



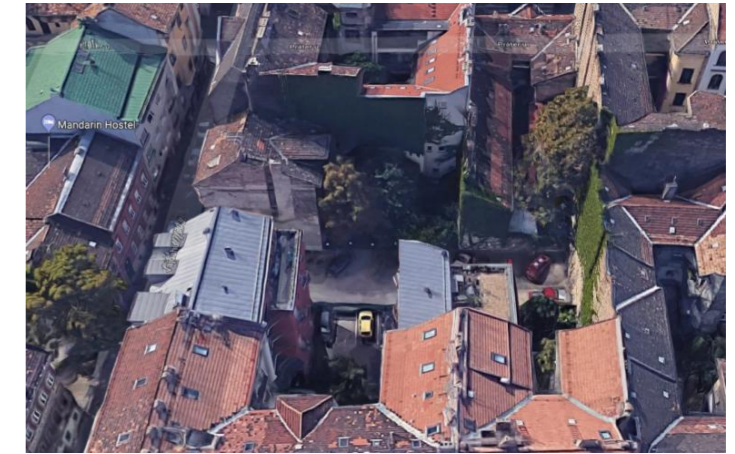
Távlati kép - nyugatról



Távlati kép - északról



Távlati kép - keletről



Távlati kép - délről



Utcakép - előtérben a Vajdahunyad 27.



Tervezési terület az utca felől



Utcakép - előtérben a Vajdahunyad 23.

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**HELYSZÍN  
BEMUTATÁSA**

**E1**

**VARGAKATA**

2018. június 6.



Vajdahunyad 27. tűzfal



Vajdahunyad 27. udvar, Práter 18. tűzfal



Vajdahunyad 27. udvar, Práter 18. tűzfal



Práter 18. udvar



Nap u. 15. tűzfal a telek végén



Vajdahunyad 27. tűzfal, udvar



Tervezési terület az utca felé nézve

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

HELYSZÍN  
BEMUTATÁSA

**E2**



2018. június 6.



*Utcai homlokzat*



*Utcai homlokzat*



*Udvar a tervezési terület felől*



*Utcakép - Nap utca felől érkezve*



*Tűzfal a tervezési terület felől*

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**VAJDAHUNYAD U. 27.**  
**HRSZ.:35668/1**

**E3**

  
VARGAKATA

2018. június 6.



*Utcakép - Práter utca felől érkezve*



*Csatlakozás a Vajdahunyad u. 21-hez*



*Utcái homlokzat*



*Utcái tömb udvari homlokzata*



*Középső udvar*

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:

**Vajdahunyad 25 Kft.**

(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)

képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:

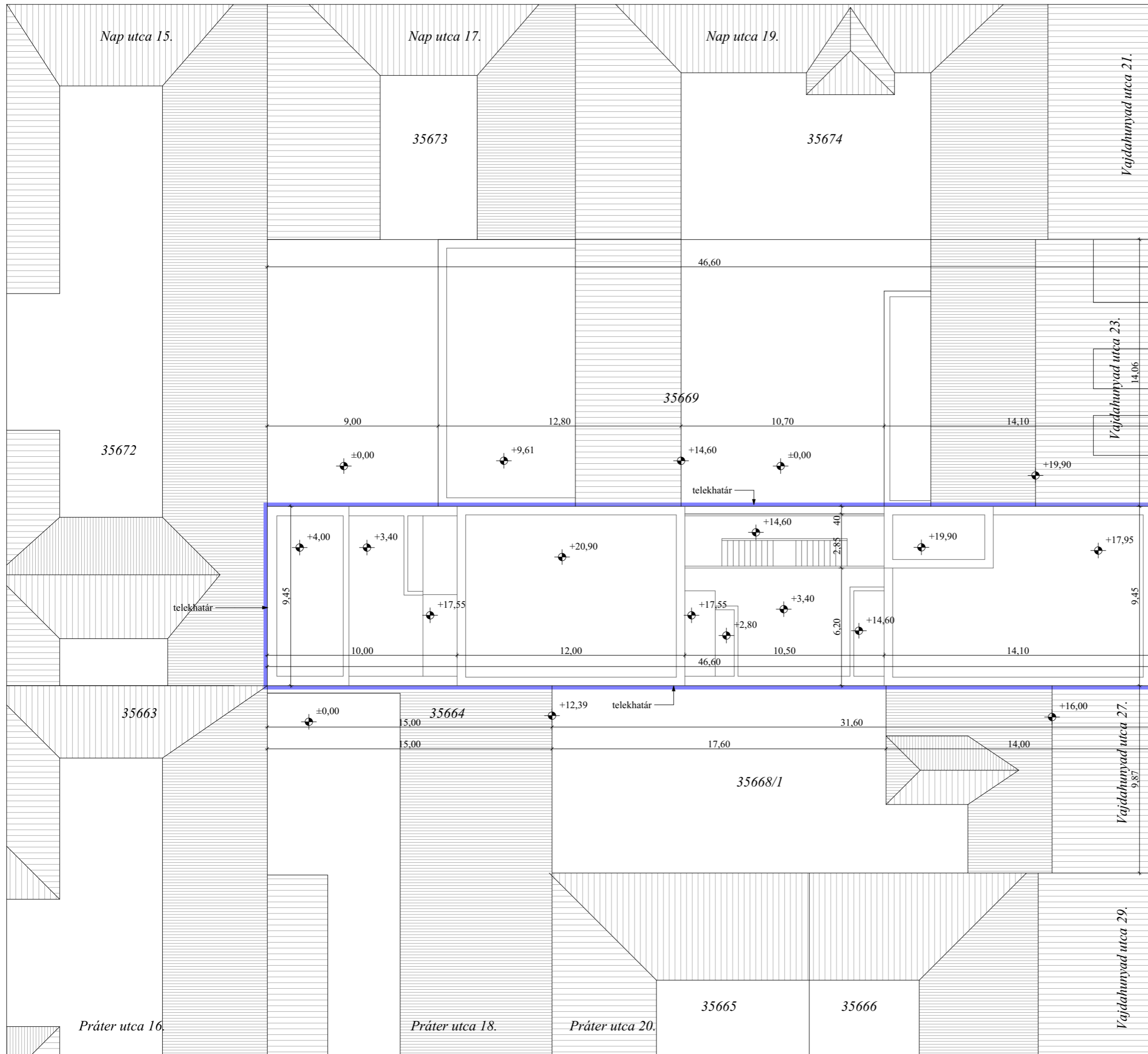
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**VAJDAHUNYAD U. 23.  
HRSZ.:35669**

**E4**

**VARGAKATA**

2018. június 6.



**Helyszíni adottságok:**

**ÖVEZETI BESOROLÁS: L1-VIII-1 jelű nagyvárosias lakóterület.**

Beépítés módja: zárt sorú  
 Legnagyobb beépítési mértéke: 100 %  
 Szintterületi mutató: 4  
 Minimális előírt zöldfelület: 15 %  
 Építménymagasság: 16-23 m  
 Párkánymagasság: 19 m

Telek területe: **441 m<sup>2</sup>**

Beépítettség:	<b>441 m<sup>2</sup></b>	100%	<b>MEGFELEL</b>
Szintterületi mutató:	<b>3,99</b>	< 4	<b>MEGFELEL</b>
Építménymagasság:	<b>19,59 m</b>	< 23 m	<b>MEGFELEL</b>
Zöldfelület:	<b>17%</b>	> 15%	<b>MEGFELEL</b>

**Fentiek alapján az előírt beépítési paraméterek és a szükséges zöldfelület mértéke biztosítható!**

Az épület paraméterei a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek!



*Az épület ±0,00 szintje azonos a járda vonalával!*

*Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!*

**20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**  
  
**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építtető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**HELYSZÍNRAJZ**

**E5**

M 1:200



2018. június 6.

telekhatár  
személyi bejárat  
gépkocsis bejárat  
Vajdahunyad utca (35675)  
járda  
aszfált út  
járda

**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona.  
Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezmenyekkel jár.

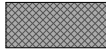
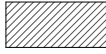


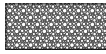
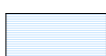
Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

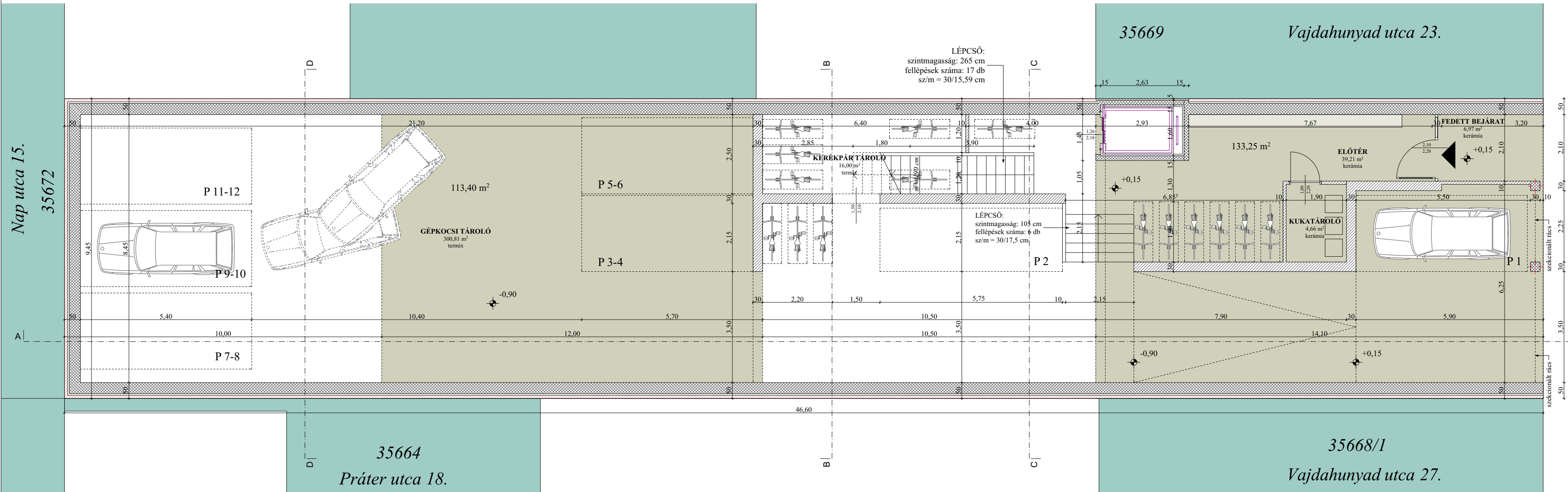
A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

É



**JELMAGYARÁZAT:**

-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)



Az épület +0,00 szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ**  
**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**FÖLDSZINTI  
ALAPRAJZ**

**E6**

M 1:100



2018. június 6.


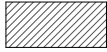




**MEGJEGYZÉSEK**

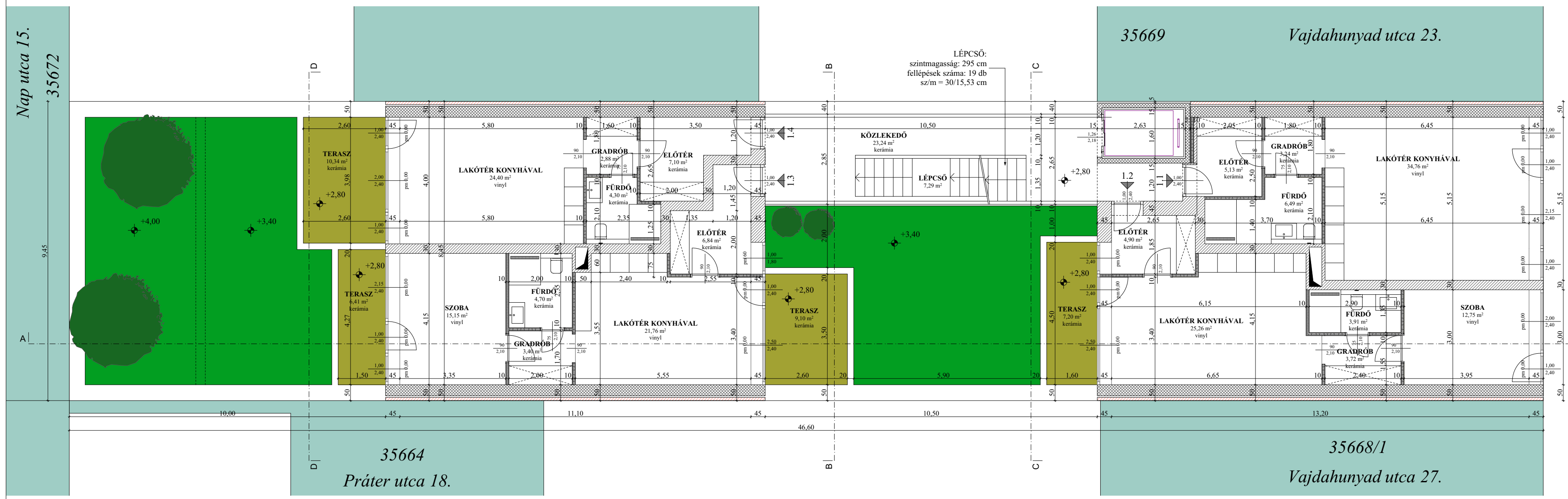
Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

**JELMAGYARÁZAT:**

-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)



*Az épület +0,00 szintje azonos a járda vonalával!*  
*Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!*

**20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**1. EMELETI ALAPRAJZ**

**E7**

M 1:100



2018. június 6.

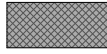



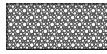
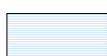
**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

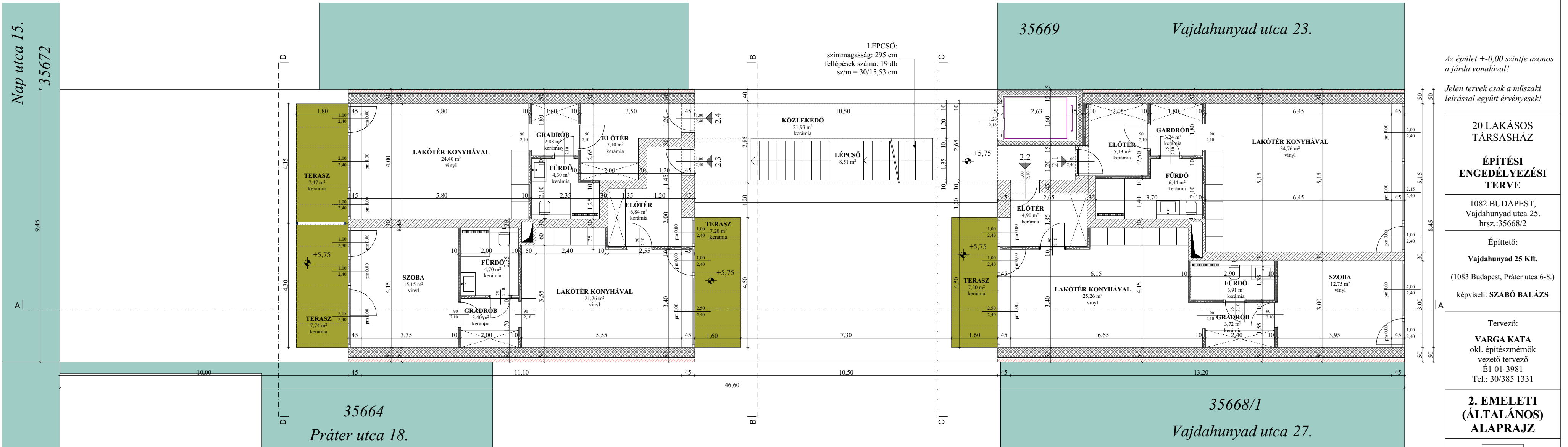
Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

**JELMAGYARÁZAT:**

-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)

É



Az épület  $\pm 0,00$  szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ  
ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
ÉI 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**2. EMELETI  
(ÁLTALÁNOS)  
ALAPRAJZ**

**E8**

M 1:100



2018. június 6.



**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.







Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

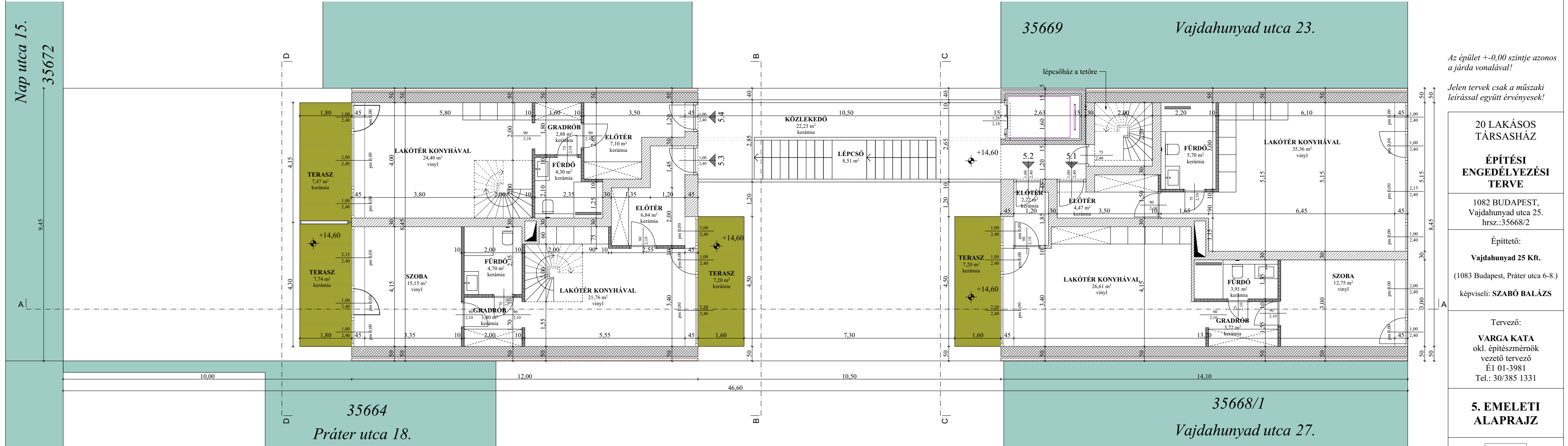
A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

É



**JELMAGYARÁZAT:**

-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)



Az épület +0,00 szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építész-mérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**5. EMELETI ALAPRAJZ**

**E9**

M 1:100



2018. június 6.

**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.


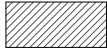



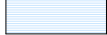
Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

É



**JELMAGYARÁZAT:**

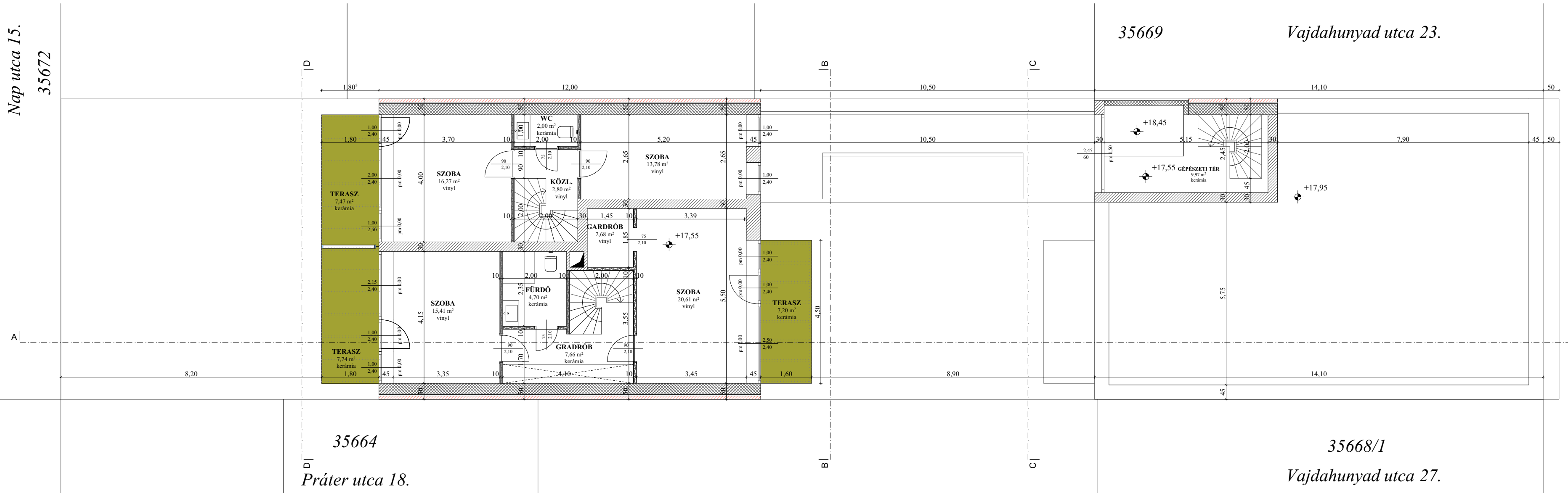
-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)

Nap utca 15.

35672

35669

Vajdahunyad utca 23.



Az épület  $\pm 0,00$  szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**6. EMELETI  
ALAPRAJZ**







**E10**

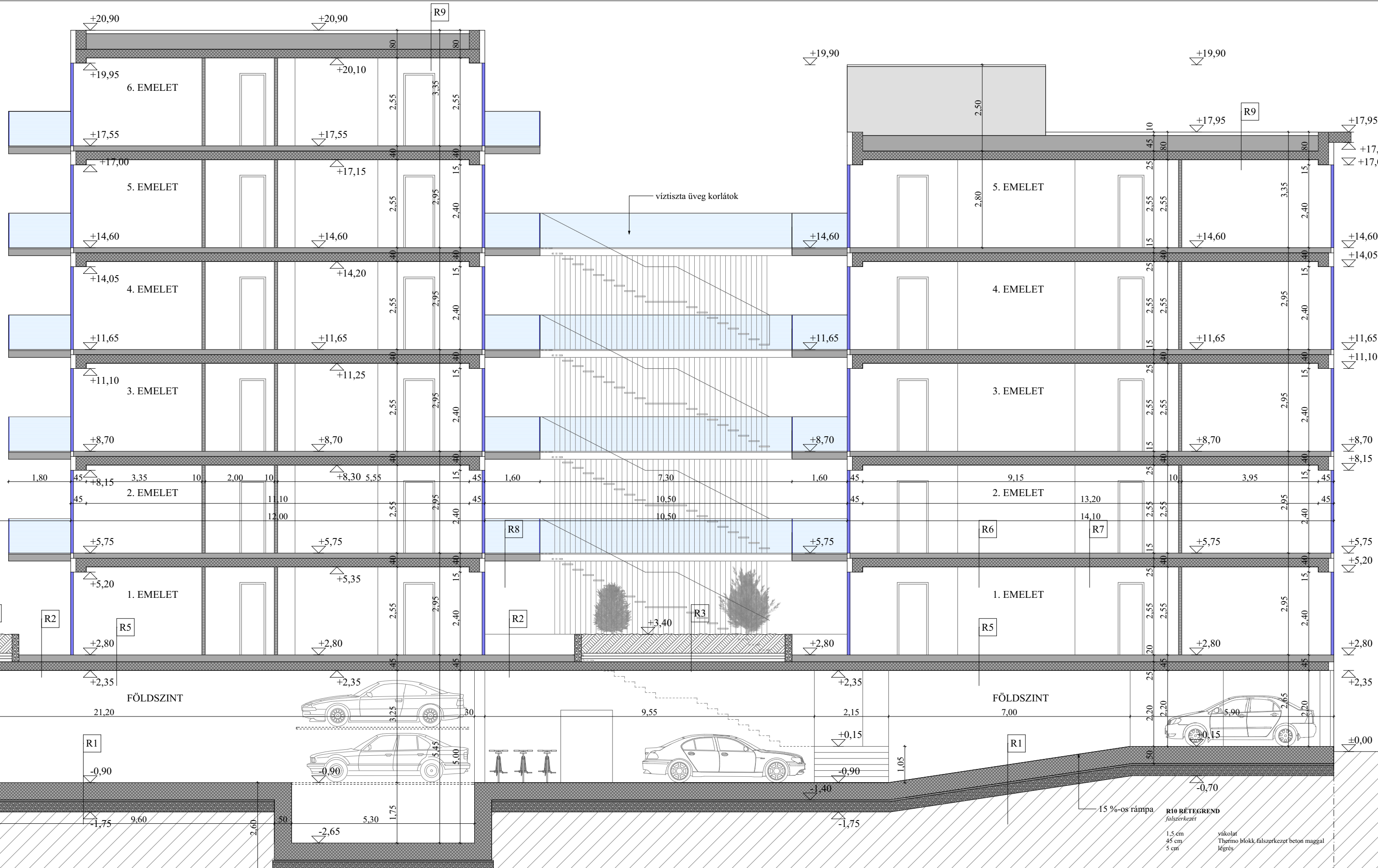
M 1:100



2018. június 6.

**JELMAGYARÁZAT:**

-  vasbeton szerkezet
-  téglafalazat
-  szerelt belső válaszfal
-  földfeltöltés
-  gabion fal
-  üvegszerkezet (korlátok)



**MEGJEGYZÉSEK**  
 Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.  
 Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet! A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!  
 A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni! A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

Az épület +0,00 szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

1082 BUDAPEST,  
 Vajdahunyad utca 25.  
 hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
 (1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
 képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
 okl. építész-mérnök  
 vezető tervező  
 É1 01-3981  
 Tel.: 30/385 1331

