

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.13
.....sz. napirend

PÓT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás és csapadékvíz elvezetés kivitelezéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazati többség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem (2 oldal)
2. Helyszínrajz (vízvezeték)
3. Helyszínrajz (vízelvezetés-3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) mint generáltervező biztosítja a Budapest VIII. kerület Orczy tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveit.

Az Orczy tér csomópont és környezete csatlakozó területeinek komplex felújítása kapcsán a vízvezeték és a csapadékvíz elvezetés hálózaton kiváltásokat, illetve módosításokat kell végezni.

A generáltervező megbízása alapján a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) elkészítette a vízvezeték kiváltás (Tsz: 5501-EKK-VIZ-00-030-00) és csapadékvíz elvezetés módosítás (Tsz: 5501-EKK-CSA-00-030-00) egyesített engedélyezési és kiviteli terveit, melyhez a tervező a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Tervezett vízvezeték kiváltások:

A tervezési területen több vízvezeték üzemel, melyeknél a Fővárosi Vízművek Zrt., mint üzemeltető előírása szerint kiváltásokat, illetve egyéb beavatkozásokat kell végezni:

- Baross utca – Kőbányai út alatti 2 db DN500 öv vezeték kiváltása,
- Baross utcában a DN100 öv vezeték megszüntetése,
- az Orczy tér csomópontban DN100 öv és DN500 öv vezetékek védőcsőbe helyezése,
- az útépítéssel érintett földalatti tűzcsapok átépítése föld feletti kivitelűre.

A fenti munkák közül a Kálvária tér területéhez tartozó – Lujza utca előtti –útpályában lévő földalatti tűzcsap megszüntetése érinti az Önkormányzat tulajdonában álló területet (2. számú melléklet).

Tervezett vízelvezetés, csatornázás módosítások:

Az Orczy tér és környezetének átépítésével a vízgyűjtő területhez tartozó burkolt felületek nagysága jelentősen nem változik, a szegélyek átépítésével túlnyomórészt a meglévő víznyelőaknáknak kerülnek átépítésre.

A Csobánc utcában a troli közlekedés megszűnik. A troli útvonal módosításával lehetőség adódik a Csobánc utca átépítésére. A Csobánc utca közepétől az útpálya lezárásra kerül, az Orczy téri torkolata környezetében a gépjárműforgalom megszűnik, a terület gyalogos-, kerékpáros- és zöldfelületként kerül átépítésre. A burkolat kialakítás miatt három helyen kerül sor a víznyelő átépítésére, aknára kötő csatorna kiépítésére (3. számú melléklet 1. oldal).

A Visi Imre utcában, az Orczy úti kereszteződésnél két víznyelő és a közös tisztítóakna kerül átépítésre, szintbe emelésre (3. számú melléklet 2. oldal).

A Kálvária tér területéhez tartozó – Lujza utca előtti –útpályában elbontanak egy víznyelőt, a hozzá kapcsolódó csatornával együtt, majd az átépített, szintbeemelt tisztítóaknától új csatornát építenek ki az új víznyelőig.

A Lujza utca torkolatában a tisztító aknát átépítik, szintbe emelik (3. számú melléklet 3. oldal).

Érintett közterületek:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Kálvária tér	35865/1
Lujza utca	35434
Csobánc utca	35930/1
Visi Imre utca	35945

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az utépítési engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges az érintett közterületek tulajdonosának – az Önkormányzatnak – a hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás (Tsz: 5501-EKK-VIZ-00-030-00) és csapadékvíz elvezetés módosítás (Tsz: 5501-EKK-CSA-00-030-00) egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi közutak területére vonatkozik:


Közterület	Helyrajzi szám
Kálvária tér	35865/1
Lujza utca	35434
Csobánc utca	35930/1
Visi Imre utca	35945

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításokat az utépitési tervdokumentációban (Tsz: 5501-EKE-UFO-00-001-00) foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. május 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.

1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: 06-1-226-0571

Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235

e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu

web: www.kozmuterv2006.hu

350/2018. évi

Budapest, 2019-03-04

Ikt.szám: 60/2019

Előadó: Szilágyi Zoltán

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Értékelés	76-697
M. szám	60/2019
Előadó	Szilágyi Zoltán

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításának
egyesített engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése
Vízvezeték kiváltás egyesített engedélyezési és kiviteli terv

Tervszám: 557/2018

Generál tervszám: 5501

Tisztelt Cím!

Tárgyi munkát Közlekedés Kft. megbízásából készítettük el.

A generál tervező: Közlekedés Kft.
1052 Budapest, Bécsi utca 5.

A beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a **35865/1 (Kálvária tér)** helyrajzi számú ingatlanra **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hobl Géza
ügyvezető

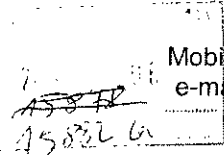
Közműterv 2006
Mérnöki Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128.
Adószám: 13857297-2-43
Bank: 10400128-49575557-52571014

Melléklet:

- 1 pld. vízvezeték kiváltás kiviteli tervdokumentáció



KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128.



Tel/fax.: 06-1-226-0571
Mobí: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235
e-máil: kozmuterv@kozmuterv2006.hu
web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, 2019-03-04
lkt.szám: 61/2019
Előadó: Szilágyi Zoltán

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	16-692/2	C
Melléklet:	Hóbl Géza	Bizomány: ea

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításának
egyesített engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése
Csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli terv

Tervszám: 557/2018
Generál tervszám: 5501

Tisztelt Cím!

Tárgyi munkát Közlekedés Kft. megbízásából készítettük el.

A generál tervező: Közlekedés Kft.
1052 Budapest, Bécsi utca 5.

A beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megadni szíveskedjenek:

- 35434 Lujza utca
- 35865/1 Kálvári tér
- 35930/1 Csobánc utca
- 35945 Visi Imre utca

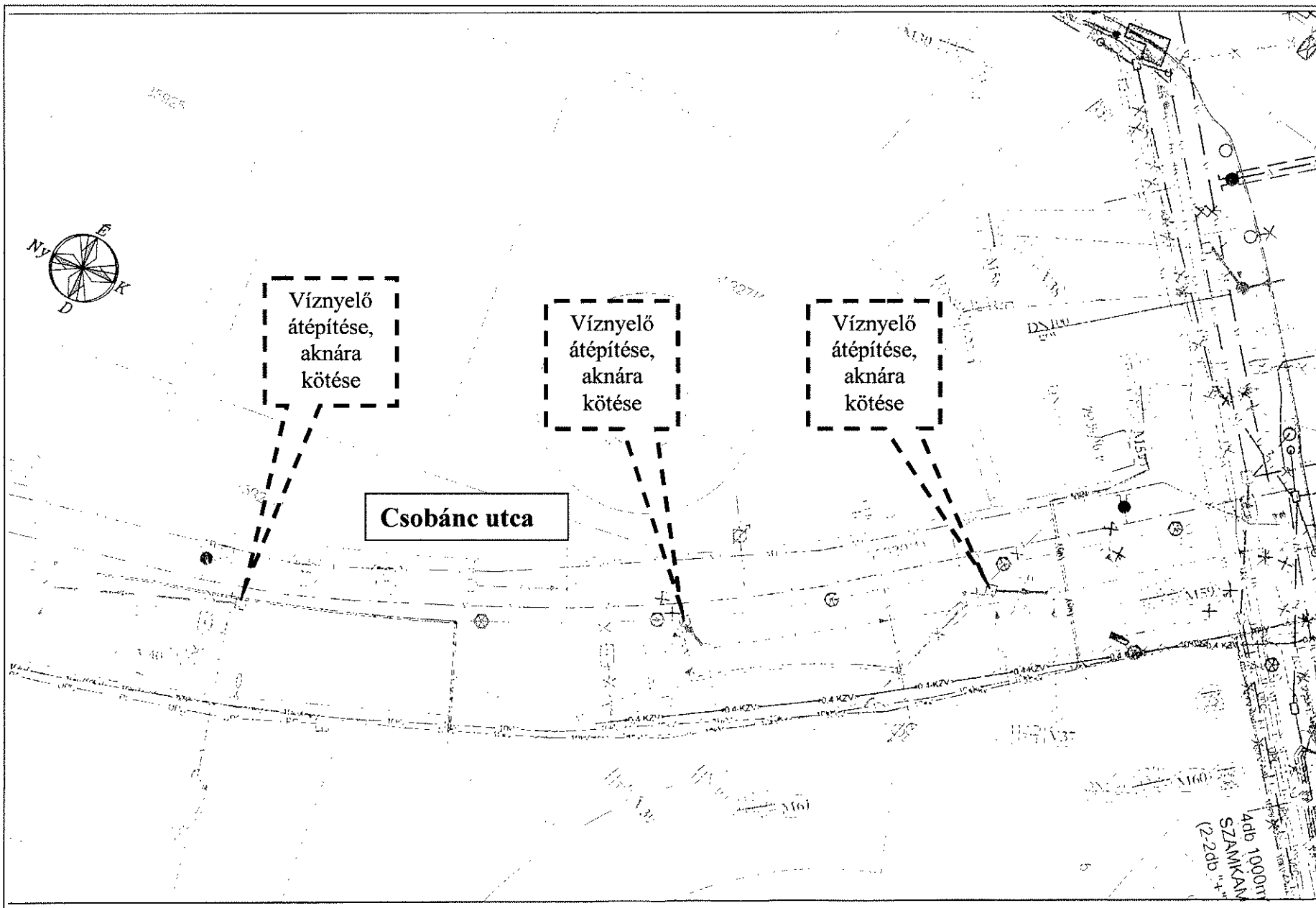
Tisztelettel:

Hóbl Géza
ügyvezető

Közműterv 2006
Mérnöki Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128.
Adószám 13857297-2-43
Bank. 10400126-49575557-52571014

Melléklet:

- 1 pld. csapadékvíz elvezetés kiviteli tervdokumentáció



2
K

