


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 21-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonal rajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlanon új építésű hotel létesül. Az építető MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) által igényelt – kettős betáplálási pontú – villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. új földkábelek kiépítésével és az ingatlannál új elosztószekrények létesítésével tudja biztosítani.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 219008), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az elsődleges csatlakozási pont betáplálása a Szentkirályi utca 32a. szám alatt található 28519/10-2 számú transzformátor állomásból indul. Az iker földkábel az állomásból kilépve végig páros oldali járdában halad az ingatlanig, ahol a homlokzati falba süllyesztett elosztószekrénybe (SZ1 jelű) kötik be.

A második (tartalék) csatlakozási pont a Szentkirályi utca 42. szám alatt található 23749/10 számú állomásból indul. Az állomásból kilépve földkábelt a páros oldali járdában vezetnek, majd keresztezve a Mikszáth Kálmán teret, a páros oldali járdában vezetnek az ingatlanig, ahol a homlokzati falba süllyesztett elosztószekrénybe (SZ2 jelű) kötik be

A földkábelek fektetése nyíltárokos kivitelezéssel, az útvágásnál védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A földkábelek kiépítése aszfaltburkolatú járdát, valamint térkő burkolatú utat és járdát érint.

A Szentkirályi utca (hrsz.: 36598 és 36731) és a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a hozzájárulása.



## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábelek létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218177), Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Szentkirályi utca (hrsz.: 36598 és 36731) és a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással/átvágással érintett **Mikszáth Kálmán téri úttest** szakaszt az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **Mikszáth Kálmán tér** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat

- 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes** azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR\_KÖZ pályázat keretén belüli Szentkirályi utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

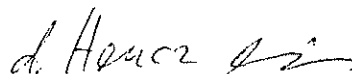
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 14.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.**

**GTF** 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13  
 TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02  
 e-mail: info@gtfkft.hu

MSZ EN  
 ISO 9001:2001  
 TANÚSÍTOTT  
 TÁRSASÁG  
 100-0686

2019.04.25  
 30.039

695/2019.05.02

T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
 Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

**Budapest**  
 Baross utca 63-67.  
 1082

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Értékelés dátuma:	2019. MÁJ. 06.	Szám:	16-1240
Megbízott:	0	Ügyintéző:	HALÓ EUGÉN

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII., Szentkirályi utca 36. 36601 hrsz. villamosenergia-ellátása, 1kV-os földkábel létesítés