**A-A METSZET**

**E11**

M 1:100

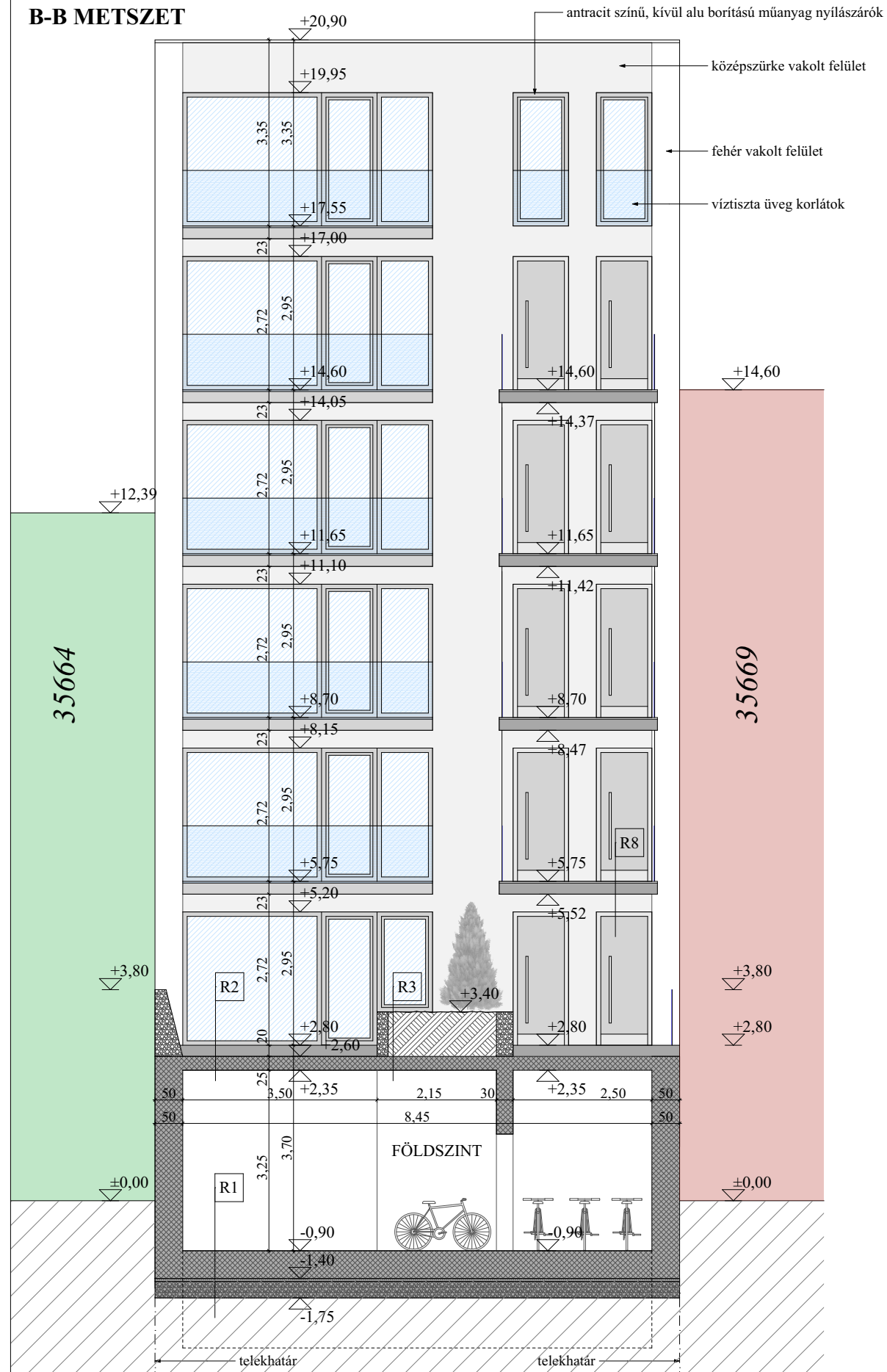


2018. június 6.

35672

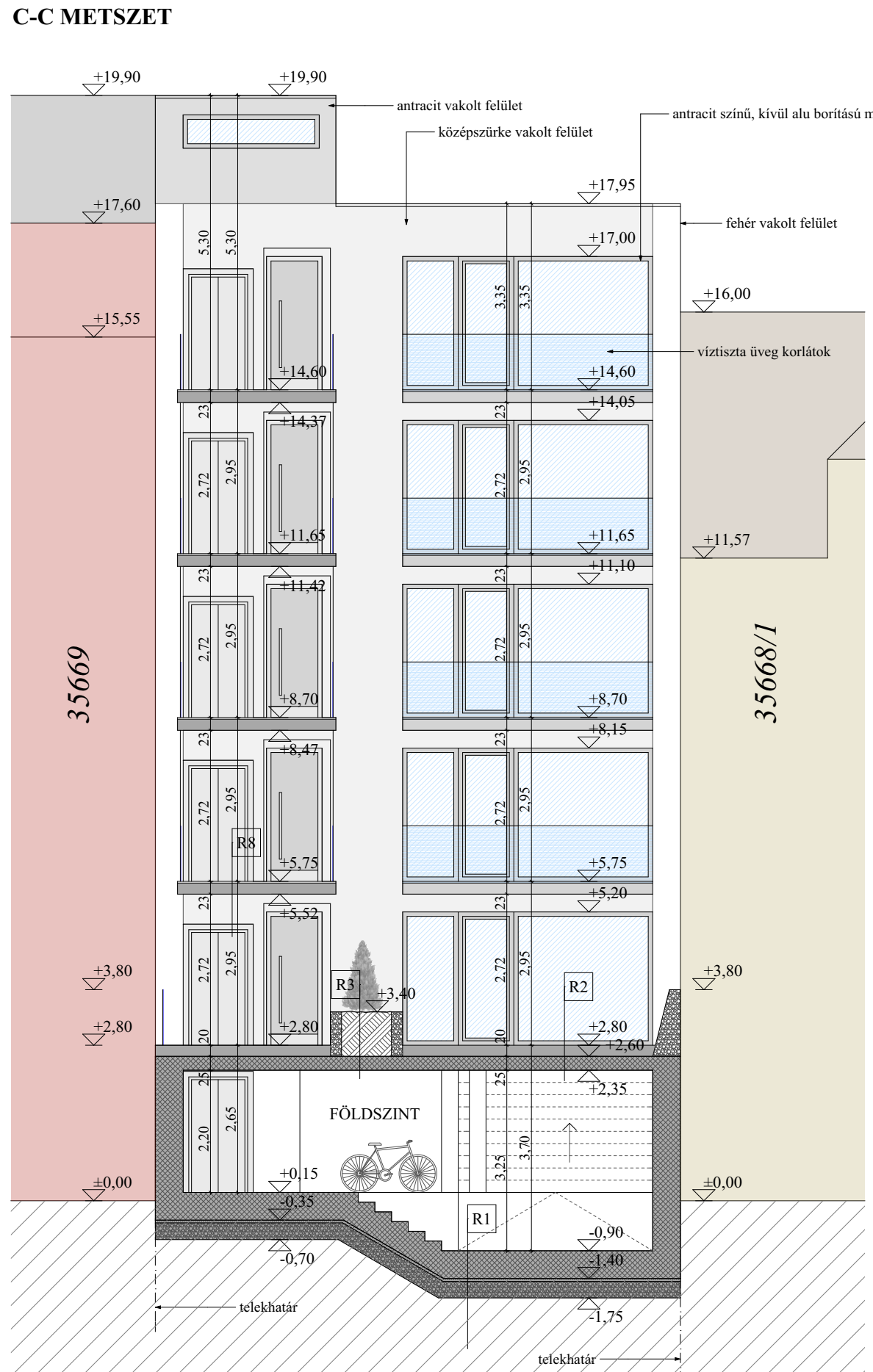
<b>R1 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint keret fal	<b>R2 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint keret fal	<b>R3 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint keret fal	<b>R4 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint keret fal	<b>R5 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint keret fal	<b>R6 RÉTEGREND</b> általános közbelső fűdém / kerámia	<b>R7 RÉTEGREND</b> általános emeleti terasz fűdém / vinyl	<b>R8 RÉTEGREND</b> általános emeleti terasz fűdém	<b>R9 RÉTEGREND</b> zárlófűdém
1,5 cm MAPETOP felületi beszorás 0,5 cm vízáros alaplemez 5 cm szerelőbeton 50 cm jónátrított kavicsagy terméti talaj	1,5 cm csm. fagyálló kerámia 0,5 cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés 5 cm aljzatbeton 2 rig mod. bit. vastaglemez vízszigetelés 4,7 cm lejtési adó beton 4,7 cm vasbeton födémlemez 5 cm kövezőgyapot hőszigetelés	55 cm földfelhőtés geotextília drainlemez gyökérálló bit. lemez 2 rig mod. bit. vastaglemez vízszigetelés 4,7 cm lejtési adó beton 25 cm vasbeton födémlemez 5 cm kövezőgyapot hőszigetelés	105 cm földfelhőtés geotextília drainlemez gyökérálló bit. lemez 2 rig mod. bit. vastaglemez vízszigetelés 4,7 cm lejtési adó beton 25 cm vasbeton födémlemez 5 cm kövezőgyapot hőszigetelés	1,5 cm Vinyl padlóburkolat 0,5 cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés 6 cm aljzatfűtő beton 1 rig PE fólia, technológiai szigetelés 7 cm lépésálló EPS hőszigetelés 25 cm vasbeton födémlemez 5 cm kövezőgyapot hőszigetelés	1,5 cm kerámia padlóburkolat 0,5 cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés 6 cm aljzatfűtő beton 1 rig PE fólia, technológiai szigetelés 7 cm lépésálló EPS hőszigetelés 25 cm vasbeton födémlemez	1,5 cm Vinyl padlóburkolat 0,5 cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés 6 cm aljzatfűtő beton 1 rig PE fólia, technológiai szigetelés 7 cm lépésálló EPS hőszigetelés 25 cm vasbeton födémlemez	2 cm csm. fagyálló kerámia 0,5 cm ragasztó 5 cm szögvas váz 1 gerenda	15 cm földfelhőtés geotextília drainlemez gyökérálló bit. lemez 2 rig mod. bit. vastaglemez vízszigetelés 20-35 cm lejtésbe vágott Austrotherm hőszigetelés 25 cm vasbeton födémlemez

