

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. április 29-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

**393/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
2. Beszámoló az FKI Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
3. Javaslat körzeti megbízotti irodával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
4. Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
5. Javaslat az Emberbarát Alapítvány Szolgáltatási Szerződésének módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
6. Javaslat „Szűrő Szombat” programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*  
*Egry Attila –alpolgármester*
7. Javaslat Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*  
*Egry Attila –alpolgármester*
8. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ többletkapacitásának bővítésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*  
*Egry Attila –alpolgármester*
9. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
10. A Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

11. Javaslát számlavezetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
12. Javaslát pályázat keretében utak, járdák felújítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
13. Javaslát döntések meghozatalára az élhetőbb Palotanegyedért (CSEREELŐTERJESZTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*  
*Egry Attila – alpolgármester*  
*dr. Szilágyi Demeter – képviselő*
14. Javaslát az Országzászlóval kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*
15. Javaslát a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
16. Javaslát a Budapest VIII., Futó u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*
17. Javaslát vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
18. Javaslát a Településfejlesztési Konceptió elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
19. Javaslát „első világháborús emlékmű elhelyezésére” pályázati támogatás igénybevételeivel  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
20. Javaslát döntések meghozatalára az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
21. Javaslát alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Egry Attila – alpolgármester*
22. Javaslát a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
23. Javaslát a Napraforgó Egyesített Óvoda alapító okiratának módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
24. Javaslát közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
25. Javaslát a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
26. Javaslát Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által kiírt pályázaton történő részvételre  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

27. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Losonci téren vízvezeték kiváltás elvégzéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben elektromos földkábel hálózat rekonstrukcióhoz
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának kialakításához
8. Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére
9. Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli, a Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

## **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan KP1/ Családlátogató Mobil Team felállítása és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 107. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásának engedélyezésére
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti díj felülvizsgálatára és a helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti helyiség (hrsz.: 36371/0/A/16) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására

## **6. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel a lakossági kedvezményre vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

## **7. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói pályázatának elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*
2. Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
3. Javaslat fellebbezés elbírálására közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésére vonatkozó eljárásban  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző*
4. Javaslat fellebbezés elbírálására településképi bejelentési eljárásban  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
5. Javaslat bírósági ülnökök megválasztására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, .....szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
7. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtti kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
11. Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
12. Javaslat öt közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
13. Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti szolgálati lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás elhelyezés nélküli kiürítésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
16. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*
17. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

## **1. Képviselő-testület** *(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

### **394/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Beszámoló az FKI Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**395/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat körzeti megbízotti irodával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**396/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**397/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat az Emberbarát Alapítvány Szolgáltatási Szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**398/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Szűrő Szombat” programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester  
Egry Attila –alpolgármester*

**399/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester  
Egry Attila –alpolgármester*

**400/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ többletkapacitásának bővítésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

*Egry Attila –alpolgármester*

**401/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**402/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*



**403/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat számlavezetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat pályázat keretében utak, járdák felújítására**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat döntések meghozatalára az élhetőbb Palotanegyedért**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*  
*Egry Attila – alpolgármester*  
*dr. Szilágyi Demeter – képviselő*

**404/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat az Országzászlóval kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*

**405/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**406/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**407/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**408/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Településfejlesztési Koncepció elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**409/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.19. pontja: Javaslat „első világháborús emlékmű elhelyezésére” pályázati támogatás igénybevételével**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**410/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.20. pontja: Javaslat döntések meghozatalára az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**411/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.21. pontja: Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

**412/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**413/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.23. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda alapító okiratának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**414/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.24. pontja: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**415/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.25. pontja: Javaslat a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**416/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.26. pontja: Javaslat Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által kiírt pályázaton történő részvételre**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**417/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.27. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**418/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat számlavezetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**419/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági Vezető, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat pályázat keretében utak, járdák felújítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

**420/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője*

**421/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés keretében emelt szintű mérnök informatikai szolgáltatás nyújtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 29.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Kermann Műszaki Fejlesztő Kft. (székhely:1149 Budapest, Angol utca 32. 4. ép. 2. em.; adószám: 14160080-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 28 0382) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Szolgáltatás bruttó havi díja (Ft/hó)	374.650,- Forint
---------------------------------------	------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 29.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **422/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Concorde Event Kft.</b> (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 07. és 2019. május 13.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	417 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 08. – 2019. május 12.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. - Nagy Templom u. - Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	613 m <sup>2</sup>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. április 29.	

#### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **423/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ízhalmaz Bt.</b> (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II/1.)
A közterület-használat ideje:	2019. május 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup> terasz és 45 m <sup>2</sup> napernyő



A közterület-használat ideje: 2019. november 01. – 2020. április 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> téliésített terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**424/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisort Kft.**  
(székhely: 1041 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25.)

A közterület-használat ideje: 2019. május 06. – 2019. szeptember 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**425/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 01. - 2019. május 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 122 m<sup>2</sup> + 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**426/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Vas u. 7. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Vas u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2019. május 06. - 2019. augusztus 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 49 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**427/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bádog-Dob Kft.**  
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)

Közterület-használat ideje: 2019. május 01. - 2019. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 39 m<sup>2</sup> (1,1 m<sup>2</sup> + 36,8 m<sup>2</sup> + 1,1 m<sup>2</sup>) járda és 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**428/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)

Közterület-használat ideje: 2019. május 09.  
Közterület-használat célja: Pro Facultate nap  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen  
Közterület-használat nagysága: 850 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**429/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Csíkszerda Egyesület</b> (székhely: 2484 Agárd, Csend utca 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 01.
Közterület-használat célja:	Kórusok Éjszakája (rendezvény)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	130 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/b. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	148 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	1080 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	452 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. április 29.	

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**430/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, tekintettel arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a vásár megtartása az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban végezhető:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>InstaFarina Kft.</b> (székhely: 1188 Budapest, Nyárfás sor 43/A.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 19. és 2019. június 11.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi Vásár (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. felőli oldalán elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	80 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2019. május 20. – 2019. június 10.

Közterület-használat célja: Pünkösdi Vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u.  
felőli oldalán elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**431/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Grey Invest Kft.**  
(székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.)

Közterület használat ideje: 2019. május 02. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám  
előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**432/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet**  
(székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)

Közterület használat ideje: 2019. április 15. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám  
előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**433/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ARTemisz&Sofia Építőipari Kft.**  
(székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 41. 2. emelet)

Közterület-használat ideje: 2019. április 25. - 2019. május 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány mozgó jelleggel)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**434/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**  
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)

Közterület-használat ideje: 2019. május 01. – 2019. június 30.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 135 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 2. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 99 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**435/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ni.CO Manegment Kft.**  
(székhely: 1066 Budapest, Ó utca 36. fsz/4.)

Közterület használat ideje: 2019. május 02. – 2019. október 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4.  
szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága:  $29\text{ m}^2 + 23\text{ m}^2$

Közterület használat ideje: 2019. október 31. – 2020. március 01.  
Közterület-használat célja: téliített vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4.  
szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága:  $16\text{ m}^2$

Közterület használat ideje: 2019. október 31. – 2020. március 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4.  
szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága:  $13\text{ m}^2$

Közterület használat ideje: 2020. március 02. – 2020. május 02.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4.  
szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága:  $29\text{ m}^2 + 23\text{ m}^2$

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**436/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 18T-067-01) alapján a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Losonci téren vízvezeték kiváltás elvégzéséhez**

**437/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által készített, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér érintett területén a vízvezeték kiváltások kiviteli terv (Tsz: 564/2019), alapján a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:



- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Losonci tér (hrs.: 35728/33) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. tekintettel arra, hogy a vízvezeték kiváltási munkálatok az útépítéssel egyidejűleg kerülnek kivitelezésre, a helyreállításokat az útépítésre vonatkozó tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1-3. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**438/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített tervek (Rsz: 076/019-1) alapján a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1-3. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Népszínház utca (hrs.: 34775/2), valamint Tolnai Lajos utca (hrs.: 34798) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábelt a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell kiépíteni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben elektromos földkábel hálózat rekonstrukcióhoz**

**439/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett, Budapest VIII., TR 22635 – TR 23749 közötti (Rsz: NYR-EB-37443), illetve Budapest VIII., ERZS – TR 20323 közötti (Rsz: NYR-EB-37447) földkábeles hálózat rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás az alábbi közutak érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Reviczky utca	36733	Szentkirályi utca	36522
Mikszáth Kálmán tér	36732		36731
Krúdy utca	36711	Trefort utca	36538
Horánszky utca	36628	Bródy Sándor utca	36559/11

