

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

24
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 13-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hungária krt.
30. szám alatti ingatlan (A épület) villamos energia ellátásának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonal rajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolt tömbben épül az új H30 irodakomplexum. A négy egységben létesülő épületek közül az „A” jelű épület – két külön csatlakozási pontú – villamos energia igényét az ELMŰ Hálózati Kft. meglévő 10 kV-os földkábelek felhasználásával és átkötésével, valamint új kábelek fektetésével, létesítésével tudja biztosítani.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti ingatlan „A” jelű épületének villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 218233), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

1. csatlakozási pont:

A Kerepesi út felől érkező, Százados út páratlan oldali járdában meglévő 10 kV-os kábelt a Stróbl Alajos utcai kereszteződésnél feltárják, majd azonosítás után elvágják. Ehhez az ághoz új kábelt csatlakoztatnak, majd a Százados út és a Stróbl Alajos utca keresztezése után a Százados út páros oldalán halad a Hős utcáig. A Hős utca elérése után bekanyarodik az új, „A” jelű épület irányába, azt elérve védőcsőben bevezetik az épület pinceszintjébe.

A Százados út és a Stróbl Alajos utca kereszteződésében elvágott kábel további szakaszát megszüntetik. Folytatásában a szemközti oldalon kutató gödör készítésével egy, a Stróbl Alajos utca felől érkező, meglévő földkábel feltárnak, és ehhez csatlakoztatva – a Százados út páratlan oldalán – új 10 kV-os földkábel építenek ki a Hős utcáig terjedően, ahol a feltárt és azonosított, meglévő 10 kV-os kábelhez csatlakoztatják. Ettől az átkötéstől megint új 10 kV-os földkábel indítanak az új, „A” jelű épület irányába, így a nyomvonal keresztezi a Százados utat, majd a Hős utca páros oldalán haladva éri el az épületet, ahol védőcsőben vezetik be a pinceszintbe (2. számú melléklet 1. oldal).



2. csatlakozási pont:

A Hős utca páros oldalán, az új, „A” jelű épület előtt halad egy 10 kV-os földkábel. Kutató gödör készítésével a kábelt feltárják, azonosítás után elvágják, majd egyenes összekötés után védőcsőben az épület pinceszintjébe vezetik (2. számú melléklet 2. oldal).

A földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, az utak keresztezésénél védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt a járdában csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A földkábelek kiépítése aszfalt és térkő burkolatú járdát, valamint aszfaltburkolatú utakat érint.

A nyomvonalak kialakításának tervezését a szakmai és biztonságtechnikai előírások figyelembe vételével végezték. Az új épületnél tervezett állomás kialakítását követően a többi épület energia ellátása érdekében további földkábelek kiépítése szükséges.

A Százados út (hrsz.: 38860) és a Hős utca (hrsz.: 38873) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábelek létesítéséhez szükséges a hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218233), Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti ingatlan „A” jelű épületének villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Százados út (hrsz.: 38860) és a Hős utca (hrsz.: 38873) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett **aszfalt burkolatú útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

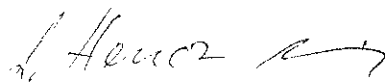
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 07.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

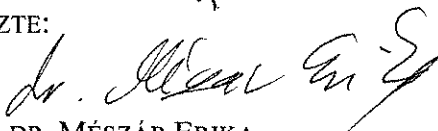
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



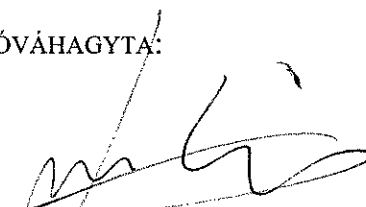
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

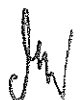


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE




1. számú melléklet

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.

GTF 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02
e-mail: info@gtfkft.hu

28474
2019/04/24
600/108 74



Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Ért. sz.:	2019 APR 29.	16	190
Melléklet:	0	Kezeltve:	haló tlv
		Előzmény:	0

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Hungária krt. 30. ABC Irodaház „A” épület villamos energia ellátása

Munkaszám: 218233

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a közútkezelői hozzájárulását és tulajdonosi nyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok:

38874/4 hrsz – Hungária krt. 30/A
38860 hrsz – Százados út
38873 hrsz – Hős utca
32953 hrsz – Kerepesi út
38834/4 hrsz – Kerepesi út
38829/6 hrsz – Kerepesi út (Aréna pláza)

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a +36-30/721-1683 telefonszámon vagy varga.mihaly@gtfkft.hu e-mail címen állunk rendelkezésükre.