**Munkaszám:** 219008

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

**A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 36593, 36601, 36732 és 36731 helyrajzi számú ingatlanok.**

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

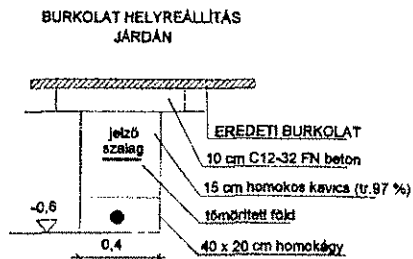
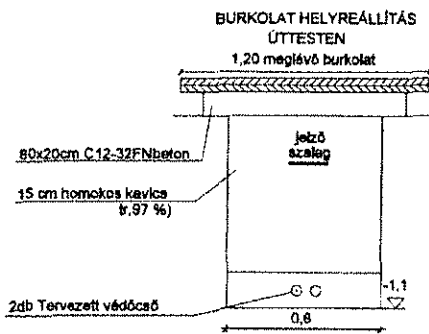
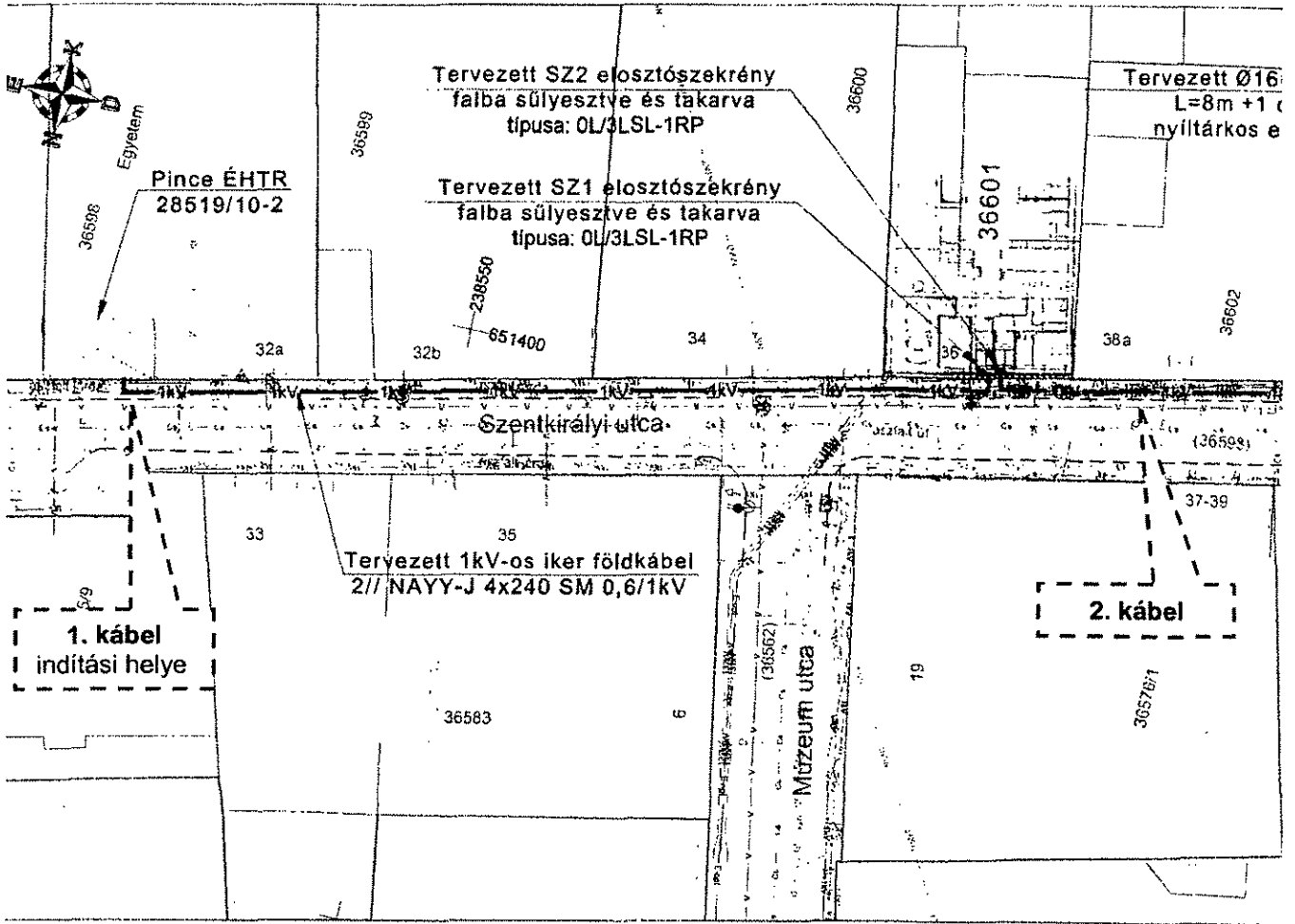
Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

