

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozásának kialakításához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Elrendezési rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (2 oldal)

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Jégkorong Csarnok megépítését a BKV Előre Sporttelep területén, a Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlanon tervezik, ezen belül a Százados út – Ciprus utca kereszteződése mellett elhelyezkedő, 100 x 60 m-es területrészen valósul meg. Az építető és a leendő üzemeltető a Magyar Jégkorong Szövetség (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.). Az új Csarnokban a tervezett férőhelyek száma 200 fő, így az előírások figyelembe vételével 43 db személygépkocsi várakozóhely kiépítése tervezett. A parkoló megközelítése a Százados út felől, elhagyása a Ciprus utca irányába történik, valamint a Ciprus utca felé kiépítésre kerül még gyalogos járda átvezetés is (1. számú melléklet).

A meghatalmazott Pallós Béla építésztervező (2144 Kerepes, Bartók Béla u, 34.) a benyújtott tervdokumentáció alapján, az építési engedélyezési eljárás keretében, az útsatlakozások kialakításához kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A Jégkorong Csarnokhoz tartozó parkolók kiszolgálása a kétirányú forgalmi rendű, 8 m szélességű Százados út és Ciprus utca felől történik. A Ciprus utca felől meglévő kapu elbontásra kerül, a burkolattal nem rendelkező kapubehajtó ezen a helyen megszűnik.

Az új kapubehajtó útsatlakozások pályaszerkezet méretezését a vonatkozó útügyi műszaki előírások szerint végezték. A kapubehajtók a parkolóban is alkalmazott aszfaltburkolattal kerülnek kiépítésre, melyeket kiemelt szegéllyel határolnak, a kanyarodási íveknek megfelelő kialakítással. A Ciprus utca felé tervezett gyalogos átvezetés szegéllyel határolt térkő burkolattal készül. A parkolóban külön csapadékvíz elvezető rendszert építenek ki, a kapubehajtókról a csatlakozó utak felé jutó csapadék a meglévő csatornahálózatba kerül (3. számú melléklet).

A Százados úton és a Ciprus utcában mindkét oldalon parkolósáv van kijelölve, így az új kapubehajtóknál a parkolósávokat megszakító útburkolati jelek felfestése –16,0 m és 12,0 m hosszúságban – szükséges.

Az útsatlakozások kiépítése 4 db közterületen meglévő fát érint:

- 2 db-ot a Százados úti fasorban, melyek a felmérés szerint 10 cm törzsátmérő alatti facsemeték, így átültethetők,
- 2 db-ot a Ciprus utcában, amelyek közül az egyik szintén átültethető méretű facsemete, a másik pedig nem része a fasornak, hanem közvetlenül a kerítés mellett, rendellenesen nőtt, amit ki kell vágni.

A fa kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély iránti kérelem lett benyújtva a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Százados út (hrsz: 38860) és a Ciprus utca (hrsz: 38859) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlanon létesülő Jégkorong Csarnok építési engedélyezési eljárása a Pallós Béla meghatalmazott építésztervező (É2 09-0145) által benyújtott tervek (Tsz: 1901) szerinti elrendezésben kiépülő kapubehajtó útsatlakozásokkal történjen. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrsz: 38860) és a Ciprus utca (hrsz: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetést biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
    - 6 cm AC 16 aszfalt alapréteg
    - 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a gyalogos bejárat járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 6 cm beton burkolókő
    - 2 cm Z 0/4 ágyazó réteg
    - 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfaltnal kell helyreállítani,


- a megszüntetett Ciprus utcai kapunál a kiemelt szegélyt és a zöld területet helyre kell állítani,
  - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a fűvesítés helyreállításával,
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. kapubehajtó útcsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső három fát át kell ültetni:
- fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
  - ültetéskor alapos iszapolás szükséges, a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
  - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
  - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

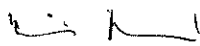

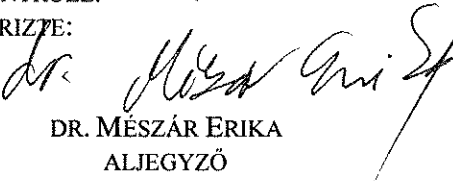

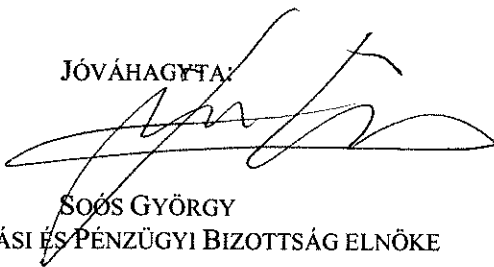
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

