

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő neve: KISFALU Kft.

G.A.
.....sz. napirend,
HELYSZINI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013.április 8-i ülésére

Tárgy: „Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére.” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének elfogadása,

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Szlezák Erika személyi és közbeszerzési asszisztens.

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Tárgyi beszerzési eljárás célja: Ajánlattevővel vállalkozási szerződés kötése az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére.

A beszerzés tárgya és mennyisége: megközelítőleg 225 db új mellékmérő felszerelése, valamint 50 db mellékvízmérő cseréje.

Műszaki jellegű feladatok

- műszaki előkészítés (anyagfelmérés, szerelési időpont egyeztetés)
- szerelés vagy csere elvégzése a Fővárosi Vízművek Zrt. hatályos előírásai alapján
- szükséges egyéb gépészeti (csövezés, elzáró szelep csere, stb.) és építőmesteri (vésés, vakolat-csempe helyreállítás, stb.) munkák elvégzése
- új mérő szerelése esetén a műszaki tervek elkészítése
- a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából eljáró Hexaeder Kft. által lefolytatott műszaki átvétel, plombáláson való részvétel, az esetleges azonnal javítható hiba elhárítása
- garanciális javítások elvégzése

Ügyintézési feladatok

- szerelési helyenként a Fővárosi Vízművek Zrt. által rendszeresített vonatkozó nyomtatványok (mellékvízmérős díjmegosztási szerződés, igénybejelentő mellékmérő szerelési terv jóváhagyásához tulajdonosi hozzájárulás, mellékmérős díjmegosztási szerződésmódosítás, kérelem mellékmérős díjmegosztási szerződés megszüntetésére) kitöltése, és a szükséges aláírásokkal

(elkülönített vízhasználó, fővízmérős vízdíjfizető, tulajdonos, tervező, kivitelező) történő hitelesítése

- a nyomtatványok és tervek jóváhagyásra történő benyújtása a Fővárosi Vízművek Zrt. felé
- a jóváhagyott dokumentumok átvétele, a felszerelt mellékvízmérő(k) regisztrációs díjának a Józsefvárosi Önkormányzat nevében történő befizetése a Fővárosi Vízművek Zrt. felé.
- A regisztrációs díj a vállalkozói számlában továbbszámlázható!

Beszerezés becsült értéke: nettó 5.905.512,- Ft

Tárgyi eljárás pénzügyi fedezetének biztosítása: A beszerzési eljárás fedezetét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben 11602 címen vízóra szerelés költsége soron biztosította.

Ajánlatkérő az alábbi cégeknek közvetlenül küldte meg az ajánlattételi felhívást 2013. március 11-én:

ArchiCon Mérnöki Szolgáltató Kft.	1082 Budapest, Baross u. 74. III. em.
BBS Gépész Kft.	1085 Budapest, Baross utca 20.
HÁROM ÉPÜLETGÉPÉSZ Kft.	1083 Budapest, Práter utca 29/a.
HIDROFIL Bt.	1143 Budapest Stefánia út 28/a
M+M KALOR Épületgépészeti Kft.	1081 Budapest, Rákóczi út 63. I. em. 8.
VÍZ-KER-BAU Szolgáltató Kft.	1085 Budapest, Salétrom utca 2/C. 2. em. 7.

A felkért szervezetek kiválasztásának indokai:

A HIDROFIL Bt. 2012. évben is nyertes ajánlattevő, azt megelőzően több éven keresztül végezte a tárgyban szereplő munkát az Önkormányzat részére. A feladatot mindig megfelelően látta el. ArchiCon Kft-t a Fővárosi Vízművek honlapjáról választottuk ki, mint VIII. kerületi székhellyel rendelkező céget. Többi cég a Cégtárból lett kiválasztva, tevékenységi körük valamint a VIII. kerületi székhelyük alapján.

Az ajánlatok bontására 2013. március 29-én került sor.

Az Ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2013. március 29-ig egy db ajánlat érkezett az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint. (2. számú melléklet).

