

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.5
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 06-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 38544/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz: 38544/0/A/63) együttes bérbeadására és a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (Hrsz: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1.) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a **221/2019. (III. 11.)** számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40** helyrajzi számú, 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **202.840,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, továbbá zajjal járó tevékenység céljából (pl.: torna/edző terem; paintball, airsoft, lézerharc; játszóház; termelő üzem/konyha; stb.) történő bérbevétel esetén a helyiség teljes hangszigetelését vállalnia kell.

A pályázati felhívás közzétételére **2019. március 18. és 2019. április 12. között** került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2019. április 15. napja volt, a pályázat bontására 2019. április 15. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül a pályázatot senki nem vette meg.

2.) A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a **286/2019. (III.25.)** számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59** helyrajzi számú 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: iroda) és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/63** helyrajzi számú 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **231.050,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) Kiíró kiköti, hogy a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére **2019. március 29. és 2019. április 22. között**, az ajánlat benyújtásának határideje 2019. április 23. napja volt, a pályázat bontására 2019. április 23. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül a pályázatot senki nem vette meg.

A pályázattértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16.** szám alatti, **36670/0/A/40** helyrajzi számú, 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredménytelennek.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: iroda) és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredménytelennek.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonban álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatok lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiségek vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az önkormányzati tulajdonban álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatok lezárása és eredmény megállapítása.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok eredményével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (V. 06.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16.** szám alatti, **36670/0/A/40** helyrajzi számú, 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. május 06.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú 19 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: iroda) és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú 111 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség) nyilvános, egyfordulós



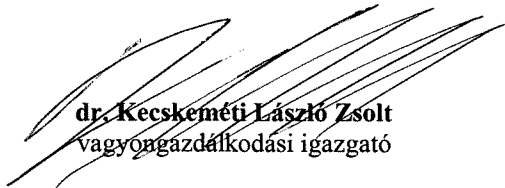
pályázat útján történő együttes bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. április 30.


dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA OPERATÍV MUNKATÁRS 

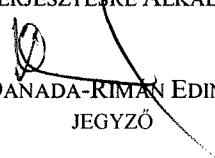
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

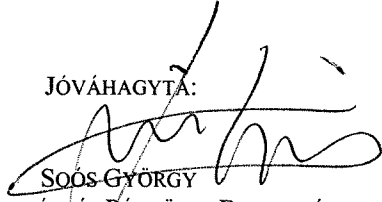
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2019. április 15-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú egyéb helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Láng Bálint Gergő a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Raffay Réka a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2019. április 15. 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 221/2019. (III. 11.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számú, 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadására.

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Őr u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. április 12. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

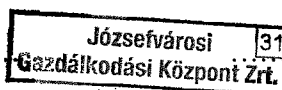
A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti, 36670/0/A/40 helyrajzi számú, 401 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségre senki nem vette meg a pályázatot.

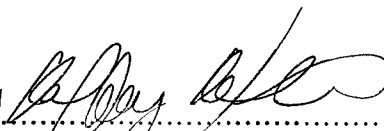
A fent leírtakra figyelemmel a pályázattértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

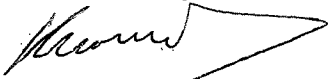
A pályázat bontását dr. Láng Bálint Gergő, a pályázat bontó bizottság elnöke 2019. április 15. 14¹⁵ perckor lezárta.

k. m. f.


.....
dr. Láng Bálint Gergő
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2019. április 23-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiséggel (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pincszinti helyiséggel (hrsz: 35944/0/A/63) kapcsolatosan együttesen kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Láng Bálint Gergő a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Raffay Réka a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2019. április 23. 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 286/2019. (III. 25.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pincszinti helyiség (hrsz: 35944/0/A/63) együttes bérbeadására.

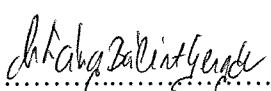
A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

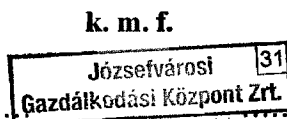
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. április 22. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

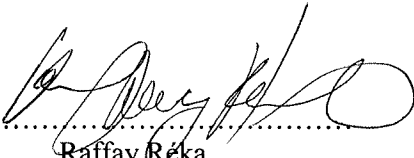
A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiségre (hrsz: 35944/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pincszinti helyiségre (hrsz: 35944/0/A/63) együttesen senki nem vette meg a pályázatot.

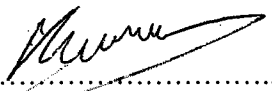
A fent leírtakra figyelemmel a pályázattértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

A pályázat bontását dr. Láng Bálint Gergő, a pályázat bontó bizottság elnöke 2019. április 23. 14¹⁵ perckor lezárta.


.....
dr. Láng Bálint Gergő
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



