Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 6-án** (hétfő) **13.15 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

467/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése összefüggésben
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására
   Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

5. A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/63) együttes bérbeadására és a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület…….
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, …….
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat nyolc darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására a Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése összefüggésben
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

468/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. május 6.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Újirány Tájépítész Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. II/7.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 980.000,- Ft + 264.600,- Ft ÁFA, azaz bruttó 1.244.600,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. május 6.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás szerinti tervezési szerződés megkötésére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2019. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

469/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Swietelsky Magyarország Kft. részére a 149/2017. (III.06.), 254/2018. (IV.16.), 255/2018. (IV.16.), 824/2018. (IX.05.) és 823/2018. (IX.05.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj, azaz bruttó 36.922.849,- Ft 100%-ának visszafizetéséhez a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

2. hozzájárul a Swietelsky Magyarország Kft. részére 1049/2018. (XI. 05.), és 1192/2018. (XII.10.) számú határozataival és a Rendelet 15.§ (3) a) pontja alapján a polgármester első fokú 16/2014-1/2018 számú határozatával megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjak 20%-ának, azaz bruttó 1.552.360,- Ft visszafizetéséhez a kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

470/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Yin Quan Hungary Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 11. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

471/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**HANSA Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 6. – 2019. május 20.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 10.
Közterület-használat nagysága:	2 db (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

472/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A 472/2019. (V.06.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

473/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 246/2019. (III. 18.) számú határozatának 2-3.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3.** szám alatti, 35579/0/A/24 hrsz.-ú, 33 m^2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség

újbóli bérbeadásához a **Studio Progress Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. II. /17., cégjegyzékszáma: 01-09-200992, adószáma: 25120985-2-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) részére - határozott időre, 2023. december 31. napjáig műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára az általa ajánlott **27.050,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett -, amennyiben a Studio Progress Kft. a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/59) és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti földszinti és pinceszinti helyiség (hrsz.: 38544/0/A/63) együttes bérbeadására és a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 36670/0/A/40) bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

474/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 16.** szám alatti, **36670/0/A/40** helyrajzi számú, 401 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** helyrajzi számú 19 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: iroda) és a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 111 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást pályázat hiányában érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

475/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m^2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ROLLFORWARD Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 17. 3. em. 15., cégjegyzékszám: 01-09-956650, adószám: 23178054-2-42, képviselő: Altemir Gomez Gerardo) részére az általa megajánlott 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 17.** szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, **36 m^2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ÁLOM AUTÓ SHOP Kft**. (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószám: 28345479-2-42, ügyvezető: Tóth Lajos) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **iroda** tevékenység céljára, **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

Előterjesztő visszavonta.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

476/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …….. kérelmét nem támogatja, ezért a Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti lakás (hrsz. ……) rendeltetésének 3 vendégszobás egyéb szálláshellyé történő módosításához kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján nem tekint el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, …….. ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

477/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, …….** szám alatti, ……. helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 104/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermekei, …… és …… részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55%-ának alapul vételével, azaz 6.264.500 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ……. haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 40.313 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2014. június 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint …….. részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ……..
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

478/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ……...** szám alatti, …… helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 99/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, …….. részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.310.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 7.320.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 47.108 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. november 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat nyolc darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

479/2019. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

a.) a …… hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti, 110 m^2 alapterületű, három szobás, összkomfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …… részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 52.061,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

b.) a …… hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, …….. szám alatti, 45,57 m^2 alapterületű, egy + félszobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, …….. és ……. részére bérlőtársi jogviszonyban – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 25.524,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

c.) a …… hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti, 33,25 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …… részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.715,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

d.) a ……. hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti, 35,47 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …… részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg

15.698,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

e.) a ……. hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, …….. szám alatti, 29,2 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …….. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.923,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

f.) a ……. hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti, 25,92 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …….. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.471,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

g.) a …… hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti, 25,18 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ……. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.144,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

h.) a ……. hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ……... szám alatti, 31,78 m^2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, …….. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.065,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. május 7.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője