

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I. 1. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE**  
**a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2019. május 24-ei ülésére**

PóT

Tárgy: **Javaslat társasházi pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Dékány Szilvia

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: –

**Tisztelt Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

I. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet rendezi a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be valamennyi osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt. Minden Társasház évente három pályázatot nyújthat be, egy pályázatot felújítás – ennek keretében akár kamerarendszer kiépítése - , egy pályázatot zöldesítés, és egy pályázatot takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában. Emellett pedig minden társasház pályázaton kívüli támogatást is igényelhet.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a rendelet a társasház albetétszámától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

A jelen előterjesztés tárgyát képező 1 érvényes felújítási pályázat tárgyában összegszerű javaslat elfogadásáról szükséges dönteni.

Az Orczy út 7. szám alatti társasház tetőfelújítás céljára adta be pályázatát 43.050.020,- Ft kivitelezési költség mellett. A 66 albetétes társasház 35%-nak megfelelő 15.067.507,- Ft önerőt – részben célbefizetéssel - biztosít a felújításhoz, a fennmaradó 27.982.513,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként igénylik.

**II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 27.982.513,- Ft pénzügyi fedezetet igényel vissza nem térítendő támogatás formájában. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

A 2019. évre a Képviselő-testület rendeletében 1 milliárd forintot biztosított a társasházak felújítására, amely összegből 950 millió forint állt a társasházak rendelkezésére a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelettel szabályozott pályázati rendszer keretében. A keretösszeget a Képviselő-testület a 2019. április 30. napján tartott ülésén a 69/2019. (IV.30.) számú határozatával további 1 milliárd forinttal egészítette ki, amely döntést követően a rendelkezésre álló keretösszeg 1.078.475.597,- Ft, amelyből 708.724.485,- Ft vissza nem térítendő, 369.751.112,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatásként nyújtható.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7/A. mellékletének 1.7. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

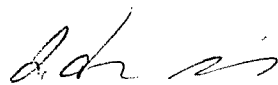
#### Határozati javaslat

XXVIII. A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Orczy út 7.** szám alatti társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 27.982.513,- Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 23.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

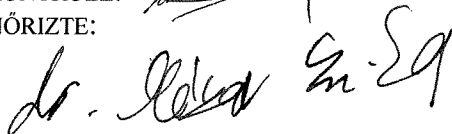
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

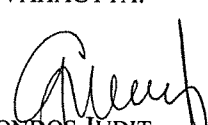


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
GONDOS JUDIT  
A TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATOKAT ELBÍRÁLÓ  
IDEIGLENES BIZOTTSÁG ELNÖKE