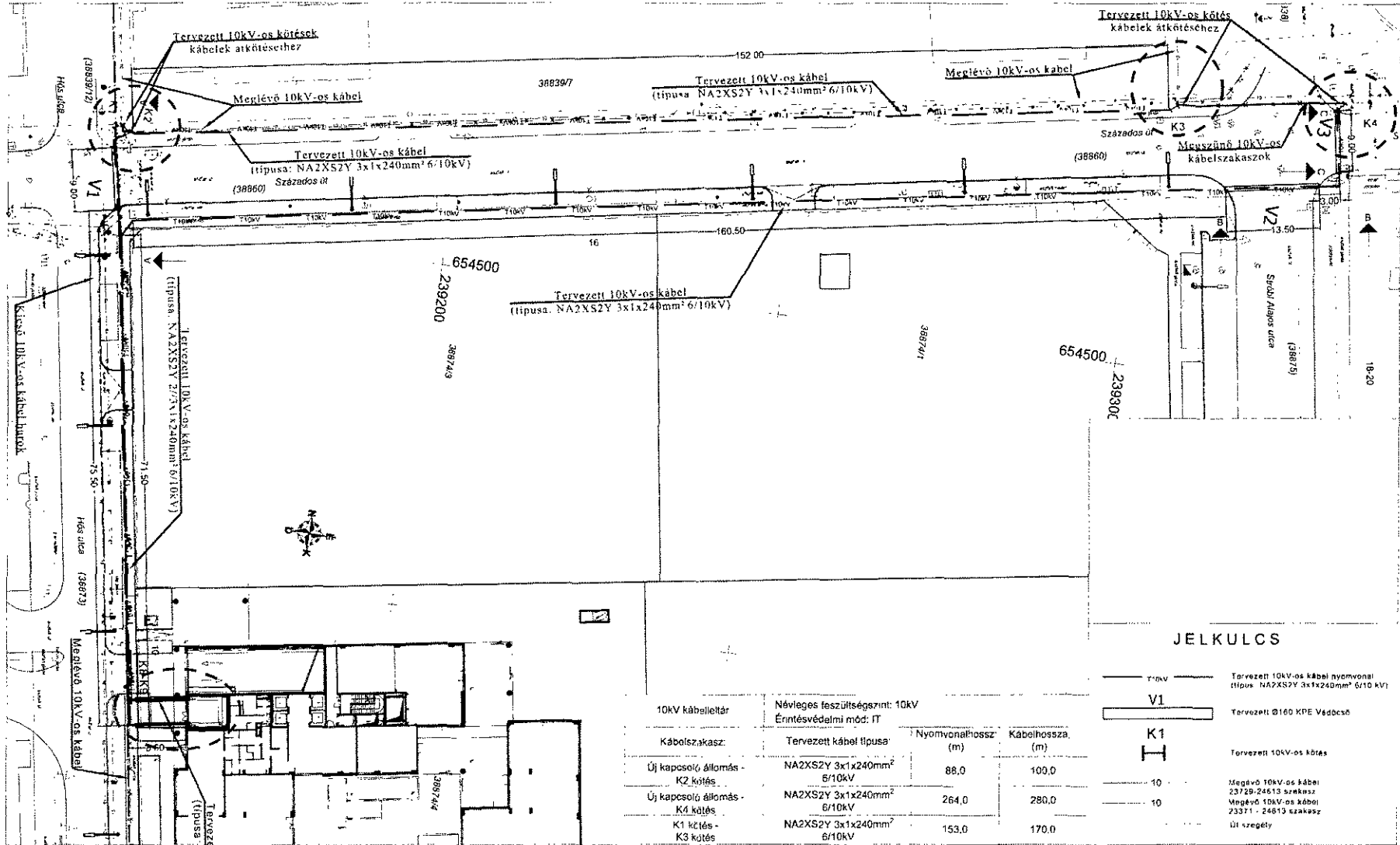
Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció
1 pld. nyomvonal rajz

Budapest, 2019.04.15.

Varga Mihály
Varga Mihály

JM



JELKULCS

	Tervezett 10kV-os kábel nyomvonal (típus: NA2XS2Y 3x1x240mm² 6/10 kV)
	Tervezett Ø160 KPE Védőcső
	Tervezett 10kV-os kötés
	Meglévő 10kV-os kábel (23729-24613 szakasz)
	Meglévő 10kV-os kábel (23371 - 24613 szakasz)
	Út szegély

10kV kábellettár	Névleges feszültségszint: 10kV Érintésvédelmi mód: IT	Nyomvonalhossz (m)	Kábelhossza (m)
Kábelszakasz:	Tervezett kábel típusa		
Új kapcsoló állomás - K2 kötés	NA2XS2Y 3x1x240mm² 6/10kV	88,0	100,0
Új kapcsoló állomás - K4 kötés	NA2XS2Y 3x1x240mm² 6/10kV	264,0	280,0
K1 kötés - K3 kötés	NA2XS2Y 3x1x240mm² 6/10kV	153,0	170,0

Megjegyzés:
A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0,6m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1m! Közműkeresztezéseknél, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábelt védőcsőbe kell húzni! A gázvezeték től 1m távolságot tartani kell! **A kábelárók ásása csak kézi erővel történhet!**

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.

