

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 3-ai ülésére

PÓT

Tárgy: Javaslat „a Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató Rév8 Zrt.

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Bíráló Bizottság ülésének dokumentumai, 2. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és közbeszerzési eljárás dokumentumai

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018. (IX. 29.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan az alábbi helyiségek felújításához: Budapest VIII. kerület Kálvária tér 13. és a Diószegi Sámuel utca 14. szám. A helyiségek felújításának becsült nettó értéke 59 213 650,- Ft.

Fentiek alapján a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (VPB) döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról a 202/2019. (III.11.) számú határozatában.

A közbeszerzési eljárás megindult, a módosított ajánlattételi határidőt az ajánlatkérő 2019. április 30-án 15:00 órai időpontban határozta meg.

1. rész vonatkozásában - Diószegi Sámuel utca 14.

A tárgyi közbeszerzési eljárást eredménytelen – az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül – a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára, miszerint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (39. 900. 220.- Ft) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatához (51.726.831,- Ft).

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

A MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest Hársfa utca 120.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, így a közbeszerzési eljárás eredményes.

A MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság a legjobb ár-érték arányú ajánlata, tartalékkeret nélkül számított nettó 44.519.592 forint, vagyis bruttó 56.539.881 forint.



A fentiek alapján szükséges – annak eredménytelensége miatt – 1. rész Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14. vonatkozásában új közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A közbeszerzés tárgya:

Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14.:

Az iroda funkcionálisan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) akcióterületen dolgozó szociális munkatársai számára kerül kialakításra. A helyiség megfelelő helyszínt biztosítana az akció területen lévő lakosság a Programba való lakossági bevonásához, illetve a JSzSzGyK által a Programban vállalt feladatai ellátásához.

123 m²-es osztott területen irodák, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra.

A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak szerint.

A becsült érték az alábbiak szerint oszlik meg:

Diószegi S. u. 14. nettó 26 151 577,- Ft

A fenti érték tartalmazza az 5%-os tartalékkeretet.

A becsült érték meghatározásának objektív alapú módszere: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti, tervezői költségbebecslés alapján történt.

Az ajánlattételi felhívás II.2.5. pontja szerint az alábbi elbírálási szempontok tartalmazza:

Megnevezés: Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20

Megnevezés: Többlet jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap) Súlyszám 10

Ár – Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés: Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70

A tevékenység teljesítési ideje: a szerződés aláírását követő 125 nap.

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők:

1. Gazdasági szereplő:

Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.

Adószám: 12626704-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.
Adószám: 13646925-2-10
EKR reg. sz.: EKRSZ_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BASTYA Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.
Adószám: 25121254-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.
Székhely: 1155 Budapest Rekettye utca 49.
Adószám: 12319020-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_55264121

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. december 11. napja és 2019. január 02. napja között építési beruházás kivitelezői munkálatokra a beszerzési és közbeszerzési eljárások vonatkozásában nyilvánosan meghirdetett előminősítési eljárást folytatott le, meghatározott műszaki-, és szakmai alkalmasságot vizsgáló referenciákat megkövetelve a jelentkezők részéről. A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előminősített, a közbeszerzés tárgyát képező felújítási munkák vonatkozásában megfelelő referenciákkal rendelkező gazdasági társaságok.

Az eredményes eljárás megállapítása, és új közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása ügyében a Bíráló Bizottság 2019. május 30-án 11:00 órától tartott ülésén megszavazta az alábbiakat:

- 1.) 1. rész vonatkozásában - Diószegi Sámuel utca 14. javasolja a tárgyi közbeszerzési eljárást eredménytelenként történő kihirdetését.
- 2.) 2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13. a MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, a közbeszerzési eljárás eredményes.
- 3.) Javasolja a szerződés megkötését a MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) ajánlattevővel, tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nettó 44.519.592 forint, bruttó 56.539.881 forint értékben.
- 4.) A 1. rész vonatkozásában javasolja a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 5.) A felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13., Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti önkormányzati helyiségek felújításához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és új eljárás megindítása. A pénzügyi fedezet a 11604 cím Programhoz kapcsolódó önerőből, a Beruházás (Diószegi S.u.14; Kálvária tér 13.) előirányzat terhére biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám és a Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti helyiségek felújítása” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 14. felújítása eredménytelen, 2. része VIII. kerület Kálvária tér 13. szám felújítása eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

2. a 2. rész VIII. kerület Kálvária tér 13. szám felújítása közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár tartalékkeret nélkül számított nettó 44.519.592 forint, bruttó 56.539.881 forint, azaz bruttó ötvenhatmillió-ötszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanegy forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 13. szám alatti helyiség felújítása” tárgyú a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

4. „Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

5. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 3.

6. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:



Név: HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u 22.
Adószám: 12626704-2-43
EKR reg. sz.: EKRSZ_61630800

2. Gazdasági szereplő:

Név: R.S.Z. Építőipari Kft.
Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A
Adószám: 10681831-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_39422523

3. Gazdasági szereplő:

Név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3300 Eger, Árpád út 64.
Adószám: 13646925-2-10
EKR reg. sz.: EKRSZ_84878940

4. Gazdasági szereplő:

Név: BÁSTYA Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.
Adószám: 25121254-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

5. Gazdasági szereplő:

Név: FAUNA-DUÓ Kft.
Székhely: 1155 Budapest Rekettye utca 49.
Adószám: 12319020-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_55264121


Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 3.

7. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2019. május 30.


dr. Nagy Attila
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

11604

JOGI KONTROLL: *h*

h

ELLENŐRIZTE:

h

dr. BALLA KATALIN
KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

h

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

h

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


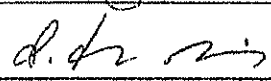

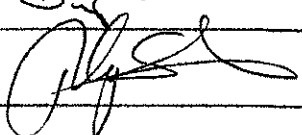
h

Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben) – Záró BB

J E L E N L É T I Í V

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross Utca 63-67.) mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)**” Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) eljárás során tartott Bíráló Bizottsági ülésről.

2019. május 30. 11:00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Zsidi Lajos	JGK Zrt.	
dr. HEUCZ ADRIENN	JPH	
BUSTOR DÁVID	ÉSZ-KER ZRT	
PALYA SÁNDOR	JPH	



7

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

I.

Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben)”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.
- 4. Eljárási cselekmény:** Érdemi döntési javaslatok az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- 6. Időpont:** 2019. május 30.
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagjai.
- 8. Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ár:** A 2019. április 23. napján létrejött bontási jegyzőkönyv szerint.

II. HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Hársfa utca 120.)

2. rész vonatkozásában - Kálvária tér 13

Ajánlatkérő a felhívás II.2.5) pontjában az alábbiakat írta elő:

„Értékelési szempontok: ... 2. Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)”

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjában az alábbiakat írta elő:

„M.1. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: egy fő szakemberrel, aki a 266/

*2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É** (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.”*

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 5.3) pontjában az alábbiakat írta elő:

„Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell a szakember önéletrajzát, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát. Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajz tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés szerint jár el.

Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajzban a szakember tapasztalatát év-hónap pontossággal megadott kezdési és befejezési dátumot feltüntetve kell szerepeltetni.

Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni. Ajánlatkérő a felolvasólapon a 2. értékelési szempont esetében a szakember többlettapasztalatának időtartamát kéri feltüntetni.

A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.

Időben párhuzamos tapasztalatok csak egyszer vehetőek figyelembe.”

Ajánlattevő ajánlata részeként benyújtotta H.T. szakember 2. értékelési szempont alátámasztását szolgáló szakmai önéletrajzát. A szakember alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalataként 36 hónapot ajánlott meg, mely megajánlást a „2. értékelési szempont alátámasztását szolgáló szakmai önéletrajzban” feltüntetett tapasztalat nem támaszt alá. A bemutatott tapasztalattal kapcsolatban megállapítható, hogy abban csak 14 hónap szakmai tapasztalat került ismertetésre.

Ajánlatkérő értékelési szempontként az M.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli. Az értékelés alá eső tapasztalattal kapcsolatban is elvárás, hogy az feleljen meg a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatnak.**

A közbeszerzési dokumentumokban hivatkozott, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben rögzített elvárás:

Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben) – Záró BB

2.	Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése.	okleveles építészmérnök,	3 év
			A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.	okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök,	4 év

A H.T. szakember kapcsán bemutatott tapasztalattal kapcsolatban megállapítható, hogy az nem felel meg ezen követelménynek. H.T. szakember tapasztalata kapcsán nem került a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése megjelölésre.

Az értékelési szempont vonatkozásában megajánlott H.T. szakember önéletrajzából megállapítható, hogy az általa szerzett szakmai tapasztalatokat MV-Ép/B magasépítési szakterületen szerezte (266/2013. kmr szerint: „az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezés, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetése:

a) legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig, és összesen 2000 m2 szintterület nagyságig,

b) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik meg, vagy

ba) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás - írásos szakértői véleménnyel igazoltan - nem következik be, mely a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá

bb) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezetű égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor, illetve

bc) az építmény homlokzatának megváltoztatása (kivéve a védett építményeket) nem jár együtt annak teherhordó szerkezeti változtatásával, építési munkák esetében korlátozás nélkül.”)

Továbbá H.T. szakember korábbi munkahelyeinek ismertetése kapcsán az A.I. Kft. vonatkozásában az ott eltöltött időszak 2008 és 2015 közötti időben került megjelölésre.

Kérjük Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében ismételtén nyújtsa be H.T. szakember szakmai önéletrajzát olyan módon, hogy abban olyan szakmai gyakorlatot/tapasztalatot, jelöl meg a megajánlott tapasztalat alátámasztására, mely megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatnak, valamint támassza alá a megajánlott 36 hónap szakmai többlettapasztalatot.

Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak az előírt kizáró okoknak vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Továbbá a munkahely ismertetése kapcsán az ott eltöltött időszakot pontosan megjelölni sziveskedjen.

JW
10

AJÁNLATTEVŐ A HIÁNYPÓTLÁSI HATÁRIDŐN BELÜL (2019. MÁJUS 20. 10:00 ÓRA)
MARADÉKTALANUL BENYÚJTOTTA HIÁNYPÓTLÁSÁT.

III.

KBT. 76. § (13) BEKEZDÉSE SZERINTI MEGÁLLAPÍTÁS

A Kbt. 76. § (13) bekezdése szerint:

„Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban olyan előírásokat határoz meg, amelyek biztosítják, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevők által benyújtott információkat ellenőrizni tudja annak megállapítása érdekében, hogy az ajánlat mennyiben felel meg az értékelési szempontoknak. Kétség esetén az ajánlatkérőnek meg kell győződnie az ajánlattevő által benyújtott információk helytállóságáról.”

Ajánlatkérő a felhívás V.2. További információk pontjában az alábbiakat írta elő:

„12. AK felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok értékelése során a Kbt. 81.§ (5) bek. szerint jár el.”

Kbt. 81.§ (5) bek alapján:

„Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.”

JM
11

IV.
AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI ÉRTÉKELÉSE

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

AJÁNLATTEVŐ NEVE	MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság		
	Ajánlat	Pont	Pontszám
Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár összesen (HUF)	44519592,00	100,00	7000,00
Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36,00	100,00	2000,00
Többlet-jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap)	0,00	0,00	0,00

12
Jm

**V.
KÖZBENSŐ DÖNTÉSI JAVASLAT**

A Bírálóbizottság az ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy:

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

A **MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) ajánlattevő ajánlata megfelelő.

**VI.
KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT AZ IGAZOLÁSOK BENYÚJTÁSÁRA FELHÍVNI
KIVÁNT AJÁNLATTEVŐKRŐL**

A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatok értékelését követően, az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlattevő a

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) a kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat az ajánlatkérő erre vonatkozó, 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtotta.

Az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

VII. HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) általa benyújtott kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés elrendelésére nem volt szükséges.

VIII. DÖNTÉSI JAVASLATOK

Az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok és hiánypótlás értékelése, illetve a bírálati lapok alapján a Bíráló Bizottság az alábbi döntésekre tesz javaslatot:

1. rész vonatkozásában - Diószegi Sámuel utca 14.

- 1) Javasoljuk a tárgyi közbeszerzési eljárást eredménytelenként történő kihirdetését az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára, miszerint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (39. 900. 220.- Ft) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján

Önkormányzati helyiségek felújítása (2 részben) – Záró BB

legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatához (51.726.831,- Ft).

2. rész vonatkozásában – Kálvária tér 13.

- 1) a **MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.
- 2) a közbeszerzési eljárás **eredményes**
- 3) javaslom a szerződés megkötését a **MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1162 Budapest Hársfa Utca 120.) ajánlattevővel, tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.


Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.


Jegyzőkönyv lezárva 14 óra00 perckor

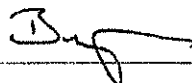
Mellékletek:


- a bírálóbizottság tagjainak egyéni bírálati lapja
- Döntéshozó döntése

A bírálóbizottság tagjai:









EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Helyiségek felújítása (2 részben)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Zsidi Lajos

- 1) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat, valamint az eredményt.
- 2) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. május 30.

.....
aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Helyiségek felújítása (2 részben)” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Palya Sándor

- 1) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat, valamint az eredményt.
- 2) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. május 30.


.....
alíírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Helyiségek felújítása (2 részben)” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Bujtor Dávid

- 1) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat, valamint az eredményt.
- 2) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. május 30.



.....
aláírás

17 JW

a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

AK03549

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

2015. évi CXLI. törvény Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés HUF-ban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

nettó 26 151 577,- Ft,

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: AK03549	
Postai cím: Baross u. 63-67.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Dr. Balla Katalin		Telefon: +36 1 4592123	
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu		Fax: +36 1 3036696	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://jozsefvaros.hu (URL) A felhasználói oldal címe: http://jozsefvaros.hu (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: "ÉSZ-KER" Zrt.		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Török Réka		Telefon: +36 17888931	
E-mail: torokr@eszker.eu		Fax: +36 17896943	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://jozsefvaros.hu (URL) A felhasználói oldal címe: http://jozsefvaros.hu (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen / <u>NEM</u>
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen / <u>NEM</u>
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen / <u>NEM</u>

I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: _____

I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód^{1, 2}: 45300000-0 [Épületszerelési munka] Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
II.1.3) A szerződés tárgya: ■■■■■ Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: ■■■■■ (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi) az alábbiak szerint Diószegi Sámuel utca 14. 123 m ² -es osztott területen iroda, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra. A kivitelezés során a helyiségben teljes építészeti, gépészeti és elektromos munkálatok kerülnek megvalósításra a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben meghatározottak alapján.
II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: ____ (nem releváns) __ vagy napban kifejezett időtartam: 125
vagy a teljesítés határideje: ____ (nem releváns) __

II.1.6) A teljesítés helye: [REDACTED]

Magyarország, VIII. kerület; Diószegi Sámuel utca 14.

NUTS: HU110

II.1.6) Részekre bontás:

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 1. rész

II.2.1) Elnevezés: [REDACTED] Diószegi S. u. 14. szám alatti helyiség felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok): 4, 2

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

45210000-2 Magasépítési munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

45261400-8 Szigetelési munkák

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

45262500-6 Kőműves és falazási munka

45324000-4 Gipszkartonozás

45262650-2 Burkolómunkák

45410000-4 Vakolás

45442100-8 Festés

45421160-3 Épületlakatos munka

45111213-4 Eltakarítási munka

45111100-9 Bontási munka

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45261310-0 Bádogos munka

45262100-2 Állványozás

45212190-4 Árnyékoló szerkezet

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110

A teljesítés helye: [REDACTED]

Magyarország, VIII. kerület, Diószegi u. 14. hrsz: 35977/A/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [REDACTED]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Diószegi Sándor utca 14.

123 m²-es osztott területen iroda, váró, teakonyha, tároló, WC-, ill. akadálymentes WC helyiség kerül kialakításra.

1. Iroda	22,29 m ²
2. Iroda	14,41 m ²
3. Ügyfélfogadás, váró	24,46 m ²
4. Ügyfélfogadás, iroda	8,7 m ²
5. Iroda	17,77 m ²
6. Személyzeti bejárat, közlekedő	4,22 m ²
7. Teakonyha	15,91 m ²
8. WC és kézmosó előtér	3,52 m ²
9. Akadálymentes WC előtér	5,91 m ²
10. Akadálymentes WC	4,52 m ²
11. Takarítószer kamra	1,17 m ²

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 5 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében AK jelen felhívásban és a KD-ban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen ajánlattételi felhívásban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget AK-nek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot ajánlattevőnek kell megadnia. AT kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az AK által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást AK tényszerűen megindokolja. AK számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

II.2.5) Értékelési szempontokAz alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem**Minőségi kritérium:** Igen/Nem

Megnevezés [REDACTED] 2. Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés [REDACTED] 3. Többlet jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap) Súlyszám 10 Jelentőség

<p>Költség kritérium: Igen/Nem</p> <p>Megnevezés [REDACTED] (nem releváns) Súlyszám Jelentőség</p> <p>Ár – Súlyszám: Igen/Nem</p> <p>Megnevezés [REDACTED] 1. Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség</p>
<p>II.2.6) Becsült érték:</p> <p>Érték áfa nélkül: Pénznem:</p> <p><i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban:</p> <p>Napokban kifejezett időtartam: 125</p> <p>Kezdés: _____.____.____. / Befejezés dátuma: _____.____.____.</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: igen/nem</p> <p>A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [REDACTED] _____(nem releváns)_____</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárások kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>Tervezett minimum:</p> <p>Maximális szám: 2</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [REDACTED] _____(nem releváns)_____</p>
<p>II.2.9) Változatokra vonatkozó információk</p> <p>Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók: igen / nem</p> <p>Opciók leírása: [REDACTED]</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen/nem</p>
<p>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen /nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: [REDACTED]</p>

II.2.14) További információ: [REDACTED]

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.
Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2-3. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
A II.2.7) pontban meghatározott 125 napos időtartam alatt Ajánlatkérő 125 naptári napot ért.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: [REDACTED]

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [REDACTED]

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR úrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § q) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött úrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 69. § is irányadó.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a

24
[Handwritten signature]

cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: [REDACTED]

_____ (nem releváns) _____

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: [REDACTED]

_____ (nem releváns) _____

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [REDACTED]

_____ (nem releváns) _____

Az alkalmassági minimum követelmények: [REDACTED]

_____ (nem releváns) _____

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [REDACTED]

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel ajánlatkérő.

M.1. AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja: mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A minimum követelmény szerint előírt időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalt nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelménynek való megfelelésnek.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdésben foglaltak alapján az M.1. alkalmassági feltétel esetében közös AT-k együttesen is megfelelhetnek.

A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, mely státuszt a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került.

Kbt. 65. § (7) bekezdés: az előírt alkalmassági követelménynek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Kbt. 65. § (9) bekezdés: a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmassági minimum követelmények: [REDACTED]

M.1. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása [REDACTED]
_____ (nem releváns) _____

III.1.4) A szerződés biztosítékai: [REDACTED]

Ajánlati biztosíték: AK az eljárásban való részvételét nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Késedelmi kötbér: Alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten. A 30 napot meghaladó késedelem esetén AK jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán AT a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megíúsulási kötbér: Alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). Mértéke a kötbéralap 30%-a.

Jótállás: AK a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására 36+... hónap jótállást köteles vállalni – a 3. ért. részszerződésén tett megajánlás szerint.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a teljesítés időpontjában (sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele), a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti módok valamelyikén a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő jótállási biztosítékot szolgáltatni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Pénznem: Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

Forrás, fedezet: Saját forrásból történik.

Részszámlázás: AK a részszámlázást biztosítja a szerződéstervezetben meghatározottak szerint. (25-25-25-25 %-os arányban)

Kifizetés: AK a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései alapján teljesíti a kifizetést.

Késedelmes fizetés esetén AK a Ptk.-ban meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Előleg: AK a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Tartalékkeret: AK biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

X Nyílt eljárás: Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: _____ (nem releváns) _____

() Meghívásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: _____ (nem releváns) _____

() Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: _____ (nem releváns) _____

() Versenypárbeszéd Igen/Nem

() Innovációs partnerség Igen/Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem

() Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/Nem
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk
 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem
További információk az elektronikus árlejtésről: ■■■■■ (nem releváns) _____

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő
Dátum, helyi idő: 2019.0.____. 11.00____. óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: _____ (nem releváns) _____
vagy Az időtartam hónapban: _____ (nem releváns) _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei
Dátum, helyi idő: 2019.0.____. 11.00____. óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem
Az ajánlati biztosíték mértéke: ■■■■■ _____
A befizetés helye: ■■■■■ _____
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: ■■■■■ _____
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: ■■■■■ _____

V.2) További információk: ■■■■■

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek AK az ajánlattételi felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek AK nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes AT-k által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös AT-k vonatkozásában. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. AK a Kbt. 114. § (6) bek-vel összhangban, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig (tehát még az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapon)** megérkeznek AK-höz. Ha a tájékoztatást az AK nem tudja a fentebb rögzített határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) és (5) bek-e szerint jár el.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bek-e szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11. § (1) bek-e értelmében az EKR-ben az AK-nek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az AT az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2) bek-re** vonatkozóan.
7. AK jelen eljárásban előírja a **Kbt. 66. § (6) bek.** szerinti, alvállalkozókra vonatkozó, valamint a **Kbt. 65. § (7) bek.** szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozatok nemleges tartalommal is csatolandóak.
8. A **hiánypótlást** AK a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. A *hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében AK felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11. § (2) és (3) bekezdésére.* A Kbt. 71. § (6) bek-e szerint AK nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az AT hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
9. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi, órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
10. **Irányadó jog:** A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

11. AK **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
12. AK konzultációt **NEM** tart.
13. **Helyszíni bejárást** AK az alábbi időpontban biztosít : 2019.____.____. ____:00 óra, a találkozó helyszíne: Bp., VIII. kerület, Diószegi Sándor u. 14.;
14. AT-nek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell vonatkozásában 20.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, avagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan AT-nek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
15. AK nem él a 114. § (11) bek-ben foglalt lehetőségével.
16. AT-nek ajánlata részeként csatolnia kell a **költségvetést kitöltve, cégszerűen aláírva .pdf formátumban, valamint .xls formában is.**
17. AT-nek az ajánlata részeként csatolnia kell a **jótállási biztosíték** rendelkezésre bocsátásáról szóló **nyilatkozatát.**

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019.0_._.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.



KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A

„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”

tárgyú

**KBT. HARMADIK RÉSZ,
UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI ÉRTÉKŰ
[KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2019.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő eljárást megindító felhívást, valamint közbeszerzési dokumentumokat tett közzé az EKR-ben a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36 1 4592123

Fax: +36 1 3036696

Honlap: <http://jozsefvaros.hu>

E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

"ÉSZ-KER" Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

Telefon: +36 1 7888-931

Fax: +36 1 7896-943

E-mail: eszker@eszker.eu

Az eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.

Az eljárás tárgya:

„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)“

A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. kötet: Ajánlattételi felhívás
2. kötet: Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére
3. kötet: Szerződéstervezet
4. kötet: Ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták
5. kötet: Műszaki leírás

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Eljárást megindító felhívás az alábbi linken található:
<https://ekr.gov.hu>

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, az egyéb közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor, a Kbt. 3. § 5a. pontja szerinti elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.
- 1.3. Az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlásának módjáról az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezik, mely a Kbt. rendelkezéseitől szükséges mértékben eltérhet.
- 1.4. Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges, melynek ajánlattevőre vonatkozó feltételeit az EKR rendelet 6. § (1) és (6)-(9) bekezdése tartalmazza.
- 1.5. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.
- 1.6. A közbeszerzési dokumentumok letöltésével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást kérhet a felhívásban és a Kbt. 56. §, valamint 114. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az EKR-en keresztül.
- 2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR-en keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR-ben, az EKR rendelet 11. § (5) bekezdés figyelembevételével.

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA, FORMAI ÉS TARTALMI ELŐÍRÁSOK

- 3.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, az Ajánlatkérő és a jogszabályok által előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok, űrlapok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény,

kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

- 3.3.** Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 3.4.** Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtása pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyén az ajánlat összeállításakor feltöltési lehetőséget biztosít.
- 3.5.** Az EKR-ben benyújtandó nyilatkozatokkal kapcsolatos általános előírásokat a Kbt. 41/A. §-a, a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az EKR rendelet 11. § (4) bekezdése és 12. §-a tartalmazza.
- 3.6.** Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR-ben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:
- Felolvasólap
 - Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
 - Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat (közös ajánlattétel esetén kérjük az űrlapon jelölni, hogy „Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.”)
 - Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (kérjük az űrlapo(ko)n feltüntetni az Ajánlatkérő által a felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokat /Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pont szerinti kizáró okok/)
 - Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (kérjük az űrlapo(ko)n feltüntetni az Ajánlatkérő által a felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokat /Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pont szerinti kizáró okok/)
 - Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában
- 3.7.** A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező – nem EKR űrlapon benyújtandó - dokumentumokat **.pdf** formátumú fájlban készítsék el, melyeket a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 3.8.** Aláírás igazolása: Amennyiben a részvételi jelentkezésben/ajánlatban benyújtott dokumentumot nem olyan személy írja alá, aki külön dokumentum nélkül jogosult a képviseletre, úgy a képviseletre jogosult személytől származó, az adott eljárásban képviseleti jogosultságot biztosító (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást kell az ajánlatban benyújtani teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- 3.9.** Az ajánlat módosítására a Kbt. 55. § (7) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.
- 3.10.** Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 3.11.** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép európai helyi idő szerint értendő (CET)

4. KÖZÖS AJÁNLTÁTETEL

- 4.1.** Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § alapján.

4.2. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást, melynek tartalmaznia szükséges az alábbi pontokat:

- ◆ a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- ◆ a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ◆ A meghatalmazásnak a Kbt. 35. § (2a) bekezdés alapján ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

5. ÜZLETI TITOK VÉDELME

5.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával, elkülönített módon elhelyezett, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §. szerinti üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

5.2. Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § és az EKR rendelet 11. § (4) bekezdése tartalmazza.

5.3. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

6. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

6.1. Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor a Kbt. 68. § rendelkezései és az EKR rendelet 15. § (2) bekezdés szerint.

6.2. A Kbt. 68. § (1c) bek. alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bek szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

6.3. Az ajánlattételi határidő vonatkozásában a Kbt. 52. §-a és az EKR rendelet 16. §-a irányadó.

7. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

7.1. Az ajánlatok elbírálása a Kbt. 69-72. §-a alapján történik.

7.2. A Kbt. 69. § (3) bekezdés alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni, majd a megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 69. § (3) bekezdés alapján értékeli.

7.3. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) és adott esetben a (6) bekezdés alapján az ajánlattevő(ke)t felhívja a kizáró okok, az

alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

7.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5) bekezdésében foglaltakra.

7.5. Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és az EKR rendelet 11. § (2)-(3) bekezdése tartalmazza.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

1.1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelés szempont (legjobb ár-érték arány) szerint értékeli az alábbiak szerint:

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2.	Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felülszakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	20
3.	Többlet jótállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap)	10

Ha több ajánlatnak azonos az alábbiak szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

Az alábbi módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Az 1. értékelési részszerpont - Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár összesen (HUF)

Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (**legalacsonyabb (tartalékkeret nélkül számított) nettó ajánlati ár összesen**) 100 (száz) pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet, A.1. ba) pontja szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontja szerinti tartalmi elemét a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra.

Jelen értékelési részszerpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőnek az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni. (Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként,

önálló mellékletben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.) Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- a) Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- b) Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- c) A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- d) A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban)!
- e) A közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetést tartalmazó fájlok az ajánlattétel megkönnyítése érdekében tartalmaz(hat)nak képleteket. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése ajánlattevő felelőssége!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- a) Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- b) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy

- c) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- d) Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- e) egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A 2. értékelési részszerpont - Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felülszakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Ebben az értékelési részszerpontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében részt vevő szakember(ek) szakmai többlettapasztalatát értékeli az egyenes arányosítás módszere segítségével.

Egyenes arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlettapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet, A.1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Megjegyzés: Ezen értékelési szempont kapcsán az M.1. alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott követelményen felüli szakmai többlettapasztalata kerül értékelésre.


Ajánlatkérő a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember alkalmasság igazolására használt szakmai tapasztalatát, illetve ezen, az alkalmasság igazolására bemutatott tapasztalatot lefedő időszakot az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelményben szereplő szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli, 0-36 hónap közötti szakmai tapasztalatát értékeli az alábbiak szerint: 36 hónap vagy annál több szakmai tapasztalat esetében 100 pont adható, az ennél kevesebb tapasztalatra adott pontszámot Ajánlatkérő az egyenes arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik **az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai** tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható - a képlet alkalmazása nélkül. Elérhető maximális pontszám: 100 pont.

Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményként előírt tapasztalaton felül többlettapasztalattal, úgy a szakember értékelési szempont szerinti tapasztalatának alátámasztására szolgáló önéletrajzban szereplő táblázatban az adott szakember vonatkozásában kérjük ennek tényét jelölni szíveskedjenek. Ebben az esetben az adott értékelési részszerpont vonatkozásában a felolvasólapon is a „0” érték kell, hogy szerepeljen, tekintettel arra, hogy a bemutatott szakember többlettapasztalattal nem rendelkezik.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb).

Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakmai tapasztalaton felüli tapasztalatot veszi figyelembe az értékelés során, vagyis az értékelés során nem mutatható be olyan szakmai tapasztalat, amely az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kapcsán került bemutatásra.

41 

Ennek érdekében ajánlattevőnek az értékelésre bemutatásra kerülő szakember szakmai önéletrajzában egyértelműen el kell különíteni azokat a tapasztalatokat, melyek az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfeleléshez kerülnek bemutatásra azon tapasztalatoktól, melyeket ajánlattevő a 2. értékelési szempont esetében kíván bemutatni.

Amennyiben ajánlattevő az adott értékelési szempontra több szakembert jelöl meg ajánlata érvénytelen, mivel így ajánlata többváltozatúnak minősül.

Ajánlattevőnek ajánlatában egyértelműen fel kell tüntetnie azt a személyt (szakember megnevezése, az érintett értékelési szempont), akinek a szakmai tapasztalatát az adott értékelési szempont kapcsán figyelembe kell vennie Ajánlatkérőnek.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell a szakember önéletrajzát, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát. Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajz tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés szerint jár el.

Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajzban a szakember tapasztalatát év-hónap pontossággal megadott kezdési és befejezési dátumot feltüntetve kell szerepeltetni.

Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni. Ajánlatkérő a felolvasólapon a 2. értékelési szempont esetében a szakember többlettapasztalatának időtartamát kéri feltüntetni.

A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.

Időben párhuzamos tapasztalatok csak egyszer vehetőek figyelembe.

A 3. értékelési részszerpont - Többit jóállás időtartama. Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap)

Ebben az értékelési részszerpontban Ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt, a kötelezően előírt minimum (36 hónap) érték feletti megajánlott jóállás időtartamát fogja értékelni. (Ajánlatkérő a 0-24 hónap közötti megajánlásokat értékeli. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hónap. A 24 hónap és az afeletti megajánlások esetén a maximális 100 pont adható.) Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt jóállási időszakon túl 0 hónap megajánlást tesz, úgy a megajánlás 0 pontot kap.

Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni 0-24 értékek között. A nem egész számban tett vállalás Ajánlatkérő számára nem elfogadható, így az ilyen megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél (24 hónap) magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb).

A jótállás időtartamának értékelése során tehát a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti képlettel az egyenes arányosítás szabályai alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

9. ELŐZETES VITARENDEZÉS ÉS IRATBETEKINTÉS

9.1. A Kbt. 80. § (1)-(2) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet a Kbt. 80.§ (3) bekezdése alapján az EKR-en keresztül kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 114. § (13) bekezdésre.

9.2. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdés szerinti iratbetekintést a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.

9.3. A szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési kérelem és iratbetekintés esetén a Kbt. 41.§ (2) bekezdés c) pontja az irányadó.

10. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

- 10.1.** Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Országos illetékességű szervezetek

Munkajogi:

Pénzügyminisztérium

Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: +36 (80) 204-292; +36 (1) 896-3002
Fax: +36 (1) 795-0884
Email: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:
munkavedelem-info@ngm.gov.hu
Ingyenes (zöld) telefonszáma: +36 (80) 204-292

Pénzügyminisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: +36 (1) 896-2902
Fax: +36 (1) 795-0880
Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.
tel: +36 (1) 428-5100
fax: +36 (1) 428-5509
e-mail: nav_kozpont@nav.gov.hu

Környezetvédelmi:

Agrárminisztérium

Környezetügyért Felelős Államtitkárság

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.
Telefon: +36 (1) 795 2000
Telefax: +36 (1) 795 0200
E-mail: info@fm.gov.hu

Szociális:

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefon: +36 (1) 795 1860
E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Budapest

Munkajogi:

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és

Behajtási Osztály

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: +36 (1) 323-3600

fax: +36 (1) 323-3602

E-mail:

munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu, munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.

tel: +36 (1) 428-5100

fax: +36 (1) 428-5509

e-mail: nav.kozpont@nav.gov.hu

Környezetvédelmi:

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Környezetvédelmi és Ügyviteli Osztály

1016 Budapest, Mészáros u. 58/A

tel: +36 (1) 224-9100

e-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

Szociális:

Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály; Szociális és Gyámügyi Osztály

1035 Budapest, Váradi utca 15.

Tel.: +36 (1) 896-0468

Telefax: +36 (1) 237-4879

E-mail: gyamhivatal.budapest@bfkh.gov.hu

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

EKR RENDSZERBEN ELŐFORDULÓ ÜZEMSZÜNET ÉS ÜZEMZAVAR ESETÉN ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK

- 1.2.** Az üzemzavar és üzemszünet vonatkozásában az EKR rendelet 22. §-a rendelkezik
- 1.3.** Az üzemzavar esetén a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés f) pontja, a Kbt. 52. § (4) bekezdés c) pontja és a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdése is irányadó.

JW

3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: Képviseli:, adószáma:
....., pénzforgalmi számlaszáma:
....., törzskönyvi azonosító száma:
.....) (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről a(név) (székhely:
....., adószám:, pénzforgalmi számlaszám:
....., cg.:; képviselő:
..... kivitelezői nyilvántartási azon.:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásban nyílt (Kbt. 115. § szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)” tárgyában.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés (továbbiakban: szerződés) a beszerzés egészére vonatkozik.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az Megrendelő, mint ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ (kiegészítő tájékoztatás) kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés azon rendelkezési, amelyek tartalmuknál fogva csak a közbeszerzés jelen szerződéssel nem érintett részére alkalmazhatóak, jelen szerződéssel létrejött jogviszony alapján nem kell alkalmazni.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (annak részére) meghatározott kivitelezési (felújítás-átalakítás) munkálatok szerződésszerű ellátását eredményfelelősséggel.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák azokat a célokat, amelyek érdekében a kivitelezési munkák megrendelésre kerülnek, így Vállalkozó erre tekintettel köteles teljesíteni.
3. A teljesítés helye:
Budapest VIII., Diószegi S. u. 14. önálló ingatlanként (albetét) kialakított – érintett – helyiségei. hrsz: 35977/A/1.
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza részletesen.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciós tételt nem tartalmaz.
6. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a tárgyi munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a műszaki leírásban meghatározott célra (1. rész: JKN Foglalkoztatási és közösségi iroda (FOKI) ill. KMB iroda; 2. rész tekintetében: JSZSZGYK Szociális Munkások Irodája) céljára történő hasznosításához) történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
7. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, új (teljesítést megelőzően nem használt), hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
8. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
9. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ideértve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadók. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit.
11. A közreműködők/alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díját a Felek összesen nettó Ft + ÁFA, azaz Forint + ÁFA összegben határozzák meg.
3. Az Áfa szabályozásra a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy figyelemmel arra, hogy tárgyi munka nem építési engedélyköteles, így nem kell alkalmazni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ban meghatározott ún. fordított ÁFA-fizetésre vonatkozó szabályokat.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díj általános díj, azaz tartalmazza valamennyi, a szerződés vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret felhasználás).
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeret tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, és amelyet nem tartalmaz a 2. pontban rögzített vállalkozói díj.
6. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (ideértve a pótmunkákat) ellenértékének elszámolására használható fel.

7. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.
8. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
 - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak,
 - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
9. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
10. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
11. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, teljesítménynyilatkozata vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ szabályait megfelelően kell alkalmazni.
12. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
13. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
Pótmunkaigény esetén Felek elsősorban a tartalékkeret terhére vállalnak kötelezettséget, annak kimerülése esetén – amennyiben szükséges - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Pótmunka csak a Megrendelő külön megrendelése esetén kezdhető meg. Ennek megfelelően megegyezés hiányában a pótmunka nem kezdhető meg. Pótmunkaigény esetén a Vállalkozó köteles – a Megrendelő értesítésével egyidejűleg – haladéktalanul, de legkésőbb a feltárást követő 5 munkanapon belül a pótmunka-áránajlatot igazoltan megküldeni a Megrendelőnek.
14. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása.
15. Az előleget előlegbekérővel kell kérni a munkaterület átadásától számított 8 napon belül, hogy az előleg összege a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti határidőben kifizethető legyen.
16. A kifizetett előlegről a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
17. Az előleget kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez lehet felhasználni.
18. Az előleggel az első részszámlában kell elszámolni. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleget a Vállalkozó a fentiek tudomásra jutásától számított 5 napon belül köteles a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett - visszafizetni.

