

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

31.....! sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 15-i ülésére

Tárgy: Közterület használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Berényi Melinda ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 6 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló a 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Tartós (6 hónapot meghaladó) használat esetén a díj 6 hónapra előre egy összegben fizetendő. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a használó kérelmére méltányosságból más fizetési konstrukciót is megállapíthat, melyet a hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint:

„A közterület használati díj 6. §-ban foglalt mértékét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság indokolt esetben, méltányossági kérelemre, csökkentheti vagy elengedheti az alábbiak alapján:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során,*
- b) a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén,*
- c) humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében,*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében,*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja,*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében,*
- g) vendéglátó teraszok esetében városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével maximum 10 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón és vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg;*
- h) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- i) az olyan filmalkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő területmérték a 20 m²-t nem haladja meg;*
- j) az olyan filmalkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2013. április 21. és 2013. április 24.
Közterület-használat célja: főiskolai diplomafilm forgatás
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 4.
Közterület-használat nagysága: 100 m²
Közterület-használat díja: 317,- Ft/ m²/nap

Megjegyzés: A Budapesti Kommunikációs Főiskola hallgatója a Mikszáth Kálmán téren szeretné forgatni diploma vizsgafilmjét. A forgatás egyik napja nappali másik napja éjszakai felvétel lenne. A helyszínen semmiféle hangosító eszközt nem használnának, a Mikszáth szobor előtti padot, illetve a telefonfülkét vennék igénybe, a világítóberendezések csak kis teljesítményűek lennének ezzel biztosítva az ott lakók nyugalmaát.
díjmentesség megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, azzal, hogy a film végén köszönetet nyilvánít a Józsefvárosi Önkormányzat hozzájárulásáért. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 7. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltakra.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

RusContact Kft.
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 25.-2013. szeptember 24.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 16 m²
Közterület-használat díja: főszezon: 3 325,- Ft/m²/hó +ÁFA
elő-,utószezon: 2 078,- Ft/m²/hó +ÁFA
szeznonon kívül: 208,- Ft/m²/hó +ÁFA

Megjegyzés: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 196/2013. (III.04.) sz. határozattal járult hozzá a RusContact Kft. közterület használatához vendéglátó terasz kitelepülés céljából 2013. március 13-tól 2013. szeptember 30-ig. A RusContact Kft. kérelmet nyújtott be, mely alapján a vendéglátó üzlet nyitása a kivitelezés csúszása és a télies idő miatt jelentősen késett. Kérik, hogy a közterület-használati engedély kezdő időpontját 2013. április 25-re módosítsa a Tisztelt Bizottság.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Mik-Var Kft.
(1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje: 2013. május 01.-2013. december 31.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Közterület-használat díja: 3 786,- Ft/ m²/hó

Megjegyzés: A Mik-Var Kft. kérelmet nyújtott be, mely alapján az egyösszegű díjfizetés nagyon megterhelő lenne a cégnek, kérik, hogy fent nevezett időszakra a Tisztelt Bizottság havi részletfizetést engedélyezzen. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

javasolja a díjfizetési kedvezmény biztosítását, tekintettel a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 23.**
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 19.- 2013. július 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás
alpintchnikával)
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Közterület-használat díja: 317,- Ft/ m²/nap

Megjegyzés: A homlokzat felújítását a Társasház önerőből végzi, melyhez díjmentesség megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 7. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

5.

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2013. április 22.-2013. július 22.
Közterület-használat célja: utcazenélés
Közterület-használat helye: Baross u. 8-10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft/nap

Megjegyzés: A Rendelet 2. sz. melléklet 5.e. pontja alapján az utcazenélés díjmentes.

6.

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2013. április 25.-2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér vagy Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft/nap

Megjegyzés: A kérelmező utca zenélni szeretne közterületen, kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a Lőrinc pap téren vagy a Mikszáth Kálmán téren szíveskedjen neki helyet biztosítani. A Rendelet 2. sz. melléklet 5.e. pontja alapján az utcazenélés díjmentes.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mik-Var Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 69.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 01.-2013. december 31.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 196/2013. (III.04.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 25.-2013. szeptember 24.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 16 m²

III.A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2013. április 21. és 2013. április 24.
Közterület-használat célja: főiskolai diplomafilm forgatás
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 4.
Közterület-használat nagysága: 100 m²

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Társasház Szentkirályi u. 23.
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 19.- 2013. július 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás
alpintechnikával)
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2013. április 22.-2013. július 22.
Közterület-használat célja: utcazenélés
Közterület-használat helye: Baross u. 8-10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

4.

Közterület-használó, kérelmező:

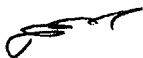
Közterület-használat ideje: 2013. április 25.-2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér vagy Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. április 8.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

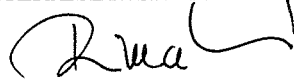
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

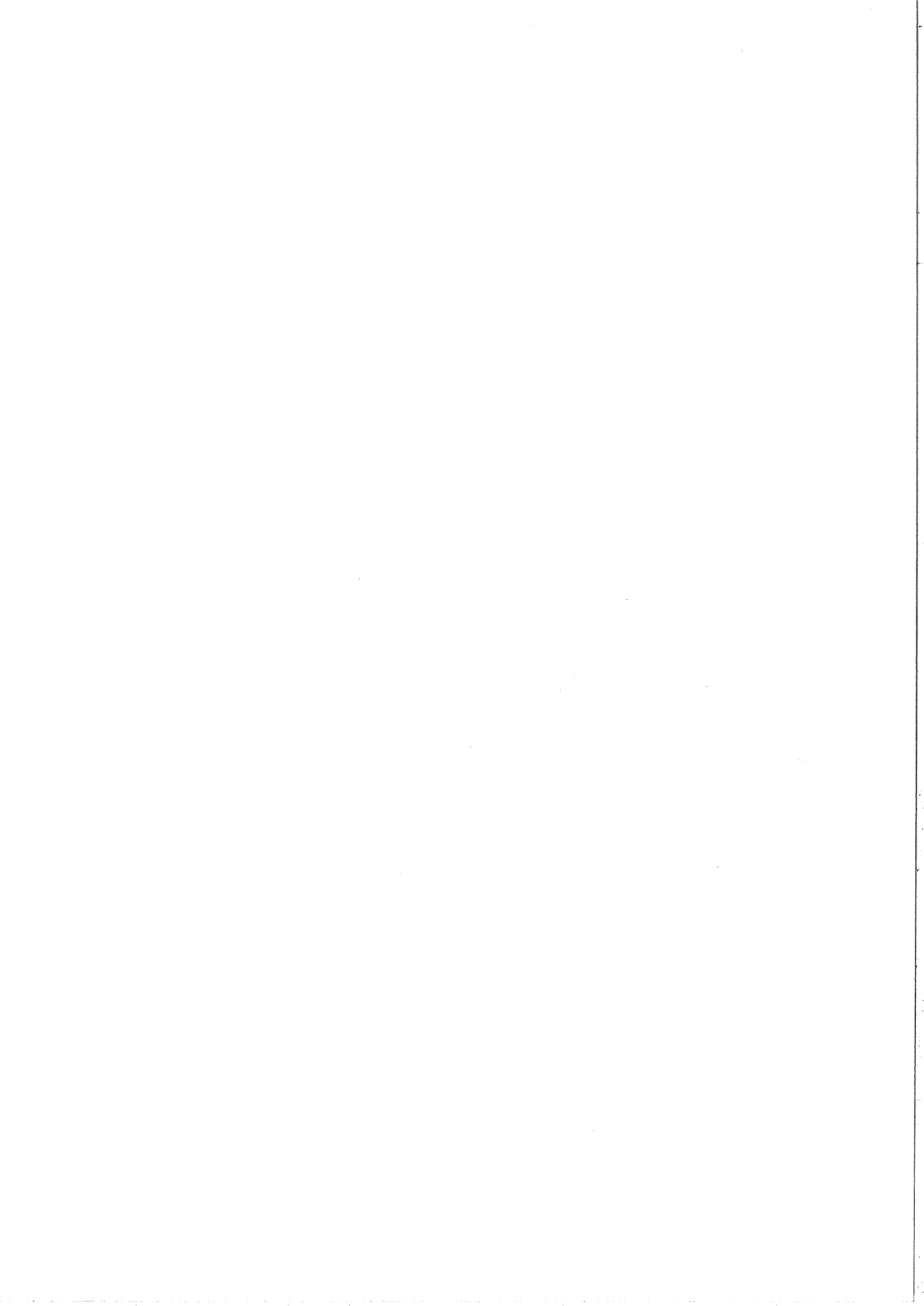
2013 ÁPR 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Érkezett:	2013 APR 08	Szám:	16-609
Melléklet:	1	Ország:	Budapest
		Hídszám:	0

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma:

Adószáma:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: BUDAPEST (u., tér): szám:

Születési helye: BUDAPEST ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2013. év 04. hó 21. naptól - 2013. év 04. hó 24. napig*

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: FILMFORGATÁS (FŐISKOLAI DIPLOMA FILM)

Közterület nagysága: 100 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület MIKSA'ATH KÁLMÁN TER

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy ÉS A TER

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

TERÜLETÉN

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2013 APR 08

Szám: 31570

Sign: [Signature]

EMAIL CÍM: (GYARTASVEZETO)

RENDEZŐ:

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

* 2013. 04. 21. 06⁰⁰ - 22⁰⁰

2013. 04. 23. 18⁰⁰ - 2013. 04. 24. 08⁰⁰

[Signature]

Filmforgatás célú közterület-foglalási
engedély kérelmezése

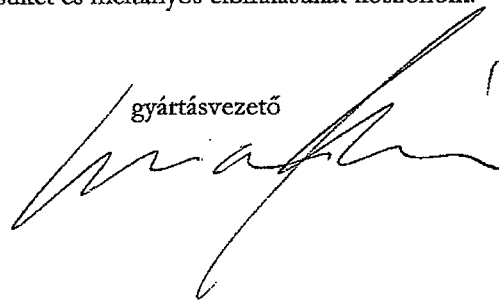
Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat!

A Budapesti Kommunikációs Főiskola két harmadéves hallgatója (rendező: ⁷ operatőr:) most áprilisban forgatja diploma vizsgafilmjét, amelynek helyszínéül a Józsefvárosban található Mikszáth Kálmán teret választották. A forgatás április 21-e és 23-a dátumra lett kitűzve, egy nappali és egy éjszakai forgatási nappal. A helyszínen semmilyen hangosító eszközt nem használnánk, és világítóberendezések közül is csak kis teljesítményűeket, ezzel biztosítva az ott lakók nyugalmaát valamennyi napszakban. Kérem Önöket, hogy a közterület foglалást, amennyiben erre lehetőség nyílik, méltányossági elvek alapján díjmentesen bírálják el, mert a film mikroköltségvetéssel dolgozik, az főiskola csupán 2*40.000 Ft összeggel tudja támogatni a produkciót, amely összeg már a technikai felszerelések fedezésére sem elég, a stáb valamennyi tagja szívességi alapon dolgozik együtt az alkotókkal.

A rendező hálája jeléül a kért segítség ellentételezéseként a film végén köszönetet kíván nyilvánítani a Józsefvárosi Önkormányzat hozzájárulásáért.

Megértésüket és méltányos elbírálásukat köszönöm:

gyártásvezető



Kelt: Budapest, 2013. április 5.

Mikszáth Kálmán tér

3.

9m

15m

5,5m

4.

5m

telefonfülke



foglalási terület



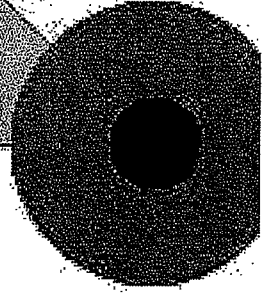
pad

6,5m

6,5m

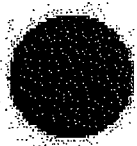
1,5m

4,5 m



szökőkút

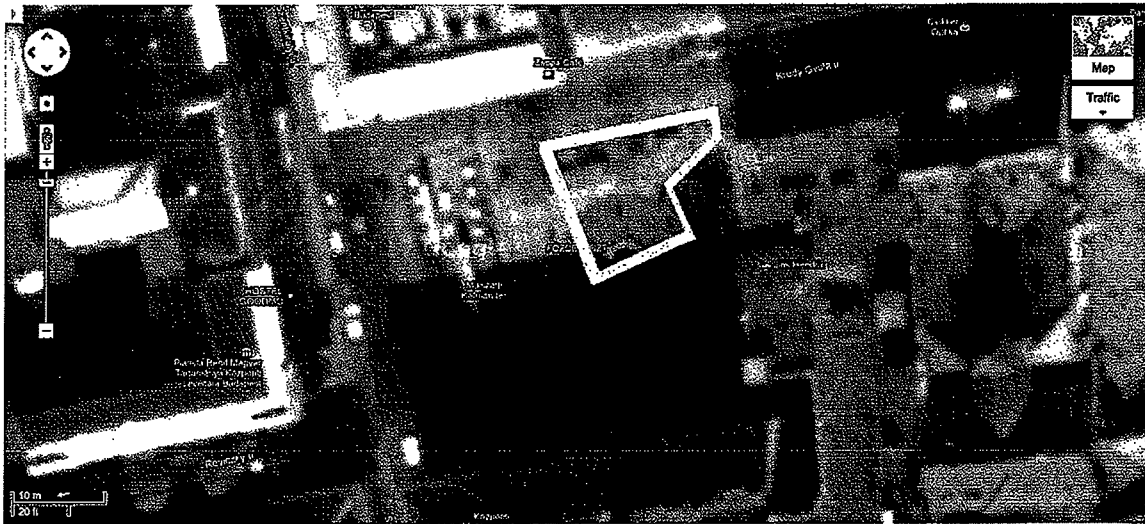
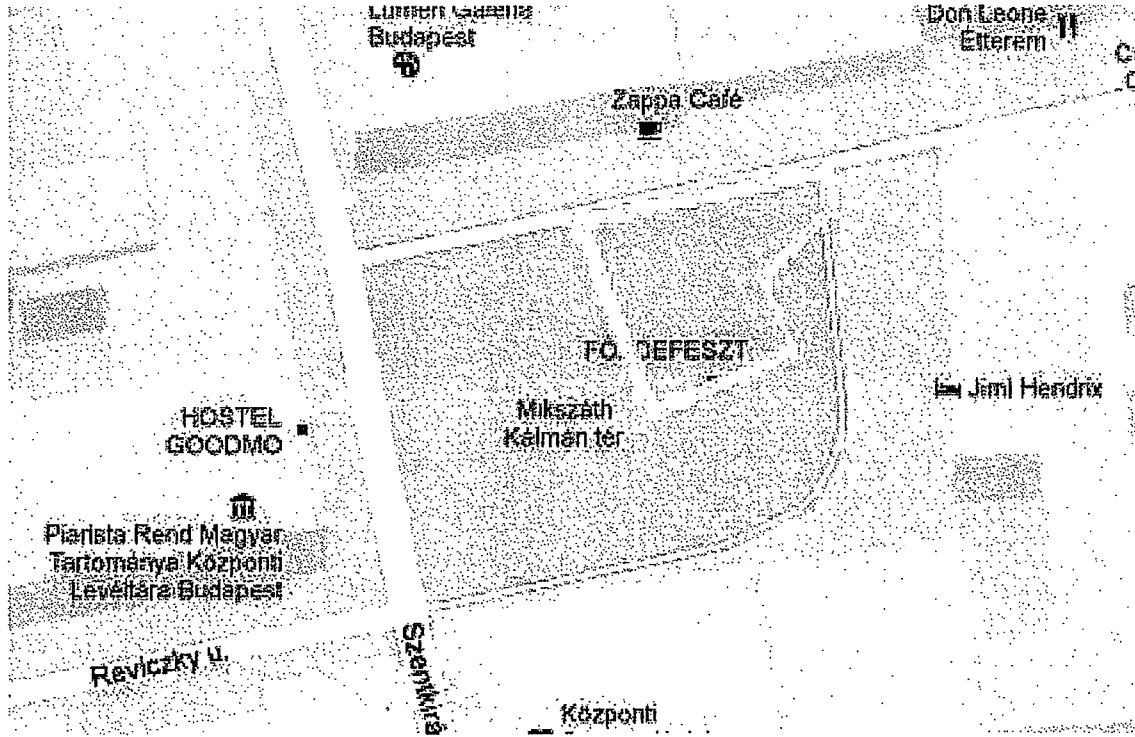
13m



CHLOÉ

Filmforgatási helyszínrajz

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér



CHLOÉ

Írta: *

Logline

A film egy fiatal lányról szól, aki – miután véletlenül két alaszakai kisgyerek felhívja – folyamatosan egy telefonfülkében várja, hogy más távoli országokból is hívják őt. Mikor kételyi kezdenek támadni, fantáziájában a környezetéhez fordul, hogy ők segítsenek neki újra átélni azt az élményt, amit az első híváskor érzett.

CHLOÉ – Írta: 1

Szinopszis

A film egy fiatal lányról szól, aki – miután véletlenül két alaszakai kisgyerek felhívja – folyamatosan egy telefonfülkében várja, hogy más távoli országokból is hívják őt. Mikor kételyi kezdenek támadni, fantáziájában a környezetéhez fordul, hogy ők segítsenek neki újra átélni azt az élményt, amit az első híváskor érzett.

A film elején a fiatal lányt látjuk a fülkében, ahogy reményteljes arccal nézi a kagylót. Nem messze tőle egy öregember ül, az utcában pedig egy kutya koldul egy ember fényképével. Egy fiatal ember lép ki az egyik házból, aki egy pillanatra megáll, megnézi a lányt és az öreg urat, aki soha nem szólal meg, majd elmegy. A lány eközben azon fantáziál, hogy vajon, mit dolgozhat a férfi, hogy minden nap 12:45kor megy el és 21 óra körül megy haza. Arra jut, hogy biztosan egy kis moziban dolgozik mozitermi ninjaként, akinek az a dolga, hogy az előadást zavarókat, elcsendesítse. Azután a férfit látjuk is, ahogyan ezt a munkát végzi egy mozi teremben. Mikor hazamegy a férfi este, a lány még mindig ott áll a fülkében. Megint megnézi egy pillanatra, ad egy kis pénzt a kutyának, majd hazamegy. Másnap, ugyanúgy kilép az utcára, megnézi a lányt és a öreget, de egyszercsak egy hangszólítja meg. A kolduló kutya előtt lévő kép szól hozzá, amin most a lány fotója van. A fotó elmondja neki a lány és az öreg történetét, ami meg is elevenedik:

Egy fiatal alaszakai testvérpár véletlenszerűen tárcsáznak számokat. A lány sétál el az utcában, amikor megszólal a fülkében a telefon. A lány rövid habozás után, felveszi azt. A két gyerek bemutatkozik és megkérdezi, hogy ő hol lakik és hogy jó napja van-e a lánynak. A lány rájön, hogy élete legszebb napja van. Később ezt elmeséli az utcában lakó öregnek. Mikor megkérdezi tőle, hogy mikor fogják újra felhívni más helyekről is, az úr nem akar olyat mondani, ami megbántaná a lányt, inkább soha többé nem szólal meg.

Ezután a férfi megint elmegy dolgozni, de mivel nincsenek hangoskodók a teremben, elkezd gondolkodni a lányon és az idős férfin. Elhatározza, hogy megpróbál segíteni mindkettejüknek.

A férfi odalopózik az idős úrhoz. Az öreg furcsa hangokat hall, körbe is néz, de nem veszi észre a férfit, aki egy telefont rajzol mellé. Mikor az öreg visszanéz az újságjára, észreveszi a földre rajzolt telefont. Mikor elhatározza magát a hívásra, a telefon valódivá változik. Látjuk tárcsázni, majd, hogy közben a lánynál csörög a telefon. A lány nagyon megőrül, fel is kapja azt az egyik kezével, a másikkal egy kis rajzszoget, hogy az előtte lévő térképen bejelölje, hogy honnan érkezett a hívás. Ezután a kép visszatér az öreghez, aki a füléhez emeli a kagylót, de vonal már foglaltat jelez neki.

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

196/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 13. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

197/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Nap u. 13.**
(1082 Budapest, Nap u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 18. - 2013. június 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Nap u. 13.
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Berényi Melinda

Feladó: Eperjesi Imre <imre@orientrail.hu>
Küldve: 2013. április 4. 14:06
Címzett: Berényi Melinda
Tárgy: Re: Közterület-használat

Kedves Melinda,
köszönöm szépen a gyors visszajelzését telefonon!

Arra szeretném kérni, h nyújtsa be még egyszer a kérvényt, jó nekünk, ha a terasz ápr. 24-25-től érvényes!

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel:
Eperjesi Imre

Eperjesi Imre
Mobil: +36-20-316-00-54

Orientrail Kft.
Cím: H-1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. II/6
Telefon: +36-1-785-86-77
Fax: +36-1-780-78-52

2013.04.04. 13:27 keltezéssel, Eperjesi Imre írta:

Tisztelt Berényi Melinda,
elnézését kérem a késői válaszáért!

Kérdésem/kérésem van a közterület használatával kapcsolatos árszabással kapcsolatban:

Tekintettel arra, h a vendéglátó üzletünk (Mazsola Fagyizó, Lőrinc pap tér 3.) nyitása a kivitelezés csúszása és a márciusi télies idő miatt is jelentősen késett, szeretném, ha a területfoglalást 2013 április 13-tól indíthatnánk.

A fentiekkel kapcsolatban várom szíves visszajelzését!

Üdvözlettel:
Eperjesi Imre

Eperjesi Imre
Mobil: +36-20-316-00-54

Orientrail Kft.
Cím: H-1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. II/6
Telefon: +36-1-785-86-77
Fax: +36-1-780-78-52

2013.03.11. 13:17 keltezéssel, Berényi Melinda írta:

Kérelmező:	2013 APR 08.	Szám: 1E 610
Működési:	Ország: Bizalmatlan	Előszám: 4

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: *THK-VAR KFT* telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: *VARGA László* telefon:

Székhelye: irsz.: *1085* helység: *József krt.* (u., tér): szám: *69*

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: *01-09-990425*

Bankszámlaszáma: *10400126 - 50526674 - 87571005*

Adószáma: *24633448 - 2 - 42*

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][]

Adószáma: [][][][][][] - [][] - [][]

Bankszámlaszáma: [][][][][][][][] - [][][][][][][][][] - [][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 [3] év [06] hó [01] naptól - 201 [3] év [12] hó [31] napig
 (Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: *Zöldterület árusítása, árubemutató*

Közterület nagysága: *7* m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület *Var. utca 2/B.*

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JOZSEFVAROSI POLGARMESTERI HIVATAL
 4
 2013 APR 08.
 Száml.: *8875*
 Sign: *[Signature]*

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



Rakóczi út

Szépkirályi utca

Stahly

364
36

(36495)

9-11

36501

36511

36541

36439

36438

(36450)

36503

36510

6542

36504

36509

36543

2b

2a

36437/12

36505

36507

36509

1b

36437/13

36437/9

36506

36508

36436

36437/8

36437/12

36506

23

19

1a

29

27b

27a

36506

25

21

19

1a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Ékezet	2013 APR 08	Szám	611
Kérelmező	1	Csapat	Beregy
Részletek		Részletek	9

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASÁG telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZEGESI ZOLTÁN telefon:

Székhelye: irsz.: helység: BUDAPEST (u., tér): SZENTKIRÁLYI szám: 23

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: 11707024-2030844

Adószáma: 28352358-1-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2013. év 04. hó 19. naptól - 2013. év 09. hó 15. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KOMLOKZAT FELÚJÍTÁS ALPINTECHNIKÁVAL

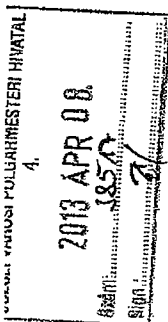
Közterület nagysága: 40 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SZENTKIRÁLYI

.....(utca, tér) 23 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

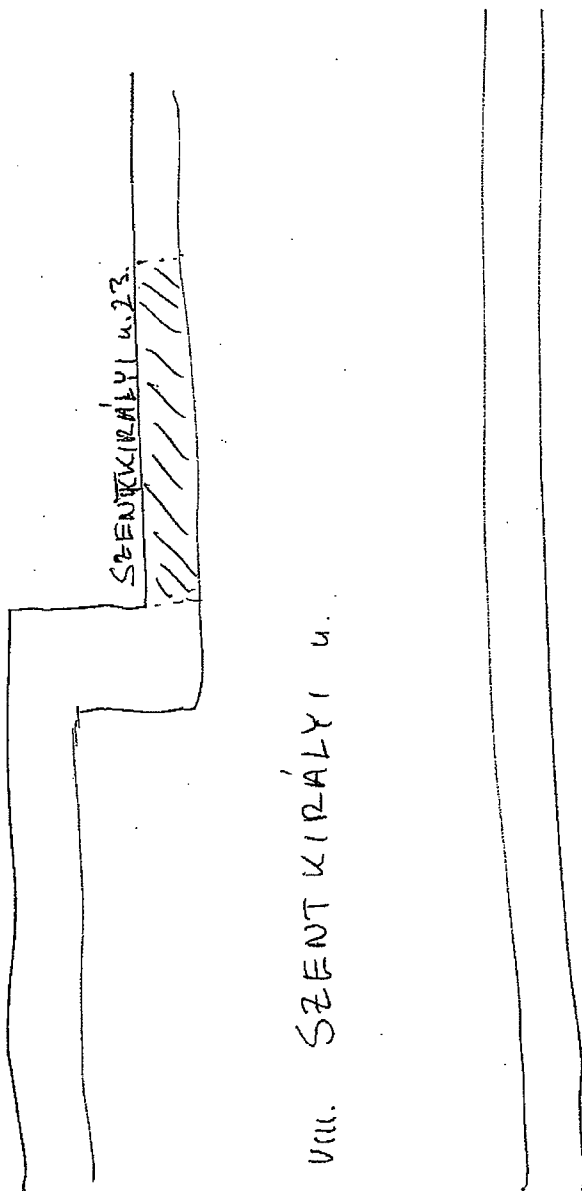
Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, sfb.):

Mivel a komlokozat felújítás önréből kerül fiabelellet
kérjük a díjmentesség megadását



Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A mellékletok idejére a földet fölé vedlőstő kőrül.



Kérjük a túloldalón jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Kgy. rendelet
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

FEROX Közös Képviselet

1093 Lónyay u. 3.
T: 217-1439, F: 219-5237
asz.: 28117827-2-43
www.ferox.hu, info@ferox.hu

Budapest, 2013. év 04 hó 02 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA



Iktatószám: 08-991/11/2012

Ügyintéző: Molnár Árpádné

Telefon: 4592-538

Fax: 4592-234

e-mail: molnarar@jozsefvaros.hu

Tárgy: Társasház Bp. VIII. Szentkirályi u. 23. sz. 36590 hrsz. építési ügye

HATÁROZAT

A Budapest, VIII. Szentkirályi u. 23. szám alatti Társasház megbízásából a Ferox Bt. közös képviselet (Breuer András 1093. Budapest, Lónyay u. 3.) által benyújtott kérelemre a Budapest, VIII. Szentkirályi u. 23. sz. 36590 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület utcai homlokzata, tetőhéjazata felújításának építési engedélyezési ügyében a benyújtott tervdokumentáció szerint

az építési engedélyt feltételekkel megadom.

Az építési engedély feltételei:

- A homlokzat (fal, nyílászárók, rácsok) színezése csak a helyszínen felhordott színminta alapján, a Kulturális Örökségvédelmi Iroda, a Főépítési Iroda és hatóságom képviselője, valamint a felelős műszaki vezető és a tervező jelenlétében felvett jegyzőkönyvben jóváhagyott véglegesítést követően kezdhető meg.
- A kőlabazatot festeni tilos!

Az építési engedély általános feltételei:

- A bontási és építési munkákat csak jelen határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően, és a kivitelező, valamint a felelős műszaki vezető nevének, címének bejelentése és jogosultságának igazolása után szabad elkezdni.
- A tervezett építési munkát (mivel nem haladja meg az 50 millió forint nettó beruházási értéket) a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 30. § értelmében a rendelet 6. melléklet szerinti tartalommal a megkezdésétől számított **5 napon belül** be kell jelenteni a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztály Építésfelügyeleti Osztálya részére a <http://www.bfkh.hu/kivitelezes.htm> honlapról letölthető adatlapon.
- Felhívom építető figyelmét, hogy a bejelentési kötelezettség elmulasztása, ill. az előírt adatközlés hiányos teljesítése esetén a kivitelezés engedély nélküli építkezésnek minősül és a szabálytalan munkavégzés jogkövetkezményeit vonja maga után. Az építésigazgatási / építésfelügyeleti hatóság a bontási / építési tevékenység végzését azonnali intézkedés keretében megtiltja. A hiányzó adatok pótlásáig az építésügyi hatóság a munkák végzését leállítja.



- A fenti adatokban bekövetkezett változást építtető köteles haladéktalanul az építésügyi hatóságnak bejelenteni. Amennyiben az építési munkák közben az építtető más kivitelezőt bíz meg a munkák továbbvitelével, azt a munkakezdéssel azonos módon be kell jelenteni.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a bontással, építéssel érintett épületrészek, az ingatlan műszaki állagfelvételét fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett lakó, tulajdonos vagy a kezelő képviselője hitelesítésével. A közút kezelőjével előzetes állapotfelvételi jegyzőkönyvet kell felvenni.
- a munkák ellenőrzéséről és megfelelőségéről alkalmanként helyszíni jegyzőkönyvet kell felvenni, és az építési naplóhoz melléklétként csatolni kell.
- A munkák során Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat módosított, „zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról” szóló 28/2003. (V. 14.) sz. ö.k. rendelete előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy a saját ingatlanon és a szomszédos épületekben, kár ne keletkezzék.
- A munkák folyamán biztosítani kell, hogy az ingatlan és a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.
- Ha az építkezés során szomszédos albetéteket vagy közös tulajdont érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet.
- Ha a munkavégzéshez közterület használata is szükséges, azt csak **közterület-használati engedély birtokában**, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.
- Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.
- Az építési munkák következtében saját, vagy az ingatlanon lévő többi épületben keletkezett károk elhárításáról a helyreállításról az építtetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építtetőt terheli.
- A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
- Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.
- Az épületen tervezett munkák során a baleset- és tűzmelegelőzési, valamint a munkavédelmi előírásokat fokozottan be kell tartani.
- Amennyiben az építési munkák közben az építtető más kivitelezőt bíz meg a munkák továbbvitelével, azt a munkakezdéssel azonos módon be kell jelenteni.
- A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírtak szerint kell végezni.
- **Felhívom az építtető figyelmét**, hogy a kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet szerinti *előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség Fővárosi Felügyelősége részére* (1438 Bp. Pf: 520.) amennyiben a fenti rendelet 5. §. (1) bekezdése szerinti volument eléri. Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell



elhelyezni. (Ha más jogszabály szintén előírt ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni az építési munkahelyen).

- **Felhívom a figyelmet arra, hogy az építési állványzaton reklám csak a hatályos építésügyi jogszabályok szerint helyezhető el.**
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 44.§-a (1) bek. értelmében, az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérnie, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17 § és 36 § szerinti tartalommal.*

A kérelemhez csatolni kell:

- az ingatlanon és a szomszédos épületben esetlegesen keletkezett károkról állapotfelvevési jegyzőkönyvet, illetve – szükség esetén – statikus szakvéleményt.
- az építési munkálatok felelős műszaki vezetőjének az elkészült építési munkálatok szakszerűségét igazoló nyilatkozatát.
- annak igazolását, hogy a kivitelezés során a közterületben esetlegesen okozott károk szakszerű helyreállítása megtörtént.
- a KDTV F igazolását a bontási és építési hulladékok szabályos kezelésének igazolásáról.

Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda V-P-019/3246-2/2012. sz. szakhatósági állásfoglalása:

Irodámhoz érkezett megkeresésre A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. sz. 36590 hrsz. alatti lakóépület homlokzatának felújítása ügyében az építési engedély kiadásához feltételként előírt

kulturális örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadom

a következő feltétellel:

1. *A végleges homlokzati színek kiválasztásának – a kivitelezés aktuális időszakában – a helyszínen felhordott színminták segítségével, a műemlék-felügyelő közreműködésével kell megtörténnie.*
2. *A munka megkezdése előtt az utcai homlokzat díszítőelemeit – lehetőleg M=1:1-es méretarányban – fel kell mérni, a felmérést a használatbavételi engedélykérelemhez csatolandó fotódokumentációval együtt be kell nyújtani hatóságomhoz.*

Kérelmező a szükséges 3.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat illetékbélyeg formájában leróta.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

**A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi
Kirendeltség 3237-2/2012/KP sz. szakhatósági állásfoglalása:**

*A Ferox Közös Képviselő (1093. Budapest, Lónyay u. 3.) által kérelmezett Bp, VIII. kerület
Szentkirályi u. 23.sz., (hrsz.: 36590) alatti ingatlanon lévő lakóépület homlokzatfelújítási
munkáinak építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból*

HOZZÁJÁRULOK

*A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL.
törvény (továbbiakban :Ket.) 44 § (9) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen
önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg.*

Az eljárás során szakhatóságunk részéről költség nem merült fel.

Jelen építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától két évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építményrész használatra alkalmassá válik.

Az Építetőnek az építési engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye egy-egy évre ismételt meghosszabbítható mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok és kötelező hatósági előírások nem változnak meg. Amennyiben az Építető elmulasztotta az építési engedély érvényét – annak lejárta előtt – meghosszabbítani, és az építmény a használatbavételre még nem alkalmas, úgy az Építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételt meg kell kérnie.

Az Építető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére, a szomszédos tulajdonok birtokának az indokoltnál nagyobb mértékű zavarása nélkül építközhet.

Az építési engedélyt az Építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

**Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros
Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000.- Ft. illetékbélyeggel ellátva
hatóságomnál kell benyújtani.**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

INDOKOLÁS

A Ferox Közös Képviselőtestület kérelmet nyújtott be a Budapest, VIII. Szentkirályi u. 23. sz. 36590 hrsz-ú ingatlanon lévő épület utcai homlokzata, tetőhéjazata felújításának építési engedélyezése iránt.

Az építésügyi hatóság helyszíni bejárás (2012.09.04.) alkalmával szemrevételezéssel meggyőződtem arról, hogy az állapotfelmérési tervek a valóságnak megfelelnek. Építési munkát nem végeznek, a tervezett felújítás szerkezetileg és technológiailag kivitelezhető.

A kérelmet és a tervdokumentációt megvizsgáltam.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik.

A tervezett felújítás a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 1.sz. melléklet értelmében építési engedély-köteles tevékenység.

Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda V-P-019/3246-2/2012. sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. sz. 36590 hrsz. alatti ingatlan a 15650 törzsszámon védett, Budapest VIII., Pollack M. tér 10. sz. 36582 hrsz. alatti Károlyi-palota, a 15651 törzsszámon védett, Budapest VIII., Pollack M. tér 8. sz. 36582 hrsz. alatti Esterházy-palota és a 15652 törzsszámon védett, Budapest VIII., Bródy S. u. 5-7. sz. 36582 hrsz. alatti 2 összeépített eklektikus lakóház (jelenleg a Magyar Rádió székháza) műemléki környezetben (MK) fekszik.

A VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda mint illetékes hatóság előtt eljárás folyik a Társasház (képviseli: FEROX Bt. közös képviselő, 1093 Budapest, Lónyay u. 3.) kérelmére, amelyhez megkeresésében szakhatósági állásfoglalásomat kérte.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 28. § b) pontja alapján a műemlékvédelem feladata a műemlékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme, a 43. § (3) bekezdése szerint a műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék városképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

A Kötv. 40/A § úgy rendelkezik, hogy a műemlékvédelem sajátos tárgyai (történeti kertek, temetők és temetkezési emlékhelyek, műemléki területek: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, városépítészeti, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését. Kikötésem a Korm. rendelet 2. melléklet B. I. fejezetében foglalt szakkérdések vizsgálata – a tervezett beavatkozással kialakuló építménynek az egyedileg védett műemlék homlokzatképzéséhez,



színhasználatához való illeszkedése érdekében – alapján tettem. A tervezett építési munka – feltételeim betartása esetén – a védett műemlékek értékeinek érvényesülését nem befolyásolja hátrányosan, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Hatásköröm Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklet 16.1. pontja, valamint A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességem a Korm. rend. 2. § (2) bekezdése és az 1. számú melléklet 9. pontja alapján áll fenn.

A szakhatóságok közreműködését a Ket. 44. § (4) bekezdése szabályozza, a jogorvoslati lehetőségről a Ket. 44. § (9), és 98. § (2) bekezdése rendelkezik.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 3237-2/2012/KP sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda (1082. Bp., Baross u. 63-67.) tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg kirendeltségünket. A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, és a fenti kikötéssel hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről.

Hatóságom hatáskörét a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet-és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3 §.(1) bekezdése, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1.§-a határozza meg.

Józsefváros Önkormányzat 11/2012. sz. 2012. május 10-én kelt tervtanácsi véleménye:

A Tervtanács a tervet jelen formájában engedélyezésre nem javasolta, kérte a tervezőt, hogy készítsen az elhangzottak alapján egy szürkés-kékes színtervet, melyet mutasson be a főépítésznek.

A megbízott főépítész 2012. július 5-én kelt főépítési véleménye:

Tervező a tervtanácsi ülésen elhangzottak alapján a tervet módosította, a jelen formájában a terv engedélyezését javaslom.

A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17.-19. §-ában előírtaknak, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-ban foglaltak teljesíthetők.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

A tervezett építkezés, és az építési munka műszaki tervei a hatóságom, valamint a szakhatóság által támasztott kikötésekkel megfelelnek a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok előírásainak, az előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) sz. rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) előírásai betartásra kerültek.

Megállapítottam, hogy az Építtető (Tulajdonos) rendelkezik építési jogosultsággal.

A terveket készítő Pászti Károly okl. építészmérnök (Ép. kam. sz.: É -1/01-3039) jogosult volt a tervek elkészítésére.

Az Étv. 34. § (2) bek. szerint az építésügyi hatósági engedély feltételekhez köthető. Feltételeimet a kérelem benyújtásakor hatályos országos, fővárosi és önkormányzati rendeletek alapján tettem meg.

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében, a – 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt – Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) előírásainak figyelembe vételével, a tervdokumentációban előírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint az építési engedély megadásáról döntöttem.

A munkakezdés bejelentési kötelezettségét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. § alapján állapítottam meg.

Az elkészült munkára az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdése, illetve az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 45. § (2) c) pontja alapján használatbavételi bejelentést kell tenni.

Hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 19. § (1) alapján, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) a) bekezdése és 1/A melléklete szerint állapítottam meg. Illetékességemet a KET 21. § (1) b) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, helyszíni szemle lefolytatásával (56. §. (1) bek. b.) pont).

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Az illeték mértékét az 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése szerinti melléklet határozza meg, ezen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Határozatomról a külön íven felsoroltak értesülnek.

Budapest, 2012. 10.09.

A kiadmány hitelével:

Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára sk.
irodavezető

08-991/1-1/2012. sz. határozat értesítettjei: lásd külön íven

2012 OKT 16.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Érkezett dátum: 2013. MÁRC. 27.	Szám: 16-567	
Adószám:	Ország: Berkly.	Biztszám:

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][] - [][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][] - [][]
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [1][0][8][3] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [1] év [1] hó [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2013. év 04. hó 22. naptól - 2013. év 07. hó 22. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

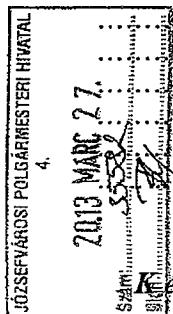
Közterület-használat célja: utca 2. emelet

Közterület nagysága: 1 m²/db

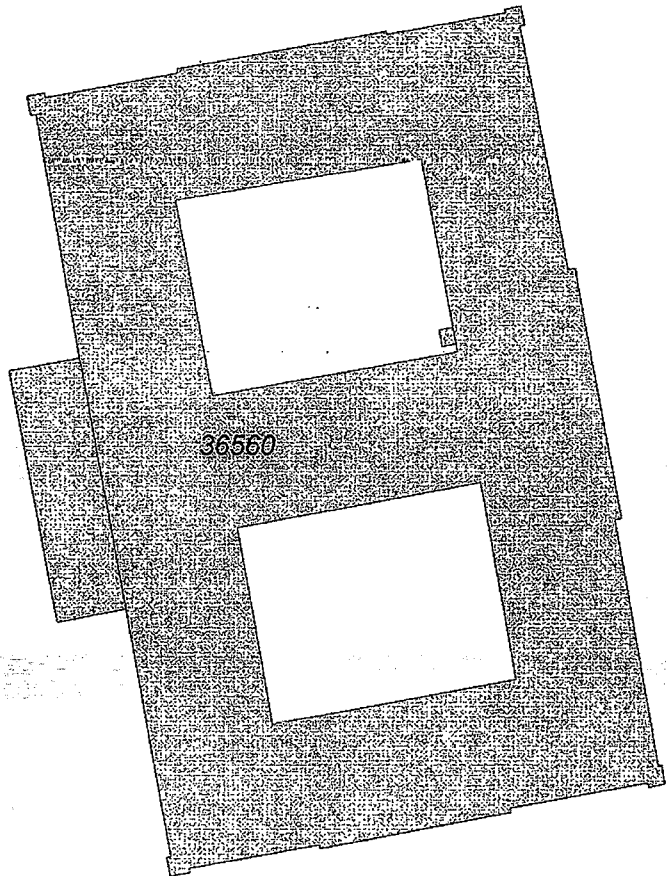
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Szabó Ervin Tér (Baross utca 8-10. sz.)

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

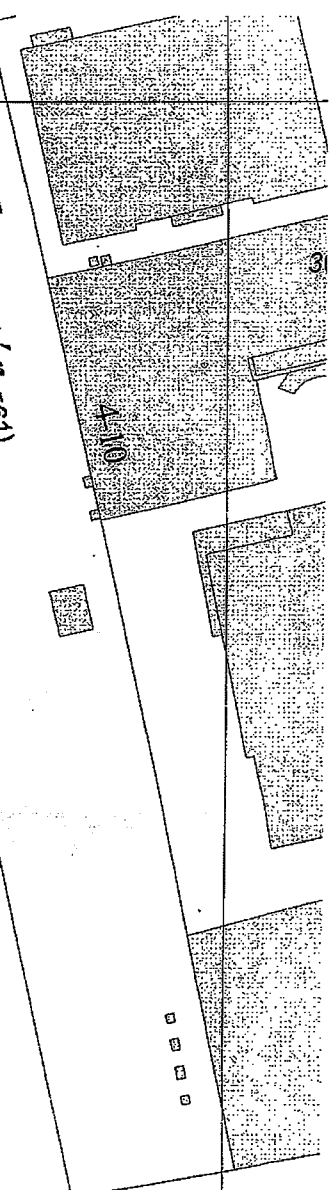
Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):



Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



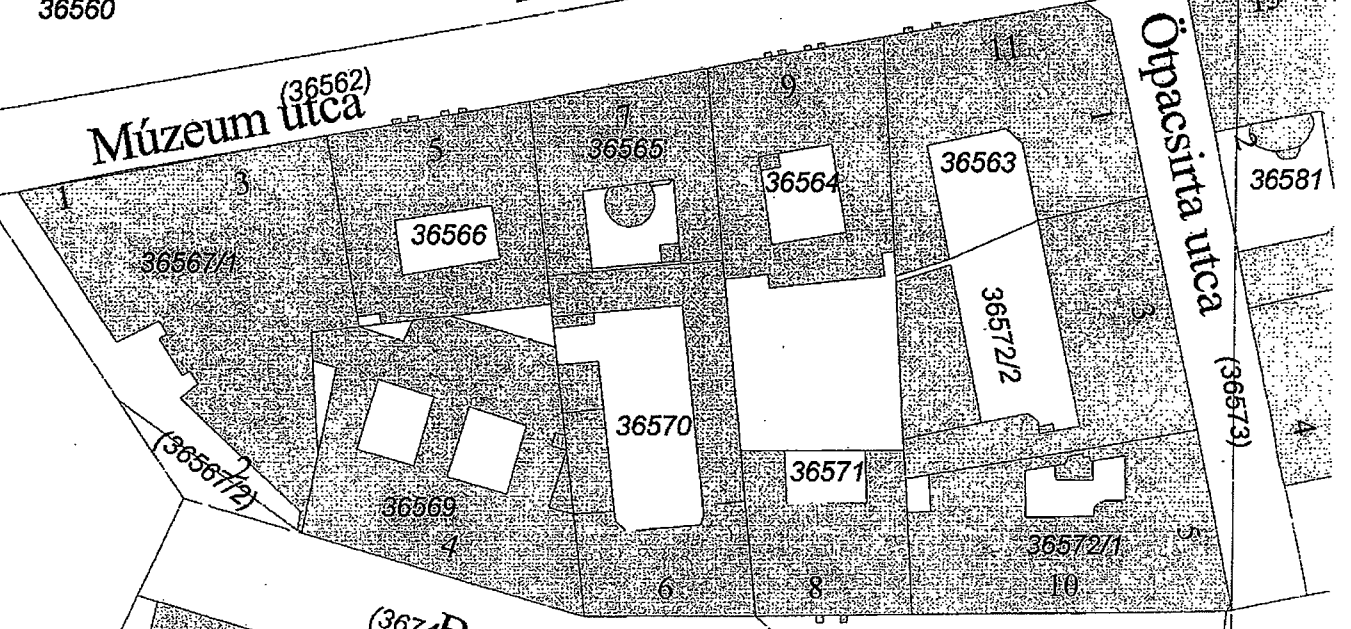
Pollack Mihály térsége (1)



36560

2

Múzeum utca (36562)



36567/1

36566

36565

36564

36563

36572/2

36570

36571

36572/1

36581

(36567/2)

36569

36748/1

Baross utca (36745/1)

(36745/1)

(36573)

6

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

DUE

Érkezeti: 2013 APR 04	Szám: 16-603
Melléklet: 2	Osztály: Berki utca
	Eldőszerző: 4

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][] - [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][][] - [][][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][][] - [][][]
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [1][0][8][9] helység: Budapest (u., tér): szám:
Születési helye: Págy ideje: [1] év [] hó [] nap, anyja neve

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 [3] év [04] hó [25] naptól - 201 [3] év [09] hó [30] napig

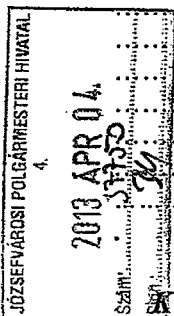
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Utcai rendezés (szitt + ékek)

Közterület nagysága: 3 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Lőrinc Pögs tér, Mikóth költőnk tér
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

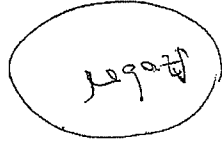


Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

2013.04.03 700 A. K.

Mertan u.

15 m



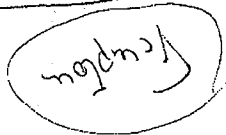
Lüçüce P. J. 50 m

15 m



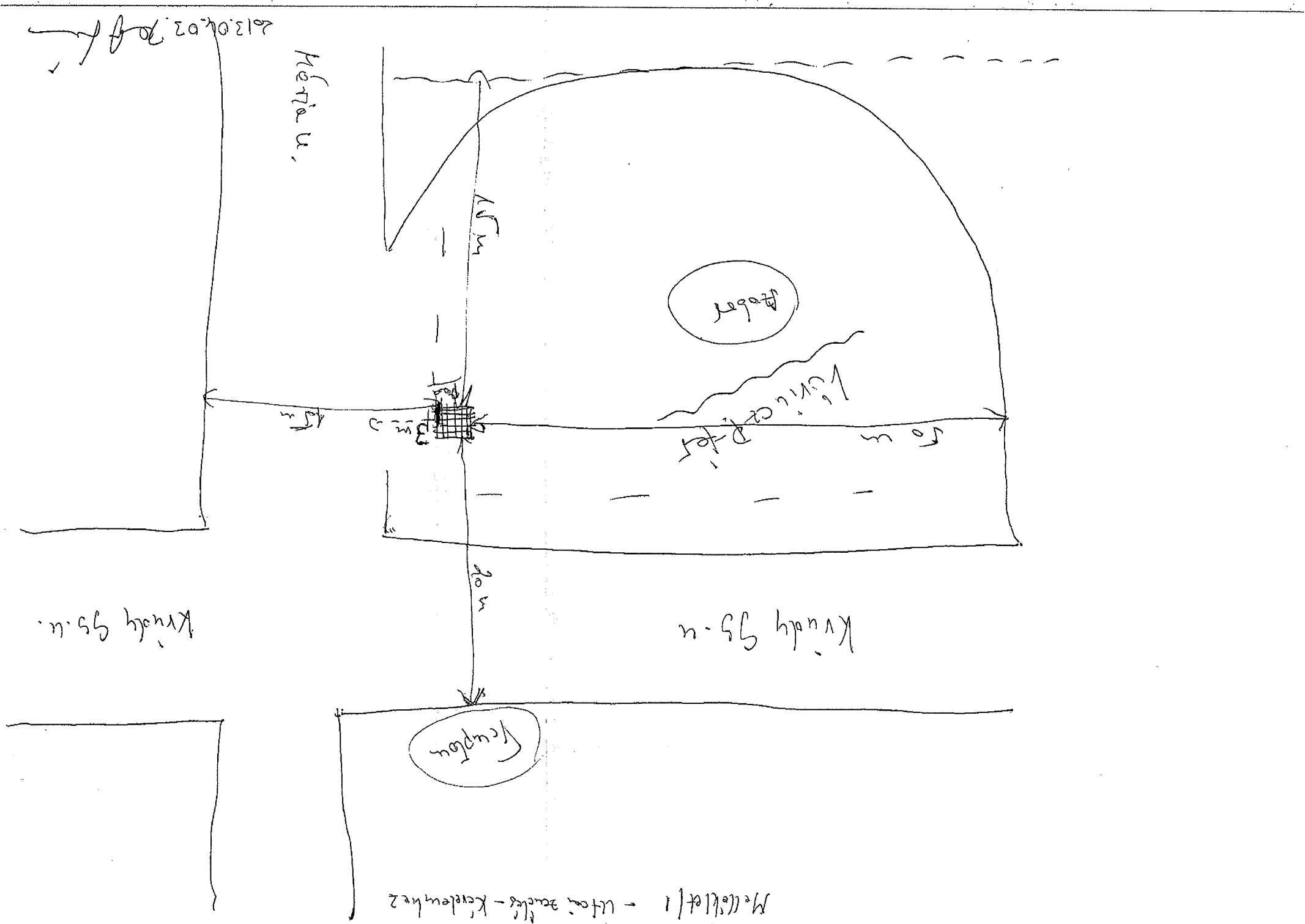
20 m

Kıvılcık G. u.



Kıvılcık G. u.

M. Kılıç / 1 - Ufuk - Kiremitler 2

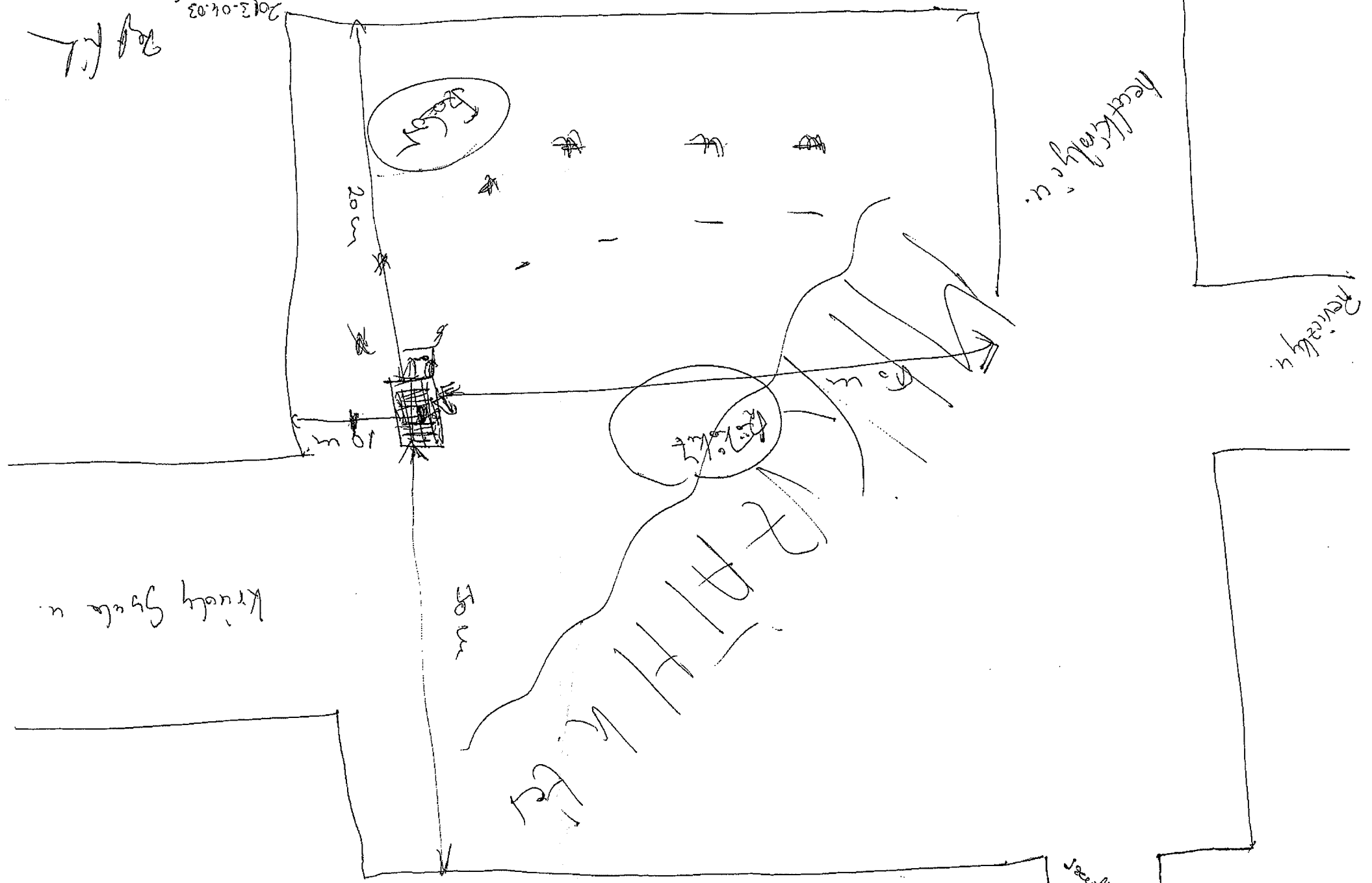


Melleklet/2
ufcau secuelo-berdenkta

Jaedakididji u

Reveddy u

hecaKkalye u.



2013-04-03

Agfil

Krudy Gyala u.