1131 Budapest, Rókolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Tervező:	Varga Mihály	Munkaszám:	218233
Komarovai szám:	EN-VI 01-16311	Rajzszám:	GTF-H30A-V-3
Ellenőr:	Pendli Gábor	Dátum:	2019.04.hó
Verzió:	1	Lepték:	1,500

Budapest VIII. Hungária krt. 30.
ABC Irodaház "A" épület

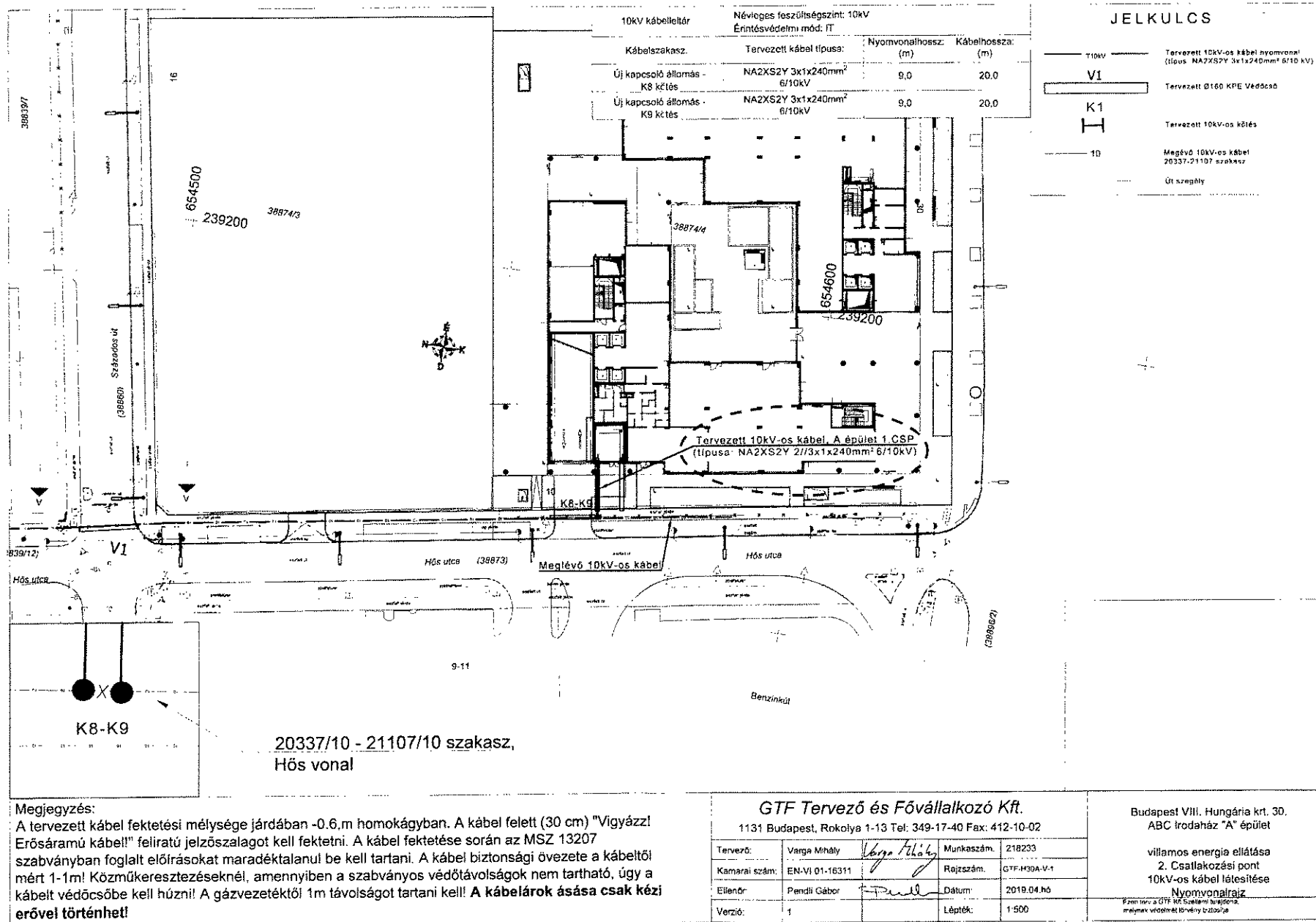
villamos energia ellátása
1. Csatlakozási pont
10kV-os kábel létesítése

Nyomvonalrajz

Ezen rajz a GTF Kft. Sajtóműködési szabályzatának megfelelően készült.

JM

2. számú melléklet 2. oldal



Handwritten signature