

## BESZERZÉSI ÉS FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG

### Az Igazgatóság feladatai részletesen

#### Az ingatlanvagyon fenntartásával kapcsolatos feladatok

Közszolgáltató önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban a Közszolgáltatási Keretszerződés alapján különösen, de nem kizárólag a következő feladatokat látja el:

- a) építmény-felújítási, valamint ehhez kapcsolódó beruházási és egyéb egyedi bontási, építmény felújítási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása,
- b) intézmény- és útfelújítási, beruházási és karbantartási feladatok,
- c) egyes, külön felsorolt intézmények gyorsszolgálati és felújítási feladatai,
- d) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők karbantartása, fenntartása,
- e) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők üzemeltetése, kezelése, ellenőrzése.

#### Építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása

Építmény-felújítási, beruházási feladatok körében a Közszolgáltató – szükség esetén külön tulajdonosi felhatalmazása alapján – a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakó – és üzemi épületekben, lakásokban, nem lakáscélú helyiségekben, egyéb ingatlanokban:

- a) a tevékenysége során tudomására jutott épületszerkezeti, statikai jellegű problémákat megvizsgálja, soron kívül intézkedik az életveszélyes állapot megszüntetéséről,
- b) az Önkormányzat felújítást, beruházást, bontást elhatározó döntése esetén beszerzi az érintett ingatlanok műszaki és egyéb, a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges dokumentációját, előzetes szakvéleményeit; felméri a szükséges felújítások, beruházások, bontások költségigényét, a munkákkal kapcsolatosan összefüggő egyéb feladatokat, azok költségigényét.
- c) értesíti a bérlőket a tervezett felújításról, a kivitelezés pontos terjedelméről, időtartamáról, egyeztet a bérlőkkel a szükséges tűrési kötelezettségről, vagy szükség esetén a felújítás időtartamára elhelyezés biztosításáról.
- d) a műszaki felmérések és a terv készítése során folyamatosan egyeztet a közműszolgáltatókkal (ELMŰ, Csatornázási Művek, Vízművek, FŐGÁZ, stb.).
- e) kezdeményezi a szükséges hatósági eljárásokat, közreműködik a kivitelezés során szükséges előterjesztések elkészítésében, a képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően a döntések végrehajtásában.
- f) biztosítja a kivitelezés megvalósításához szükséges terveket; felelős az általa készített műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok betartásáért,
- g) elkészíti a közbeszerzési, beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges okiratok és szerződések tervezetét, közreműködik az eljárás lefolytatásában,
- h) átveszi a nyertes vállalkozó által elvégzett felújítási, beruházási munkákat, műszaki és számlaellenőri feladatokat;
- i) részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, ellenőrzi az elszámolásokat, gondoskodik a számlák kifizetéséről; az ellenőrzés során a helyszínen, a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével, műszaki ellenőr útján, amennyiben szükséges, statikus, vagy egyéb szakértő bevonásával ellenőrzi a felújítási, bontási munkákat,
- j) amennyiben az Önkormányzat a kivitelezésnél műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízza a Közszolgáltató-t, jogosult az Önkormányzat nevében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban az építési napló vezetésére, az Önkormányzat erre vonatkozóan általános felhatalmazást ad a Közszolgáltatónak,

- k) a munkák befejezését követően érvényesíti a szavatossági jogokat,
- l) gondoskodik a terv- és iratanyag tárolásáról, valamint az aktiváláshoz/amortizációhoz szükséges dokumentumok Önkormányzat részére történő átadásáról.

### **Intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok**

A Közszolgáltató:

- a) a tulajdonosi döntést követően megszervezi és lebonyolítja a szükséges felújítási, beruházási feladatokat,
- b) azonnali beavatkozást igénylő baleset-, illetve életveszély-elhárítás esetén megszervezi és ellenőrzi a veszély elhárítását,
- c) organizációs bejárásokat szervez, műszaki és számlaellenőrzési feladatokat végez, részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, az elszámolásokat ellenőrzi, gondoskodik a kifizetések teljesítéséről, a szavatossági jogok érvényesítéséről.

Az Igazgatóság Beruházási és Mérnöki Irodájának a tevékenysége részben a Vagyongazdálkodási Igazgatóság Üzemeltetési divízió Ingatlanszolgáltatói Iroda Műszaki Csoportjának a szakmai támogatása, az önkormányzati tulajdonú épületek és társasházakban lévő önkormányzati tulajdonban lévő albetétek kezelése. A Beruházási és Mérnöki Iroda kapcsolata az Ingatlanszolgáltatói Iroda Műszaki Csoportjával szoros, napi szintű.

### **Lakóépületek műszaki felügyelete**

A Beruházási és Mérnöki Iroda tevékenységi körébe tartozik a lakóépületeken az épületszerkezetek statikai jellegű problémáinak kivizsgálása, elhárítása, életveszélyes állapot megszüntetése, lakóépületek és Társaságunk telephelyének gépészeti karbantartásával – kazánházakkal, fűtési hálózatokkal, felvonókkal, kaputelefon hálózatokkal – kapcsolatos ügyek intézése, árajánlatok bekérése után a szerződések előkészítése, a munka teljes műszaki ellenőrzése, számlák teljesítésigazolása.

Az elmúlt év során kiemelt szerepet kapott a Beruházási és Mérnöki Iroda önálló projektek tervezésében, terveztetésében, bonyolításában, műszaki ellenőrzésében.

Az elvégzendő feladat jellegétől függően a Beruházási és Mérnöki Iroda elkészíti a műszaki dokumentációt, költségvetéseket, továbbá szakvéleményt készítet, hatósági engedélyek kiadásában eljár. Összeállítja a közbeszerzéshez szükséges dokumentációt.

### **A közszolgáltatói szerződésből eredő feladatellátás keretében saját és önkormányzat nevében lebonyolított beszerzések, műszaki feladatok**

A társasházi homlokzat felújítások folytatódtak, a kivitelezés előkészítését jelentő tervezési fázis lebonyolításával és ennek eredményeképpen 2018. évben megtervezésre került a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 11., a Kisfaludy u. 5., valamint a Vay Ádám u. 6. homlokzat felújításának kiviteli tervei, utóbbi esetében tető-felújítási tervek is készültek.

Fentiekén túl befejeződött a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérház homlokzat felújítás tervezése is. Megvalósult továbbá a Kis Stáció utca 11. lakóépület utcafronti homlokzat és udvari függőfolyosó felújításának tervezése is.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. szám alatti épületben gázzolgáltatás kialakításához csatlakozó új vezeték kiépítését követően korszerű fűtési rendszer kerül kiépítésre.