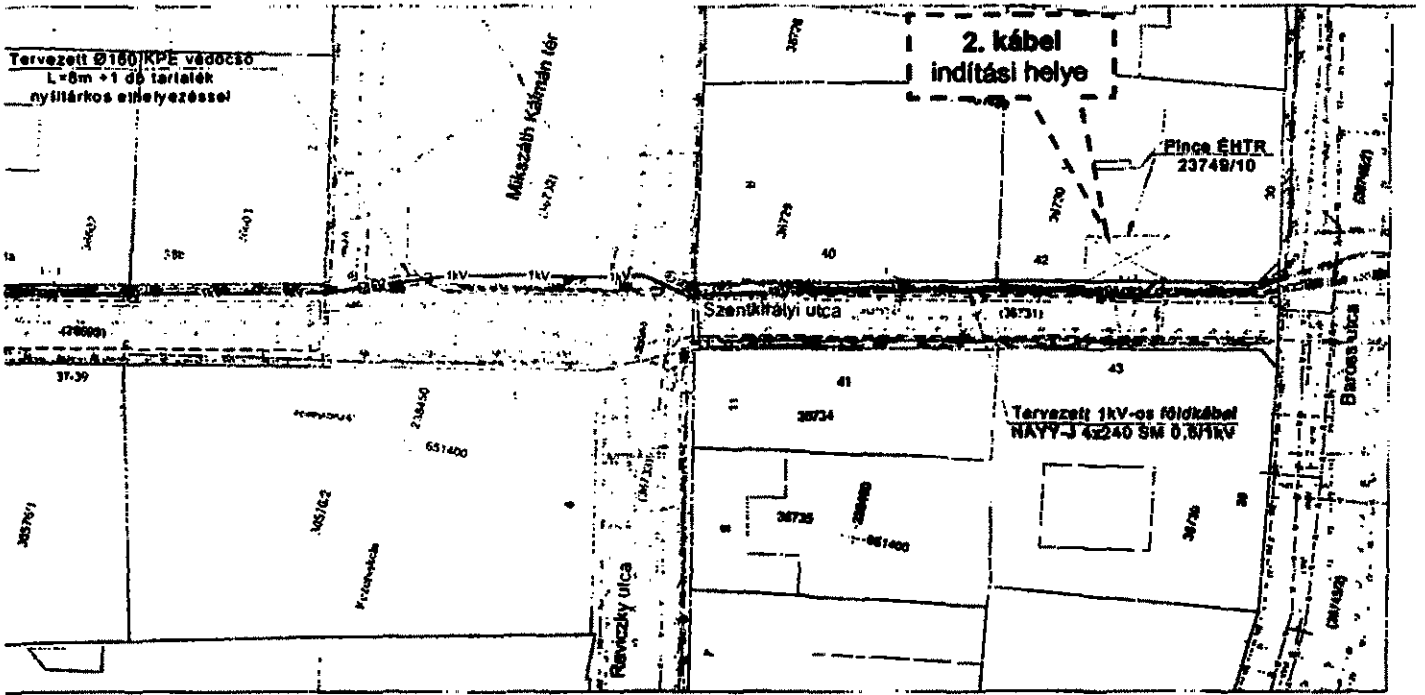
Budapest, 2019. 04. 25.

*Lengyel Tamás*  
**Lengyel Tamás**

*Jm*



1 kV kábelleltár:	Néveleges feszültség: 3x230/400V-50Hz Érintésvédelem: Nullázás (TN) A kábel biztonsági övezete: nyomvonaltól 1-1 m		
Kábelszakasz:	Tervezett kábel típusa:	Nyomvonalhossz: (m)	Kábelhossz: (m)
28519/10-2 pince ÉHTR - Tervezett SZ1 elosztószekrény között	NAYY-J 4x240 SM 0,6/1kV	73 m	2x92 m
23749/10 pince ÉHTR - Tervezett SZ2 elosztószekrény között	NAYY-J 4x240 SM 0,6/1kV	139 m	170 m



Megjegyzés:  
A tervezett kábel keskeny mélysége érdekében -0,6 m homokot "Vigyázz: Erdőszaru kábel" típusú rézborítástól két méterrel távolabbi távra kell tartani. A kábel biztonságos vezetése a kábel védőcsővel nem tartható, így a kábel védőcsőbe a csatlakozást el kell végezni.

<b>GTF Tervező és Főváll</b>		
1131 Budapest, Rókotya 1-13 Tel: 348-17-4		
Tervező:	Pandl Gábor	Munka
Készítési szám:	EN-VI 13-10388	Régió
Tárolási hely:	Lengyel Tünde	Dátum
		Létesít

*Handwritten signature*