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a munkálatokat a TÉR\_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **térkő burkolatú járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással/átvágással érintett **térkő burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással/átvágással érintett **aszfalt burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett aszfalt burkolatú **járdákat** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez**

**440/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GENERAL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. FTTP fejlesztéséhez tartozó alépitmények kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (úttest és járda) munkálatokkal érintett szakaszára, és időszakra terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Munkavégzés tervezett ideje
Gyulai Pál utca 7.	36449	2019. 06. 03 - 05.
Somogyi Béla utca 12.	36429	2019. 06. 11 - 13.
Bródy Sándor utca 44. és 23/b.	36559/11	2019. 06. 17 - 21.
Kőfaragó utca 8. és 11.	36473	2019. 06. 06 - 10.
Mária utca 4.	36656	2019. 06. 12 - 19.
Mária utca 12-14.	36656	2019. 06. 12 - 28.
Mária utca 16.	36656	2019. 06. 20 - 28.

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen – helyrajzi számonkénti bontásban – meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **térkő burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozásának kialakításához**

**441/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Sport utca 2. szám alatti ingatlanon létesülő Jégkorong Csarnok építési engedélyezési eljárása a Pallós Béla meghatalmazott építésztervező (É2 09-0145) által benyújtott tervek (Tsz: 1901) szerinti elrendezésben kiépülő kapubehajtó útsatlakozásokkal történjen. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrsz.: 38860) és a Ciprus utca (hrsz.: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetést biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
    - 6 cm AC 16 aszfalt alapréteg
    - 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a gyalogos bejárat járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 6 cm beton burkolókő
  - 2 cm Z 0/4 ágyazó réteg
  - 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - a megszüntetett Ciprus utcai kapunál a kiemelt szegélyt és a zöldterületet helyre kell állítani,
  - zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával,
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. kapubeajtó útcsatlakozás kiépítését megelőzően a szelvénybe eső három fát át kell ültetni:
- fát igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fát meg kell metszeni,
  - ültetéskor alapos iszapolás szükséges, a fát 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
  - amennyiben a fa az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyezik, akkor az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fát kell ültetnie,
  - az átültetés pontos helyét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága jelöli ki,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére**

**442/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36259 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti Társasházban található 36259/0/A/2, 36259/0/A/3, 36259/0/A/6, 36259/0/A/8, 36259/0/A/9, 36259/0/A/14, 36259/0/A/15, 36259/0/A/16, 36259/0/A/17, 36259/0/A/21, 36259/0/A/22, 36259/0/A/25 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő, a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 442/2019. (IV.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli, a Leonardo Da Vinci u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésére**

**443/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a 36255 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. számú ingatlanra a tulajdoni lapon a III/2. sorszám alatt 207585/1/2003./03.06.17. számú határozattal a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan KP1/ Családlátogató Mobil Team felállítása és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**444/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 121/2019. (II. 18) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás visszavonását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

2. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt. III.

Adószám: 18254321-1-43

EKR reg. sz.: EKRSZ\_64795360

2. Gazdasági szereplő:

Név: Alternatíva Alapítvány

Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 66. 3/40.

Adószám: 18190742-1-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_42882880

3. Gazdasági szereplő:

Név: INDIT Közalapítvány

Székhely: Pécs 7623 Szendrey Júlia utca 6

Adószám: 18313039-1-02

EKR reg. sz.: EKRSZ\_87699021

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 29.

5. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

#### **5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 107. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásának engedélyezésére**

**445/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul az AGAOGLU Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-171892; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 109.; adószám: 24320065-2-42; ügyvezető: Ünal Kemal) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Baross utca 107.** szám alatti, 35811/0/A/0 hrsz.-ú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **FRISS HÚS-KER Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-336364; székhely: 1083 Budapest, Baross u. 109. fszt. 3.; adószám: 26635396-2-42, ügyvezető: Unal Abdullah) részére, határozatlan időre, **hús- hentesáru kereskedelem (szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára a számított **130.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **FRISS HÚS-KER Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 992.886,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **FRISS HÚS-KER Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a FRISS HÚS-KER Kft. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 107. szám alatti, 35811/0/A/0 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérlő és az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**446/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti, 35218/0/A/3 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Vásáreczki Nikolett egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 60. 5/56., nyilvántartási száma: 50851715, adószáma: 67850046-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **élelmiszer, vegyes kiskereskedelem** (szeszárosítás nélkül) céljára a számított **42.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) **hozzájárul Vásáreczki Nikolett egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, a felújítására vonatkozó munkák (álmennyezet helyreállítása, villanszerelés, lámpák felszerelése, oldalfalak helyreállítása, vakolatjavítás, járólap részleges helyreállítása, sutt elszállítás) költségének bérleti díjba történő beszámításához 10 hónap alatt 210.000,- Ft + ÁFA (bruttó 266.700,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti díj felülvizsgálatára és a helyiség bérbeadására**

**447/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1.) **visszavonja** a 220/2019. (III.11.) számú határozatának 2.)-3.) pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 29. szám alatti, 35519/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **újboldi bérbeadásához** TÓTH GÉZÁNÉ egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 96., nyilvántartási száma: 1846124, adószáma: 40807715-2-42) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig **raktározás tevékenység** céljára, az **általa ajánlott 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

3.) **felkéri a** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére 2023. december 31. napjáig, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti helyiség (hrsz.: 36371/0/A/16) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására**

**448/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **277.360,- Ft/hó + ÁFA,**  
b.) a pályázat bírálati szempontja:  
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)  
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)  
c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.  
d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely vendéglátás tevékenység végzésére vonatkozik.  
e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. augusztus 05.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 448/2019. (IV.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya távozásával – 10 főre változott.*

## **6. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

### **Napirend 6.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel a lakossági kedvezményre vonatkozóan**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

#### **449/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01, adószám: 15795719-2-51) önként vállalt feladatként határozott időre, 2019. augusztus 31-ig szóló együttműködési megállapodást köt a Ludovika Aréna Uszoda kedvezményes használata tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**A 449/2019. (IV.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

## **7. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

### **Napirend 7.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói pályázatának elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester*

#### **450/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 7.2. pontja: Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**A napirend 7.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 7.3. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésére vonatkozó eljárásban** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző*

**451/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 7.4. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására településképi bejelentési eljárásban** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**452/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 7.5. pontja: Javaslat bírósági ülnökök megválasztására** ZÁRT ÜLÉS  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**453/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 7.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám  
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**454/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, ..... szám alatt található 90 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 2019. április 05-én 39.500.000,- Ft, azaz harminckilencmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 7.7. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**455/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... üzembentartó használatában lévő ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Gázláng utcában 2019. január 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 7.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtti kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**456/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kreatív Kontroll Kft. tulajdonában lévő ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtt 2019. február 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban, a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 7.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**457/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 9. szám alatti, 36445/0/A/3 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához ..... üvegművész (adószámmal rendelkező magánszemély) részére határozott időre, 2023. december 31. napjáig, műterem tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék feltöltésének, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 7.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**458/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti** épület 35696/0/A/57 helyrajzi számon teremgarázsában kialakított **18. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó bérleti díj+ ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy:

- a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassa ..... magánszemélyt, és
- b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35696/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**459/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatt található, 44,54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, .....-val a 2018. október 15-én kötött Támogatási szerződés 2019. október 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.12. pontja: Javaslat öt közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**460/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
  - a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 53,58 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.525,- Ft/hó költségelvi bérlési díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
  - b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 31,90 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.118,- Ft/hó

költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- c.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 63,86 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.262,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- d.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 54,64 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, ..... és ..... részére bérlőtársi jogviszonyban – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 26.197,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- e.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 39,40 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.531,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.13. pontja: Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti szolgálati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**461/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületbe házfelügyelőnek .....-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 26,02 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 14.394,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel .....-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**462/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli használó részére a 35292 hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,86 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 7.983,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési

kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. május 31.

3.) kötelezi .....-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: A Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

4.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését és a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás visszaadását követően, a 0100.V.0775/2011. végrehajtói ügyszámon – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti jogcím nélküli használó által lakott lakás elhelyezés nélküli kiürítésére**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**463/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli használójának, .....-nek cserelakásba való elhelyezéséhez, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a lakás kiürítése és birtokbavétele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.16. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása, Budapest VIII. kerület, ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**464/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 303/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55%-ának alapulvételével, azaz 8.184.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 29.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 52.665 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2002. november 5. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 29.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.17. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, .....**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**465/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 143/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő ..... részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.580.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.119.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 29.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 58.682 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2008. november 13. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7.2. pontja: Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**466/2019. (IV.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. április 30-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. május 7.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője