

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonal rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan átépítésével az épületben hotelt alakítanak ki. A beruházó MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) által igényelt – kettős betáplálási pontú – villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. új földkábelek kiépítésével és a Német utcai oldalon, az ingatlanon belül új fogadó létesítésével tudja biztosítani.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os és 10 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 219012), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A középfeszültségű csatlakozási pont (KÖF) betáplálása a Baross utca 62-64. szám alatt található 227405 számú transzformátor állomásból indul. A földkábel az állomásból kilépve a páros oldali járdában halad, keresztezi a Német utca toroklati részét, majd az ellátandó ingatlan előtti járdában vezetik az ingatlanon belül kiépített fogadóhelyiségig (1.CSP jelű).

A kisfeszültségű csatlakozási pont (KIF) a Német utca 16-18. szám alatt található 27405 számú transzformátor állomásból indul. Az állomásból kilépve földkábel végig a páros oldali járdában vezetik az ingatlanon belül kiépített fogadóhelyiségig (2.CSP jelű).

A földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A földkábelek kiépítési munkálatai aszfaltburkolatú járdát érintenek.

A Német utca (hrs.: 35210/5) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábelek létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 219012), Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Német utca (hrs.: 35210/5) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a Német utca vonatkozásában közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 28.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

IKTATÁSRA ÉRKEZETT 410

2019. MÁJ 07.

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.

GTF

1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13

TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02

e-mail: info@gtfkft.hu



2019. MÁJ 07.
20422

2019. MÁJ 06. 17:08

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross utca 63-67
1082

Szabó Endre
Ügyvezető
2019. MÁJ 06.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. Németh utca 20 (Horváth Mihály tér 17) 35197 hrsz.
MHC Hotel Company kft. villamosenergia-ellátása Józsefvárosi Főgyármeisteri Hivatal

Munkaszám: 219012

Erkeztetés: 2019. MÁJ 07.	Szám: 16-1260
Melléklet: 2	Ellátás: 2

Tisztelt Címzett!

A GTF Kft, mint a létesítmény tervezője kéri, hogy a mellékelt kiviteli dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** a tulajdonukban lévő ingatlanokra megadni szíveskedjenek.

A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok:

35231/2 hrsz – kivett közterület
35210/5 hrsz – kivett közterület

35238/4 hrsz – kivett közterület és út
35197 hrsz – kivett udvar és irodaépület

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a [redacted] telefonszámon vagy [redacted] mail címen állok rendelkezésükre.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

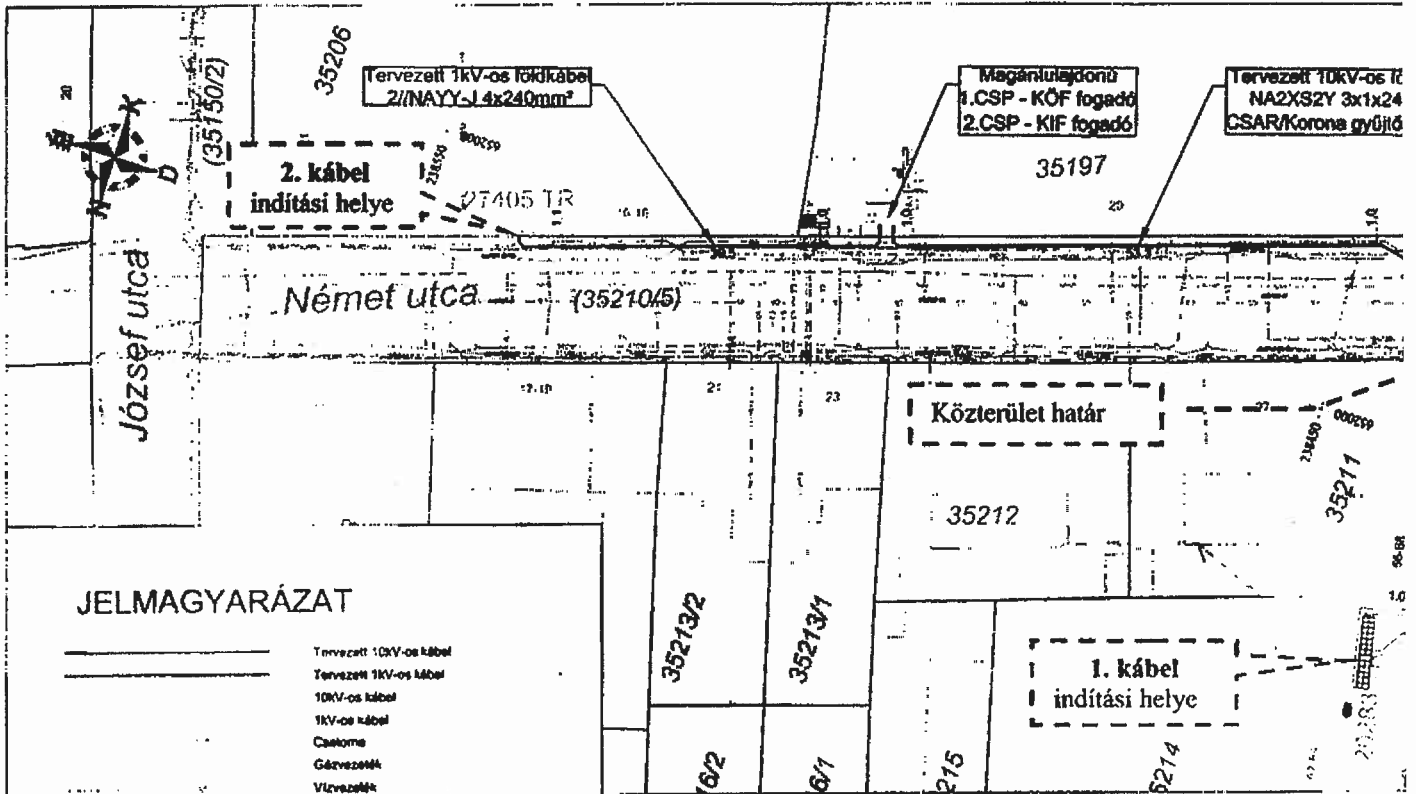
Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció
1 pld. nyomvonalrajz

Budapest, 2019.04.26.

[redacted signature]

JM

2. számú melléklet



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett 10kV-os kábel
- Tervezett 1kV-os kábel
- 10kV-os kábel
- 1kV-os kábel
- Csatlós
- Gérvonalak
- Vízvezeték
- Forgalm irányítás - Siemens
- Forgalm irányítás - NSNT
- Távközlés - Telekom
- Távközlés - UPC
- Távközlés - Infratech
- Távközlés - Novotek
- Útvesztő - Járda burkolatváltás
- Védőcső

Megjegyzés:
 A tervezett kábel feltétel mélysége járdában: 0,7m; honokajánban: A kábel felett (30 cm) "Vigyliz".
 Erőáramú kábel: feltétel mélysége: 1,0m. A kábel köztelése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
 Közvetlen közterületen történő munkavégzés során a közterületi védelmi szabványok nem elegendőek, így a kábeli védőcsőbe kell húzni! A kábelnek ésszerűen csak közterületen kell húzni! A közterületi helyszínen csak tájképző jellegű, pontos helyűrdő a kábel felett munkavégzés előtt kötelező meggyőződni!

KÖF: Névfogás feszültség: 11kV-50Hz Erntérvédőtel: Védőcsővel (TT)				
10kV Kábeljelző	Kábel típusa	Nyomóerőhossz: Kábelhossz (m)	Védőcsővel vétele	
Tervezett 10kV-os kábel	NA2XS2Y 3x1x240 B10kV	107	123	15

KIF: Névfogás feszültség: 3x230/400V-50Hz Erntérvédőtel: Nullázás (TN-C)				
1kV Kábeljelző	Tervezett kábel típusa	Nyomóerőhossz: Kábelhossz (m)	Védőcsővel vétele	
Tervezett 1kV-os kábel	2/NAYY-J 4x240 0,6/1kV	42	2x50	2x1

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft				
1131 Budapest, Rózsaly 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-11				
Vezető tervező:	Ferenc Gábor	<i>Ferenc</i>	Munkaadó:	
Készítéskor:	EN-VI 13-10385		Felhasználó:	
Tervező:	Gulyás Ferenc	<i>Gulyás</i>	Dátum:	
Készítéskor:	EN-VI 13-14634		Lépték:	