

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2
.....l. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazatiöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. szám alatti egyesített ingatlanon a Baross tér felőli oldalon szálloda, a Mosonyi utca felőli oldalon apartmanház létesül.

Az építető (B&L Keleti Bt. - cégjegyzékszám: 01 06 790619 ; székhely: 1118 Budapest, Villányi út 47.) az ingatlan földgázzal való ellátását biztosító közterületi leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervének elkészítésével a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) bízta meg.

A MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. a benyújtott tervek (Rsz: G-1/2) alapján a létesítés közterületi munkáihoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció az NKM Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A Baross tér felőli szálloda épület, illetve a Mosonyi utca felőli lakó- és irodaépület gázellátása külön csatlakozási helyekről történik.

Gázellátás a Mosonyi utca felől:

A gázellátást a Mosonyi utcában – az ingatlanhatártól 3,0 m-re – haladó, dn 160 PE kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják. A tervezett leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 63 PE 100/G SDR 11, melyet a jobb oldali telekhatártól 5,24 m kötnek be. A leágazó gázvezetékbe elzáró gömbcsapot építenek be, majd pincei beállással, karimás kötéssel a csővéget lezárják (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Mosonyi utca (hrsz: 34582) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A Mosonyi utca kapcsán a kapubehajtó létesítésénél már előírásra került az ingatlan előtti teljes járdafelület helyreállítása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez (Rsz: G-1/2), kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrsz.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

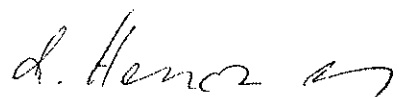
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 14.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

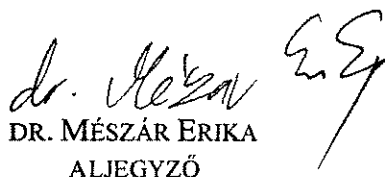
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

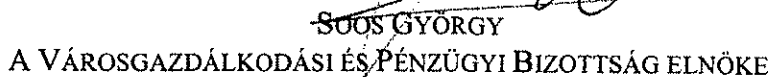
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SUOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu



ISO 9001: 1994 Nyilvántartási szám: 503/0166

Gar.
ÉRKELVEZETI
2018.04.25

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Gazdálkodási Ügyosztály

**1082. Budapest,
Baross u. 63-67**

2018.04.25
2019.04.29

Érkeztetés dátuma:	2019 APR 29	Ké-102
Áll. szám:	1082	Ellátás:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés

Budapest, VIII. kerület Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. Hrsz.34571 ing.
Kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték.
Kiviteli terv

Tisztelt Cím!

A mellékelt kiviteli terv alapján ezúton kérjük, hogy a **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

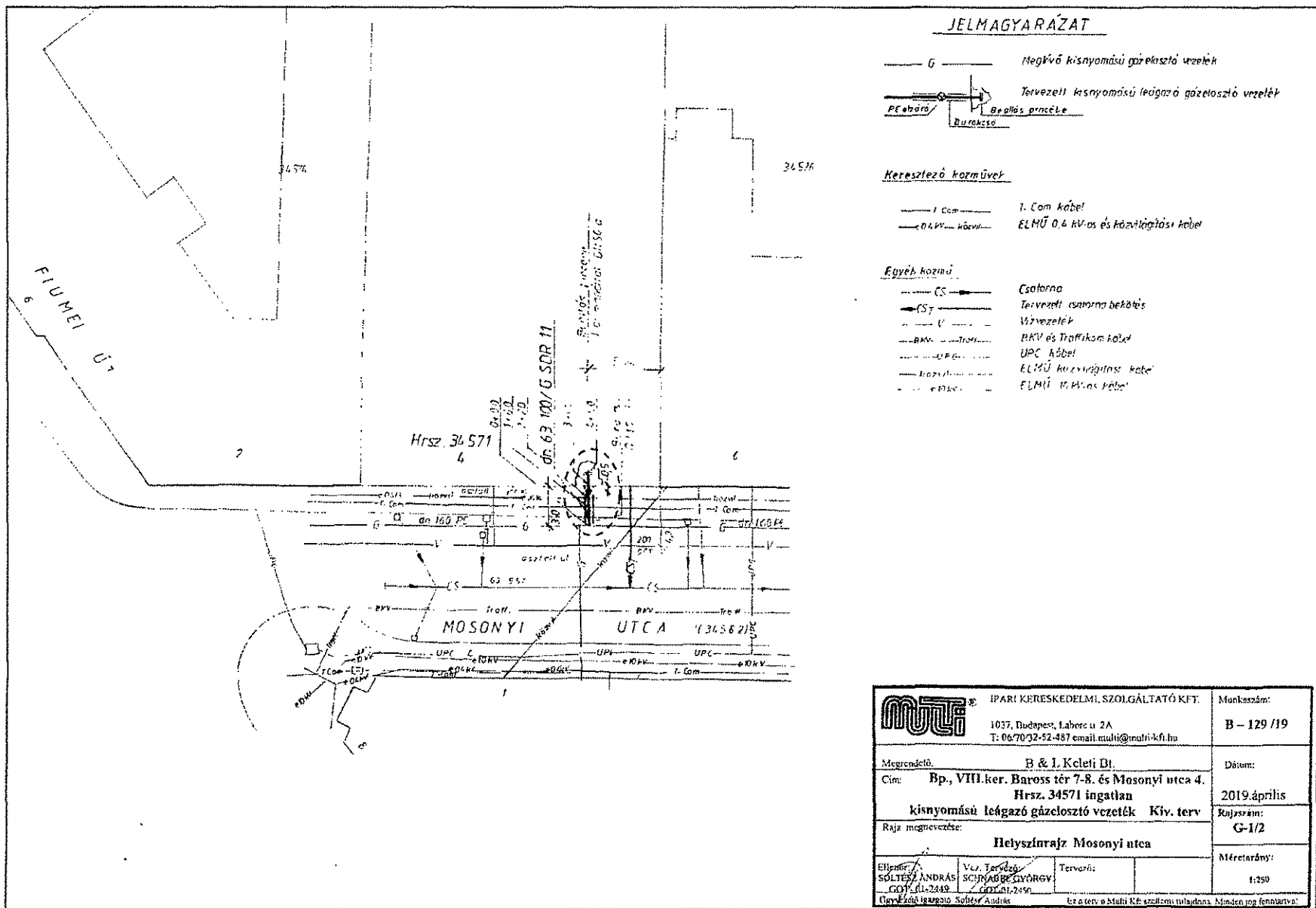
Budapest, 2018-04-17.

Tisztelettel:

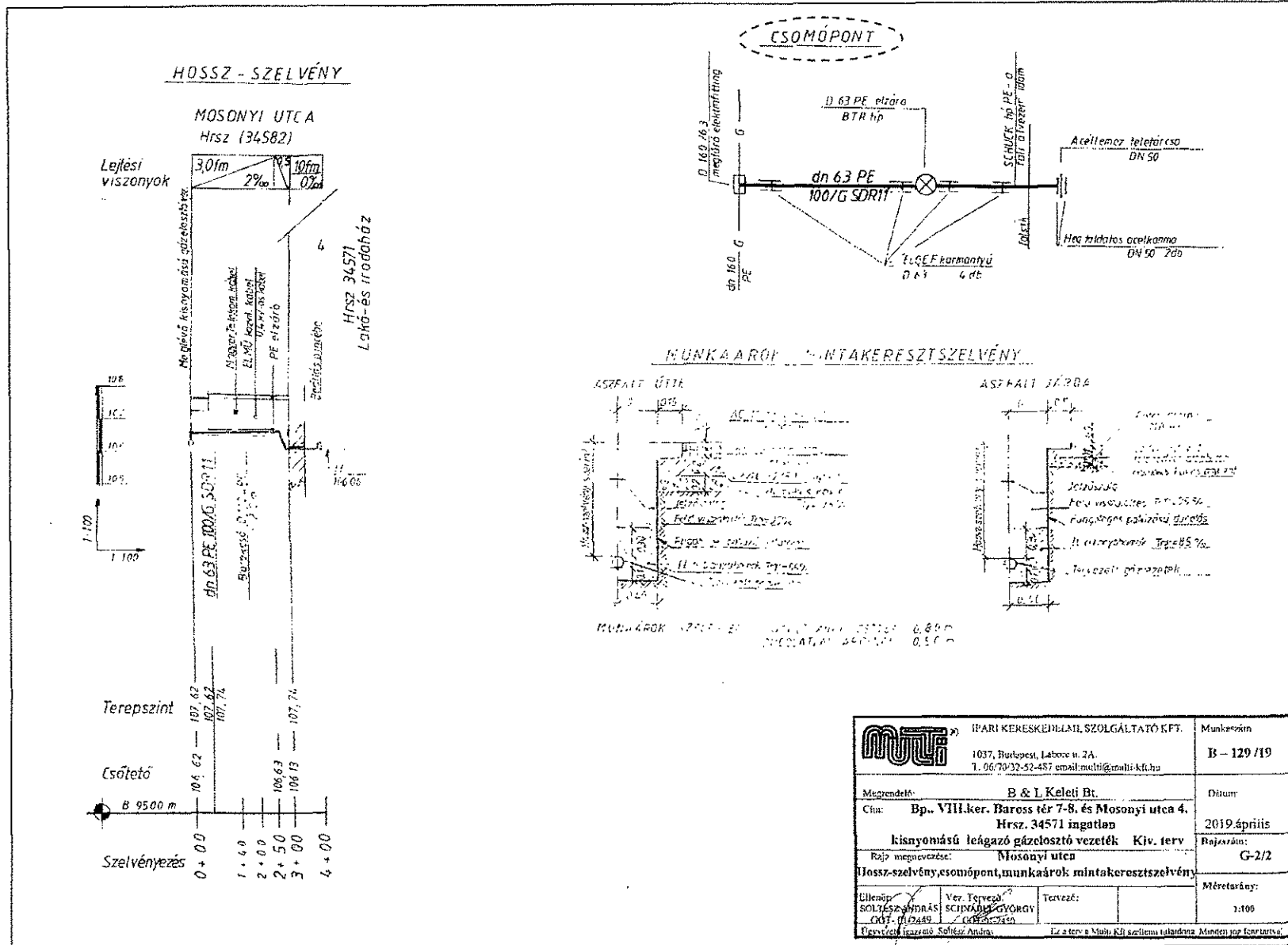

Schnabel György
műszaki igazgató

1037 Budapest, Laborc u 2/a
postacím: 1300 Budapest, Pf. 84.

Melléklet: - 1 pld tervdokumentáció



		IPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT. 1037, Budapest, Labrec u. 2A T: 06/70/32-52-487 email: muti@muti-kt.hu	Munkaszám: B - 129 /19
Megrendelő: B & I. Keleti Dt.		Dátum: 2019. április	
Cím: Bp., VIII. ker. Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. Hrsz. 34571 ingatlan		Készítve: G-1/2	
Rajz megnevezése: Helyszínrajz Mosonyi utca		Méretarány: 1:250	
Ellátó: SÓLTESZ ANDRÁS GÖTYÜ 2349	Vez. Tervező: SÓLTESZ ANDRÁS GÖTYÜ 2349	Tervező: SÓLTESZ ANDRÁS GÖTYÜ 2349	Ez a terv a Muti Kft. szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva!



Handwritten signature