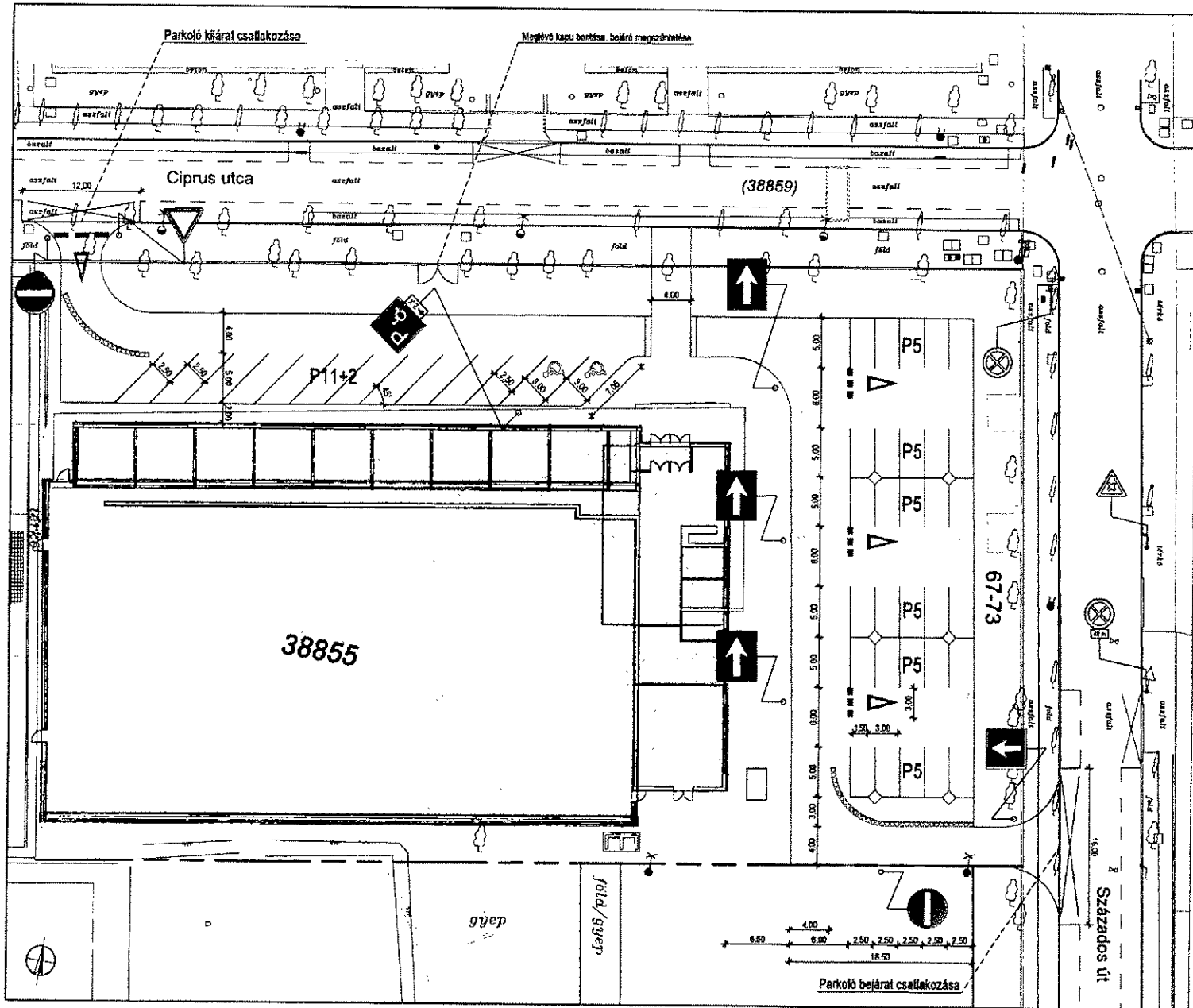
Budapest, 2019. április 23.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

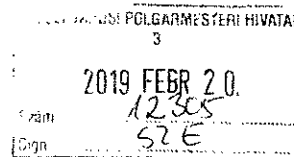


*Handwritten signature*

2. számú melléklet

**CÍMZETT:**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
**Danada-Rimán Edina** Jegyző  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.



