

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna, Boros Gábor ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

LGT Magdolna Kft.

(székhely: 1164 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. május 28. - 2019. augusztus 28.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

58 m² járda

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

66 m² járda

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA (járda területén 12 hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

Közterület-használat díja összesen:

4.843.440,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 93 nap x 124 m²)

Díjkiesés, díjelengedés:

2.906.064,- Ft + ÁFA

Díjfizetés:

1.937.376,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A LGT Magdolna Kft. 2019. május 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmérsékléssel, havi részletekben történő díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám alatti új 45 lakásos Társasház kivitelezési munkálataihoz szükséges az építési munkaterület elhelyezése a fenti területen.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdése szerint az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás havonta történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő mérséklését.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Ingtalan Universum Kft. (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 24. - 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db
Közterület-használat díja:	3300,- Ft/db/nap+ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	188.100,- Ft + ÁFA (3.300,- Ft * 1 db * 57 nap)
Díjkiesés, díjelengedés:	188.100,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Ingtalan Universum Kft. 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Magdolna- Orczy Negyed Projekt kapcsán Szociális Mosoda kialakításához szükséges a konténert elhelyezni a fenti területen.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását, továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjában foglaltakra.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Ingtalan Universum Kft. (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 27. - 2019. június 21.
Közterület-használat célja:	állvány
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap+ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	655.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 60 m ² * 26 nap)
Díjkiesés, díjelengedés:	655.200,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Ingtalan Universum Kft. 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás díjmentes megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Magdolna- Orczy Negyed Projekt kapcsán Szociális Mosoda kialakításához és a homlokzat felújításához szükséges az állványt elhelyezni a fenti területen.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását, továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjában foglaltakra.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	MÁV Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84-60.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. május 14. - 2019. május 26.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 1-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használati díj:	420,- Ft/m ² /nap+ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	273.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 50m ² * 13 nap)
Díjkiesés, díjelengedés:	273.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A MÁV Zrt. 2019. május 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás díjmentes megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Keleti Pályaudvar vágány felújítási munkálatai miatt szeretnék igénybe venni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását, továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakra.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	ASI Group 1967 Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. május 21. – 2019. szeptember 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m ² járdán Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	24 m ² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület: járdán:</u> 1.068.480,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 24 m ² * 106 nap) <u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen:</u> 463.228,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 74 munkanap * 3 db parkolóhely, azaz 588.300,- Ft) <u>építési munkaterület: parkolóhelyen (munkaszüneti nap):</u> 403.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 30 m ² * 32 nap)
Közterület-használat díja összesen:	1.934.908,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az ASI Group Kft. 2019.május 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatt épülő társasház József u. felőli oldalának kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. június 01. - 2019. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
Közterület-használat nagysága:	934 m ²
Közterület-használat díja:	620,- Ft/m ² /nap + ÁFA (12 hónapon túl, munkaszüneti napokon) úttesten és a járda területén
	<u>építési munkaterület: járdán:</u> 53.275.360,- Ft + ÁFA (620,- Ft * 934 m ² * 92 nap)
Közterület-használat díja összesen:	53.275.360,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés:	53.275.360,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2019. május 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építőanyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház került volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház épül. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is.

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzótáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni. A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építtető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház

(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. június 01. - 2019. június 10.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye és nagysága:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtt 9 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

122 m² + 6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

Közterület-használat díja:

építési felvonulási terület járdán:

512.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 10 nap x 122 m²)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

62.598,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 5 munkanap x 6 db parkolóhely, azaz 79.500,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

126.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 5 nap x 60 m²)

Közterület-használat díja összesen:

700.998,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

638.400,- Ft + ÁFA

Díjfizetés:

62.598,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kérik a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. június 01. – 2019. július 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 120 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1094 m² + 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán és úttesten 12 hónapon túl: 41.375.080,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 61 nap x 1094 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

438.189,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 5 db parkolóhely, azaz 556.500,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

589.000,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 50 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

2.629.134,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 42 munkanap x 30 db parkolóhely, azaz 3.339.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

4.594.200,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 19 munkaszüneti nap x 390 m²)

Közterület-használat díja összesen:

49.625.603,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés: 46.558.280,- Ft + ÁFA + 3.067.323,- Ft
ÁFA fizetési kötelezettség: 828.177,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), a 389/2017. (V.15.), a 735/2017. (IX.04.), az 1051/2017. (XII.11.), a 250/2018. (IV.16.), az 526/2018. (VI.27.), 818/2018. (IX.05.), 1071/2018. (XI.12.), 1229/2018. (XII.17.), 44/2019. (I.28.) és a267/2019. (III.25.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. február 01. – 2019. május 31. közötti időszakban.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 828.177,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 27. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám előtti 4 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága összesen: 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja: 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
742.835,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 89 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 943.400,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen:
638.400,- Ft + ÁFA (nettó 420,- Ft x 38 munkaszüneti nap x 40 m²)

Közterület-használat díja összesen: 1.381.235,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés: 638.400,- Ft + ÁFA + 742.835,- Ft
ÁFA fizetési kötelezettség: 200.565,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Grand Corvin Lakóépület kivitelezéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 200.565,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. május 27. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38. szám előtti 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága összesen: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

557.126,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 89 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 707.550,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen:

478.800,- Ft + ÁFA (nettó 420,- Ft x 38 munkaszüneti nap x 30 m²)

Közterület-használat díja összesen:

1.035.926,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

478.800,- Ft + ÁFA + 557.126,- Ft

ÁFA fizetési kötelezettség:

150.424,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2019. május 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Grand Corvin Lakóépület kivitelezéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a

csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 150.424,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

LGT Magdolna Kft.	1.937.376,- Ft + ÁFA
ASI Group Kft.	1.934.908,- Ft + ÁFA
Illés u. 36. sz. alatti Társasház	62.598,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.934.882,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

LGT Magdolna Kft.	2.906.064,- Ft + ÁFA
Ingatlan Universum Kft.	188.100,- Ft + ÁFA
Ingatlan Universum Kft.	655.200,- Ft + ÁFA
MÁV Zrt.	273.000,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	53.275.360,- Ft + ÁFA
Illés u. 36. sz. alatti Társasház	638.400,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	46.558.280,- Ft + ÁFA
Pedrano Homes Kft.	638.400,- Ft + ÁFA
Pedrano Homes Kft.	478.800,- Ft + ÁFA
Összesen:	105.611.604,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés (ÁFA-tartalom nélküli összegek):

Pedrano Construction Hungary Kft.	3.067.323,- Ft
Pedrano Homes Kft.	742.835,- Ft
Pedrano Homes Kft.	557.126,- Ft
Összesen:	4.367.284,- Ft

Áfa fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.	828.177,- Ft
Pedrano Homes Kft.	200.565,- Ft
Pedrano Homes Kft.	150.424,- Ft
Összesen:	1.179.166,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **LGT Magdolna Kft.**
(székhely: 1164 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 28. - 2019. augusztus 28.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 58 m² járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 66 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ingatlan Universum Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 24. - 2019. július 19.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés a) és g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ingatlan Universum Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. Fsz./2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 27. - 2019. június 21.

Közterület-használat célja: állvány

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **MÁV Zrt.**
(székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84-60.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. május 14. - 2019. május 26.

Közterület-használat célja: felvonulási terület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 1-3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**
(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)

Közterület-használat ideje: 2019. május 21. – 2019. szeptember 03.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m² járdán

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 24 m² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2019. június 01. - 2019. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m² úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám

előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
934 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. június 01. - 2019. június 10.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Közterület-használat nagysága: 122 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. június 01. - 2019. június 10.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

VIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2019. június 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 120 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)
Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán
Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
Közterület-használat nagysága: 1094 m² + 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 35 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2019. május 27. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám előtti 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

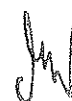
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay u. 48. szám előtti szakaszon található 4 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

X. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:



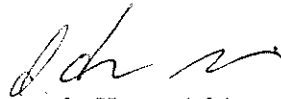
Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje: 2019. május 27. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület –
teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 38.
szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay u. 48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 15.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

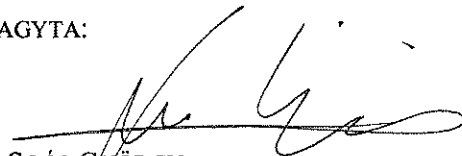
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

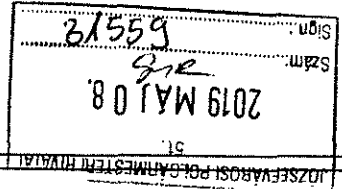

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

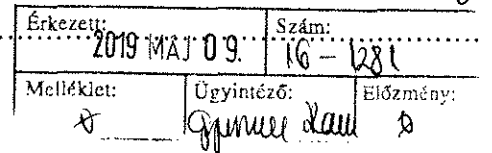
Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: LGT Magdolna Kft. telefon: x
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1164 helység: Budapest közterület: Felsőmalom utca szám: 20. em./ajtó: 1/b
Levelezési cím: u. a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109280144 IKTATÁSRA ÉRKEZETI
Adószáma: 25524145-2-42 2019 MÁJ 08.
Bankszámlaszáma: 12010611-01532021-00100005



Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Bankszámlaszáma: []



Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 05 hó 28 naptól - 2019. év 08 hó 28 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési terület lehatárolása

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 118^{*pr} m² 124 m² (57,2 + 66 m²) db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Magdolna u. 38 - Lujza utca 11. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Magdolna utca - Lujza utca sarok telek gyalogos járdá lehatárolása

Havi fizetési igénnyel élünk.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

2019 MÁJ 08.
átutal

2019.05.08.
15

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	x
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	x
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	x
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	x

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.


Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. . év 05. hó 08. nap.



 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA


 16

címzett:	nyilv. szám:
cím: <u>1238 Budapest</u>	iktatószám:
	tárgy: 8. kerület Magdolna utca 38., közterület-foglalás
	ügyintéző:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Magdolna utca 38., közterület-foglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

A Lujza utca és a Magdolna utca egyszerre nem zárható. Az alkalmoszerű lezárások ideje maximum 2 nap lehet! A teljes lezárások előtt 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll.

Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. április 26.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501324-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-99940008

11.


/:Szönyiné Szántai Anikó:/
létesítménymérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518


telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Handwritten signature and initials


JELMAGYARÁZAT

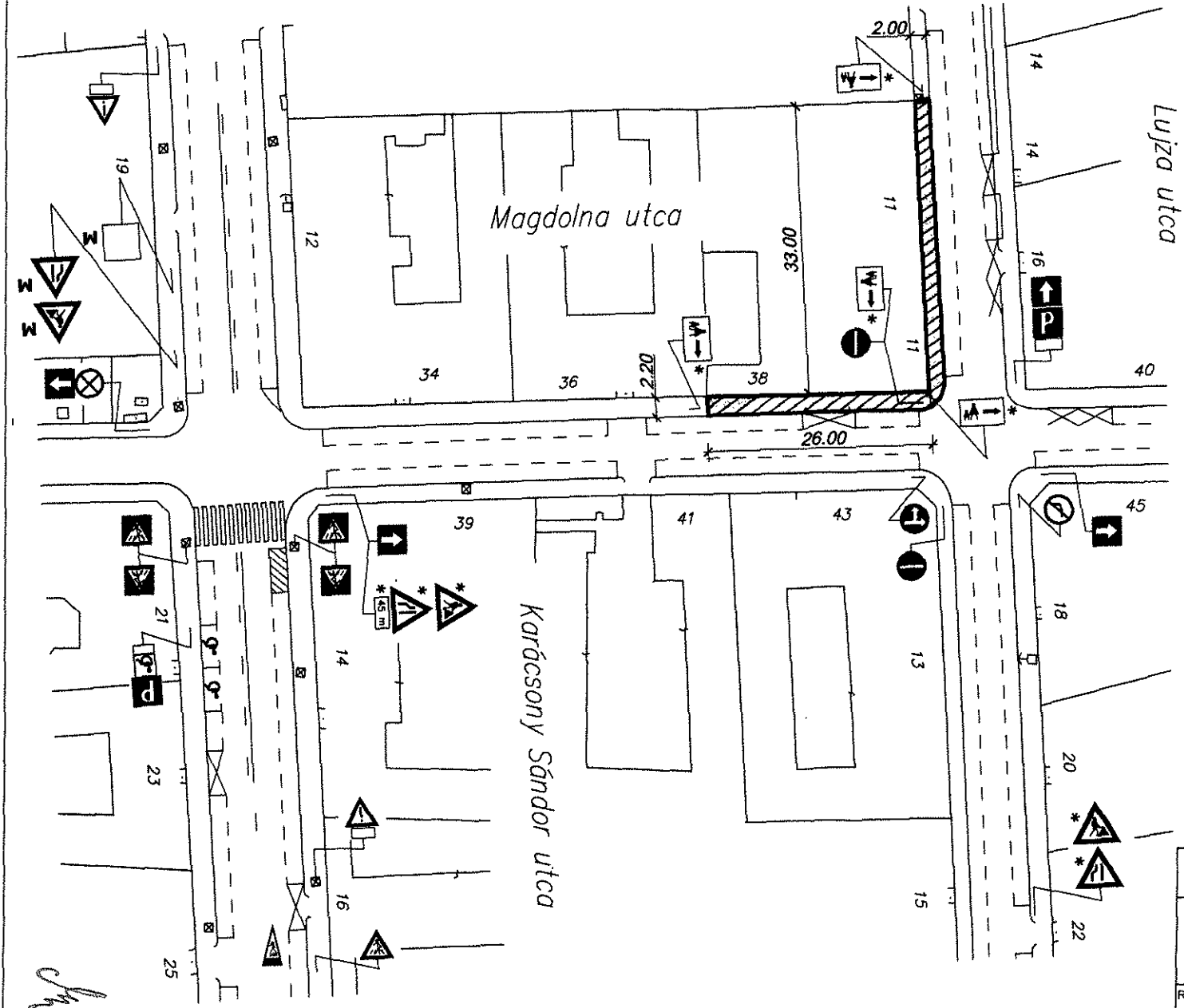
 Munkaterület

*  Tervezett jelzőtábla

M  Kintlévő ideiglenes jelzőtábla

 Meglévő jelzőtábla

*  Ideiglenesen kintlévő "Gyalogosforgalom a térföldalon" piktogramos jelzőkép



1355-7/2015
 2019 APR 24
 Szönyiné Szántai Anikó
 létesítménymérnök

FIGYELEM!
 Az ingatlanok forgalmát biztosítani kell!

Tárgy: Budapest, VIII. ker. Magdolna utca 38. szám közterületfoglalás		
Részművelet:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Dátum: 2019. április
Tervező:	Tóthné Vida Éva	Méretarány: M 1:500
		Rajzszám: F-1

18

Budapest Főváros
VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Soós György részére

Tárgy: méltányossági kérelem – LGT Magdolna Kft

Tisztelt Elnök Úr!

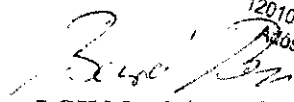
Az alábbi méltányossági kérelemmel fordulunk Önhöz:

Az LGT Magdolna Kft a VIII. Magdolna utca 38. sz. alatt - új építésű ingatlan beruházásként - építene fel egy 45 lakásos társasházat.

Méltányos eljárást szeretnénk kérni a közterület használati díjak megállapításánál.

Szíves megértését és segítségét előre is köszönjük

Budapest, 2019.05.08.


LGT Magdolna Kft.
1164 Budapest, Felsőmalom u. 20. 1/103
Bankszámlaszám:
12010611-01552021-00100003
Adószám: 25524145-2-42
LGT Magdolna Kft
Bognár Bence


19

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének felteteleiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt.	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szelétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóit is csatolni szükséges</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertileti Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivata az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019 év 05 hó 06 nap.

INGATLAN UNIVERSUM Kft.
 1094 Budapest, Berzsenyi utca 3 Fsz. 2
 Cégjegyzékszám: 01-09-938073
 Adószám: 22665456-2-43
www.ingatlanuniversum.hu

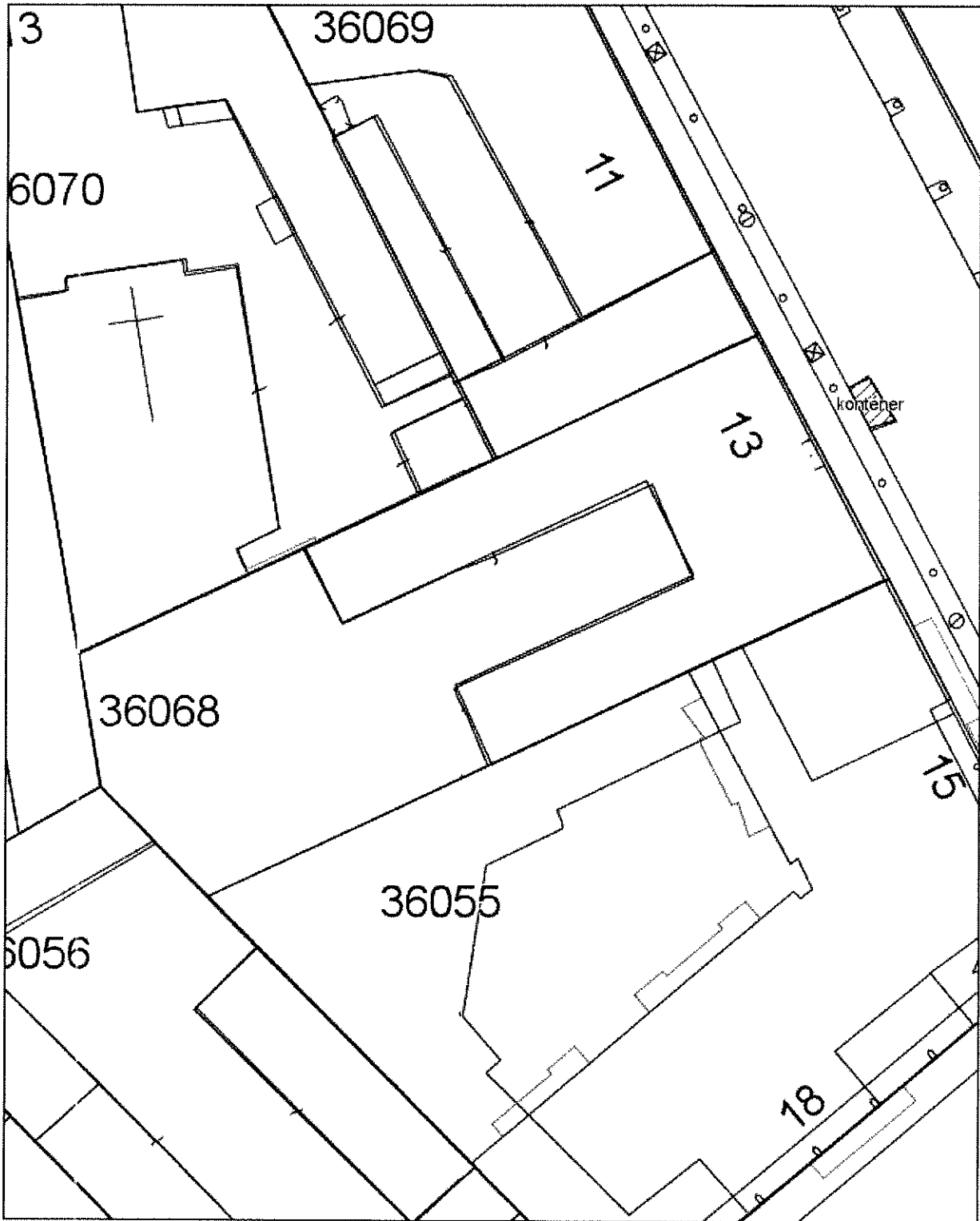
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

J/27

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2019 május 14

III

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérlek a nyelvi hibáidat elvashatod, nyomtatási hibáidat kijelölheted!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: INGATLAN UNIVERSUM Kft. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1094 helység: Budapest közterület: Berzenczey utca szám: 3 em./ajtó: Fszl.:2

Levelezési cím: UA.

Cégyjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 0109938073

Adószáma: 22665456-2-43

Bankszámlaszáma: 10102086-25486500-01003004

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Femi adatok közlése a közterület-használat kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs nyilvánosság jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 05. hó 27. naptól – 2019. év 06. hó 21. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Állványrendszer kiépítés

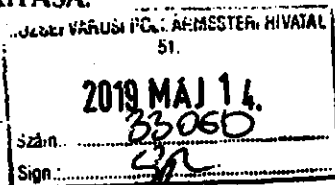
Kérelmmel érintett közterület nagysága: 60m²

db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 13 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: Közvetlen az épület előtti a gyalogosjárdán állványzat felállítása homlokzat felújítás időszakára.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Szeretném kérvényezni a területfoglalás ingyenességét a munkavégzés időszakára, tekintettel arra, hogy a megbízónk Józsefváros Önkormányzata, munkavégzés célja Magdolna-Örczy Negyed SZOCIÁLIS MOSODA KI-ALAKÍTÁSA.



16/1237/2019

[Signature]
23

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okíratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcák (ak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges meretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szeletől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterületi-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam amelyet tudomásul vettem az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. évi 05. hó 06. nap.

INGATLAN ÜNTEKESZŐ KFT.
1094 Budapest, Berzsenyi utca 3. Ezer 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-000013
Adószám: 2265436-2-13
www.ingatlanunteszo.hu

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jay
24

IV

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kériük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
Kérelmező neve: MAV ZRT (PVTI 3P PFF - ERNYE ZRT) telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1087 helység: BUDAPEST közterület: KÖNYVESK. ZRT szám: 51-6em./ajtó:
Levelezési cím: 1426 39.PF. 24.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 10 04 22 7 2
Adószáma: 10856417 - 2 - 64
Bankszámlaszáma: 10200971 - 21522347 - 0000000000

Egyéni vállalkozás esetében:
Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:
Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 05 hó 20 naptól - 2019. év 05 hó 20 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: parkolás a MAV ZRT. dolgozóinak járműveivel
Kérelemmel érintett közterület nagysága: IX.10 ut (gepjárművel + 1 db mulciósórával) db /m² /fő
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Antalcs Sándor ut vasúti kintélc mentén szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: valtard helyszínén.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): 12. oldal járművelre kérték engedélyt:
PLS-212. Nérkezdutó + KYS-939 mulciósórával
PNL-724
PLS-209
PNL-885
A 4 jármű nem a helyszínén parkol.
Szeretnék kérni mellátalányhozgot a felmerült a fizetés költségeire adata.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

[Handwritten signature]
25

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület-használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	
TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007 (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
26

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérlek a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: MAV ZRT (PUTI BP PTF-ERIK ZRT) telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST közterület: LŐNYVESI V. VÁR szám: 19-6° em./ajtó:

Levelezési cím: 1426 BP. PTF. 24.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0110042272

Adószáma: 10856417-2-44

Bankszámlaszáma: 10200971-21522367-00000000

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közzlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 05 hó 14 naptól - 20 19. év 05 hó 19 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kértünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Parkolás a MAV ZRT Polgármesteri járművel

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 5x10 m² (gépjárművel + 1 db műcsoróval) db/m²/fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Asztalos Sándor ut vasúti kerítés mezején szám előtti változó helyeken

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): 12 db gépjárművel kérték engedélyt:

PLS-112 Volkswagen + XYS-339 műcsoróval

PNL-724 Volkswagen

PLS-208 Volkswagen

PNG-889 Volkswagen

AH járművel és helyszínen parkoló

Összesen 12 dbi megjelölést a fentiek alapján.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

JW
27

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: *A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

on
JW 28

129

BKV Előre Sport

Hungária kocsiszin



Sport u.

Sport u.

Bibi Alfred uca

Bibi Alfred uca

Bibi Alfred uca

Bibi Alfred uca

Ausztrios Sándor út

Ausztrios Sándor út

Ausztrios Sándor út

Salgóterjáni u.

Salgóterjáni u.

tuljánt u.

tető a Google-tól

EMLÉKEZTESSEN KÉSŐBB

ÁTTEKINTÉS

Google

Salgóter

Térképadatai © Google, 2019. Magyarország Általános Szerződési Feltételek Viszonyítási pontok



U

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **ASI Group 1967 kft.** telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: **1204** helység: **Budapest** (u., tér): **Mártírok útja** szám: **290** m./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: **01 09 977133**
Bankszámlaszáma: **1 0 7 0 0 4 8 8 - 6 7 3 9 1 5 9 8 - 5 1 2 0 0 0 0 2**
Adószáma: **2 3 7 6 5 7 4 8 - 2 - 4 3** *Előzetes: 16/1257-1/2013* *32035* *Baross Gábor*

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 **9** év **05** hó **21** naptól - 201 **9** év **09** hó **03** napig

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 x 12= 24 m² járda + 3 db parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület József u. 29. szám előtti

járda, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyszerű tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLXXXIX. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

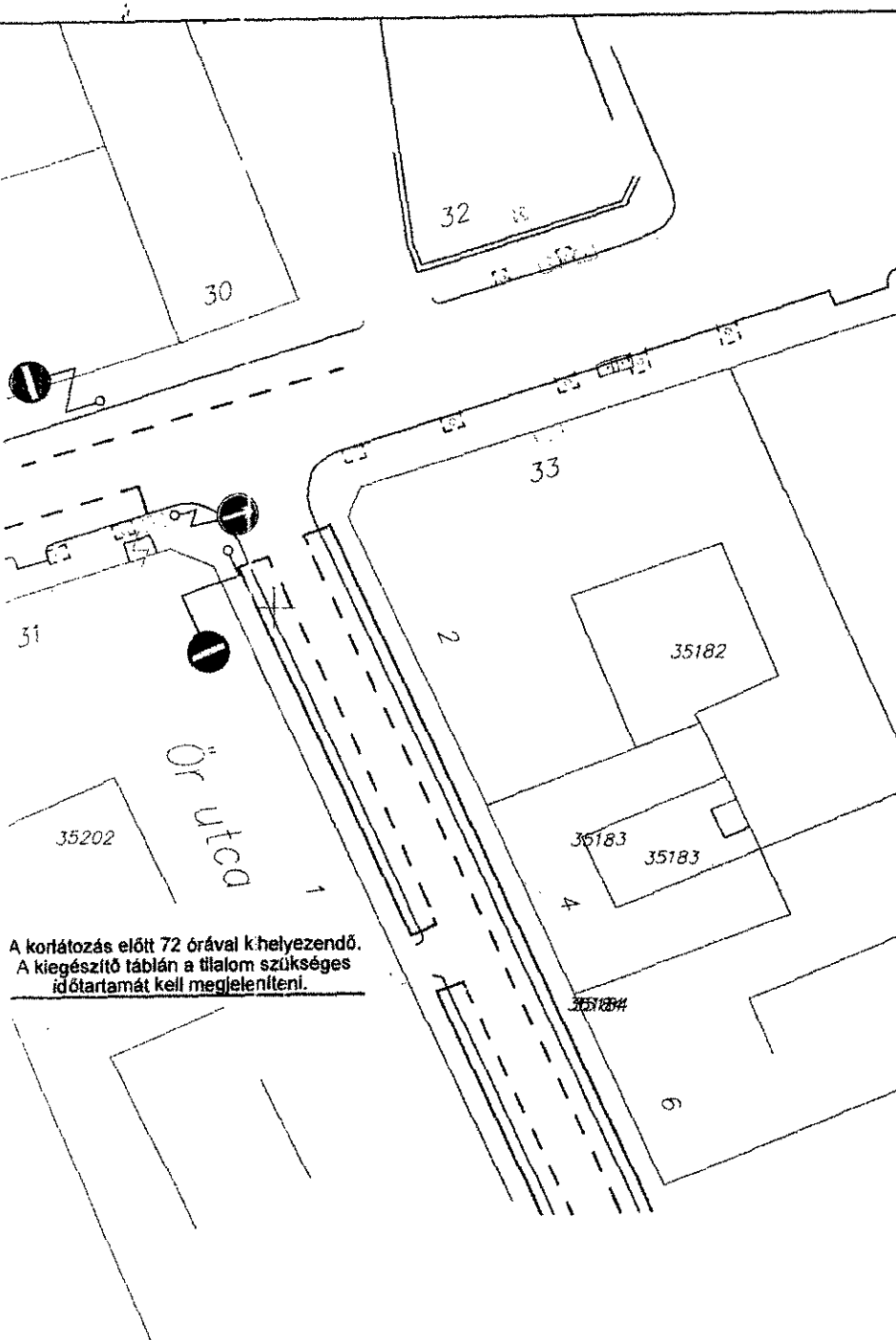
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

19 05 08
Budapest, 20 év hó nap.

2016. május 19. JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 10.
Adószám: 24158987-2-13
10918001:00000027-44850000

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

[Handwritten signature]



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
 módosítás nélkül kiadványát ideiglenes
 módosítással kiadványát végleges
 forgalmi rendként ... **4718** ... számú hozzájárul
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes, az Anyaműben a
 1. kiadvány a hozzájáruláshoz csatolható feltételekkel
 nem ért egyet, úgy a közlekedési baleséghoz fordulhat
 kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, **2018. MÁJ. 24.** 27.

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
MEGHOSSZABÍTÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
 **4718** számú kiadott forgalomtechnikai kezelői
 hozzájárulását az eredeti feltételekkel meghosszabbítja.
 A meghosszabbítás 6 hónapig érvényes.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, **2018. NOV. 10.** 27.

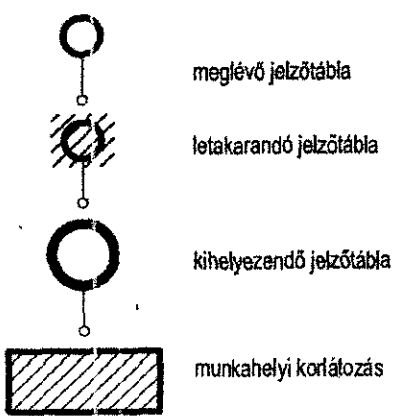
Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
MEGHOSSZABÍTÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
 **4718-5/2018** számú kiadott forgalomtechnikai kezelői
 hozzájárulását az eredeti feltételekkel meghosszabbítja.
 A meghosszabbítás 6 hónapig érvényes.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *hgy*
 Budapest, **2019. ÁPR. 26.** 21.

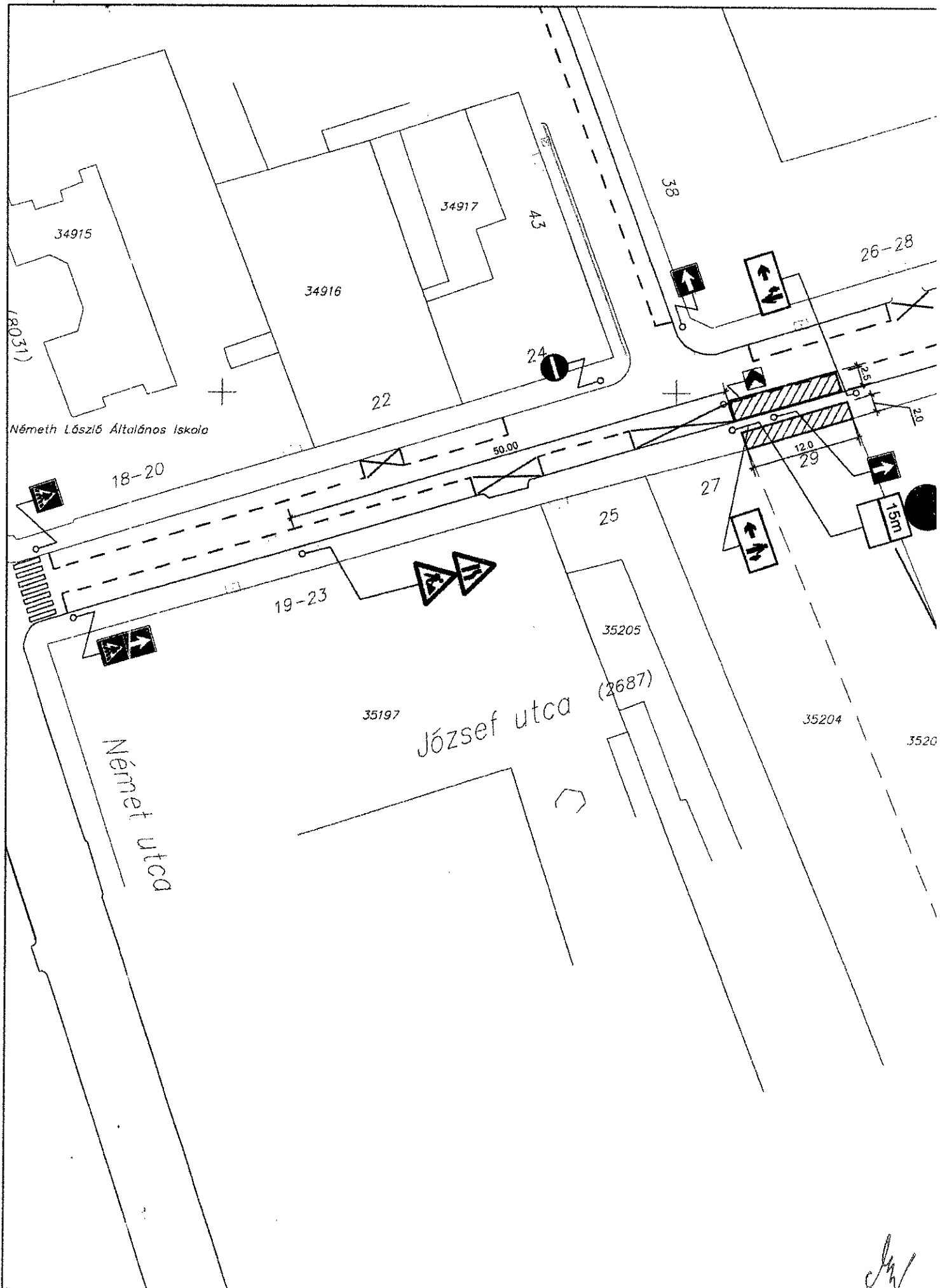
Szőnyiné Szántai Anikó
 létesítménymérnök

Rakodás, betonozás idejére

JELMAGYARÁZAT



		1025 Bp. Csátárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu	
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		Dátum:	2018. május
Megbízó:	Bak és Társa Kft.	Tervszám:	F-109/2018
Tárgy:	Bp. VIII. ker. József u. 29. ingatlan építése	Méretarány:	M=1:500
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Rajzsorszám:	F-2
Tervező:	<i>Takáts Lilla</i> okl. közl. építőmérnök MK. sz. 01-8090/KÉ-K	Fájlnev:	Horvath
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.		Életrév:	



Handwritten signature

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 05 hó 10 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
35

címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 19US0674

iktatószám: 46 / 1340-2 / 2019

tárgy: 8. kerület Bókay János utca - Tömő utca -
Corvin sétány C5, C6 tömb építési munkálatai
közterület-foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bókay János utca - Tömő utca - Corvin sétány C5, C6 tömb építési munkálatai közterület-foglalás” tárgyú, KT-59/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. február 6.

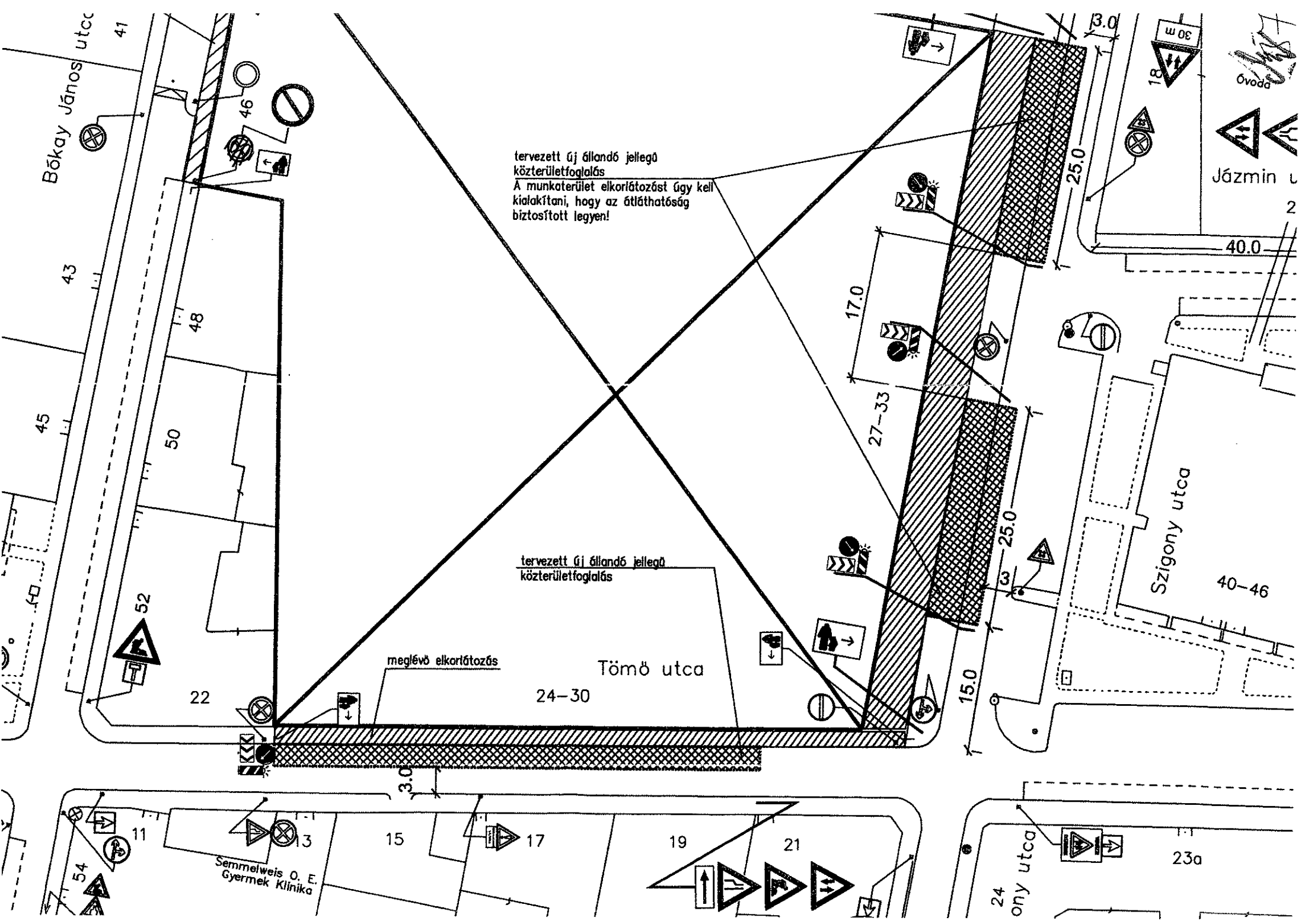
/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

Ember Attila
/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

36



Bököy János utca

41

43

45

46

48

50

52

22

24-30

meglévő elkorlátozás

Tömő utca

tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás

tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás
A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az átláthatóság biztosított legyen!

17.0

27-33

15.0

25.0

25.0

3.0

Szigony utca

40-46

Ovoda

Jászmin

2

40.0

Semmelweis O. E. Gyermek Klinika

11

15

17

19

21

23a

24 ony utca

VII

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatában, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Illés utca 36. sz. Társasház telefon:

Kapcsolattartó tigyintező neve:

e-mail cím: i

n

Székhelye: irsz.: 1078 helység: Budapest, Murányi utca 24. szám

Levelezési cím: ua

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: 117080001 - 20091293 - 0000000000

Adószáma: 27011041 - 1 - 42

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24.
2019. MÁJ. 14.
Szám: 32850
Sign: Horváth Gábor

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 06. hó 01. naptól - 2019. év 06. hó 10. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: A Dugonics utcai oldalon 65 nm az állvány alatti rész+ 40 nm a fennmaradó járda, az állvány alatt közlekedni lehet, védőtető alatt, a parkoló rész 60 nm, 6 db parkoló autó helyét foglaljuk el, a sarki részen az állvány alatti rész 8 nm, az Illés utcai állvány alatti rész pedig 9 nm, itt is lehet közlekedni az állvány alatt. Tehát az elfoglalt terület összesen 122 nm járda felület és 6 db parkoló autó. Ebből a területből tulajdonképpen 82 nm nincs elfoglalva, mert az állványok alatti rész, ahol a gyalogosok közlekedhetnek. Ez alapján a lefoglalt terület 40 nm és 6 autó.

kb. 40 m² járda + parkolóhelyek

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Dugonics utca – Illés u. 36. járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A társasházi homlokzat felújítás az időjárási körülmények miatt húzódik, ezért szükséges további 1 hónappal meghosszabbíthatni az Illés utcai járdán és a Dugonics utcai járdán elhelyezett állvány által foglalt terület engedélyét.

A társasház kéri a továbbiakban is a közterület használati díj megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

A területfoglalás a parkolót nem érinti.

38

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A települések védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

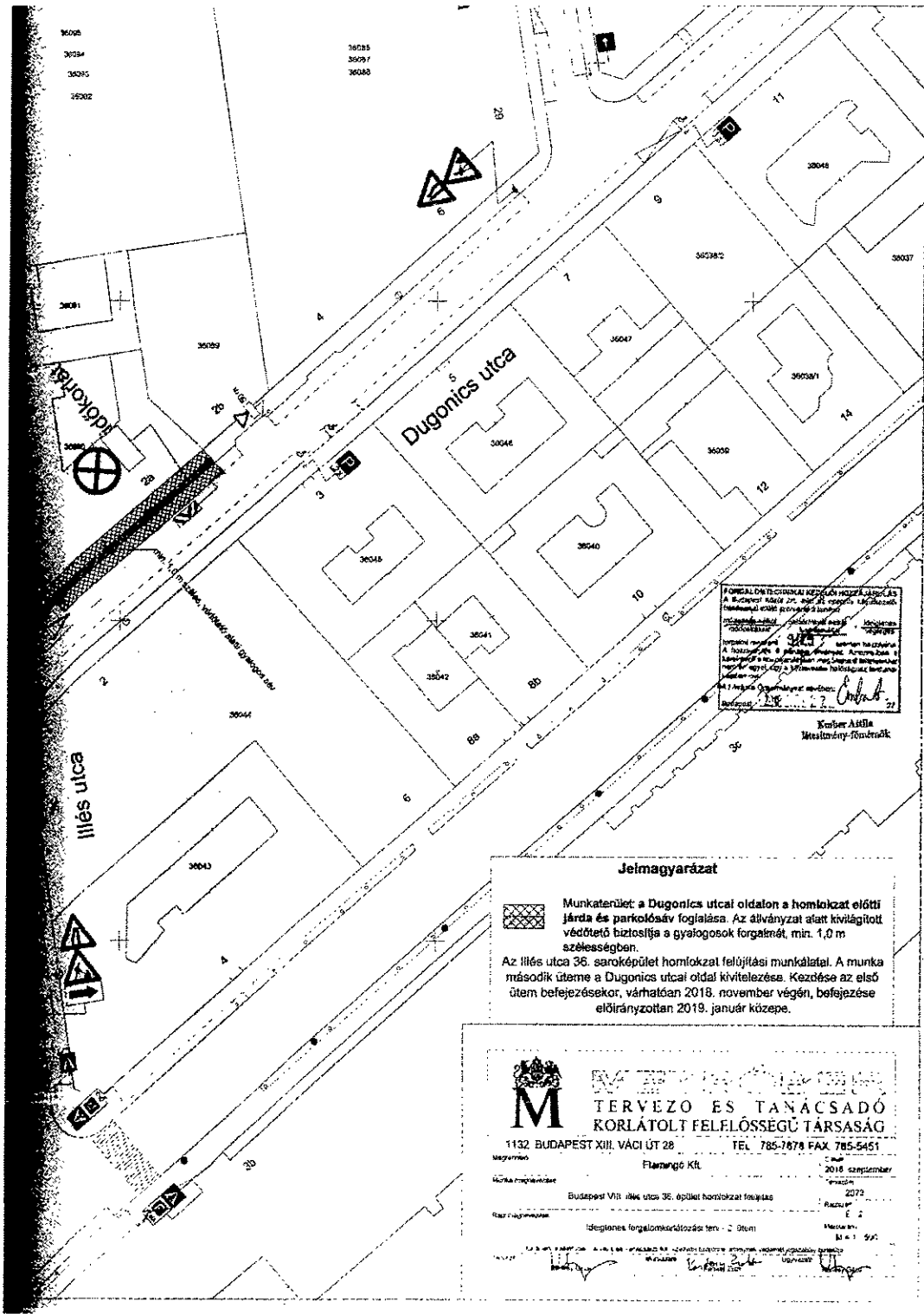
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 05 hó 13. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jh
39