A Belügyminisztérium által önkormányzati bérlakások felújítása céljából odaítélt támogatási összegre vonatkozóan a 2018. év első felében közbeszerzési eljárásra kiírásra került 53 db önkormányzati lakás komfortosítása, illetve teljes felújítása, amely projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása került biztosításra.

Az önkormányzati tulajdonú bérházakban 2018. évben is folytatódott a digitális kaputelefon-rendszerek kiépítése, az év elején 7 db bérházban már megtörtént, míg az év második felében 11 bérházban került kaputelefon kiépítésre, valamint ezen eszközök üzemeltetését biztosító karbantartási szerződés is megkötésre került.

Intézményműködtetési oldalon az önkormányzati fenntartású intézményekben életveszély elhárítási, gázhálózat csere keret felhasználására nem volt szükség, míg az önkormányzati tulajdonú bérházakban sor került gázhálózat helyreállítására, javításra, felülvizsgálatra, amelynek keretében sor került a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. I. emelet 12. szám és a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. I. emelet 12. szám alatti lakásban tömörtelen gázvezeték javítása, gázkészülékek átvizsgálása és javítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére, illetve a Budapest VIII. kerület, Százados u. 3-13. szám alatti E (5.) épület gáz fogyasztó vezeték cseréjére.

Az intézményi felújítások keretében került sor a Pitypang Óvoda bővítésére, valamint az elektromos hálózat növelésére.

Továbbá sor került a Napraforgó Egyesített Óvoda Napraforgó Tagóvoda első emeleti teraszkorlát felújítására (2019. február 13-án átadásra került).

A kerületi általános iskolák felújítása és korszerűsítése önként vállalt feladat és az MKSZ pályázat keretében a Deák Diák Általános Iskola tornatermének, a Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola tornatermének felújítására, valamint a Németh László Általános Iskola tornatermének felújítás, a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium tornatermének felújítása idei év őszi végi befejezéssel, míg a Molnár Ferenc Általános Iskola tornaterem és a Losonci Téri Általános iskola tornaterem felújítása őszi kezdéssel valósul meg. Mindazonáltal sor került a Losonci téri Általános Iskola előtti közterület fejlesztésére.

Fentiekben túl az igényeknek megfelelően a Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola részére sportsátor aggregátor került beszerzésre.

Továbbá a Lakatos Menyhért Iskola udvar felújításának tervezésének előkészítésére is sor került (2019. évben folyamatban van a tervezés).

Sor került még a Losonci téri Általános Iskola épület kerítés felújítására, amellyel kapcsolatos munkálatok várhatóan 2019. július végén elkészülnek.

Végül a Lakatos Iskola tornaszoba szigetelés talajvizesezés megszüntetése kiviteli munkálatai 2017. tavaszán elkészültek, a műszaki átvétel felfüggesztésre került, mivel szakértő bevonásával kellett tisztázni, hogy műszaki megoldás megoldást jelent-e tárgyi probléma, mindazonáltal a szakértő álláspontját figyelembe véve, tárgyi helyiség funkcionálisan nem alkalmas tornaszoba céljából történő igénybevételre, így tovább hasonló célú használata nem indokolt és nem is lehetséges.

Az óvoda felújítási és korszerűsítési program keretében került sor 2018. évben a Budapest VIII. kerület, Bláthy utca 35. szám alatti Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás és nyílászárók cseréjének tervezése.

Fentiekben túl a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 15. szám alatti Tá-ti-ka Tagóvoda játszóudvar felújítása befejeződött. .

Megvalósult továbbá a Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter utca 37. szám alatti Katica Tagóvoda lapostető szigetelése is.

A bölcsőde felújítási és korszerűsítési program keretében megvalósult a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 19. szám alatti bölcsőde udvar megszülyedésének helyreállítása 2018. novemberben megtörtént és az időjárás miatt a füvesítést 2019. tavaszán az intézmény elvégzi. A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alábbi telephelyein az elektromos kapcsolóábrák korszerűsítése lezajlott: Katica Bölcsőde (Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter utca 37.), Biztos Kezdet Gyerekház (Budapest, VIII. kerület, Szigetvári utca 1.), Gyermekkert Bölcsőde (Budapest, VIII. kerület, Nagy Templom utca 3.), Fecsegő-típegők Bölcsőde (Budapest, VIII. kerület, Százados út 1.).

A háziorvosi rendelők felújítása és korszerűsítése keretében került sor a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti háziorvosi rendelőkbe klíma kiépítésére, illetve utóbbi intézmény esetében sor került villamos energia bővítésre is. Lezajlott továbbá a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti gyermekorvosi rendelő szellőző rendszer átalakítása és klimatizálása.

Szintén a háziorvosi rendelők felújítása és korszerűsítése önkormányzati cél keretében került sor a Kálvária u. 18. háziorvosi rendelő kialakítására, valamint a Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújítására, mely 2019. áprilisban fejeződött be.

További önkormányzati szociális cél keretében került sor idei év elején a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16. szám alatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Családok Átmeneti Otthona kialakítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. alatti lakás Családi Átmeneti Otthona telephely kialakítására, felújítására, valamint megtörtént a JSZSZGYK Koszorú u. 4-6. Lélek Program – Lélek ház felújítása.

Sor került még a 2018. évben a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat kialakításának tervezésére.

Megkezdődött a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephely tervezésének előkészítése, amely székhely a tervezési, bontási és kivitelezési munkálatokat követően várhatóan a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 18. és 20. szám alatt kerül kialakításra.

Kiemelt önkormányzati cél volt 2018. évben is a körzeti megbízotti irodák kialakítása, valamint felújítása, amelynek keretében került sor a Körzeti megbízotti iroda kijelölésére, ezt követően megkezdődött a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti helyiség felújítása, amely 2019. február 13-án átadásra került.

A lakosság nyugalma hivatott rendezni a MÁV telep zajvédő fal tervezése a MÁV telepen, amelyre vonatkozó tervek a 2018. évben elkészültek, a tervek átadásra kerültek a NIF Zrt. részére. A kiviteli munkálatokról folyamatos egyeztetések zajlanak a MÁV illetékeseivel.

Az önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek telephely felújítási igényeinek eleget téve került sor a 2018. évben a JGK Zrt. által Társasházkezelői Irodának használt Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 19. szám alatti helyiség felújítására, és a riasztórendszer kialakítására. 2018. év decemberében megkezdődött a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. szám alatti Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephely kamera és riasztó rendszer felújítására.

A további önkormányzati célok és közterületi fejlesztések tekintetében a 2018. év utolsó negyedében elkészült a Práter u. (Szigony u.-Illés u. közötti szakaszának) felújításának, a Dankó u. felújításának, a Kun utca (Dologház – Népszínház u. között) felújításának, a Szeszgyár u. felújításának, a Déri Miksa u. felújításának, a Visi I. u. felújításának tervezése.

A „22” út tervezési dokumentációjából még nem megvalósított maradék 9 út korszerűségi felülvizsgálata is elkészült, míg az Apáthy István. u., Tolnai Lajos u., a Bezerédj u. felújítás a környező mély és magasépítési projektekkal történő összehangolás miatt a jövő években valósul meg.

A kerület lakossági igényeinek megfelelően került sor a Budapest VIII. kerület, Osztály utca, Tisztes utca, Törökbecse utca forgalomtechnikai rend változás tervezésére és a megfelelő szakértelemmel megtervezett biztonságos forgalmi csomópontokra vonatkozó forgalmi rend kivitelezésére. Hasonló megfontolásból került sor forgalomtechnikai térkép elkészítésére a Százados út egyirányúsítása a Tisztes utca irányából Sport utca felé a Sport utcáig két oldali parkolással kapcsolatos feladat vonatkozásában.

Fentiekén túl megkezdődött a Budapest VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. szakasz közterületek megújítása, Szigony parkoló parkosítása, Práter parkoló továbbtervezése II. ütem, amely projekt várható befejezése 2019. év.

A 2018. évben is folytatódtak Józsefvárosban az útfelújítások, amelynek keretében került sor az év utolsó negyedében a Salgótarjáni utca - MÁV telep zsákutca szakasz kivitelezésére, amely projekttel elkészült a járdaszakasz rekonstrukció előkészítésének első üteme, amelynek során a járdaszakaszban installált világító test, kandelláberek eltávolításának tervezése valósult meg.

A Dobozi u. - Népszínház u. - Magdolna útszakasz felújítás tervezése szintén lehetőséget ad a 2019. évben, hogy a BKK Zrt. és BKV Zrt. beruházásával összhangban, a BKK Zrt. kivitelezésében 2019-ben, a 2019. márciusi vízvezeték rekonstrukciót követően megvalósuljon fent jelzett útszakasz felújítása.

Kiemelt útfelújítási projektként 2018. évben megvalósult az Asztalos Sándor utca útszakaszának a teljes hosszban történő rekonstrukciója, kivitelezése.

Továbbá már megvalósult a Tömő u. - Balassa u.- Illés u. szakasz, valamint a Tömő u.- Leonardo da Vinci u. (Szigony) - Balassa útszakasz útfelújítása, amelynek keretében 380 méter hosszú útpálya, mintegy 4000 m<sup>2</sup>-en került megújításra, a projekt keretében a teljes pályaszerkezetben megújult az útpálya és az útvíztelenítés. A Fűvészkert melletti szakaszon új közvilágítás épült, és új zöldfelületek kerültek kialakításra, amelybe tervezetten 2019. év őszén fák kerülnek elültetésre.

Szintén elkészült a Golgota u. - Delej u. - Bláthy O. útszakasz, valamint a Bláthy O. u. - Golgota u. - Vajda P. útszakasz felújítása, amelynek keretében mintegy 347 méter hosszú útpálya, mintegy 2900 m<sup>2</sup>-en került megújításra, a projekt keretében teljes pályaszerkezetben megújult az útpálya és az útvíztelenítés. Elbontásra kerültek rossz állapotú macskaköves szakaszok és felhagyott villamos sínek. A Magyar Közút Zrt.-vel együttműködve megújult a Vajda Péter utca gyalogátkelőhely. Egyéb akadálymentesített átkelőhelyek létesültek, taktilis jelzésekkel a gyengénlátók, vakok számára. A Fővárosi Csatornázási Művekkel együttműködve megújult a csatornahálózat.

Fentieken túl 2019-benbefejeződött a Szentkirályi u. 49-51. közötti útszakasz felújítása.

Kiemelt önkormányzati cél továbbá a lakosság biztonságát növelő forgalomtechnikai hatásvizsgálatok és ebből fakadó esetleges forgalomtechnikai módosulások, amelynek keretében került sor a Delej utca forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésére.

## INTÉZMÉNYSZERVEZÉS

Az Intézményszervezési szervezeti egység a 2018. év folyamán az üzleti tervnek, és az SZMSZ-nek megfelelően látta el feladatait. Fenntartási, épület- és épületgépészeti, valamint karbantartási feladatokat látunk el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben, a Napraforgó Egyesített Óvoda tagóvodáiban, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekekjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.

Az Önkormányzat hivatali épületében és telephelyein 6.804 m<sup>2</sup>-en takarítási feladatokat láttunk el napi és ügyeleti rendszerben.

Az Önkormányzat által önként vállalt feladatként biztosítjuk:

- a Vajda Péter általános iskola sportudvarán – téli és tavaszi időszakban – légtartásos sátor működtetését, fenntartását, üzemeltetését,
- a Vajda Péter iskola tanulói részére a reggeli bejutáshoz és a délutáni hazajutáshoz a Vajda Iskolabusz üzemeltetését,
- a VIII. kerületi Általános Iskolák tanári szobáiban a ballonos vízellátást.

Az iroda által ellátott karbantartási és egyéb működtetési feladatok – a Józsefvárosi Önkormányzat épületei mellett – összesen 14 db. óvoda és tagóvoda, 9 db. bölcsőde, 10 db. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekekjóléti Intézményhez tartozó telephely, 20 db. LÉLEK lakás, 4 db. krízislakás, 4 db. egyéb intézmény (népkonyha, mosoda, családfejlés, lakossági tanácsadás), 8 db. idősklub és gondozóház, 7 db. iskolai konyha, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 21 db. saját telephelyére vonatkoznak.

