



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. szeptember 24.	25....sz. napirend
Tárgy: Javaslat döntés meghozatalára az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatban	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES, BARTA FERENC PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság valamint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 6-8. szám alatti Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Iskola Budapest áru- és hulladékszállítását a Mosonyi utca 4. szám alatti eddig üres telken keresztül oldotta meg. A Mosonyi utca 4. szám alatti telek beépítésével a korábbi átjárási lehetőség megszűnik. A jelenleg hatályos Építési Szabályzat (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)) előírásai csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé, mely az Iskola esetében utólagosan nem megoldható. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az Iskola működéséhez elengedhetetlen. Szükséges tehát a Rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontjának módosítása.

ÉRKEZETT

2020. SZEPT. 16.

1

A Rendelet módosítását a Városépítészeti Iroda elkészítette.

A NKSZKÉSZ módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.

II. A betérjesztés indoka

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az Étv. 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településrendezési eszköz módosításának eljárását a polgármester folytatja le, melyhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az oktatási intézmények zavartalan működéséhez szükséges feltételek megteremtése tekintettel a zárt sorú beépítésre.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontján, az Étv. 16/A. § (1) bekezdésén és a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésén alapul.

Melléklet:

1. sz. melléklet: A Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület .../2020.(IX. 24.) határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Népszínház negyed, Kerepesdülő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges a 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának elindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

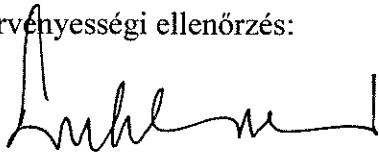
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2020. szeptember 24.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út –
Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi
oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület
(Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

„e) a pinceszintek parkolás céljából, a pinceszint feletti szintek csak gyalogos átjárás, valamint áru- és hulladékszállítás céljából köthetők össze a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával.”

2. § E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Budapest, 2020. szeptember ...

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester

h. S

INDOKOLÁS

Az NKSZKÉSZ módosításának célja a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatt épülő lakóházon keresztül utcai kapcsolat biztosítása a Mosonyi utca 6-8. szám alatti Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Iskola áru- és hulladékszállításának biztosítása érdekében.

1.§ A jelenleg hatályos előírások csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé, mely az Iskola esetében utólagosan nem megoldható. Továbbá a Mosonyi utca 4. szám beépítésével megszűnik a korábbi átjárási lehetőség, ahol az áru- és hulladékszállítást eddig megoldották. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az Iskola működéséhez elengedhetetlen.

2.§ Hatályba léptető rendelkezések.

<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete</p> <p>a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete</p> <p>a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)</p> <p>Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>38.§ (5) Kialakult állapot esetén - az épületek átalakítása, bővítése során a 2. melléklet szerinti szabályozási határértékeket az alábbiak szerint kell alkalmazni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a meglévő épület padlástere tetőtérként legfeljebb egy lakószinttel építhető be, amelyben galériás lakás létrehozható, b) a tetőtéri hasznosítás feltétele az eredeti tetőidom, torony, tetődísz megtartása vagy visszaépítése, c) földszinten a belső udvar beépíthető, lefedhető az épületközők kivételével, d) felvonó létesítésével a megengedett legnagyobb beépítettség növelhető, legfeljebb 10 m²-rel, e) a pinceszintek parkolás céljából összeköthetők a vonatkozó tűzvédelmi előírások és átjárási lehetőségek biztosítása mellett. 	<p>1. § A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:</p> <p>„e) a pinceszintek parkolás céljából, a pincszint feletti szintek csak gyalogos átjárás, valamint áru- és hulladékszállítás céljából köthetők össze a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával.”</p>

A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület
(Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indoklás

A NKSZKÉSZ módosításának célja az oktatási intézmények zavartalan működéséhez szükséges feltételek megteremtése tekintettel a zárt sorú beépítésre.

6. 9

Részletes indoklás

1.§ A jelenleg hatályos előírások csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az oktatási intézmények működéséhez elengedhetetlen.

2.§ Hatályba léptető rendelkezések.

F. S.