

Tisztviselőtelep (T)

1. Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|----|---------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az építési telek kialakítható | | | | | Legnagyobb szintterületi mutató | | Az épület utcai párkány-magassága | Az épület-magasság | |
| 2. | | | legkisebb területe | legkisebb szélessége | legnagyobb beépítettség terepszint | | legkisebb zöldfelülete | általános szmá | parkolási célú szmp | | | |
| 3. | | | | | felett | alatt | | | | legfeljebb | legalább | legfeljebb |
| 4. | | | m ² | m | % | % | % | m ² /telek m ² | m | | | |
| 5. | Ln-2/T-1 | Z | 600 | 16 | 35 s45 | 50 s60 | 35 25 | 1,0 s1,2 | 0,5 | | 5,5 | 7,5 10,5* |
| 6. | Ln-2/T-2 | Z | 800 | 18 | 55 s65 | 70 s80 | 30 s20 | 3,0 s3,5 | 1,1 | | 12,5 | 21,0 |

2. Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (Lk-1)

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|-----|--|-----|--------------|
| 7. | Lk-1/T-1 | Z | 600 | 16 | 35 s45 | 35 s45 | 50 s30 | 1,2 s1,25 | 0,5 | | 4,5 | 7,5 10,5* |
| 8. | Lk-1/T-2 | Z | 600 | 16 | 40 s55 | 60 s75 | 40 s30 | 1,5 s1,75 | 0,8 | | 7,5 | 12,5* |
| 9. | Lk-1/T-Int | Z | 2000 | - | 40 | 60 | 30 | 1,5 | 2,0 | | 7,5 | 12,5 |

3. Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület (Vi-1)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|------|----|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------|-----|----------------------|-----|------|
| 10. | Vi-1/T-1 | Z | 6000 | 50 | 45 | 90 | 20 10 ⁽¹⁾ | 2,5 s3,0 | 1,5 | 1. melléklet szerint | | |
| 11. | Vi-1/T-2 | Z | 5000 | 50 | 65 s75 | 85 100 ⁽¹⁾ | 20 15 ⁽²⁾ | 4,0 s4,5 | 1,7 | | 6,0 | 28,0 |

4. Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|----|----|----|----|------|-----|--|-----|------|
| 12. | Vi-2/T-1 | Z | 6000 | 50 | 45 | 80 | 20 | 2,4 | 1,0 | | 8,0 | 20,0 |
| 13. | Vi-2/T-2 | SZ | 3500 | 35 | 45 | 60 | 20 | 0,75 | 0,5 | | - | 28,0 |

5. Különleges egészségügyi terület (K-Eü)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|----|----|--------------------------|----|-----|-----|--|----|-------------|
| 14. | K-Eü/T-1 | SZ | 4000 | 30 | 70 | 80 100 ⁽¹⁾ | 10 | 4,5 | 1,0 | | 16 | 35,0 (K) |
| 15. | K-Eü/T-2 | SZ | 5000 | 40 | 60 | 60 | 15 | 3,0 | 1,0 | | - | 35,0 |

6. Közpark terület (Zkp)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|----|---|---|---|---|----|------|---|--|-----|-----|
| 16. | Zkp/T-1 | SZ | - | - | 3 | 5 | 75 | 0,07 | - | | 3,0 | 4,5 |
|-----|---------|----|---|---|---|---|----|------|---|--|-----|-----|

| | | |
|-----|----------------|---|
| 17. | SZ | szabadon álló beépítési mód |
| 18. | Z | zárt sorú beépítési mód |
| 19. | s | sarok telek esetén |
| 20. | K | kialakult |
| 21. | ⁽¹⁾ | mélygarázs esetén |
| 22. | ⁽²⁾ | mélygarázs 100%-os beépítése esetén a 8.§ (7) bek. szerint az előírások szerint |
| 23. | * | A szomszédos beépítésekhez illeszkedve, kialakult állapot esetén alkalmazható |

S 14.