A szorgalmi időszakban, a tanítási idő után az **intézményekben szabad kapacitásként hasznosítható ebédlők, az általános iskolákban külön egységként hasznosítható bérlemények és a Vajda sportsátor bérbeadását** is végezzük. Ebből 2018. évben 5.668.700-Ft **bevétel** keletkezett:

### Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. karbantartási és egyéb működtetési feladatainak felsorolása:

#### Karbantartók rendszeres / napi tevékenysége

- sportsátor működtetése, fenntartása, karbantartása,
- karbantartói és szakképzettséget igénylő (festő, vízvezeték szerelő, lakatos, kőműves, villanyszerelő, asztalos, burkoló, stb.) javítási – karbantartási munkák elvégzése,
- világítótestek, és villamos szerelvények javítása, cseréje, korszerűsítése, elektromos zárlatok megszüntetése,
- szaniterek szerelvényeinek javítása, cseréje, pótlása, heti szinten dugulás elhárítások,
- épületek fém tartozékai, és az épített környezetben lévő fémszerkezetek, zárszerkezetek, fém nyílászárók, kapuk, kerítések, lépcsők, lépcsőkörlátok, külső korlátok, biztonsági rácsok javítása,
- különböző rendeltetésű és szerkezetű fa nyílászárók zárszerkezeteinek karbantartása, javítása, cseréje,
- parketta burkolatok, hajópadló és lambéria burkolatok elkészítése, felület kezelése, műanyag- és szőnyegpadló burkolatok készítése,
- egyszerűbb földmunkák, helyszíni betonozási munkák végzése, falban utólagos nyílások kiváltásának elkészítése, nyílászárók beépítése, falfelületek vakolása, glettelése, előkészítése, festése.

#### Napi teendők felsorolása a teljesség igénye nélkül:

Az anyagbeszerzések kapcsán – a működési szabályzat szerinti árajánlatok bekérésével – az árajánlatok alapján bírálati dokumentumok készülnek a megrendelések összeállításához, majd a kapcsolódó dokumentumokhoz intézményi felosztók készítése.

Nagyobb volumenű beszerzésekre pályázati, közbeszerzési tender kiírás előkészítése, pályáztatási menet segítése (műszaki tartalom összeállítása, bírálat és szerződéskötés előkészítése).

A technikai személyzet részére munkaruha, védőruha és védőeszköz pótlásáról való gondoskodás.

NEO, JEB, JSZSZGYK, JGK Zrt. és JÖK közreműködésével (továbbiakban: intézmények) az épületek állagmegóvásáról karbantartási ütemtervek készítése, figyelembe véve a takarékoság alapvető szempontjait, és az energiafelhasználás optimalizálását.

Az intézmények által megrendelt anyagok, eszközök felhasználás helyére való szállítása, beépítése, karbantartásáról való gondoskodás.

Szolgáltatási feladatok szervezése (takarítás, karbantartás, szállítás).

Önkormányzat hivatali takarítása, és rendszeres, folyamatos ellenőrzése.

Belső karbantartók folyamatos készenléti állapotának biztosítása.

### **2018. évben megrendelt és elvégzett felújítási, karbantartási munkálatok az intézményekben:**

NEO (Napraforgó Egyesített Óvoda) tagóvodáiban:	52 db
JEB (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék) intézményeiben:	100 db
JGK (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) telephelyein:	158 db
JÖNK (Józsefvárosi Önkormányzat) telephelyein:	55 db
JSZSZGYK (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ) telephelyein:	166 db



A megrendelt munkák sok esetben többszöri kiszállást, és több napot vettek igénybe.

### **2018. évben elkészült nagyobb volumenű munkák:**

#### **JEB (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék) intézményeiben:**

Fecsegő-tipegők Bölcsőde:

- dolgozói zuhanyzó felújítása – épített zuhanyzó kialakítása, csempézés, padlólap lerakása, szaniterek cseréje
- babakocsi tároló külső világítás kiépítés

Mini- manó Bölcsőde:

- tornaszoba kialakítása
- fűtőkorszerűsítés
- tornaszoba eszközeinek telepítése, felszerelése
- konyha régi szellőberendezés bontása. teljes festés

Babóca - Bölcsőde:

- tornaszoba kialakítása
- fűtőkorszerűsítés
- csoportszobákban lambéria csere

Játékvár bölcsőde:

- I. és II. emeleten villanszerelési munkák
- mosókonyha átalakítás, öltözői vizesblokk kialakítása, teljes felújítás

Gyermekkert Bölcsőde:

- csoportszobákban világítás korszerűsítés

Katica Bölcsőde:

- konyhai felújítás után új villamos szerelvények felszerelése
- hűselőkészítőben villanszerelési munkák
- gázsütő elbontása, új sütő elektromos csatlakozásának kiépítése

**NEO (Napraforgó Egyesített Óvoda) tagóvodáiban:**

Kincskereső Tagóvoda:

- világítás korszerűsítése
- IV. csoport parkettájának csiszolása, lakkozása
- III. csoport öltözőjének és mosdójának és a raktárhelyiségnek a kifestése
- lépcsőház festése

Hétszínvirág Tagóvoda:

- udvari vizesblokk csőtörés feltárása, javítása, szaniterek cseréje

Virágkoszorú Tagóvoda:

- személyzeti WC, mosdó helyiség átalakítása
- 3 csoportszoba, és tornaszoba festése

Tátika Tagóvoda:

- játszóeszközök kiszedése, gumitégla felszedése

Mesepalota Tagóvoda:

- süni csoport vizesblokk átalakítása

Napraforgó Tagóvoda:

- emeleti vizesblokk csőtörés feltárása, javítása, helyreállítása

Szászország Tagóvoda:

- udvari játékeszközök telepítése (részben elkészült)

Csodasziget Tagóvoda:

- felnőtt mosdó-zuhanyzó felújítása

Napsugár Tagóvoda:

- emeleti fürdőszoba, mosókonyha felújítása

**JGK (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) telephelyein:**

Közös képviselő, társasházkezelés - Baross u. 84.

- földszint kifestése

Beszertési és Fejlesztési Igazgatóság - Mátyás tér 15.

- Irodahelyiségekben padlószőnyeg javítása/fixálása/burkolatváltása
- villanszerelési átalakítási munkák + világítás korszerűsítés

Vagyongazdálkodás:

- világítás korszerűsítése

Intézményműködtetési Iroda - Leonardo da Vinci u. 2.

- festés, laminált parketta lerakása

Parkolás:

- I. emeleten ajtó beépítés, festés



Gazdasági Divízió

- fűtési rendszer javítása, tágulási tartály cseréje
- ablakok szigetelése
- emeleti irodában gipszkarton mennyezet építése, teljes festés

Vajda sportsátor:

- aggregátorház kialakítása
- világítás javítása
- régi kézilabda kapu elbontása, új kapu telepítés

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal** székhelyén:

- választási iroda - 5-6 szoba között ajtóbeépítése, festése
- anyakönyvi iroda - falnyílás átépítése, gipszkarton válaszfal építése tolóajtóval
- irattár konyha helyiségében csempe leverése, újra rakása, faljavítás, festés
- 113. iroda helyiségeinek faljavítása, festése
- félemeleten szoba kifestése, szőnyegpadló lerakása
- II. 216. irodahelyiségek- falfelület javítása, festése
- alpolgármesteri titkárságon festés
- anyakönyvi iroda, és I. emeleti helyiségek (102-104, + konyha) festése
- 309-310 iroda festése
- II. em. 206 iroda festése
- márványtábla leszerelése, fal javítása, festése

**JSZSZGYK** (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ) telephelyein:

Idősek Klubja – Víg u. 18.

- parketta csiszolása

VEKOP iroda - Dankó u. 40.

- irodahelyiségek tisztasági festése

Gazdasági szervezet - Körös u. 35.

- takarító és tisztítószer raktár átalakítása

Házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés - Orczy út 41.

- előtér és folyosó festése
- ügyfélfogadó ablakok kialakítása

Mosoda - Szerdahelyi u. 13.

- szárítógép - légtechnika kiépítése
- új elektromos hálózat kiépítése

Ezüstfenyő Gondozóház – Kerepesi út 29/a.

- festés, mázolás, csempézés
- iroda helyiség átalakítása- kézmosó megszüntetése, csőhálózat visszabontása, csempe leverése
- "A" épületben a festést követően a falvédők felszerelése, kilincsek cseréje, küszöbök javítása
- világítás korszerűsítés (LED panel beszerelés perecizzók helyére)
- hátsó épület konyha átalakítása
- hátsó épület konyha elektromos átalakítása

Gyermekek Átmeneti Otthona - Szentkirályi u. 15.

- nappali helyiség világítótestek felülvizsgálata
- világítás korszerűsítés

Család és Gyermekjóléti Szolgálat - Népszínház u. 22.

- ügyfélfogadó - PVC-parketta bontása, hidegburkolás

**Egyéb, önkormányzati feladat ellátást szolgáló épületekben:**

- nemzetiségi Önkormányzat - tárgyalóterem beázás utáni faljavítási, és festési munkái, parketta csiszolása, lakkozás
- orvosi rendelő – Magdolna u. 33. - költözéssel kapcsolatos karbantartás

## ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

Az Új Teleki téri Piac 2014. május 09-én nyitotta meg kapuit a vásárlók előtt, azóta is a józsefvárosi és a környező kerületekben élő lakosok nagy meglepedésére üzemel.

Az Új Teleki téri Piac fenntartásáért, üzemeltetéséért a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatósága - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok divíziója felel.

Az Új Teleki téri Piac bevételei vonatkozásában 2018. év december 31-ig bruttó 80.766.303 - Ft összeg került realizálásra.

Ezen belül a bérleti díjbevételek teszik ki a legnagyobb arányt, 2018. évben összesen 40.354.960 Ft bevétel realizálódott bérleti díjból, míg a 2017. évben a bérleti díjbevétel 41.445.648 Ft volt. A bérleti díj jellegű bevételek csökkenésének oka az előző évhez képest a belépési díjak befizetésének kifutása a 2017-es évben. A továbbszámolt rezsi díjak bevétele növekedett az előző időszakhoz képest: 2018. évben: 25.212.568 – Ft, míg 2017. évben 23.872.101 – Ft összegű bevétel származott ebből a tételből. Az egyéb bevételek (termelői asztalok, havi, napi, nyilvános mellékhelyiség díj, parkolási díjak - bérparkoltatás és a napi díjak – reklámfelület bérleti díja) a 2018. évben összesen 12.796.523 Ft volt.

Az Új Teleki téri Piac 2018. évi költségvetésére a legnagyobb hatással a bérlői belépési díjak fizetési ütemezésének lejárata, valamint az őrzés-védelem megbízási díjainak emelkedése volt.

A legnagyobb kiadási tétel az őrzés-védelem, amelynek összege a vagyonvédelem számára előírt kötelező minimális rezsióradíj bevezetése miatt tovább fog növekedni éves szinten. Az 1.800 Ft /óra/ fő +ÁFA megbízási díj megfizetése több mint 6 millió forint többlet kiadást jelentett a 2018. évben, míg a belépési díjak elmaradása évi közel 8 millió forint kiesést jelentett éves szinten.

### KÜLSŐ SZOLGÁLTATÓK

Az Új Teleki Téri Piac teljes szintű üzemeltetéséhez nélkülözhetetlenek az- outsourcing- igénybe vett szolgáltatások.

### BIZTONSÁGTECHNIKA-VAGYONVÉDELEM

A piac üzemeltetésénél figyelembe kell venni a tulajdon (objektum és árukészlet), és a személyek (kereskedők) védelmére irányuló védelmi feladatokat. A komplex vagyonvédelem a mechanikai védelmen alapszik, amely élőerős objektum őrzés-védelmi, diszpécseri, járőrözési, személyvédelmi tevékenységet foglal magában. Tevékenységüket segíti és kiegészíti az elektronikus tűzjelzőrendszer, távfelügyeleti és ipari kamerarendszer. A napi nyitvatartási órákban a szolgáltatás humán erőforrás ellátása a vásárlói szokásokhoz, magasabb számú látogatottsághoz lett igazítva, azaz pénteki és a szombati időpontokban 3 fő, a fennmaradó munkanapokon pedig 2 fő látja el az élőerős őrzés-védelmi feladatokat, az objektum éjszakai őrzési feladatait 1 fő vagyongőr látja el.

2018. január 03-i hatállyal megszűnt a feladatokat korábban ellátó cég szerződése, ezért új beszerzési eljárás lefolytatására volt szükség.

A korábbi időszakhoz képest magasabb garantált bérminimumot volt szükséges figyelembe venni a szolgáltatás igénybevételénél, amelynek alapján 2018. évben a szolgáltatás nettó óradíja 1800+ÁFA/fő/óra megbízási díj mértékre változott.

### **Tűz- átjelzési és távfelügyeleti rendszer karbantartása**

2018. évben a feladatok ellátására szerződött partner felel az Új Teleki téri Piac tűzoltó készülékeinek és tűzvédelmi felszereléseit, tűzgátló ajtóit, tűzoltó vízforrásait és azok tartozékait, vészvilágítását, tűzjelző, gravitációs hő-és füstelvezető rendszereit, beépített tűzjelző rendszereit és épületfelügyeleti biztonságtechnikai rendszereit karbantartási és javítási munkálatainak elvégzéséért.

**Rágcsáló és rovarirtás**

Kártevő és rovarmentességért felel, amely a piac üzemeltetésénél nélkülözhetetlen feladat ellátás. A legtöbb kártevő kívülről kerül be a piac területére, az áru beszállításának alkalmával. 2018. évben a piacvezetőség évi két alkalommal /az előírt félévenkénti/ kötelezettségének eleget tett.