Jan 40




A MUNKATERÜLET MEGJELÉSE: A Budapest XIII. ker. Illés utca 36. számú épületének előtti járda és parkolóhely kialakítása. A munkaterület a hivatkozott épület előtti területet foglalja magában.


A munkaterület a hivatkozott épület előtti területet foglalja magában. A munkaterület a hivatkozott épület előtti területet foglalja magában.

Készítette: Kőrösi Attila
 Munkaadó: Munkaadó

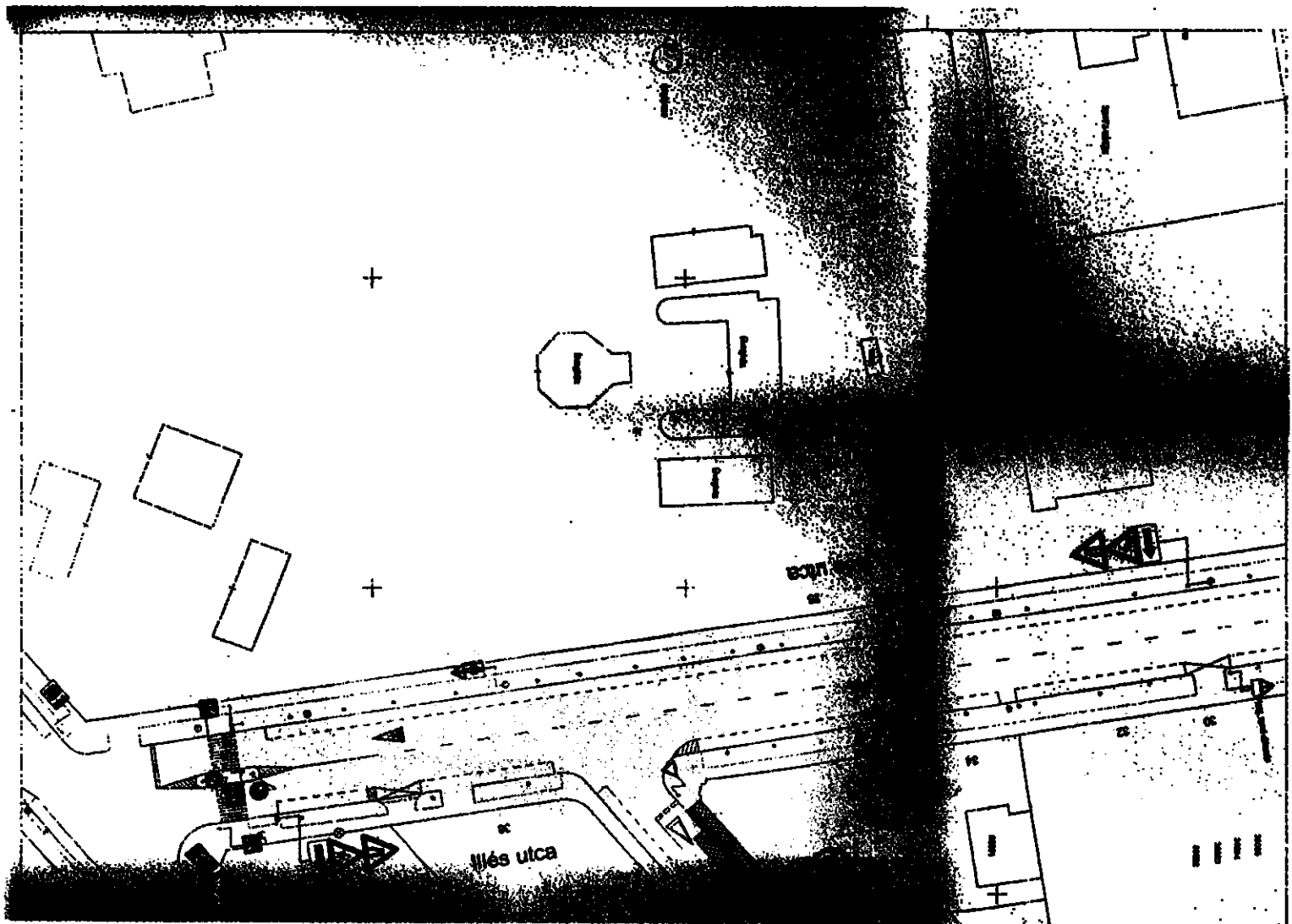
Jejmagyarázat

 Munkaterület: a Dugonics utcai oldalon a homlokzat előtti járda és parkolóhely foglalása. Az állványzat alatt kivilágított védőtető biztosítja a gyalogosok forgalmát, min. 1,0 m szélességben.

Az Illés utca 36. saroképület homlokzat felújítási munkálatai. A munka második üteme a Dugonics utcai oldal kivitelezése. Kezdése az első ütem befejezésekor, várhatóan 2018. november végén, befejezése előirányzottan 2019. január közepe.

		TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG	
1132 BUDAPEST XIII. VÁCI ÚT 28		TEL: 785-7678 FAX: 785-5451	
Megrendelő:	Flamengo Kft.	Cím:	2018. szeptember
Munka megnevezése:	Budapest VIII. Illés utca 36. épület homlokzat frissítés	Terület:	2272
Munka megnevezése:	13 napos forgalomkorlátozás: ter. - 2 óra	Ár:	2
Munka megnevezése:		Munka ár:	11.111.990

A munkaterület a hivatkozott épület előtti területet foglalja magában. A munkaterület a hivatkozott épület előtti területet foglalja magában.



Jan 41

VIII

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u, tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint

Levelezési cím: U. a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: - - ELJEMEL: 16/156-2/2011.

2010. MÁJ 11.
Szám: 32855
Sign: Baross 01m

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 579 m² úttest és 366m² járda valamint 368m² még meg nem épített sétány terület, 490m² parkoló, összesen 1.803m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: járdából 120m²
2. Práter utca: úttestből 252m², járdából 138m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m², összesen 50m²) 45°-os parkolóból gépszeti áruháza előtt 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bóky János utca: úttestből 108m², járdából 108m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

42

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem a 2019. március 25-i keltezésű jegyzőkönyvi kivonatban szereplő közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása azzal a módosítással, hogy a Leonardo da Vinci utcában az úttest (219m²) és az 5db (50m²) parkoló használati igény megszünt.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételéért – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország; helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

Jay
43

NYILATKOZAT

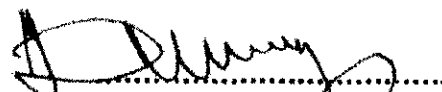
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

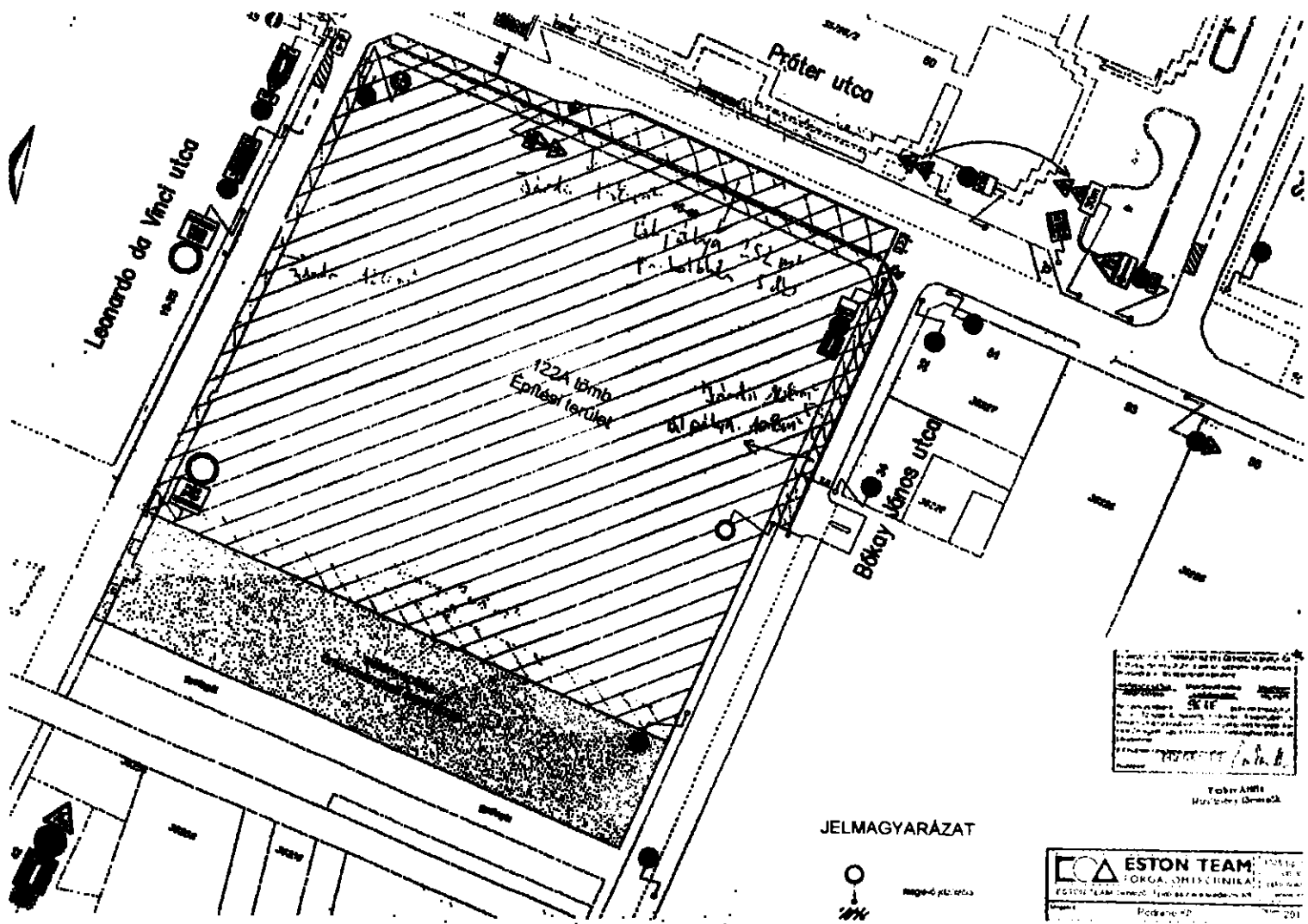
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 05. hó 10. nap.


KÉRELMEZŐ ALÍRÁSA





Leonardo da Vinci utca

Práter utca

122A tőmb
Építési terület

Békay János utca

Építési terv
1:200
Készítette: [Signature]
Ellenőrizte: [Signature]

Tervező: [Signature]

JELMAGYARÁZAT

○ magas pontosság

ESTON TEAM
 FORGALOMTUDOMÁSI ÉS
 ESTON TEAM KFT. 1146 Budapest, [Address]
 Tel: [Phone Number] Fax: [Phone Number]

János
45

Boros Gábor Szabolcs

Feladó:
Küldve: 2019. május 10. 11:45
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: Közterület használat kérelem - Pedrano Construction Hungary Kft
Mellékletek: Területek.pdf; 16-156-2-2019. Pedrano Construction Hungary Kft_ (002).pdf; Aláírás-minta - Balogh József.pdf; Jóváhagyott Forgtech - lehatárolás.pdf; Kérelem.pdf; PCH - Tárolt cégkivonat.pdf

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr,

csatoltan küldöm közterület használati kérelmünket illetve az ahhoz kapcsolódó mellékleteket. A kérelem a csatolt, 2019. március 25-i keltezésű jegyzőkönyvi kivonatban szereplő közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása azzal a módosítással, hogy a Leonardo da Vinci utcában az úttest (219m²) és az 5db (50m²) parkoló használati igény megszűnt.

Kérelmünk elbírálásának eredményéről várom szíves visszajelzésüket.

Kérdéseikkel és észrevételeikkel kapcsolatban szívesen állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

C:

PEDRANO GROUP
1082 Budapest. Práter u. 29/a. fsz. 21.
Mobil: (
www.pedranogroup.com



LAKÓÉPÜLETEK




IRODAHÁZAK



KERESKEDELEM



 Kérem, gondolon a környezetre mielőtt kinyomtatja ezt az e-mail-t!
Please consider the environment before printing this e-mail.

Handwritten signature and number 46

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

IX

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: (

telef

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u, tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

Levelezési cím: U. a.

Cégyjegyzék száma/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01486211 - 00100005

Adószáma: 25130654 - 2 - 42

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2019 MÁJ 09.

31 F/33
Boros (M)

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Érkezett:	Szám:	16-1204
Melléklet:	Ügyintéző:	Blözmény:
Ø	Boros Gyula	Ø

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 05. hó 27. naptól - 2019. év 09. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 4db parkoló (parkoló helyenként 10m², összesen 40m²)

Közterület helye: a kérelemhez csatolt helyszínrajzon bejelölt területek a Bókay János utcában

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-en kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature and date: 47

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez: a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására felelősítő egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapes.kozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

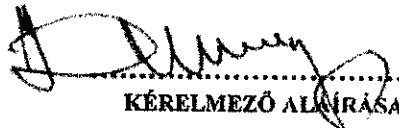


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

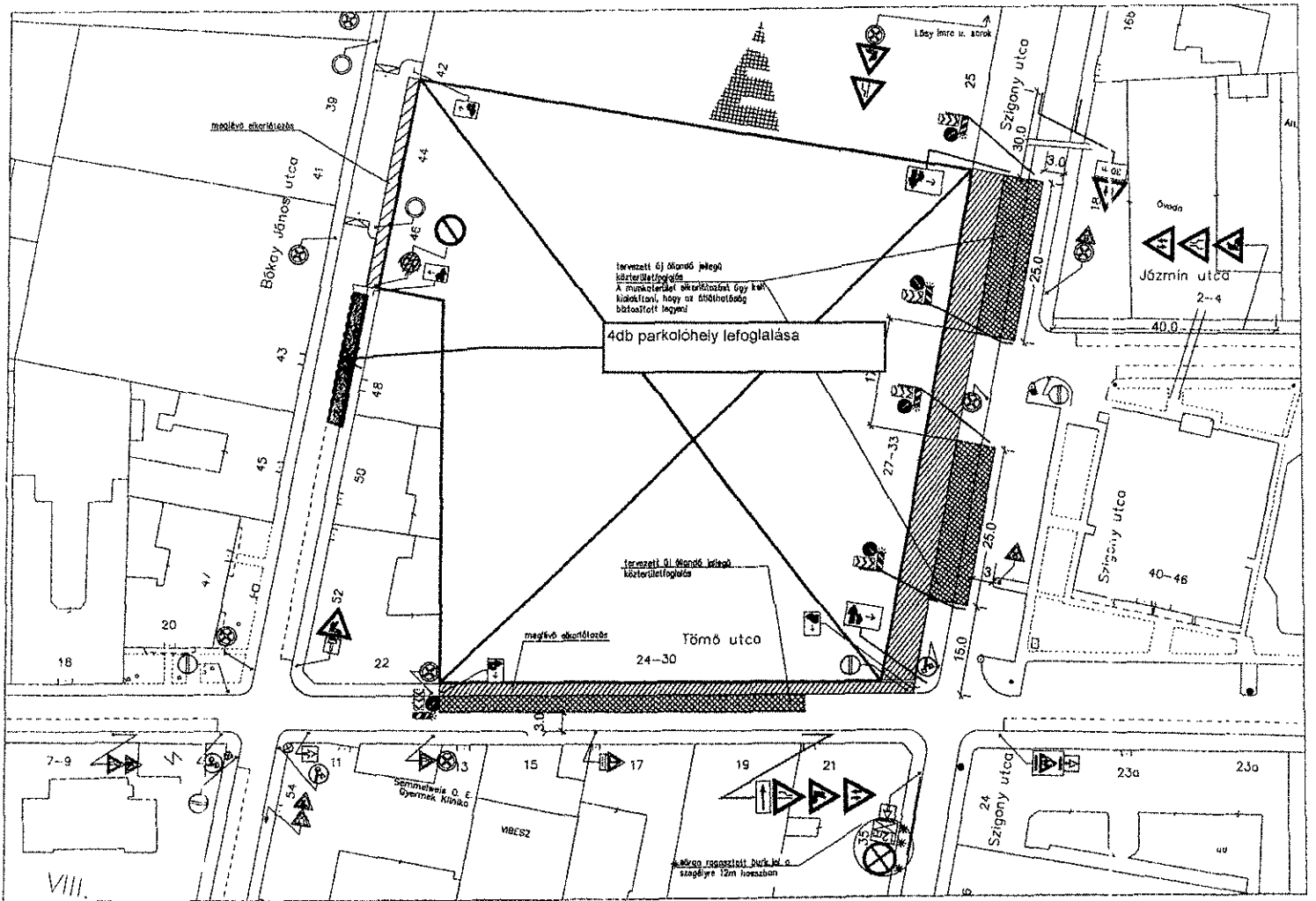
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiíentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.








Budapest, 2019. év 05. hó 08. nap.

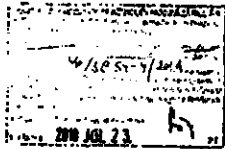

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





J. J.
 49

JELMAGYARÁZAT:

-  Tervezett munkákkal kapcsolatos bejelentés beérkezése, közműgazdálkodás
-  Iskolai terület
-  Megelőző jelzés
-  Megelőző jelzésbe beérkezés
-  48 óránál e hosszabb ideig tartó munkáknak a megkezdése előtt közzététel a közlekedési tájékoztatóban
-  Megelőző jelzés
-  Tervezett útszűkítés bejelentése



Budapesti Községi Önkormányzat
Művelődésügyi Osztály

48 Széchenyi útcán-Tömör útcán az autókijáratok kanyarodása miatt szükséges
Megelőző jelzés FELVÉNYTÉRVE

Felvez 2003 Bt.		1078 Budapest, Széchenyi útcán Tömör útcán 48/49 autókijáratok kanyarodása miatt	
Nyitási idő:	FUTURBÁL	Datum:	2018. július
Utca:	Bp. VII. ker. Bélay János u., Tömör u., Corvin sétány	Tervező:	KT-SB/17
CS és CS kényszerű munkákkal kapcsolatos közlekedési tájékoztató	Állandó jellegű előkészítés kibővítése	Utcahossz:	300m
Tervező:	Fogalomtérkép készítése	Legnagyobb szélesség:	9-0400m
Tervező:	Kovács Balázs 105-106 01-11882	Készítve:	Kovács Balázs

Handwritten signature and number '50'

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

X

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: C.

telefon:

e-mail cím: r

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

IKTATÁSI SZÁM

Levelezési cím: U. a.

2019 MÁJ 09.

Cégjegyzék száma/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: - -

31730
Baross utca

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Érkezési dátum:	2019 MÁJ 09.	Szám:	16-1200
Melléklet:	0	Ügyintéző:	01091 János
		Előzmény:	0

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3db parkoló (parkoló helyenként 10m², összesen 30m²)

Közterület helye: a kérelemhez csatolt helyszínrajzon bejelölt parkolóhelyek a Leonardo da Vinci utca 38. szám előtt.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-en kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JW
51

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

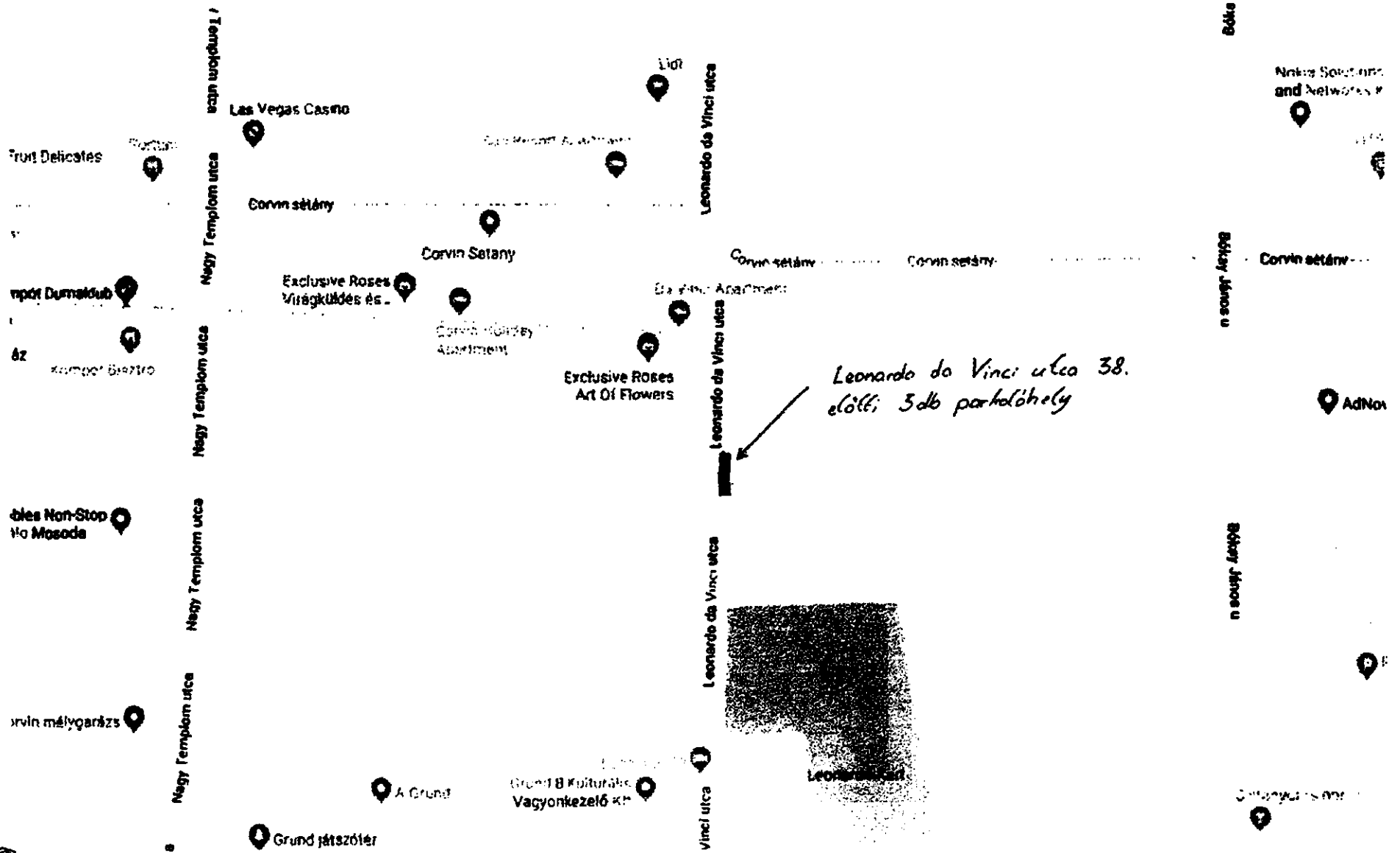
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 05. hó 08. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA


52

Google Leonardo da Vinci utca



Handwritten marks in the bottom left corner, including a stylized signature and a square symbol.

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Cso
Küldve: 2019. május 8. 12:51
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: Közterület használat kérelem - Pedrano Homes Kft
Mellékletek: Tárolt Cégkivonat.docx; Aláírás-minta - Balogh József.pdf; Bokay utca_helyszínrajz.pdf; Bokai utca_kérelem.pdf; Leonardo utca_helyszínrajz.pdf; Leonardo utca_kérelem.pdf

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr,

csatoltan küldöm közterület használati kérelmeinket illetve az azokhoz kapcsolódó mellékleteket. Két kérelmet küldök, az egyik 4db parkolóhely lefoglalás igényről szól a Bókay János utcában a másik pedig 3db parkolóhely lefoglalás igényről a Leonardo da Vinci utcában. A parkolóhelyek lefoglalására azért van szükség, hogy a Leonardo da Vinci utca és Bókay János utca közötti építési terület (Grand Corvin lakóépület) tehergépkocsikkal és betonpumpákkal történő megközelítése során az ott parkoló személygépkocsikban nehogy sérülés keletkezzen.

Kérelmünk elbírálásának eredményéről várom szíves visszajelzésüket.

Kérdéseikkel és észrevételeikkel kapcsolatban szívesen állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

PEDRANO GROUP
1082 Budapest Práter u. 29/a. fsz. 21.
Mobil: (+36) 30 200 0000
www.pedranogroup.com



LAKÓÉPÜLETEK




IRODAHÁZAK



KERESKEDELEM



 Kérem, gondoljon a környezetre mielőtt kinyomtatja ezt az e-mail-t!
Please consider the environment before printing this e-mail