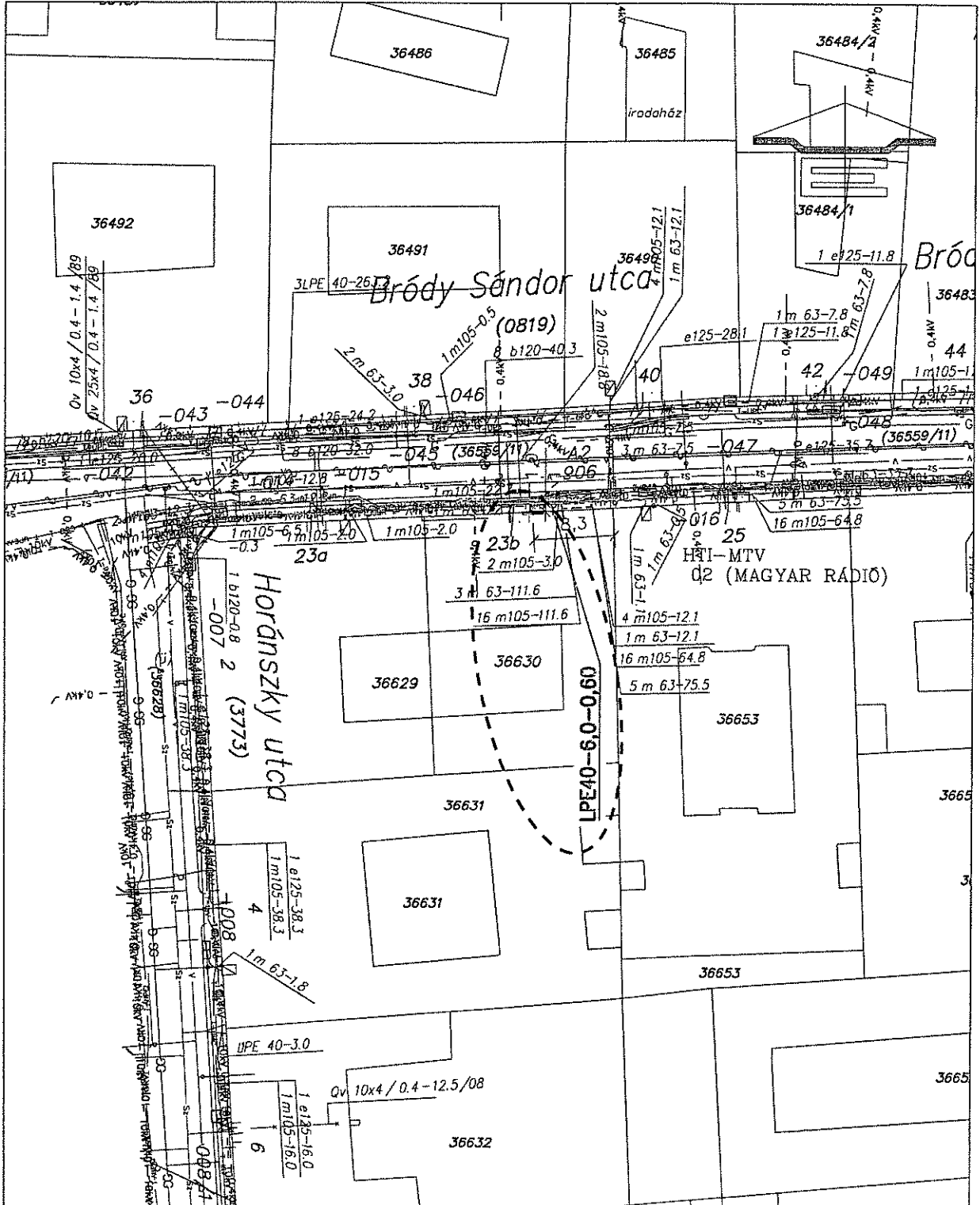
3. számú melléklet 1. oldal





3. számú melléklet 2. oldal



 Tervező: General-Telecom Kft. 1183 Budapest Gyömrői út 154.	Megbízó:  Magyar Telekom Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.	Tervezési szám: CT-11/2018	Megrendelés szám: 79014808/CT-2018/001	
	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST VIII. ker Trefort 1 terület FTTH hálózat tervezés Kiviteli terv	RAJZSZÁM: CT-11/2018/18/HR-03	MÉRLETARÁNY: M=1:500	
	TÁRGY: 18 kábel területe Aléplítmény építés Helyszínrajz 03.	Dátum: 2018.09.	VÁLTOZÁS: PLD.SZÁM:	
	FAJLNEV: HR.dwg	FELELŐS TERVEZŐ Demjen Károly István	ÜGYVEZETŐ: Bogdányi Mária	MÉRET:



 Tervező: Generál-Telecom Kft. 1183 Budapest Gyömről út 154.	Megbízó:  Magyar Telekom Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.		
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST VIII. ker Trefort 1 terület FTTH hálózat tervezés Kiviteli terv	TERVSZÁM: GT-11/2018 RAJZSZÁM: GT-11/2018/18/HR-01	MEGRENDELÉS SZÁM: 79014808/GT-2018/001
	TÁRGY: 18 kóbel területe Aléptírmény építés Helyszínrajz 01.	MÉRLETARÁNY: M=1:500 Dátum: 2018.09.	VÁLTOZÁS: PLD.SZÁM:
	FÁJLNEV: FELELŐS TERVEZŐ HR.dwg Demjén Károly István	ÜGYVEZETŐ: 01-4657 Bogdányi Mária	MÉRLET:

JW