**KAPACITÁS KIHASZNÁLTÁSÁG****Kereskedelmi egységek**

Az Új teleki téri Piacon 43 db szolgáltató egység (üzlethelyiség) található, amelyből jelenleg 42 db üzlethelyiség bérbeadott. A kapacitás kihasználása 2017-évhez képest növekedett, amikor 41 db szolgáltató egység (üzlethelyiség) került bérbeadásra, illetve üzemelt.

Az Új Teleki téri Piac korábban hasznosítatlan, J3 jelű, (10 m<sup>2</sup> alapterületű) üzlethelyiségét a piacvezetés javaslatára és előterjesztésére a Képviselő testület 2018. május 03-i ülésén raktárhelyiségként is hasznosítható szolgáltatási egységgé nyilvánította. Ezt követően a J3 jelű raktárhelyiség pályázati eljárásban vett részt, amely eljárás sikeresen zárult, a raktárhelyiséget hosszú évek eredménytelen pályázatát követően sikerült határozatlan időre bérbe adni.

1 db üresen álló üzlethelyiség — K3 jelű, 18 négyzetméter alapterületű – esetében peren kívüli egyezségi megállapodás került megkötésre a tulajdonos Önkormányzat és a korábbi bérlő /Kemence Kft./ között. A kereskedelmi egység pályázat útján történő újra hasznosítása folyamatban van.

**Őstermelői asztalok**

Őstermelői asztalokból 18 db áll rendelkezésre, amelynek kihasználtsága teljes kapacitással állt 2018. évben a vásárlók rendelkezésére. Őstermelőink havi, vagy napi díjas konstrukcióban bérelhetik a rendelkezésre álló termelői asztalokat.

**Őstermelői Piac**

A Gyulai Pál utcai Őstermelői Piac (tekintettel annak korábbi veszteséges üzemeltetésére és a rendkívül kis számú kereskedői érdeklődésre) 2018. évben nem került beindításra.

**Szerdahelyi utcai Parkoló**

A parkoló alapfeladat ellátása, hogy a piacra gépjárművel érkező vásárlók az első órában ingyenesen, utána minden megkezdett órát 500 Ft megfizetése ellenében használhassák a parkolót, vásárlásuk megkönnyítéseként.

Az üzemeltetési tapasztalatok, és a kapacitás kihasználtság alapján, 2015. év végén döntött a képviselő testület a parkolási díjszabás kiegészítéséről azzal, hogy nem csak az állandó árusok, őstermelők és a piac vásárlói részére biztosít parkolási lehetőséget, hanem az egyéb parkolóhelyet igénybe vevők számára is.

2018. évben a parkoló teljes kapacitás kihasználtsággal működött, azaz 46 db gépjármű használta a területet, pusztán szerződéses jogviszony alapján.

Kizárólag akkor van lehetőségünk új Bérlővel szerződéses jogviszonyt kialakítani, ha valaki részéről felmondásra kerül a bérleti jogviszony.

Szintén pozitív hatása a bevételek növelésére, hogy minden év december hónapban sikerül a parkoló területének egy részét bérbe adni fenyőfa árusítás céljára, amely igények már 2018. I. félévében beérkeztek, azóta a terület bérbeadására vonatkozó szerződések aláírásra kerültek, a parkoló mintegy 48 nm-es területe december hónapban bérbeadásra került fenyőfaárusítás céljából.

Reklámfelületek

2018. évben a 8 db reklámfelületből 3 db plakáthely (Óriásplakát) lett bérbe adva, társintézmény által használt plakáthely 5 db, teljes kihasználtsággal működött. A reklámfelületek bérbeadásából 2018. évben összesen 994.410 Ft bevétel realizálódott.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSEK

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint szerződő felek között, 2015.06.15. időpontban létrejött Közszolgáltatási Szerződés az alábbi feladatcsoportokat határozta meg:

- A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet szerint piac üzemeltetése
- Az Új Teleki téri Piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében ellátni jogosult.
- Termelői piacok üzemeltetése és fenntartása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelete alapján

Az Új Teleki téri Piac kiadásainak zöme nem a közszolgáltatási szerződésen belül jelent meg, hanem közvetlenül az Önkormányzat költségvetésében. A kiadások nagy részét az őrzés-védelem és a bérköltségek jelentették.

JÖVŐBENI TERVEK

Meg nem valósított, jövőbeni tervezett feladat ellátás lenne beltéri reklámeszközök további kihelyezése, amely a belső falfelületeken szolgáltatás vagy termék reklámozására biztosít lehetőséget.

3 db reklámeszköz áll rendelkezésre belső falfelületeken, amelyeken jelenleg az üzemeltető a saját szolgáltatásait hirdeti. A piacvezetőség tervei között szerepel a 2019-es évben digitális reklámhordozó eszköz telepítése a piaccsarnok belső falfelületén.

ÖSSZEFOGLALÓ

A 2018. évben nagy figyelmet fordítottunk arra, hogy az épület biztonsági és gépészeti berendezéseinek karbantartása maradéktalanul megvalósuljon, bérlőink maximálisan elégedettek legyenek szolgáltatásainkkal. Ennek érdekében különös figyelmet szenteltünk pl. a parkolónk folyamatos tisztántartására, gyommentesítésére, a csarnok folyamatos tisztántartására. Időben felvettük a kapcsolatot pl. a fenyőfaárúsításra jelentkező bérlőinkkel, akikkel már a nyár folyamán aláírásra kerültek a decemberi árusításra vonatkozó bérleti szerződéseink. Ennek következtében sikerült megtartanunk azon plusz bevételeinket, amelyek az elmúlt években bérparkoltatás, fenyőfa árusításból származtak.

A közművekre és szolgáltatókra fordított kiadások csökkentése korlátozott, de a bevételi források további növelése még tartogat lehetőséget. Ennek érdekében a beszámolóban korábban említett, az eddigiek során sikertelen bérbeadási kísérletekből levont konzekvenciák alapján a Képviselő Testület hozzájárulásával raktárhelyiséggé nyilvánítottuk a J3 jelölésű kereskedelmi egységet, amelyet azóta szintén bérbeadtunk. Ugyancsak a T. Képviselő Testület döntésére bízunk azon előterjesztésünket, hogy a Piac bejárata elé történő kitelepülés lehetőségének személyi körét bővítsük ki a bérleti jogviszonnyal nem rendelkező „külső” érdeklődők számára, abban az esetben, ha saját bérlőink nem kívánnak élni a kitelepülés lehetőségével. E célból tettünk javaslatot a reklámtevékenység lehetőségének megteremtésére is a Piac területéhez tartozó külső, kiszélesedő járdaszakaszra és a bejárat előtti területre vonatkozóan.