**B-B METSZET**



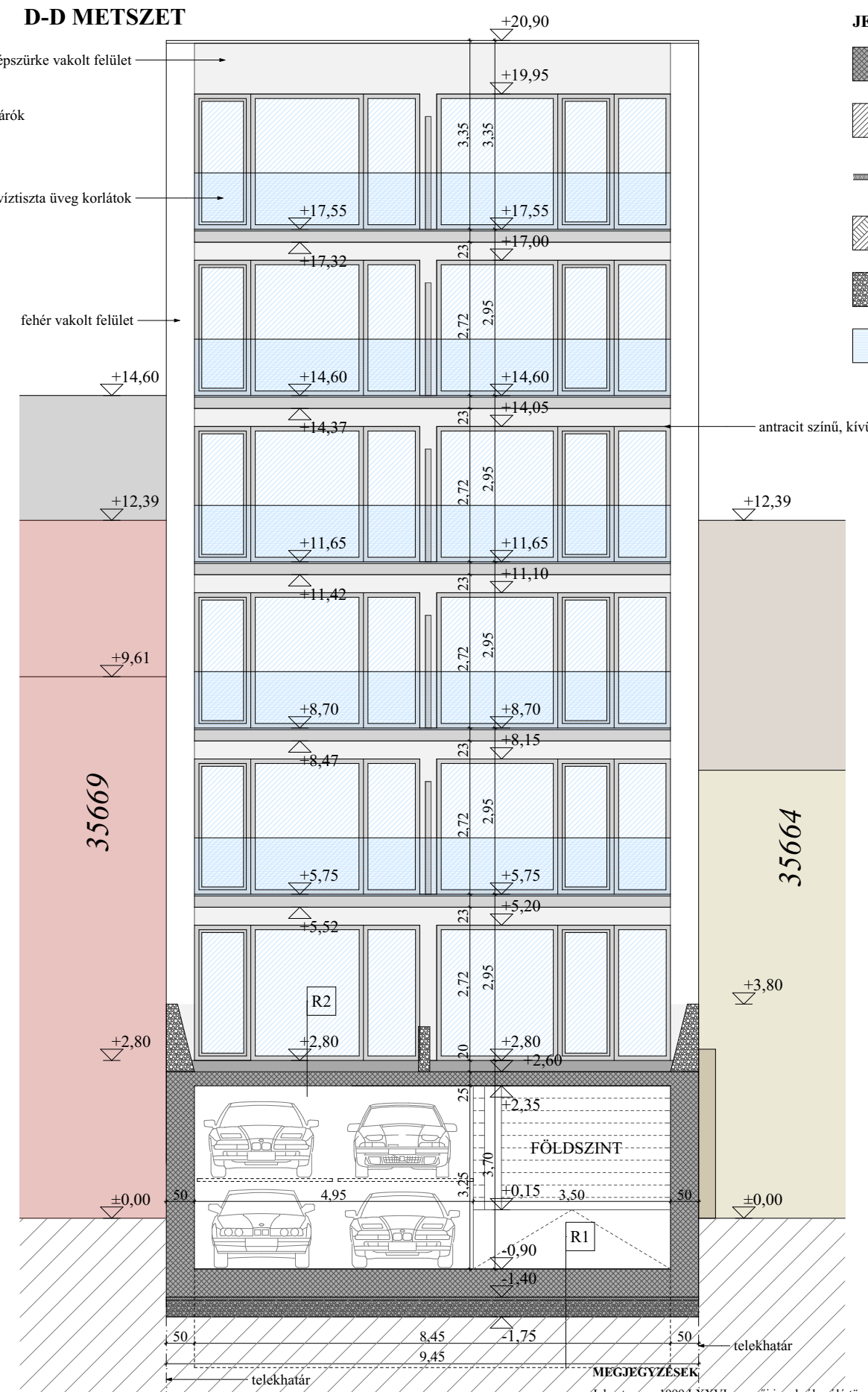
<b>R1 RÉTEGREND</b> talajon fekvő földszinti padló	<b>R2 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint terasz földm.	<b>R3 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint kert földm.
50 cm MAPETOP felületi beszórás	1,5 cm csm. fagyálló kerámia	70 cm földfeltöltés
5 cm vízzáró alaplemez	0,5cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés	geotextília
30 cm szilárdbeton	5 cm aljzatlemez	drainlemez
tömörített kavicsagyú	2 rfg. mod. bit. vastaglemez vízszigetelés	gyökérálló bit. lemez
térmett talaj	4-7 cm lejtési adó beton	mod. bit. vastaglemez vízszigetelés
	25 cm vasbeton födémlemez	lejtési adó beton
	5 cm közeggyapot hőszigetelés	25 cm vasbeton födémlemez
		5 cm közeggyapot hőszigetelés

**C-C METSZET**



<b>R4 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint kert földm.	<b>R5 RÉTEGREND</b> 1. emelet - földszint külső rész földm.	<b>R6 RÉTEGREND</b> általános külső rész földm / kerámia	<b>R7 RÉTEGREND</b> általános külső rész földm / vinyl
130 cm földfeltöltés	1,5 cm Vinyl padlóburkolat	1,5 cm kerámia padlóburkolat	1,5 cm Vinyl padlóburkolat
geotextília	0,5cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés	0,5cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés	0,5cm ragasztó, aljzatkiegyenlítés
drainlemez	6 cm aljzat/fülbeton	6 cm aljzat/fülbeton	6 cm aljzat/fülbeton
gyökérálló bit. lemez	1 rfg. PE fólia, technológiai szigetelés	1 rfg. PE fólia, technológiai szigetelés	1 rfg. PE fólia, technológiai szigetelés
mod. bit. vastaglemez vízszigetelés	7 cm lépéshíly EPS hangszigetelés	7 cm lépéshíly EPS hangszigetelés	7 cm lépéshíly EPS hangszigetelés
lejtési adó beton	25 cm vasbeton födémlemez	25 cm vasbeton födémlemez	25 cm vasbeton födémlemez
25 cm vasbeton födémlemez	5 cm közeggyapot hőszigetelés	5 cm közeggyapot hőszigetelés	25 cm vasbeton födémlemez
5 cm közeggyapot hőszigetelés			5 cm közeggyapot hőszigetelés

**D-D METSZET**



<b>R8 RÉTEGREND</b> általános emeleti terasz földm.	<b>R9 RÉTEGREND</b> szárföldm.
2 cm csm. fagyálló kerámia	15 cm földfeltöltés
0,5 cm ragasztó	geotextília
20 cm aljzatlemez	drainlemez
	gyökérálló bit. lemez
	mod. bit. vastaglemez vízszigetelés
	lejtési adó beton
	20-35 cm vasbeton födémlemez
	5 cm közeggyapot hőszigetelés
	5 cm közeggyapot hőszigetelés

- JELMAGYARÁZAT:**
- vasbeton szerkezet
  - téglafalazat
  - szerelt belső válaszfal
  - földfeltöltés
  - gabion fal
  - üvegszerkezet (korlátok)

Az épület +0,00 szintje azonos a járda vonalával!  
Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

**20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahyud utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahyud 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**METSZETEK**

**E12**

M 1:100



2018. június 6.

**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999. LXXVI. sz. törvény jogáról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdon. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

Az engedélyezési tervről elérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!  
A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírását az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!



**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona. Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet! A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni! A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

*Az épület ±0,00 szintje azonos a járda vonalával!*

*Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!*

**20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ**

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építtető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
ÉI 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

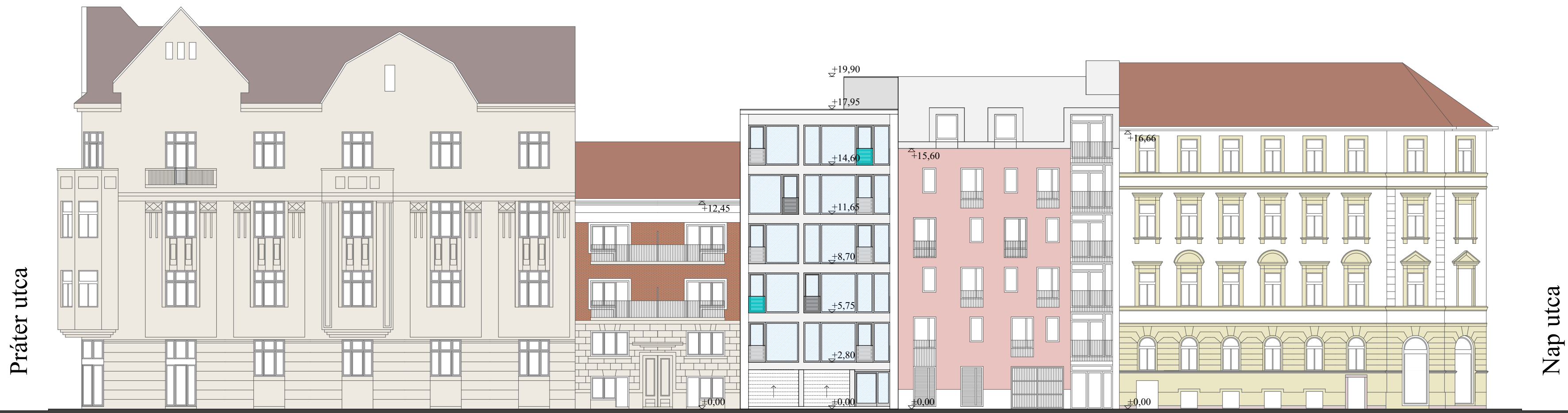
**UTCAI (KELETI)  
HOMLOKZAT**

**E13**

M 1:100



2018. június 6.



Práter utca

Nap utca

hrsz.: 35666  
Vajdahunyad utca 29.

hrsz.: 35668/1  
Vajdahunyad utca 27.

hrsz.: 35668/2  
Vajdahunyad utca 25.

hrsz.: 35669  
Vajdahunyad utca 23.

hrsz.: 35674  
Vajdahunyad utca 21.

**MEGJEGYZÉSEK**

Jelen terv az 1999.LXXVI. szerzői jogokról szóló törvény értelmében az építész szellemi tulajdona.  
Azok mások általi felhasználása jogkövetkezményekkel jár.

Az engedélyezési tervtől eltérni nem lehet!  
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

A tervhez kapcsolódó szakági tervek, mint: tartószerkezeti és gépészeti tervek tartalmát és azokhoz kapcsolódó műszaki leírást az építész tervekkel együtt kell kezelni!  
A tartószerkezeti tervben előírt szerkezeti méretek és anyagminőségek betartandók!

*Az épület  $\pm 0,00$  szintje azonos a járda vonalával!*

*Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!*

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:

**Vajdahunyad 25 Kft.**

(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)

képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:

**VARGA KATA**

okl. építésmérnök

vezető tervező

É1 01-3981

Tel.: 30/385 1331

**UTCAKÉP**

**E14**

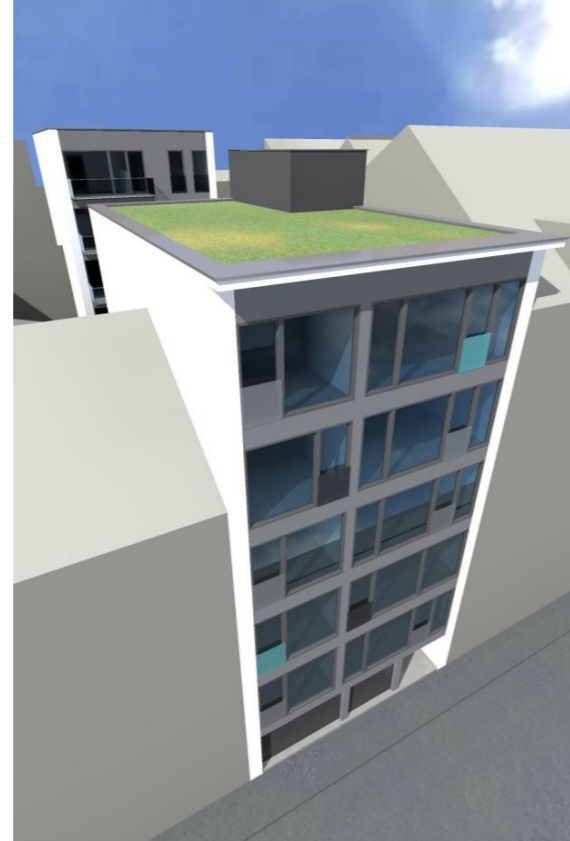
M 1:200



2018. június 6.