Ajánlatkérő az ajánlatokat az „*összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás*” bírálati szempont alapján értékelte.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve	Hidrofil Bt.
Ajánlattevő székhelye	1143 Budapest Stefánia út 28/a
egy db mellékmérő szerelése	38.000,- nettó forint
kettő db mellékmérő szerelése	58.000,- nettó forint
három db mellékmérő szerelése	78.000,- nettó forint
négy db mellékmérő szerelése	90.000,- nettó forint
egy db mellékmérő cseréje	16.000,- nettó forint
kettő db mellékmérő cseréje	22.000,- nettó forint
három db mellékmérő cseréje	27.000,- nettó forint
négy db mellékmérő cseréje	33.000,- nettó forint
%"-os mérő felár	2.900,- nettó forint
1 "-os mérő felár	6.000,- nettó forint
falvésés-vakolat helyreállítás (m2)	13.000,- nettó forint
csempebontás-csempepóda (m2)	16.800,- nettó forint
csövezés (fm)	3.200,- nettó forint
késedelmi kötbér	50.000,- forint

Az ajánlatok elbírálása alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Hidrofil Bt. (1143 Budapest Stefánia út 28/a) ajánlattevő adta.

Az eljárás nyertese:

Hidrofil Bt. székhely: 1143 Budapest Stefánia út 28/a

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére.” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

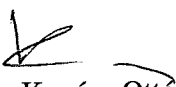
1. az eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Hidrofil Bt. (székhely: 1143 Budapest Stefánia út 28/a) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére a Hidrofil Bt. (székhely: 1143 Budapest Stefánia út 28/a.) ajánlattevővel az ajánlatában meghatározott összegekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. április 08.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: KISFALU Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. április 02.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: SEBESTYÉNNÉ SZLEZÁK ERIKA SZEMÉLYI ÉS KÖZBESZERZÉSI ASSZISZTENS 

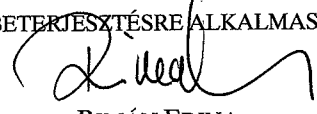
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 ÁPR 05.

BETEKJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviselőjében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató),
mint **Megrendelő**

másrészről a:

Hidrofil Bt. (képviseelője: Barta János székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 28/a., cégjegyzékszám: 01-06-211433, adószám: 28251398-3-42 számlaszám: OTP Bank 11714006-20297963),

mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együttesen Felek - között az alábbiak szerint:

1.) Megrendelő által végzett előzetes felmérés és jóváhagyott ajánlat (1. sz. melléklet) alapján Vállalkozó elvállalja:

Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területen az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelését illetve mellékvízmérő cseréjét.

2.) A szerződés tárgyát képező lakások és helyiségek, valamint felszerelési vagy csere munka meghatározása **eseti megrendelés alapján** történik. Vállalkozó a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú kivitelben köteles elvégezni. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladata a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Ajánlattételi felhívás 5. pontjában meghatározott műszaki és ügyművelési feladatok teljes körű bonyolítása. A Felek rögzítik, hogy a szerelés során felmerülő szakipari munkák utólagos felmérés alapján kerülnek meghatározásra.

3.) Felek az 1. pontban meghatározott munkálatok vállalkozási díját, a benyújtott és elfogadott ajánlat alapján, önálló műszaki egységenként (bérleményenként), az alábbiak szerint határozzák meg:

egy db mellékmérő szerelése	38.000,- nettó forint
kettő db mellékmérő szerelése	58.000,- nettó forint
három db mellékmérő szerelése	78.000,- nettó forint
négy db mellékmérő szerelése	90.000,- nettó forint

egy db mellékmérő cseréje	16.000,- nettó forint
kettő db mellékmérő cseréje	22.000,- nettó forint
három db mellékmérő cseréje	27.000,- nettó forini
négy db mellékmérő cseréje	33.000,- nettó forint
%"-os mérő felár	2.900,- nettó forint
1 "-os mérő felár	6.000,- nettó forint
falvésés-vakolat helyreállítás (m2)	13.000,- nettó forint
csempebontás-csempepódás (m2)	16.800,- nettó forint

Az eseti megrendelés alapján kiállított számla a ténylegesen elvégzett munkák felmérését tartalmazó, a munkák befejeztével felvett műszaki átadási jegyzőkönyv alapján kerül kiállításra.

4.) Felek megállapodnak, hogy a 3. pont szerinti vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget és minden egyéb mellékköltséget függetlenül azok jogcímétől.

A vállalkozási díj nem tartalmazza a vízóra létesítésével kapcsolatos, a Fővárosi Vízművek Zrt. felé teljesítendő **regisztrációs díjat**, amelyet a Vállalkozó előlegez meg és vállalkozói díjról szóló számlájában továbbszámláz Megrendelő felé, melyet Megrendelő a teljesítési igazolás és a benyújtott számla alapján megtérít a Vállalkozó részére.

5.) A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalással történő kifizetéssel köteles kiegyenlíteni Vállalkozó számlaszámára.

6.) A szerződés hatálybalépésének időpontja: az aláírás napja
 érvényességének határideje: 2013. december 31.

A mérőórák cseréjének, illetve szerelésének teljesítési határideje: az eseti megrendelés napjától számított 60 nap.

Ezen határidőn belül jelen szerződés szerinti, eseti megrendelés(ek)ben foglalt munkálatok teljes egészében elkészülnek.

7.) Felek rögzítik, hogy együttműködésre kötelesek, melynek alapján kapcsolattartókat jelölnek ki.

Megrendelő kapcsolattartója: Sulyok Attila telefon: 333-6781 vagy 06-20-6174488

Vállalkozó kapcsolattartója: Barta János telefon: 06-20-9392762

8.) A munkaterület Vállalkozó rendelkezésére bocsátása a Megrendelő, a munkák során felhasznált és felhasználandó anyagok, a munkák elvégzéséhez szükséges szerszámok őrzése a Vállalkozó feladata. A munkálatokkal kapcsolatos hatósági intézkedésből eredő következményekért a Vállalkozót terheli a felelősség.

9.) Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat az 1. pontban foglaltak szerint végzi el. A kivitelezés befejezésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek során a jelenlévők jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, illetve a Vállalkozó által elvégzett tényleges munkák elvégzését. A számla benyújtásának feltétele az esetleges hiánypótlás elvégzése, a Fővárosi Vízművek Zrt. (Hexaeder Kft.) műszaki átvételi (MEO) igazolása, valamint új szerelés esetén a vonatkozó „Mellékvízmérős díjmegosztási szerződés” megkötése és az azzal kapcsolatos dokumentáció, bizonylat átadása.

10.) Felek, megállapodnak, hogy a 60 napos teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke Vállalkozó által megajánlott 50.000 Ft, azaz ötvenezer forintban határozza meg. Megrendelő naptári naponként számolja a késedelmi kötbér mértékét

11.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bekezdés 1.pont b.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt, ez a számlakifizetés feltétele.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az építésügyi jogszabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (.....) számú határozatában fogadta el.

Jelen szerződés 5 egymással egyező példányban készült, melyeknek elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet a vállalkozó ajánlata, 2. számú melléklet az ajánlattételi felhívás, 3. számú melléklet „Beszállítói adatlap”

Budapest, 2013. április

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013. április.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: Hidrofil Bt.

Ajánlattevő székhelye: Budapest, 1143. Stefánia út 28/a

Ajánlattevő képviselője: Barta János

Telefonszáma: 251-4912.

Faxszáma:

E-mail címe: stefania001@T-ONLINE.HU.

Ajánlattevő bankszámla száma: 11714006-20297963

Ajánlattevő adószáma: 28251398-3-42

Ajánlattevő cégjegyzék száma: Cg. 01-06-211433.


Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbiak szerint vállalja:

1.	egy db mellékmérő szerelése	38.000,- nettó forint
2.	kettő db mellékmérő szerelése	58.000,- nettó forint
3.	három db mellékmérő szerelése	78.000,- nettó forint
4.	négy db mellékmérő szerelése	90.000,- nettó forint
5.	egy db mellékmérő cseréje	16.000,- nettó forint
6.	kettő db mellékmérő cseréje	22.000,- nettó forint
7.	három db mellékmérő cseréje	27.000,- nettó forint
8.	négy db mellékmérő cseréje	33.000,- nettó forint
9.	¾"-os mérő felár	2.900,- nettó forint
10.	1"-os mérő felár	6.000,- nettó forint
11.	falvésés-vakolat helyreállítás (m2)	13.000,- nettó forint
12.	csempebontás-csempepótlás (m2)	16.800,- nettó forint
13.	csövezés (fm)	3.200,- nettó forint
14.	Késedelmi kötbér	50.000,- forint

Kelt: Budapest, 2013. március 25.

HIDROFIL

Kereskedelmi és Szolgáltató
Bétfelújító Társaság
1143 Bp., Stefánia út 28/a,
Adószáma: 28251398-3-42


(aláírás, bélyegző)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATI

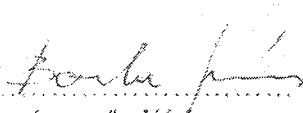
Alulírott Barta János, mint a Hidrofil Bt. ajánlattevő (székhely: Budapest, 1143 Stefánia út 28/a) cégvezetője (*képviselési jogkör. titulus megnevezése*) az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi felhívásban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
3. Kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az eljárást megindító felhívásban, a kapcsolódó dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük és az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban rögzített szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
6. Ajánlatunkat az ajánlati kötöttség kezdetétől számított 30 napig fenntartjuk.

Kelt: Bp. 2013. március 25.

HIDROFIL
Kereskedelmi és Szolgáltató
Béteri Társaság
1143 Bp., Stefánia út 28/a
Adószám: 28251008-3-42


cégszerű aláírás

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: **KISFALU Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.**

Ajánlatkérő címe: 1083. Losonci u. 2.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/333-6781

Ajánlatkérő faxszáma: +36 1/333-6781

Ajánlatkérő e-mail címe: ingatlan@kisfalu.hu

2. AJÁNLATKÉRŐ MÁS NEVÉBEN VÉGZI A BESZERZÉST:

Igen

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-25-99

Fax: 06-1-313-66-96

e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

3. AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA:

Értékhatar alatti beszerzési eljárás

4. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként külön dokumentációt nem készít.

5. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

Tárgy: megközelítőleg 225 db új mellékvízmérő felszerelése valamint 50 db mellékvízmérő cseréje.

Műszaki jellegű feladatok

- műszaki előkészítés (anyagfelmérés, szerelési időpont egyeztetés)
- szerelés vagy csere elvégzése a Fővárosi Vízművek Zrt. hatályos előírásai alapján
- szükséges egyéb gépészeti (csővezés, elzáró szelep csere, stb.) és építőmesteri (vésés, vakolat- csempe helyreállítás, stb.) munkák elvégzése
- új mérő szerelése esetén a műszaki tervek elkészítése
- a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából eljáró Hexaeder Kft. által lefolytatott műszaki átvételen, plombáláson való részvétel, az esetleges azonnal javítható hiba elhárítása
- garanciális javítások elvégzése

Ügyintézési feladatok

- szerelési helyenként a Fővárosi Vízművek Zrt. által rendszeresített vonatkozó nyomtatványok (mellékvízmérős díjmegosztási szerződés, igénybejelentő mellékmérő szerelési terv jóváhagyásához tulajdonosi hozzájárulás, mellékmérős díjmegosztási szerződésmódosítás, kérelem mellékmérős díjmegosztási szerződés megszüntetésére) kitöltése, és a szükséges aláírásokkal (elkülönített vízhasználó, fővízmérős vízdíjfizető, tulajdonos, tervező, kivitelező) történő hitelesítése
- a nyomtatványok és tervek jóváhagyásra történő benyújtása a Fővárosi Vízművek Zrt. felé
- a jóváhagyott dokumentumok átvétele, a felszerelt mellékvízmérő(k) regisztrációs díjának a Józsefvárosi Önkormányzat nevében történő befizetése a Fővárosi Vízművek Zrt. felé.
- A regisztrációs díj a vállalkozói számlában továbbszámlázható!

Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződés időtartama: 2013. december 31.

A mérőórák cseréjének, illetve szerelésének teljesítési határideje: az eseti megrendelés napjától számított 60 nap.

8. A TELJESÍTÉS HELYE:

Természetbeni megjelölés: Budapest VIII. kerület

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Az árajánlatot nettó értékben kérjük megadni, és az árat a felolvasólapon kell feltüntetni.

Ajánlatkérő a számlát a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően, kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A szerződéskötés valutaneve forint (HUF).

Szerződést biztosító mellékkötelezettség: késedelmi kötbér.

10. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELENEK LEHETŐSÉGE:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA [A Kbt. 71. § (2) BEKEZDÉS], AZ ÖSSZESEBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A Kbt. 71. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ADATOK A Kbt. 71. § (5) BEKEZDÉSÉRE FIGYELEMMEL:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően az összességében legelőnyösebb elve alapján értékeli az alábbi részszerpontok alapján:

Részszerpont	Súlyszám
1. egy db mellékmérő szerelése	8
2. kettő db mellékmérő szerelése	8
3. három db mellékmérő szerelése	8
4. négy db mellékmérő szerelése	8
5. egy db mellékmérő cseréje	5
6. kettő db mellékmérő cseréje	5
7. három db mellékmérő cseréje	5
8. négy db mellékmérő cseréje	5
9. 3/4"-os mérő felár	1
10. 1"-os mérő felár	1
11. falvésés-vakolat helyreállítás (m ²)	1
12. csempebontás-csempepótlás (m ²)	1
13. csövezés (fm)	1
14. Késedelmi kötbér	3

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek az értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható minimum és maximum pontszám valamennyi részszerpontnál minimum 1- maximum 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1-13 részszerpont esetében: a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám; 2010. december 22.) III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás.

A 14. részszerpont esetében: Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám; 2010. december 22.) III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás.

Az ajánlat, illetve az értékelési szempontok tartalma.