A vásárlói kereslet folyamatos figyelése és a Bérlői szolgáltatás rugalmasság továbbra is a bevétel emelésének egyik kulcstényezője.

Az Új Teleki téri Piac 2018. évi költségvetésére a legnagyobb hatással a kötelező garantált bérminimum és a Bérlői belépési díjak fizetési ütemezésének lejáratát volt.

A legnagyobb kiadási tétel továbbra is az őrzés-védelem, amelynek összege a vagyonvédelem számára előírt kötelező minimális rezsióradíj évről-évre történő emelkedése miatt tovább fog növekedni éves szinten.

Ugyanakkor a 2018-as év februárjától megszűnt a piacvezető-helyettesi pozíció, 2018. márciusától a jogi referensi pozíció is, amely feladatokat a piacvezető lát el. 2019. januárjától a piac referens munkatársai végzik a számlázási feladatokat, amely korábban szintén külön pozíció keretében került ellátásra.

A piac menedzsmentje továbbra is mindent el fog követni a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében, mindemellett igyekszik megoldani minden olyan -a piac üzemeltetésével, karbantartásával, fejlesztésével, értéknövelő- és energiahatékonysági beruházással kapcsolatos- teendőt, amely a jövőre nézve mind a bérlői, mind a vásárlóközönség számára elengedhetetlen.

48

## VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

### FELADATELLÁTÁS ÉRTÉKELÉSE, HATÉKONYSÁGA, EREDMÉNYE

A Városüzemeltetési igazgatóság a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n belül létrehozott igazgatóságaként működött 2018. év tekintetében is.

Az értékelt évben is feladat volt a kerületben található terek, parkok és út menti zöldfelületek, valamint a fák, fasorok kertészeti szempontú kezelése és fenntartása, valamint az évszakoknak megfelelő többségében évelő, egynyári virágok és cserjék ültetése, illetve fák pótlása.

Ezen túlmenően az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdák, utak, illetve terek és parkok szilárd burkolatú felületeinek fenntartása, üzemeltetése tekintetében, kiemelten az úthibák, és kátyúk javítását végezte. Karbantartói tevékenységének keretében szintén feladatot adott a játszótereken található összes játszóeszköz, valamint a kerület közterületein található utcabútorok üzemeltetése, fenntartása és javítása.

Leírtakon túl feladata volt az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása a JGK Zrt. telephelyére, valamint a közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése.

Ezen túlmenően az igazgatóság, a többségében 2014. évtől megújult terek, parkok tekintetében kerületőrökkel látott el őrzés-védelmi feladatot, valamint egyes kiemelt terek, parkok esetében térgondnokok alkalmazásával részben műszaki-technikai felügyeletet is ellátott.

A fentekben részletezett kizárólagosan közterületekre korlátozódó feladatellátó tevékenységi köröket a gazdasági társaságon belül kisebb, nagyobb változtatásokkal a Városüzemeltetési Igazgatóság látja el a jelzett időponttól.

Az igazgatóság munkatársainak feladata volt az évben a kerület közel **196 darab** körút, út és utcájának, valamint a **12 darab** játszótérének és az utcabútorok üzemeltetése, illetve fenntartása és javítása., melynek keretében **172 darab** kátyúmentesítés történt.

Ezen felül a kerület kezelésében lévő összesen **133.197 m<sup>2</sup>-es** területű **11 darab** tér, **1 darab** park és **2 darab** köz, valamint a további **10** út menti zöld felület kertészeti szempontú fenntartását, üzemeltetését látja el közel **95.277 m<sup>2</sup>-es** zöld felületen.

Fentiekben részletezett közterületek tekintetében a köztisztasági feladatok teljes ellátását is az igazgatóság kapta meg, mely feladathoz a **13 darab** kutyafuttató fenntartása is megmaradt.

#### Köztisztasági feladatok értékelése:

A Városüzemeltetési igazgatóság 2018. évre is vállalt szerepet a kerületi szintű **közfoglalkoztatás végrehajtásában**, elsősorban a köztisztasági munkakörök esetleges betöltésével.

A vállalás ellenére 2018. január 01. és december 31. közötti időszakban közfoglalkoztatási program keretében 1-2 fő foglalkoztatása valósult meg a városüzemeltetési igazgatóságon belül.

A minimális közfoglalkoztatotti létszám miatt 2018. évben továbbra is szükséges volt a JGK Zrt. korábbi igazgatósági elnökének jóváhagyásával elindított egyszerűsített munkaviszonyú (alkalmi) munkavállalók, valamint a 2018. évre meghirdetett kerületi köztisztasági program teljesíthetősége miatti határozott munkaidejű munkavállalók alkalmazására.

Fent leírtakon túl a közterületi köztisztasági iroda határozatlan idejű munkavállalói létszáma 2018. évben 37 és 43 fő között ingadozott.

A magasabb létszámot az eredményezte, hogy a döntéshozói elvárás alapján 2018. július hónaptól október elejéig tartó időszakban a kerületi közterületek takarítási hatékonyságának végrehajtását megerősítettük bérelt tehergépjárművek rendszerbe állításával, mely gépjárművek tekintetében takarító-gépjárművezetők szerződéses munkaviszonnyal történő felvételére került sor.

A fentiekben részletezett takarítói dolgozói létszám alapján, a napi (06.00-tól 14.00-ig, illetve 12.00-tól 20.00-ig tartó napszakokban) átlag létszámú közterületi takarítási tevékenységet ellátó munkavállalók, megbízási szerződésesek, illetve közfoglalkoztatottak (összesen átlagban napi 40 fő) által összegyűjtött, közterületi szemetesekből leürített, valamint a közterületekre illegálisan kihelyezett hulladékok

elszállításával **havonta 550 – 650 m<sup>3</sup>** közötti szemétmennyiség a Dankó utca 3-5. szám alatti telephelyre történő szállítása történt meg.

Továbbra is jellemző volt, hogy a havonta begyűjtött fenti **szemétmennyiség közel ¼-ét**, a közterületekre **illegálisan kirakott** szemét és hulladék (bútorok, sitt, papír stb.) mennyisége tette ki.

#### Közterületi karbantartói tevékenység:

A karbantartói iroda munkatársai tevékenységükkel 2018. évben is biztosították a játszótereken telepített játszóeszközök, a közterületi utcabútorok és műtárgyak, a kerület parkjaiban és kutyafuttatóiban jellemző vízvételi lehetőségek, továbbá a kerületi tulajdonú utak és járdák burkolati hibáinak, javítását és fenntartását.

Az út és járdahibák (kátyúmentesítés) tekintetében a városüzemeltetési igazgatóság munkatársai 2018. I-XII. hónap időszakában 337 **darabot** javítottak közel 320 m<sup>2</sup>-es út-és járdafelületen.

