

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

18... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. május 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a BKK Zrt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren (hrsz.: 36405) tervezett kulturális és vendéglátó funkciójú épület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét. Az épület a Blaha Lujza tér felújításának részeként kerül megépítésre.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül, ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

Tervezési alapelv volt a téren a jelenlegi szervízutak és parkolók megszüntetése, vagyis az, hogy a tér a felújítás után kizárólag gyalogosok számára legyen használható. Az építendő kétszintes (pince és földszint) épület alapterülete szintenként 121 m², melyből a vendéglátó és kulturális funkciójú helyiségek nagysága összesen 97 m². A többi helyiség mint például a WC-k, a raktárhelyiségek és a közlekedők nem számítanak bele a parkolómérleg számításakor a gépjármű-elhelyezési kötelezettséggel terhelt területekbe, ezek kizárólag a fő funkciókhoz kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy a vendéglátó és kulturális funkciójú helyiségek bruttó területe nem haladja meg a 100 m²-t, a Rendelet 1. melléklete szerinti 100% közterületi engedmény adható, tehát a 100%-os mértékű megváltásnak nincs akadálya ebben az esetben.

A fenti rendelkezéseknek megfelelően a kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), amely szerint a 6 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 6 db parkolóból 6 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 15.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 15.000.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza téren (hrs.: 36405) tervezett kulturális és vendéglátó funkciójú épület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 21.

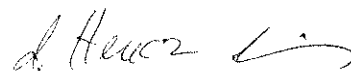
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.





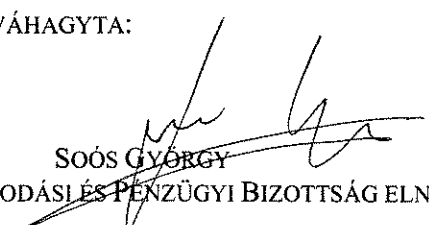
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. május 17.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviseletében eljáró BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörű Részvény Társaság.

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma, bruttó alapterülete: Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza tér, 36405 hrsz. alatti közterület, 121 m².

Építésügyi hatósági eljárás száma (ÉTDR azonosító): 201900001223

Építésügyi hatósági eljárás megindításának kelte: 2019. január 14.

Építető(k) címe, székhelye: Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviseletében eljáró BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörű Részvény Társaság, 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe: Horváth László, +36703389416
laszlo.horvath5@bkk.hu

A tulajdonos(ok) neve, címe, telefonszáma és e-mail címe (amennyiben eltér az építetőtől)

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: kulturális és vendéglátó
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:.....
- rendeltetés-módosítás funkciója:.....
- egyéb:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeli megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérelti szerződéssel

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen

nem

Amennyiben a kérelmező jogosult és díjcsökkentést kér, azt külön egyedi kérelemben indokolni kell, melynek tartalmaznia kell az indokok alátámasztására becsatolt dokumentumokat.

Kérem az Önkormányzattól 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérelti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2019. május 43.



N. MELISZ ERVIN
VF/71/06SZGATÓ
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörű Részvény Társaság

[Handwritten signature]
Kérelmező aláírása

Kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kérelem benyújtásának feltétele a következő iratok melléteként történő csatolása:

- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Adóügyi Iroda igazolása arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzatnak a kérelmezővel szemben lejárt követelése nem áll fenn;
- a 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott pozitív döntésről szóló határozat másolata (pl. rendeltetés-módosítás, lakásmegosztás), vagy
- az építésügyi hatósági eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtásának igazolása (ÉTDR visszaigazolás).

[Handwritten signature]

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....*6. db*.....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....*0 db*.....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszám:.....*19/2019/11*.....

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: *Budapesti Fővárosi Önkormányzat - Székhelyi Építési*
területi használatbavételi engedély.....

Budapest, 2019. *05.15.*.....

elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):.....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbírással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (F/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):.....

A bérleti parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2019.

Ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest Városház utca 9-11.
nevében és képviseletében eljáró
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-17.

Iktatószám: 26-112/9/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (36405 hrsz.) kulturális-vendéglátó épület építési engedélyezési eljárása - főépítési állásfoglalás a telepítendő szükséges parkolók telken kívüli teljesítésére vonatkozóan

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A 2019. május 15-én benyújtott tárgyi kérelmére vonatkozóan a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A dokumentáció alapján az összesen 6 db parkolóhely nem helyezhető el, mivel a tér felújítását követően a tér kizárólag a gyalogosok számára lesz használható.

A parkoló mérleg számítás alapján telken belül a 6 db parkoló megépítése nem megoldható, mert közterületen újabb parkoló nem helyezhető el.

Fentiek alapján a 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet figyelembevételével, miszerint közterületi engedmény adható, a 6 db parkolóhely telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2019. május 15.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
főépítész