Az ajánlati díj nem tartalmazza a vízóra létesítésével kapcsolatos, a Fővárosi Vízművek Zrt. felé teljesítendő **regisztrációs díjat**.

A szerelés illetve csere díjak tartalmazzák a szükséges számú (1-4 db) ½"-os, „B” pontosságú osztályú mérő(k) és közvetlen szerelvényei(k) (elzáró szelep, közcsavar, könyök, idomok stb.) beépítését, valamint a műszaki tervek elkészíttetését és a teljes körű ügyintézés lebonyolításának költségeit, azaz jelen ajánlattételi felhívás 5. pontjában meghatározott feladatok összes költségeit.

A 9-13. részszerpontok szerinti ajánlati elemek utólagos felmérés alapján elszámolható költségek és munkák.

A 60 napos teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható túllépése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke ajánlattevő megajánlásának függvénye. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) bekezdése alapján minimális elvárásként a naptári naponként a késedelmi kötbér mértékét 10.000 Ft, azaz tízezer forintban rögzíti, illetőleg a Kbt. 71.§ (7) bekezdése alapján a késedelmi kötbér legkedvezőbb szintjét 50.000 Ft, azaz ötvenezer forintban határozza meg.

12. KIZÁRÓ OKOK:

12.1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

- a) végelszámolás alatt, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- d) korábbi vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- e) egy évnél régebben lejárt központi adó- illetve illeték tartozása és az ajánlattevő székhelye szerinti helyi adó fizetési kötelezettségének eleget tett

12.2 Igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatában írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn az Ajánlattételi felhívás 12.1. pontjában meghatározott kizáró okok.

13. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

P.1. Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha bármely számlavezető pénzügyintézeténél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő saját

nyilatkozata alapján - a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben nem tett eleget.

P.1. Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata a következő tartalommal:

- mióta vezeti a pénzügyet Ajánlattevő vagy alvállalkozója bankszámláját,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett-e,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napot meghaladóan sorban álló tétele.

M.1. Műszaki, szakmai szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban - felhívás megküldését megelőző két év - minimum nettó egy millió Ft értékben sikeresen teljesítet, a közbeszerzés tárgyával megegyező (mellékvízmérők szerelése) referenciával.

Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelményeknek való megfelelést több szerződéssel is igazolhatja.

M.1. Igazolási mód:

Az ajánlati felhívás megküldését megelőző két év (2011. és 2012.) során végzett jelentősebb – a közbeszerzés tárgya szerinti – szolgáltatásainak ismertetése, legalább a szolgáltatás tárgyának, a szállítás teljesítése idejének, az ellenszolgáltatás összegének, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatnak, a szerződést kötő másik félnek ismertetésével, illetve a referenciaszemély neve, telefonszáma megnevezésével.

14. AZ AJÁNLAT NYELVE:

Magyar.

15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2013. év március hó 29. nap, 11.00 óra

16. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Kisfalu Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. - Iktató
1084 Budapest Ór u. 8.

17. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámot is jelölő tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, az ajánlat tárgyának megjelölésével kell benyújtani. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Az ajánlat 1. oldala fedőlap. A példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti”, illetve a „másolat” szóval.

18. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja.

19. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Helye: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. – Vagyongazdálkodási divízió
1084 Budapest Őr u. 8.

Ideje: 2013. év március hó 29. nap, 11.00 óra

20. AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

21. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig az ajánlatához kötve van.

22. EGYÉB KÖVETELMÉNY

22.1 Az ajánlatot zárt, jelöletlen borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni következő szöveget: „Ajánlat- Józsefváros, vízóraszerelés”

22.2. Az ajánlat második lapjaként felolvasólapot kell az ajánlathoz mellékelni. Ajánlattevőnek a kereskedelmi árat a felolvasó lapon kell megadni.

22.3. Az ajánlatot lapozhatóan összefűzve kell benyújtani. Lapjait oldalszámozással kell ellátni.


22.4 Ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozólag. (Ajánlattételi nyilatkozat)

22.5 Ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, Cégbíróság által kiállított vagy az IM Cégnyilvántartási és Céginformációs Szolgálat által kiadott cégkivonatának másolati példányát, és a szerződést aláíró személyek aláírási címpéldányának másolati példányát.

22.6. A nyilatkozatokat eredeti példányban, cégszerű aláírással ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

Az ajánlat megküldésének napja: 2013. március 11.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató
Kisfalu Kft

Mellékletek:

„A” melléklet: Nyilatkozat minták

„B” melléklet: Vállalkozási Szerződés