A terek, parkok, illetve játszóterek és kutyafuttatókon kiépített vízvételi lehetőség tekintetében – elsősorban rongálások miatt - 2018. értékelt időszakában **11 esetben** vált szükségessé ezen vízcsapok teljes cseréje, vagy részleges javítása.

A leírtakon felül a kerületi játszótereken korábban telepített játszóeszközök eseti javításai is az iroda munkatársainak tevékenységén belül valósultak meg, mely munkavégzéssel **19 eszköz esetében** vált szükségessé játékok (hinta, csúszda, rugós játékok stb.) javítása.

#### Kerületőri/térgondnoki tevékenység:

A kerületőri munkakörököt betöltő munkavállalók a kijelölt és kiemelt terek, játszótér őrzését, biztosítását látták el 2018. évben is.

Ennek során a nap 24 órás időszakában a Teleki tér, FiDo tér, Kálvária tér, Horváth Mihály tér, Mátyás tér, illetve a Losonci téri játszótéren. A kerületőrségénél is jelentkező létszámhiány miatt a II. János Pál pápa tér felügyeletét csak időszakonként tudtuk biztosítani.

A döntéshozói elvárás alapján kijelölt és 2014-ben felújított terek, parkok fenntartása tekintetében térgondnokok is segítik tevékenységükkel, ezen közterületek elsősorban műszaki és köztisztasági feltételeinek biztosítását.

A 2017. év végi döntés alapján a kerületőrök munkaköre kiegészítésre került az általuk őrzött terek, parkok eseti takarítási, őszi lombgyűjtési, illetve a téli időszakban hó-és jégmentesítési feladatok végrehajtásával.,

#### Kertészeti tevékenység:

Az értékelt időszak kertészeti munkáinak legnagyobb része a tavaszi, illetve nyár elejei és késő őszi időszakban jelentkeznek.

A késő tavaszi, és nyári időszakban ezen feladatokat még fokozza a kerület egyes részein –elsősorban Tisztviselőtelep, Százados úti részein az ingatlanok előtt húzódó zöld sávok gyommentesítése, kaszálása. Ezt a feladatokat a kertészei dolgozók annak ellenére végzik időszakosan visszatérő jelleggel, hogy ez a kötelezettség az ingatlan tulajdonosait, bérlőit terhelné.

Ezen felül a terek (Mátyás tér, Golgota tér, Szenes Iván és Magyarok nagyasszonya tér, illetve a Mindszenty tér) füvesített részeinek kaszálását is a Kertészeti Iroda dolgozói végzik.

A nyári, tartós meleg időszakban a közterületeken (Népszínház utca, Százados úton és Baross úton) májusban kihelyezett muskátlik napi-kétnapi locsolása, valamint a virág-és fatartó planténerek öntözése is a kertészek feladatát képezi.

## ELVÉGZETT KONKRÉT FELADATOK

- A Városüzemeltetési Igazgatóság a Zrt. igazgatósági tagjainak, illetve igazgatósági elnökének feladat meghatározása, valamint a tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének év közbeni döntéseinek figyelembevételével 2018. évben az alábbi feladatokat a koordinálta és műszakilag felügyelte:
- A Józsefvárosi Önkormányzat 2018. május havi Képviselő-testületi ülésén döntés született a „kerületi köztisztasági” program 2018. évre vonatkozó feladatainak végrehajtására, illetve az ehhez szükséges fedezet biztosítására.  
A döntés alapján a program elemei közül az értékelt időszakban, 2018. május elejétől október elejéig teljesítettük a hétfői (szombat és vasárnapi napokon) utcai nagytakarítás végrehajtását. Ennek során a JGK Zrt. által 2016. év legvégén vásárolt, illetve az Önkormányzat által 2018. március hónapban beszerzett takarítógépek használatával (kiegészítve további nagynyomású berendezéssel felszerelt platós tehergépjárművel), valamint a feladat végrehajtására külön díjazásban részesített munkavállalók kijelölésével utcai nagytakarítást végeztünk. Ezen napokon előre kijelölt kerüti fenntartású utak és utcák takarítását hajtottuk végre, mind a járdák mind pedig az útfelületek vonatkozásában.
- A program másik elemeként május 15-től 2 darab önjáró takarítógép bérlésére, illetve az egyik géphez üzemeltető személyzet bérlésére is sor került. A gépek tevékenysége elsősorban a nyári illetve csapadékmentes időszakban segítette a kerületi közterületek köztisztasági állapotainak javítását, fokozását.
- A Képviselő-testület 2018. május havi ülésén biztosított fedezetet 2 darab önjáró takarítógép beszerzésére, mellyel összefüggésben a közbeszerzési eljárás 2018. június hónapban sikeresen lezárult és a gépeket szeptember hónapban átvettük.
- A 2018. évre vonatkozó költségvetési rendeletben a Képviselő-testület, még 2017. december hónapban hozott döntésében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. költségvetésében 20.000.000,- Ft fedezetet biztosított járdaszakaszok, járdaszegélyek felújítására. A feladatot az értékelt időszak tavaszi időszakában sikerült kivitelezni külső gazdasági vállalkozó bevonásával, közel 23 kerületi helyszínen vonatkozásában.
- Szintén ebben a döntésben biztosítottak fedezetet a Colónia társasházzal kötött megállapodás alapján, a társasházon belüli területen évtizedekkel korábban felállított Petőfi szobor és környezetének felújítására. Ezt a feladatot a JGK Zrt. Városüzemeltetési igazgatóság munkatársai saját hatáskörben, alvállalkozó bevonása nélkül hajtották végre.
- Szintén fedezetet biztosítottak az Auróra utcai Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér világítási rendszerének kiépítésére is, mely feladatot a beszerzési eljárás lefolytatását követően március végéig sikerült kivitelezni.
- Képviselő-testület 2018. májusi ülésén döntött a Szigony utca – Práter utca közötti területek közterületi felújításának II-III ütemben történő kivitelezése tekintetében.  
Ezen döntés megvalósításának II. ütemének megvalósulásához nyár végén megkezdődtek a Szigony utcai parkoló felújításához szükséges munkálatok, amelyek október végén befejeződtek.
- Ugyanezen a májusi Képviselő-testületi ülésen biztosítottak fedezetet Józsefváros közterületeinek terein, járdaszakaszain telepítendő 30 darab virágtartó beszerzésére és virágokkal történő beültetésére, melynek végrehajtása június végéig megtörtént és a virágokkal beültetett oszlopok november elejéig díszítették a kerület különböző közterületeit.