

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

3.10

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-i ülésére

HELYSÜNI

Tárgy: Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli, a Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szalontainé Cs. Anna ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: kérelem, tulajdoni lap

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Cordia Befektetési Alap kérelmet terjesztett elő elővásárlási jog törlése tárgyában. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 266/2019. (III. 25.) számú határozatával lemondott elővásárlási jogáról a Magyar Állam tulajdonát képező 36255 hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában, melyet elektromos árverésen értékesített a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részére. A tulajdoni lap tanúsága szerint, az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzési kérelme 2019. 04.15-én széljegyre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A tulajdonos kéri az ingatlant terhelő, az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törlését.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az Önkormányzat a 36255 hrsz. Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra a Corvin Sétány Program megvalósításához kapcsolódóan elővásárlási jogot jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, illetve a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében.

Az elővásárlási jog bejegyzése a Corvin Sétány Program területén azt a célt szolgálta, hogy az Önkormányzat megakadályozzon olyan város-rehabilitációs céllal össze nem egyeztethető tulajdon szerzéseket, melyek hátráltatják, esetlegesen ellehetetlenítik a kitűzött városfejlesztési célokat. A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján, ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az Önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

A Képviselő-testület a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatával elfogadta a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodást. A 36255 hrsz. Leonardo da Vinci u. 38. számú ingatlan, a program befektetői partnere a Futureal csoport tulajdonába tartozó ingatlan, a befektető érdekkörébe tartozó társaságok tulajdonába kerülő ingatlanok esetében, az elővásárlási jog további fenntartása szükségtelen.

Fentiekre tekintettel javasolt - mivel az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűntek -, hogy az Önkormányzat tegye meg a szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a 36255 hrsz. Leonardo da Vinci u. 38. szám alatti a kérelemben szereplő ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási jog törlésre kerüljön.

1 

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (3) bekezdései alapján:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításhoz szükséges ingatlanok esetében.

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.”

A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján:

“9. § (1) A HVT I-nek az Önkormányzat a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a vegyes tulajdonú ingatlanok nem önkormányzati tulajdoni hányadára, ill. a bontásra javasolt társasházi külön tulajdonokra (lakások és helyiségek) az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jogot állapít meg a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az elővásárlási jogot jelen rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(3) Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

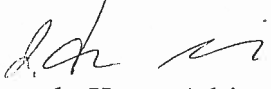
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a 36255 hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 38. számú ingatlanra a tulajdoni lapon a III/2. sorszám alatt 207585/1/2003./03.06.17. számú határozattal a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.


Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


2

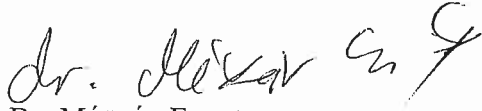
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZALONTAINÉ CS. ANNA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



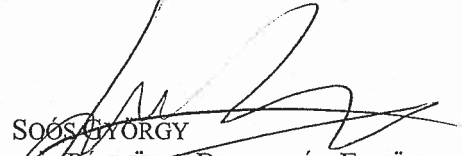
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

dr. Mészár Erika aljegyző
részére

Tárgy: Elővásárlási jog törlése iránti kérelem

Tisztelt dr. Mészár Erika!

A **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszáma: 1221-08, statisztikai száma: 18122882-6810-915-01, adószáma: 18122882-2-42, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, melyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42,) kizárólagos tulajdonát fogja képezni a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által a Budapest VIII. ker. belterület 36255 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 857 m² területű, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 38. szám alatti ingatlan („Ingatlan”), az Ingatlanra vonatkozóan benyújtásra került a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához a Cordia Ingatlanbefektetési Alap 1/1 arányú tulajdoni hányadának bejegyzése iránti kérelem.

Az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az Ingatlanra a III/2. sorszám alatt, 207585/1/2003/03.06.17 számú határozat számon elővásárlási jog („Elővásárlási jog”) van bejegyezve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, mint jogosult javára.

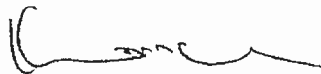
Tekintettel arra, hogy az Ingatlant a Cordia Ingatlanbefektetési Alap megvásárolta, és így az Ingatlan a Corvin Sétány program keretében a befektetőhöz került szeretnénk töröltetni a T. Önkormányzat javára bejegyzett Elővásárlási jogokat.

Jelen levél mellékleteként megküldjük az Elővásárlási jog törlési nyilatkozat tervezetét. Kérem, hogy szíveskedjenek a törlési nyilatkozatot aláírva visszaküldeni a részünkre annak érdekében, hogy az benyújtásra kerüljön az ingatlan nyilvántartásba az Elővásárlási jog törlése céljából.

