

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. szám alatti egyesített ingatlanon a Baross tér felőli oldalon szálloda, a Mosonyi utca felőli oldalon apartmanház létesül.

Az építető (B&L Keleti Bt. - cégjegyzékszám: 01 06 790619 ; székhely: 1118 Budapest, Villányi út 47.) az ingatlan vízellátását biztosító bekötő vezeték kiviteli tervének elkészítésével, a kivitelezéssel a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) bízta meg.

A DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a benyújtott tervek (Rsz: V-02) alapján a létesítés közterületi munkáihoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a nevezett ingatlan vízellátása (használati víz és oltóvíz) a Mosonyi utcában meglévő – a telekhatártól 5,2 m-re futó – NA 200 mm-es göv törzshálózatról történik.

A tervezett Ø90 KPE PE100 P16 méretű és anyagú bekötővezeték a meglévő, megszüntetésre kerülő Ø25 mm-es vízvezeték nyomvonalán épül ki. A bekötővezetékbe elzáró szerelvényt építenek be, majd pincei beállással, kari-más kötéssel a csatlakoztatják a belső hálózathoz (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Mosonyi utca (hrsz: 34582) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó vízelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A Mosonyi utca kapcsán a kapubehajtó létesítésénél már előírásra került az ingatlan előtti teljes járdafelület helyreállítása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

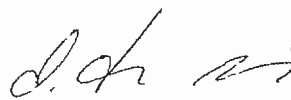
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító bekötővezeték kiviteli terv (Rsz: G-1/2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrs.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdesi (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 28.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

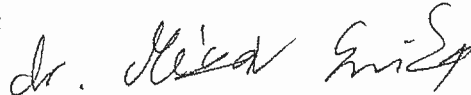
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

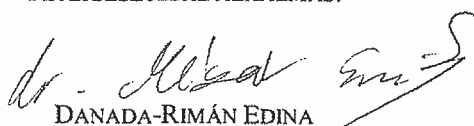
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



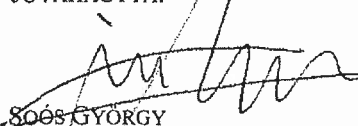
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

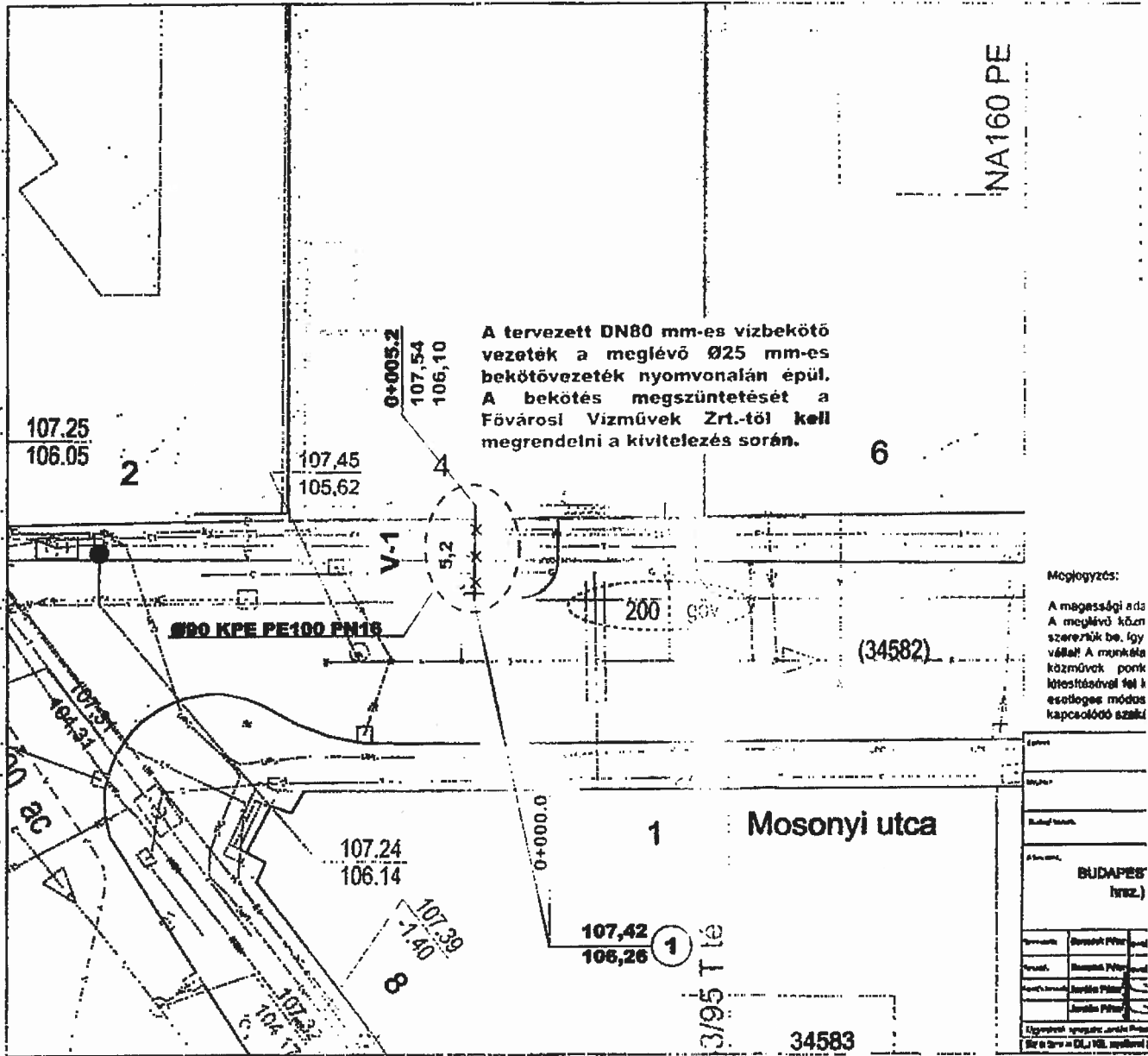


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



2. számú melléklet



A tervezett DN80 mm-es vízbekötő vezeték a meglévő Ø25 mm-es bekötővezeték nyomvonalán épül. A bekötés megszüntetését a Fővárosi Vízművek Zrt.-től kell megrendelni a kivitelezés során.

Megjegyzés:
 A megességi ada
 A meglévő köm
 szerelők be, így
 vállal! A munkáta
 közművek pont
 létesítésével fel
 esetleges módos
 kapcsolódó szaki

Egyes	
Műhely	
Rajz neve	
A terv neve	
BUDAPEST (sz.)	
Tervező	Bizottság P/ter
Tervező	Bizottság P/ter
Ellenőrző	Bizottság P/ter
Ellenőrző	Bizottság P/ter
Tervezők: [Signature]	
Ellenőrzők: [Signature]	
Tervezők: [Signature]	
Ellenőrzők: [Signature]	