19. Vállalkozónak 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (ide nem értve az esetleges előlepszámlát) az alábbiak szerint:
1. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 25 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
 2. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 50 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
 3. részszámla: a jelen szerződés szerinti ellenérték 75 %-t elérő teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően,
 - végszámla: a jelen szerződés szerződésszerű 100 %-t elérő teljesítés esetén a nettóvállalkozói díj 25%-ról, a fenti mértéket elérő teljesítést követően. A végszámla benyújtásának különös feltétele a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mely rögzíti a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot teljesítés tényét, a kivitelezői nyilatkozatot, valamint a Megrendelő részéről az elvégzett munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot.
 - Felek rögzítik, hogy a fenti %-os teljesítési szakaszok megállapításának alapja az árazott költségvetés.
 - A tartalékkeret felhasználása a fenti szabályokat nem érinti, a fenti mértékeket a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj alapulvételével kell megállapítani.
 - A felhasznált tartalékkeret összege a végszámlában kerül érvényesítésre.
20. A teljesítésigazolás minden esetben az érintett számla kötelező melléklete. A teljesítésigazolás aláírására, a Beruházási és Mérnök Iroda részéről Zsidi Lajos műszaki irodavezető által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a dr. Sára Botond polgármester jogosult.
21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint; figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

- Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tarja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani / elállni, amely okán a Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- Késedelmi kötbérterhes határidő a véghatáridő.
- Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §), a szerződés teljesülése megíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő megíúsulási kötbért megfizetni.
- A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének a lehetőségét.

5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelen lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában az adott egység sikeres műszaki átadás-átvételétől számítottan 36+..... hónap, összesen ... hónap általános jótállást vállal.
7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljesskörűen tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljesskörűen tájékoztatta)
 miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 1 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 7. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt, vagy építmény vagy annak egy részének cél szerinti rendeltetészerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdeni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen pl. szolgáltatás más helyszínen való megvalósításával kapcsolatos költségek).
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási és egyéb hibás teljesítéssel kapcsolatos jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ideértve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljesskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.
15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
16. A jótállási biztosítéknak a jelen fejezet szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

4. Teljesítési határidő

1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a szerződés hatályba lépésétől számított 125 naptári napon határozzák meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
3. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó nem a teljes ingatlant veheti birtokba, ugyanis a jelen szerződéssel érintett ingatlan egy társasházban található, melyben magánlakások is megtalálhatóak.
3. Ennek okán a Vállalkozó kizárólag a teljesítés (albetétileg körülírott) helyét veszi kizárólagosan birtokba, a társasház egyéb területeit az ott lakókkal és oda látogatókkal közösen jogosult használni. Ez utóbbi körben köteles kifejezetten az ott lakók érdekeinek kíméletével teljesíteni, így különösen nem foglalhatja el (sem anyag, sem gép vagy más tárolási célra) a közös használatú helyiségeket, továbbá köteles azok folyamatos tisztántartásáról (a Vállalkozó által végzett tevékenységgel kapcsolatban keletkezett szennyeződés vonatkozásában) gondoskodni.
4. Amennyiben bármely az adott társasház bármely ingatlanát birtokló, használó személy a tevékenységével kapcsolatban a Vállalkozónál panaszt tesz és ezt a Vállalkozó haladéktalanul nem tudja orvosolni, vagy az orvoslás módját a panaszos nem fogadja el, akkor erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ez esetben – amennyiben szükséges - a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr adja meg a szükséges utasításokat, melynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
5. Ennek okán Felek rögzítik, hogy
 - a. munkát végezni kizárólag munkanapokon 7:00 órától 16:00 óráig lehet,
 - b. az olyan munkáknál, amelyek az átlagostól jelentősen eltérő környezeti hatást (zaj, por, rezgés, stb.) kiváltó munkafolyamatokat jelentenek, a Megrendelő jogosult egyéb időszaki korlátozásra (munkavégzés felfüggesztése munkaidőben egy konkrétan meghatározott időtartamra, mely konkrét időtartamot a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött, felfüggesztésről szóló tájékoztató tartalmazza). A kivitelezőnek az ilyen munkák végzéséről annak megkezdése előtt legalább 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő a korlátozást a bejelentés kézhezvételét követő napon belül rendelheti el.
 - c. Hétvégi munkavégzés, a Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges. A Vállalkozónak erről 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követő 12 órán belül Megrendelő köteles írásban tájékoztatni Kivitelezőt a jóváhagyásról, illetve az elutasításról.
 - d. a jelen szerződésben a vállalkozó kötelezettségeire (különösen munka, és balesetvédelem) a Vállalkozónak fokozott körültekintéssel kell eljárnia, figyelemmel arra, hogy az ingatlanban betegek, idősek és gyermekek is tartózkodnak.
6. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
7. Vállalkozó kifejezetten rögzíti, hogy az eljárásban tudomása volt arról, hogy a munkaterület megközelítése csak gyalogosan lehetséges, így ezt mind az ellenérték, mind a teljesítés

vonatkozásában figyelembe vette. Ezen okból akadályoztatásra lehetetlenülésre Vállalkozó nem hivatkozhat.

8. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
9. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak).
10. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért (sérelmekért). Felek ismételten rögzítik, hogy ezen kötelezettségeket (különösen) arra tekintettel köteles a Vállalkozó tervezni és teljesíteni, hogy egy társasház területén teljesít. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó felelősségét nem csökkenti ill. az nem osztódik meg a Vállalkozó és/vagy a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr között annak okán, hogy a tervezett intézkedéseket a Vállalkozó közölte, ill. véleményeztette a Megrendelővel/műszaki ellenőrrel képviselőjével.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért (sérelmekért), amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott
12. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat (ideértve a belső közlekedő utakat is) a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdóra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt a műszaki leírás kifejezetten a Megrendelő feladatává teszi.
20. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
21. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a jogszabályban meghatározott iratokat köteles az átvétel különös feltételeként a Megrendelőnek átadni (teljesítménynyilatkozat, illetve ennek hiányában a jogszabályban meghatározott nyilatkozat).
22. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget

vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
24. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
25. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult mindazon feladatokat elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére, amely a Megrendelő vagy harmadik személy vagyont, testi épségét vagy egészségét veszélyezteti és amelyet felszólításra a Vállalkozó haladéktalanul nem tesz meg. Ennek költségét a Megrendelő a kötbérvényesítésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával érvényesítheti.
26. Megrendelő jogosult azon természetes személyek, vagy közreműködőknek a társasház területéről való kitiltását elrendelni, akik a fenti szabályokat megsértik, a társasház nyugalomát szükségtelenül zavarják. A kitiltott személy pótlása a Vállalkozó kötelezettsége.
27. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező:

Az M.1. pontot igazoló szakember alkalmassági követelményen felülszakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	
---	--

28. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban rögzített szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály, vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági határozat előírja. Felek üzleti titok alatt a külön jogszabályban ekként meghatározott adatkört értik, melyre a vonatkozó jogszabály rendelkezési irányadóak.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadóak.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:

Telefon:,

Fax:

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása:

Vállalkozó részéről:

Telefon:,

Fax:

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása:

9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Név:
 - székely/cím:
 - eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele:
12. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére a műszaki ellenőr nem jogosult.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítése

1. A kivitelezést (az adott ütemre vonatkozó kivitelezési munkák, ill. a teljes szerződésre vonatkozó munkák befejezését) követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában

írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését a készrejelentés igazolt átvételét követő 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a felmérési naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül.
3. A teljesítés elismerésének feltétele a jogszabályokban előírt tartalmú teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az releváns:
 - i. A szükséges vízminta vizsgálati jegyzőkönyvek megléte
 - ii. Nyomáspróba jegyzőkönyvek
 - iii. jogszabályban előírt egyéb felülvizsgálatok dokumentumai
 - iv. Megvilágítást igazoló megvilágítási szabvány szerinti jegyzőkönyv
 - v. Kezelési, karbantartási utasítások
 - vi. Kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatok
 - vii. Megfelelőségi bizonyítványok, műbizonylatok.
4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának különös feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés különös feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze az érintett teljesítést követően, évente (12 havonta), a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó vállalja, hogy az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hibák / hiányosságok pótlását, javítását haladéktalanul, de legkésőbb az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírásától számított 5 munkanapon belül megkezdi.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű (bármely ütemnél)
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,

- f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben részben
 - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
 - h. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ és 138.§ megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
 - q. vállalkozó okán harmadik személynek kárt (séreelmet) okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja,
 - b. bármely szerződésszerűen kiállított számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
 6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
 7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
 8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 9. Megrendelő a szerződést felmondhatja – vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján

indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- d. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jutott tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításokra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (Kbt. 141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden

további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés előkészítő anyagok
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt:..... 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1/A. számú melléklet

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK
VONATKOZÁSÁBAN**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) <i>(1/A. sz. melléklet)</i>	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján – <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Az 1. értékelési szempont alátámasztását szolgáló árazott költségvetés (xls és pdf formátumban)	
A 2. értékelési szempont alátámasztását szolgáló dokumentumok: szakember önéletrajza (10. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában – <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában <i>(2. sz. melléklet)</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában <i>(3. sz. melléklet)</i>	
KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint alkalmassági követelmények teljesüléséről (4.1. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében - <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a kizáró okok (kivéve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja) hiányára vonatkozóan - <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i>	
Az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitást nyújtó gazdasági szereplő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmassági követelmények teljesüléséről (4.3. számú melléklet) (adott esetben)	
Nyilatkozat az alkalmasságot igazoló szervezetek kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (5. számú melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az	

ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - <i>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</i> (közös Ajánlattevők esetében a nyilatkozat duplikálható)	
AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Meghatalmazás – adott esetben (6. sz. melléklet)	
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata – <i>a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben</i>	
Képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozat (a nyilvántartási szám és az adószám feltüntetésével) - <i>egyéni vállalkozó ajánlattevő esetében</i>	
Közös ajánlattevői megállapodás – <i>a Kbt. 35. § szerinti esetben</i>	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (8. számú melléklet)	
Nyilatkozat üzleti titok alkalmazásának indoklásáról – <i>adott esetben</i>	
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT CSATOLANDÓ
DOKUMENTUMOK VONATKOZÁSÁBAN**

(Ajánlattevőnek az itt felsorolt dokumentumokat a Kbt. 69. § (4) bekezdésében rögzített eljárási
cselekményeket követően szükséges csak benyújtania!)

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1/B. sz. melléklet)	
MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
<p>M.1. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ az ajánlattevő, (adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet) nyilatkozata az alkalmasság körében bemutatott, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (9. sz. melléklet); ▪ a szakemberek szakmai tapasztalatát és képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (10. sz. melléklet); ▪ végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok; ▪ a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bírnak (11. sz. melléklet). 	
Nyilatkozat üzleti titok alkalmazásának indoklásáról – <i>adott esetben</i>	
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alvállalkozókról

Alulírott _____ mint a(z)
 _____ (székhely: _____)

ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozókról.

I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján¹, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe²:

A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján³, hogy a szerződés teljesítéséhez az I. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe, adószám	A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy
 szabályszerűen meghatalmazott képviselő
 aláírása)

¹ Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a kapacitást nyújtó szervezetekről

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____)

ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján⁴ nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez az alábbi szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel ⁵ , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁴ Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

⁵ Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

NYILATKOZAT
a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – alkalmassági
követelmények
(ajánlattevő)

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő képviselője a(z) „**Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)**” tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a műszaki és szakmai alkalmasság **M.1. pontjának**

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve⁶

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

⁶ Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

NYILATKOZAT
a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – kizáró okok
(ajánlattevő)

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)
ajánlattevő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”** tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) pont ka) és kc) alpontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

NYILATKOZAT
Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan
(alkalmasságot igazoló szervezet)

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az általam igazolni kívánt alkalmassági követelmények tekintetében, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott **M.1.** alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk, így amennyiben ajánlatkérő felhívja az az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ajánlattevő közreműködésével teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)



NYILATKOZAT
az alkalmasságot igazoló szervezetek kizáró okok hatálya alatt nem állásáról

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)
ajánlattevő képviselője a(z) **„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”** tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alkalmasságot igazoló szervezetet/szervezeteket.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

68

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet⁷ képviselője ezennel meghatalmazom
_____ (személyi igazolvány száma: _____; született: _____; anyja
neve: _____; lakcíme: _____) személyt, hogy a **Budapest
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által a
„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban
cégünket képviselje - a szükséges dokumentumokat aláírja, az eljárás során a szükséges
jognyilatkozatokat megtegye.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

⁷ Kérjük egyértelműen (pl.aláhúzással) jelölni!

**NYILATKOZAT
felelősségbiztosításról**

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**,
mint Ajánlatkérő által az „**Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)**” tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívásban
előírt legalább 20.000.000,-Ft/év és 5.000.000,-Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással a
szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben Nyertes Ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a
szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt
kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való
visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az Ajánlatkérő a második
legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**,
mint Ajánlatkérő által az **„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”** tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

a jótállási biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén határidőre
rendelkezésre bocsátom.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

JK

NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL⁸
AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK VONATKOZÁSÁBAN

„Önkormányzati helyiségek felújítása (Diószegi)”

Alulírott ____ mint a(z) ____ (székhely: ____ adószám: ____) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő képviselője⁹ ezennel kijelentem, hogy a(z) ____ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

Név	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez vagy értékelési szempont tekintetében kerül bemutatásra?
		M.1.

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- ◆ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- ◆ a szakember(ek) végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok másolata,
- ◆ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak)

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy
 szabályszerűen meghatalmazott képviselő
 aláírása)

⁸ Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja. Kérjük, hogy ez után az oldal után csatolja a szakember képzettségét igazoló dokumentumokat, illetve adott esetben a jogosultságok igazolását (egyszerű másolatban)

⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT KAPCSÁN BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ^{10,11} (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA ADOTT MEGAJÁNLÁSA megállapítható legyen
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ^{12,13} (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYBEN meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen

¹⁰ A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

¹¹ Amennyiben az adott szakember kizárólag alkalmassági követelményre kerül bemutatásra, akkor az értékelésre vonatkozó szakmai tapasztalatok táblázat ezen pontjai természetesen nem relevánsak, ezért a táblázat ezen pontja törölhető, üresen hagyható.

¹² A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

¹³ A táblázat ezen részét az ajánlattétel során nem kell kitölteni, de kitölthető. Az alkalmassági követelmény igazolását ajánlatkérő Kbt.69.§ (4) bekezdés szerinti felhívását követően kell benyújtani.

JELLENLEGI MUNKAHELY(EK)	
Mettől meddig (év-év, hónap)	Munkahely megnevezése / Beosztás

Szakmai testületi tagság (adott esetben):..... :.....; jogosultság megszerzésének időpontja (adott esetben):

A jogosultság(ok) megszerzésének időpontja (a jogosultság meglétének folyamatos, megszakítás nélküli fennálltának első napja) és/vagy a jogosultság(ok) megszerzéshez szükséges időszak:

Kijelentem, hogy nyertes ajánlattétel esetén "....." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Önálló mellékletben csatolt dokumentumok:

- Dioszegi.zip
-

1. Diószegi Sámuel utca 14.

Építési munkák

1. Meglevő válaszfalak, álmennyezetek, belső nyílászárók, 2 db utca portál, személyzeti bejárati ajtó elbontása.
2. Sérült vakolatok leverése oldalfalokról, mennyezetről.
3. Meglevő falburkolatok, padlóburkolatok és aljzatok, fertőzött földémfeltöltések elbontása.
4. Új aljzat készítése padlóburkolatok alá, az irodákban és ügyfélfogadási helyiségekben hőszigeteléssel.
5. Határoló falak utólagos szigetelése injektálásos technológiával.
6. Jelölt nyílások befalazása, nyílásszűkítés kisméretű tömör téglából.
7. Új válaszfalak készítése Ytong 12,5 cm-es falazó elemekből, közbenső merevítő beton sávval, nyílások felett áthidaló beépítésével.
8. Vakolatjavítások, pótlások, új válaszfalakon új vakolat készítése, szükséges helyeken szárító-sótűrő vakolat készítése.
9. Új kopásálló homogén PVC burkolat készítése irodákban, ügyfélfogadó helyiségekben kiegyenlített aljzatra, lábazat kialakításával, burkolatváltásnál profil beépítésével
10. Csúszásmentes gres padlóburkolat készítése közlekedőben, teakonyhában, WC és kézmosó helyiségekben hálósan rakva választott színű burkolólappal, a nem csempézett részeken azonos színű min. 10 cm-es lábazat kialakításával, belső lépcsőkön rovátkolt lépcsőburkoló lappal.11. Csempézés WC-kben, kézmosóban, takarítószer kamrában, teakonyha pult felőli részén választott színű mázas csempével.
12. Új belső nyílászárók elhelyezése (pl. Domoferm fémtok, Getalit felületkezelt ajtólap választott felülettel),
nyílászáró min. méretek - irodák: 100x210; akadálymentes WC: 110x210 – 90cm tokbelső méret biztosítandó; WC-k: 75x210
13. Új személyzeti bejárati felülvilágító fajtó és előtte módosított védőrács elhelyezése.
14. 2 db utcai portál elhelyezése, kiegészítve motoros mozgatású SÁPI ráccsal.
15. Poroszüveg földem acélgerendáinak tűzvédelmi festése vagy tűzgátló habarccsal, esetleg erősített rögzítésű tűzvédő vakolattal, takarás álmennyezettel.
16. Helyiségek falainak, mennyezeteinek, álmennyezeteinek festése.
17. 3 db udvari ablak és védőrács felújítása a szükséges pótlásokkal, mázolásuk. Párkány és könyöklő javítása vagy pótlása szükség szerint.
18. Teakonyhában munkapult készítése a MINIKONYHA felületéhez és falakhoz csatlakoztatva, tartószerkezettel együtt.
19. Takarítószer tároló mellett beépített szekrények készítése választott színű felületkezeléssel.
20. Ügyfélfogadó rész és várórész elválasztása üzemeltető által választott jellegű üvegezett vagy tömör favázás válaszfallal, 1 db ajtóval.
21. Lépcsőkhöz acél csőkorlát felszerelése egy oldalon.
21. Alumínium mobil rámpa biztosítása a létesítményhez, használaton kívüli tárolásához szerelvényvel.
22. Szellőzés biztosítása valamennyi belső fekvésű (WC-k, kézmosó, teakonyha) ventilátoros szellőzéssel, tak. szer kamrához alsó-felső szellőző rács biztosítása.
23. Utcái homlokzat felújítása az érintett földszinti részeken – külön program szerint.

Gépészeti munkák

1. Szellőzés

Szellőzés kiépítése konyhához, zuhanyzó-WC-hez: Ventilátoros szellőzés kiépítése az iroda melletti udvarra kidobva, takart légcsatornával, a csatornába épített elszívó csőventillátorral.

2. Víz- csatorna

- konyha, zuhanyzó, WC, mozgáskorlátozott WC, kézmosó kialakítás,
- meglévő berendezési tárgyak leszerelése,
- új berendezési tárgyak csatlakozásainak kiépítése, nyomó lefolyó ágvezeték kialakítása,
- vízmérőhely kiépítése,
- szerelvényezések komplett.

- Berendezési tárgyak

- mozgáskorlátozott WC, mosdó 1 db
- elektromos forróvíztároló 80l, 2 db
- porcelán mosdó, 1 db
- zuhanytálca zuhanykabinnal, 1 db
- WC berendezés komplett, 1 db
- Gorenje mini konyha hűtővel, 1 db

3. Fűtés - gázszerelés

- A meglévő kéményes és parapet konvektor cseréje 1-1db
1/2"-os golyóscsappal.

Elektromos munkák

1. Elektromos energia ellátás

Korábban az érintett területen egy vendéglátó, ill. egy üzlet működött, külön fogyasztásmérővel. A még meglévő fogyasztásmérővel az Elmú-nél regisztrált villanyszerelő bejelentése után az általuk meghatározott módon kell eljárni.

Az újonnan kialakított létesítmény energia igénye: Pbe: 34kW Pei: 24kW(26.88kVA), 3x39A

A betáplálás üzemi feszültség szintje: 3x400/230 V-50Hz

Az iroda betápláló vezeték nyomvonalát az épület főelosztójától (Diószeghy 14/b) az udvari bejáratnál lévő közlekedőben elhelyezendő fogyasztásmérőig; 5x16mm² MKH-Cu legyen, védőcsőbe húzva, falhoronyba fektetve. Az iroda főelosztója és tűzvédelmi főkapcsolója a fogyasztásmérő mellett helyezendő el.

Az energia igény biztosításának érdekében az Elmú-nél előzetesen el kell járni szaktervező bevonásával. A költségvetésben erre külön fedezet áll rendelkezésre.

2. Világítási hálózat, lámpatestek

Az irodákban közép fehér Led fényforrással ellátott, 1,80m-es függesztékre szerelt világítótestekkel kell megoldani az 500 Lux-ot elérő megvilágítási értéket.

Az egyéb helyiségekben felületre szerelt hasonló kialakítású világítótestekkel kell elérni a következő megvilágítási értékeket: Teakonyha, kézmosó, akadálymentes WC= 300Lux. Közlekedő, WC =150-200 Lux.

A menekülési útvonalakat biztonsági és irányfény jelekkel ellátott 30percig működtető akkumulátorral és automatikával rendelkező világítótestekkel kell ellátni.

A világítótestek kiosztását és működtetését lásd a mellékelt vázlaton!

A mesterséges világítás kialakításánál az MSZ 12464 előírásait kell figyelembe venni!

3. Áramkörök

A gépészeti berendezéseknek (vízmelegítő, tűzhely, hő légbefúvó, szellőző, stb.) önálló áramköröket kell biztosítani leválasztási lehetőséggel.

4. A csatlakozók hálózata

Valamennyi munkahelynek 3-as erősáramú csatlakozót az egyéb berendezéseknek kettős erősáramú csatlakozót kell kiépíteni, megfelelő védelemmel.

5. Gyengeáramú hálózat

Valamennyi munkahelynek és a nyomtatónak, telefon és PC csatlakozót kell kiépíteni egy szerver segítségével.

Az erős és gyengeáramú csatlakozókat a munkahelyeknél egy szerelő keretben kell elhelyezni.

6. Szerelési mód

A vezetékek horonyba fektetett védőcsőbe húzott MCu, MKH, illetve KAD-5 jelűek legyenek. Valamennyi szerelvény süllyesztet kivételű.

A szerelési magasságok a munkahelyekhez és a berendezési tárgyakhoz igazodva a kialakult és előírt gyakorlatnak megfelelően alkalmazandók. Az akadály mentes WC-ben a padozattól 1m.

7. Érintés és túlfeszültség védelem

Az érintésvédelem módja: TN-S+EPH+ÉV relé

Az épület elosztóiba túlfeszültség levezetőket kell beépíteni 3 lépcsőben.

Durva védelem: I osztályú- levezető képessége: 100kA, védelmi szintje: 4kV, helye az épület főelosztója. Az előtét biztosító a gyártó által előírt áramkorlátozó olvadó biztosíték legyen.

Közép védelem: II osztályú- levezető képessége: 10kA, védelmi szintje: 2,5 kV, helye a létesítmény elosztója.

Finom védelem: III osztályú védelmet, csak érzékeny gyengeáramú a gyártó javaslatai alapján a csatlakozóknál helyezhető el.

8. Egyéb

A hálózat kiépítésénél a vonatkozó és érvényben lévő; szakmai szabványok, és egyéb (tűz,- baleset,- munka és környezet védelmi) előírásait kell betartani!