Szíves közreműködésüket előre is megköszönve,

Budapest, 2019. április 24.

Tisztelettel,



Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Karai Péter igazgatósági tag

Mellékletek:

- nyilatkozat elővásárlási jog törlése tárgyában



NYILATKOZAT
elővásárlási jog törlése tárgyában

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: a „Társaság”; székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által a Budapest VIII. ker. belterület 36255 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 857 m² területű, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 38. szám alatti ingatlant („Ingatlan”) 207585/1/2003/03.06.17 bejegyző határozat számon bejegyzett elővásárlási jog („Elővásárlási Jog”) jogosultja ezennel kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra bejegyzett Elővásárlási Jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Budapest, 2019. április

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselet: dr. Sára Botond polgármester
elővásárlási jog jogosultja

Budapest 2019. április
A jelen okiratot Ellenjegyzem:

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	JOZ2839 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/202073/2019

2019.04.26

Szektor : 1

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36255 helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38. ajtó:1.
1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38. ajtó:2.
1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 38.

Szájegy: 88684/2019.04.15

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER.

Futó utca 43-45.VI.em.

Vagyonkezelői jog törlése iránti kérelem, MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ RT. 1133 BUDAPEST

XIII.KER. Pozsonyi út 56.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m² k.fill. ter. kat.jövha m² k.fill.

Kivett gazdasági épület, udvar

0

857 0.00

H. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 9390/1950/1950.04.07

jogcím: 244/1950. MT rendelet 19/1964/1964.01.02

jogcím: államosítás 20/1949 tvr. 9390/1950/1950.04.07

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

hányad: 0/1 törölő határozat: 44154/1996/1996.01.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 9390/1950/1950.04.07

törölő határozat: 44154/1996/1996.01.25

jogcím: 244/1950. MT rendelet 19/1964/1964.01.02

jogcím: államosítás 20/1949 tvr. 9390/1950/1950.04.07

jogállás: kezelő

név: TEMAFORG. TEXTILHASZNOSÍTÓ VÁLLALAT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Vigyázó Ferenc utca 5

hányad: 0/1 törölő határozat: 233295/1999/1999.09.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 44154/1996/1996.01.25

törölő határozat: 233295/1999/1999.09.07

jogcím: elvonás

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI VAGYONKEZELÉS

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/202073/2019

2019.04.26

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 1

Belterület 36255 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H. R. É S Z

4. hányad: 0/1 törölő határozat: 291278/1/2005/05.09.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 233295/1999/1999.09.07

törölő határozat: 291278/1/2005/05.09.15

jogcím: jogutódlás

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 291278/1/2005/05.09.15

jogcím: -

utalás: II /4.

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 2025/4/2014/14.05.05

H. R. É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 22953/1947/1947.06.24

törölő határozat: 244401/1999/1999.09.17

Özvegyi jog
az ingatlan 1/2 részére.

jogosult:

név : I

sz.név:

cím :

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 20798571/2003/03.06.17

Elővásárlási jog

az 1997.évi. LXXVIII. törvény 25. §, 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 32/2001. (K.26.) sz. önkormányzati rendelet a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 172387/1/2010/10.09.06

törölő határozat: 142964/2/2018/18.05.22

Parindítás

4.P. 53231/2009/30

Felp.-Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alperes -

bérleti szerződés érvényességének megállapítása és egyéb iránt indított per.

jogosult:

név: PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG

cím : 1055 BUDAPEST V. KER. Markó utca 25.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/202073/2019
2019.04.26

BUDAPEST VIII.KER.
Beltérület 36255 helyrajzi szám

Szektor : 1

Felvitatal az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2012/12.07.13
Vezetéskjog
8 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 153868/3/2013/13.10.15
törölő határozat: 189392/1/2015/15.12.04
Perindítás
71. P. 22.925/2013/6-I.
jogosult:
név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61655/1/2016/16.02.25
törölő határozat: 129073/1/2018/18.04.05
Perindítás
71.P.22.925/2013/54/I, Felperes, Magyar Állam és pertársai alperes ellen
tulajdonjog megállapítása iránt indított per.
jogosult:
név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 122390/1/2017/17.07.07
törölő határozat: 111005/1/2018/18.06.04
Bírósági felülvizsgálati kérelem
Pfv.I.21.056/2017/8.számú végzése, B Felperes - Magyar Állam és
társai alperesek ellen tulajdonjog megállapítása iránt indított perében.
jogosult:
név: KÜRIA
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800168/1/2019/19.02.06
Telekalakítási eljárás megindítása

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap