



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, dr. Erőss Gábor alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. szeptember 24.SZ. napirend
Tárgy: Javaslát a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek új közösségi célú hasznosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	X
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	X
Városüzemeltetési Bizottság	-
Határozati javaslat a bizottság számára: A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 9/2020 (I.30.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési tervet, amiben felkérte a JGK Zrt-t és a Gazdálkodási Ügyosztályt, tekintsék át a Tolnai utcai és a Dankó utcai közösségi kert használatát és a használat feltételeiről fogalmazzanak meg javaslatokat.

I/1. Jelenlegi állapot

A Képviselő-testület 440/2013.(XII.04.) számú határozata alapján, a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti kert közösségének megszervezésével és a kert gondozására a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat kössön határozatlan idejű megállapodást kötött a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal.

ÉRKEZETT

2020. SZEPT. 16.

10/2020

1

A Tolnai Lajos u. 23. szám alatti telek 2014 óta működik a JSZSZGYK üzemeltetésében kerként, jelenleg kihasználatlan. Az elmúlt időszakban a Víg utcai nyugdíjas klub használta alkalmanként, a járványhelyzet kialakulása óta egyáltalán nem használják. A telken magaságysok kerültek kialakításra, továbbá elhelyezésre került egy fabódé, ami a nyugdíjas klub tulajdonában lévő kerti szerszámok elhelyezésére szolgál, illetve kihelyezésre került pár pad.

A telek vízellátás megoldott, adottságai, benapozottság szempontjából, haszonnövények termesztésére korlátozottan alkalmas.

A terület műszaki paraméterei, a terület árnyékossága miatt alapvetően pihenő parknak, díszkertnek alkalmas, kevésbé élelmiszertermelésre. Klimatikus viszonyainak köszönhetően a nyári hőségben kiváló zsebparknak, 'hűsítő pontnak'.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanon nem közösségi kert, hanem ún. pihenő kert kialakítását, ami azt jelenti, hogy üres önkormányzati telek, amennyiben az infrastruktúrája (növényzet, árnyékosság stb.) lehetővé teszi napközbeni nyitvatartású parkként kerüljön hasznosításra, elsősorban pihenő, hőhullámok esetén hűsítő funkcióval.

I/2. Pihenő kert kialakítása, működés

A pihenő kert napközben nyitva van, bárki számára elérhető. A meglévő növényállomány karbantartása, illetve, a pihenő funkciót erősítendő, további padok, esetleg asztalok elhelyezése mellett különböző infrastruktúra fejlesztést nem igényel. A meglévő növényzet, a telek árnyékossága fokozzák a pihenő parkba látogatók komfortérzetét.

A park rendbehozatalának, illetve fenntartásának (nyitás-zárás, takarítás) feladatellátásával a JGK Zrt-t javasoljuk megbízni. Ehhez szükséges a JSZSZGYK megállapodásának megszüntetése, illetve a JGK Zrt. közszolgálati szerződésének módosítására.

A kert éves fenntartásának költségeit a JGK Zrt. 900 eFt/év összegre kalkulálta az alábbi részletezésben:

- kertészeti tevékenység (zöldhulladék elszállítás, fűnyírás, fák gallyazása: 600 eFt/év;
- köztisztaság biztosítása (szemeteszsákok, szemetélszállítás: 200 eFt/év;
- illegális hulladék elszállítás: 100 eFt/év.

Fenti fenntartási költség 2021-től aktuális, 2020 évre 250 eFt fenntartási költséget számolt a JGK Zrt.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a testület által elfogadott Klíma Intézkedési terv szerint a Tolnai Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres telkek közösségi célú hasznosítása megvalósuljon.

Az új közösségi funkció – pihenő kert – kialakítása nem igényel fedezetet. A kert éves fenntartására 900.000.- Ft/év pénzügyi fedezet biztosítása szükséges, amit a JGK Zrt. költségvetésébe az 11601 címen 2021 évtől kell beépíteni. 2020 évben a fenntartás 250 eFt-ba kerül, melyet az önkormányzat az általános tartalék előirányzatának átcsoportosításával biztosít.


IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg, mely szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

2



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.(IX.24) számú határozata

Pihenő kert kijelölése a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 34934)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

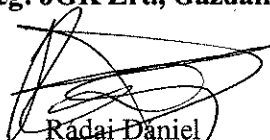
1. hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 440/2013 (XII.04.) számú határozat 2-es pontjának a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonban álló telekre vonatkozó kijelölését, továbbá 4. b) pontját.
2. a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek pihenő kertként kerüljön a továbbiakban hasznosításra, jelen Határozat 3-4. pontjaiban foglalt feltételekkel.
3. egyetért a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ között létrejött, a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó határozatlan idejű együttműködési megállapodásnak a megállapodás 22. pontja szerinti felmondásával.
4. felkéri JGK Zrt. vezetőjét, hogy a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti telken pihenő kertet gondozza, és a JGK közszolgáltatási szerződése ennek megfelelően kerüljön módosításra.
5. a) a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatt pihenő kert 2020 évi fenntartására a JGK Zrt. részére, az általános tartalék előirányzatának átcsoportosításával, a 11601 címen 250.000.- Ft. fedezetet biztosít.
b) felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat a) pontjában foglaltakat vegye figyelembe.
c) a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatt pihenő kert fenntartására a JGK Zrt. részére, 2021 évtől, évi 900.000.- Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal a működési bevételek terhére.
d) felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés készítésekor a határozat c) pontjában foglaltakat vegye figyelembe.
6. felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet soron következő módosításába kerüljön be, hasonlóan a közösségi kerthez, a pihenő kert definíciója

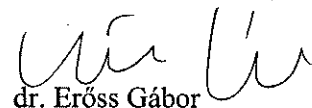
Felelős: 1.), 2.), 3.), 5.), pontok esetén polgármester, 4.) pont esetén JGK Zrt. vezetője, 6.) pont esetén főépítész

Határidő: 1.), 2.), 3.) pontok esetén 2020. szeptember 24., 4. pont esetén szeptember 30., 5.) a-b) pontok esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, 5.) c-d) pontok esetében a 2021 évi költségvetésről szóló rendelet megalkotása, 6.) pont esetében a településképi rendelet soron következő módosítása

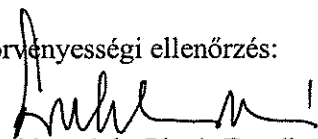
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési Ügyosztály, Főépítési Iroda

Budapest, 2020. szeptember 03.


Rádai Dániel
alpolgármester


dr. Eröss Gábor
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