**SZERVEZET / ÜGYINTÉZŐ:**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Gazdálkodási ügyosztály  
**Szabó Endre**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Értékeztetve:	Szám:	16-561
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

**TERVEZŐ / MEGHATALMAZOTT:**

**PALLÓS BÉLA** építésztervező  
2144 Kerepes Bartók Béla utca 34.  
Mobil: 20 – 417 3062  
E-mail: pallosbela.tervezo@gmail.com

**Tárgy: TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM**

1087 Budapest, Sport utca 2. Hrsz. 38855 számú ingatlanon Jégkorong csarnoképület kialakítása.  
Építési engedélyezési eljárás

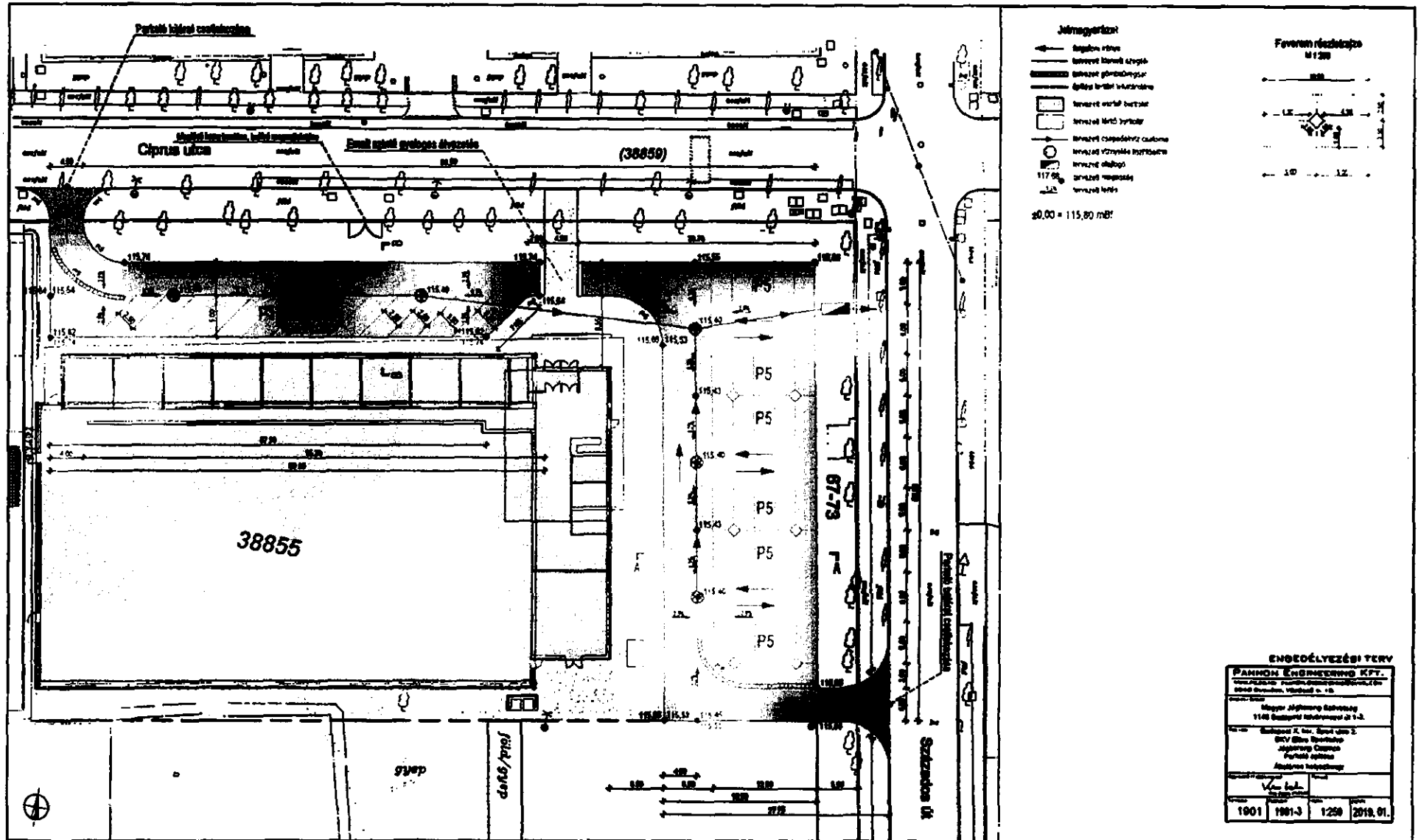
**Tisztelt Danada-Rimán Edina Jegyző asszony!  
Tisztelt Gazdálkodási ügyosztály!**

