



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. szeptember 24.	.26...sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslat a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ hibajavításainak elfogadására.</b>	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű</u> /minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES, BARTA FERENC PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS. JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERSZÉBET JEGYZŐ	
<b>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság</b> véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Városüzemeltetési Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság valamint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Több fejlesztési beruházás kapcsán kapott elektronikus megkeresést az Önkormányzat Városépítészeti Irodája arra vonatkozóan, hogy jelmagyarázatbeli hiányosság található a 36/2019. (VIII.22.) Ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) 2. mellékletében, illetve hogy rajzi korrekcióra van szükség a 34/2019. (VIII.22.) Ök. rendelet a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) 1. mellékletében.

ÉRKEZETT  
2020. SZEPT. 16. 16.10  
OEH

1/30



A Képviselő-testület 238/2020. (V.28.) számú határozatában döntött a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ egyes adminisztrációs hibáinak állami főépítészeti eljárás keretében történő javításáról. A javított dokumentációk tervezetét garanciális javításként, az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. elkészítette.

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében és a Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 29. §-a alapján megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. valamint a Korm.rendelet 29/A. § (6) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. június 12. napjával a társadalmi bevonás keretében a tervezeteket véleményezésre bocsátotta a partnereknek (<https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/204> weboldal; kerületi újság; lakossági fórum 2020.06.22; e-mailes megkeresések).

A Korm.rendelet 29/A. § (7) bekezdésének b) pontja alapján a partnerek 2020. július 30. napjáig javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tehettek az elkészült tervezetekkel kapcsolatban. Javaslat, vélemény, észrevétel a megadott határidőn belül nem érkezett.

A Képviselő-testület 290/2020. (VII.16.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a záró szakmai vélemény állami főépítészről történő megkéréséről. Az Állami Főépítész Asszony augusztus 25.-én megküldött szakmai véleménye az 1. sz. mellékletben olvasható.

Az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. a szakmai vélemény alapján elkészítette a végleges dokumentációt, amely a 2. és 3. sz. mellékletben olvasható.

## **II. A beterjesztés indoka**

A Korm.rendelet 42/A. § (4) bekezdése alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által megküldött záró szakmai vélemény alapján javított településrendezési eszköz elfogadása.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ 2. és 3. sz. melléklet szerinti hibajavításainak elfogadása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontján, a KKKB 3/2019. (XI. 27.) Ügyrend II/1/d pontján és a II. függelék 1.1.5 pontján, az Étv. 16/A. § (1) bekezdésén és a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésén alapul.

### Melléklet:

1. sz. melléklet: Állami Főépítész Asszony szakmai véleménye
2. sz. melléklet: Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzat (PALOTAKÉSZ) módosítása
3. sz. melléklet: Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzat (GTKÉSZ) módosítása



Fentiek alapján kérem az 2. és 3. sz. melléklet szerinti dokumentációk, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület .../2020.(IX. 24) határozata**

#### **Javaslat a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ hibajavításainak elfogadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ hibajavításait tartalmazó dokumentációkat.
2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

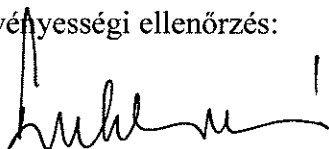
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

Budapest, 2020. szeptember 24.



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Pikó András**  
polgármester  
részére

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzata  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iktatószám: **BP/1002/00142-2/2020**  
Ügyintéző: Sipos Katalin  
Telefonszám: 06-1 /485 6916  
E-mail: sipos.katalin@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület, végső  
véleményezési szakasz PALOTAKÉSZ és  
GTKÉSZ egyes adminisztrációs hibáinak  
javítása – állami főépítési eljárásban  
Hiv. szám: 26-92/8/2020

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem az állami főépítési eljárásban az *Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete, ill. a Múzeum körút – Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és keleti oldala – József körút – Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete* módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi végső szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzatának 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint, a 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésének megfelelően lezajlott. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

Józsefváros Képviselő-testülete a 290/2020. (VII. 16.) számú határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételeim az alábbiak:

- Felhívom figyelmüket, hogy a **GTKÉSZ** 1. melléklete szerinti Szabályozási tervlap módosításán jelölt, a II/C-5 jelű szelvényen (a 422. tömbön), az építési helyek közti távolság láthatóan kisebb,

mint a ráírt – 2 \* Hm/2 – méret, különös tekintettel arra, hogy a GTKÉSZ 2. melléklete alapján az érintett K-Eű/T-2 jelű építési övezetekben megengedett a max. 35 m-es épületmagasság, ezért javaslom a kérdéses távolságot összesen Hm/2 mérettel jelölni.

- Továbbá kérem a 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyásra kerülő szöveges munkarész (rendelet tervezet) 1. § (1) bekezdéséből elhagyni a szelvényszám megnevezését – „II/C-5 jelű” – az alábbiak szerint:  
„ (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az **Orczy út – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Üllői út által határolt terület (Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban GTKÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási terv „5” számú szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.”
- A **PALOTAKÉSZ** 1. melléklete szerinti Szabályozási tervre készült módosítás II/A-2 és II/A-3 szelvényen kérjük a zöldfelületek kétirányú - szélesség, hosszúsági méretek - kótázását.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, 2020. augusztus 25.*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond  
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
Dátum:  
2020.08.25  
09:06:24 +02'00'

Iványi Gyöngyvér  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár





**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út  
által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(PALOTAKÉSZ)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: PALOTAKÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási terv

- a) „2” számú szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép,
- b) „3” számú szelvénye helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Budapest, 2020. ....

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Pikó András  
polgármester

6. 9

1. melléklet a .../2020.(.....) rendelethez