Alulírott Pallós Béla építésztervező / meghatalmazott, tisztelettel kérem Önöket, hogy a 1087 Budapest, Sport utca 2. Hrsz. 38855 számú ingatlanon Jégkorong csarnoképület kialakítása, építési engedélyezési eljárása lefolytatásához –a beadott egy példány komplett építési engedélyezési tervdokumentáció alapján- a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

**KÉRELMEZŐ / TERVEZŐ**  
Pallós Béla építésztervező

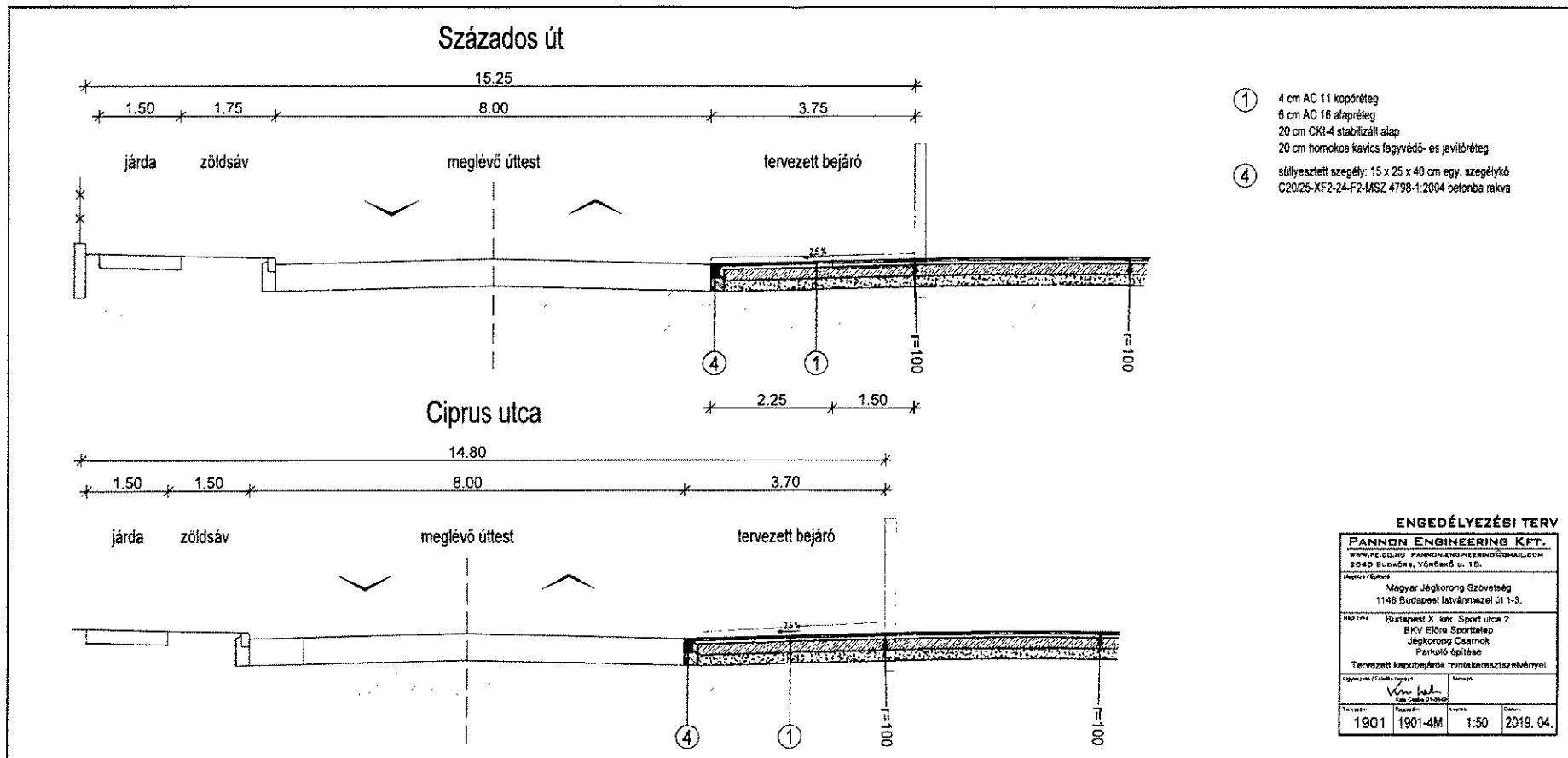
Kerepes, 2019. február 18.

3. számú melléklet (1. oldal)



*[Handwritten signature]*

3. számú melléklet (2. oldal)



*Handwritten signature*