*Utcai homlokzat - utcaszint*



*Utcai homlokzat - madártávlat*



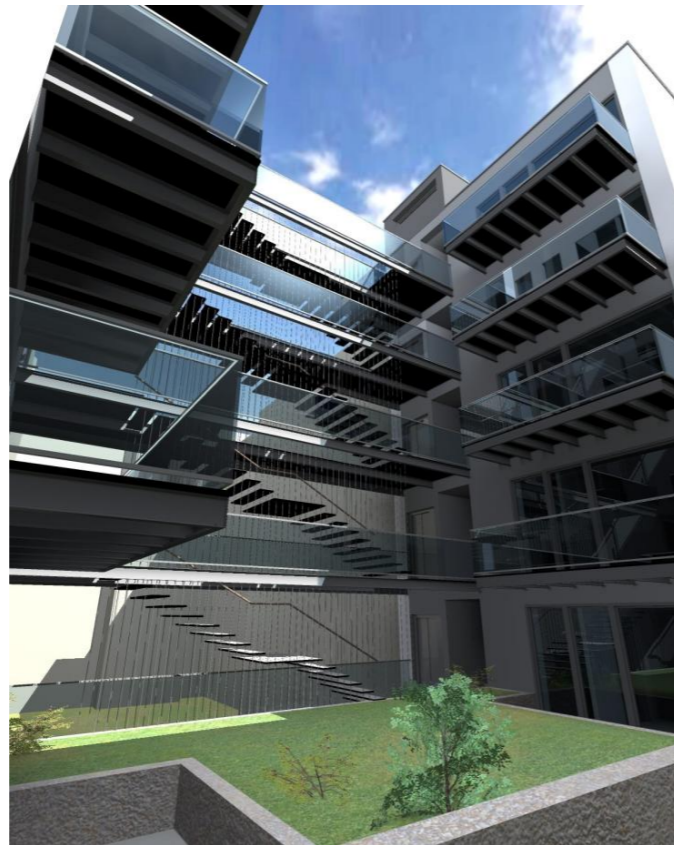
*Lépcső Vajdahunyad u. 23. felől*



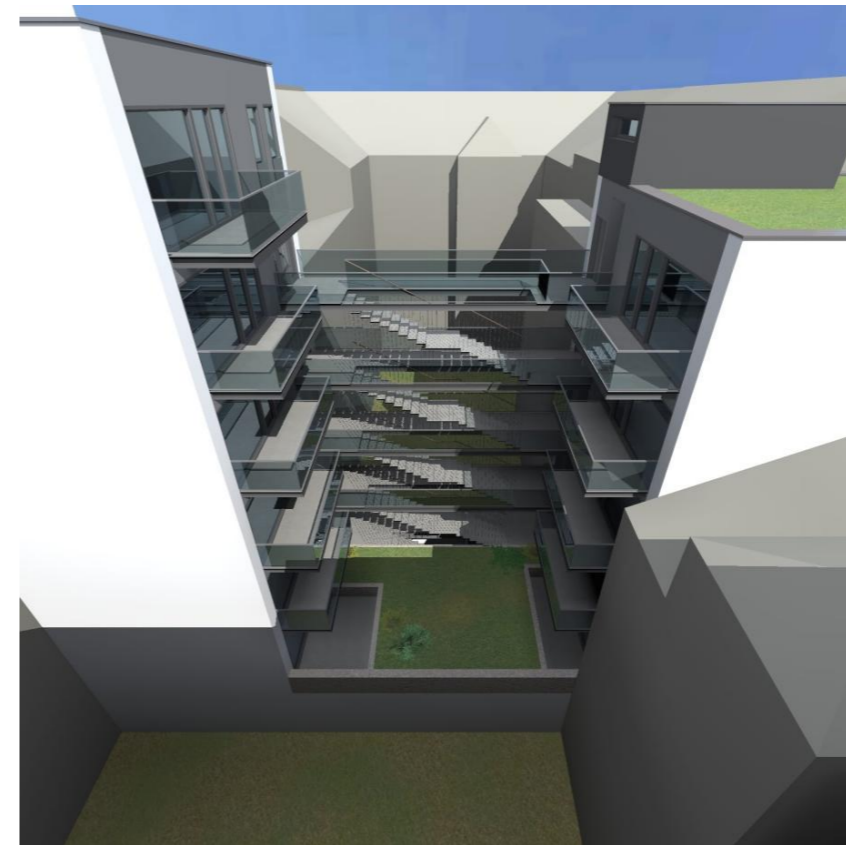
*Hátsó udvari homlokzat*



*Középső udvar*



*Középső udvar Vajdahunyad u. 27. felől*



*Középső udvar Vajdahunyad u. 27. felől*

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

**ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE**

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:

**Vajdahunyad 25 Kft.**

(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)

képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:

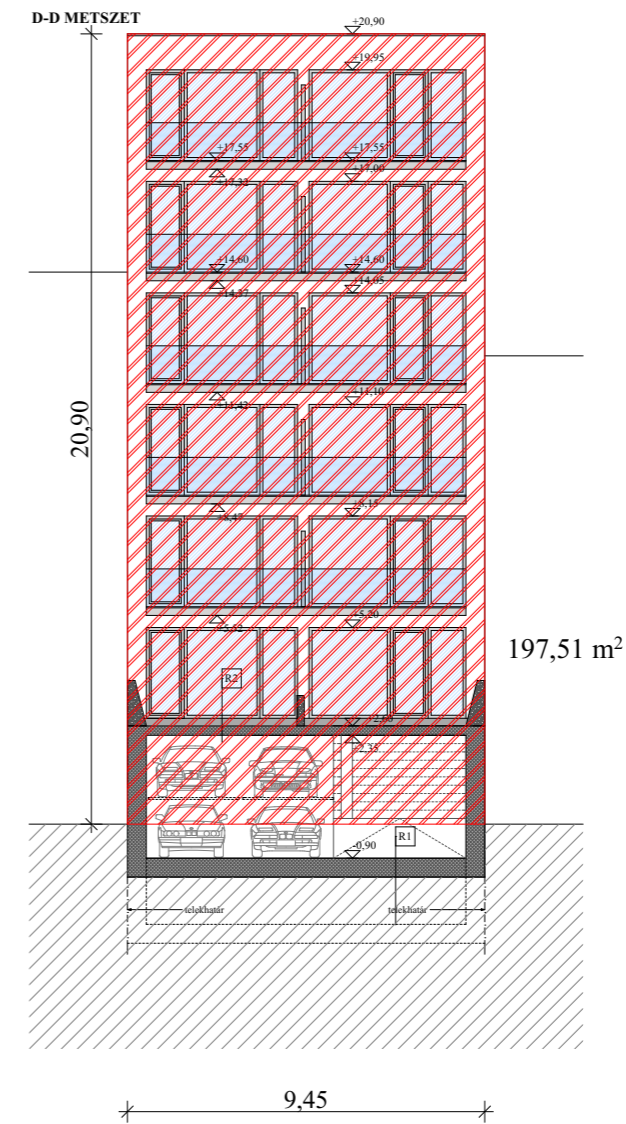
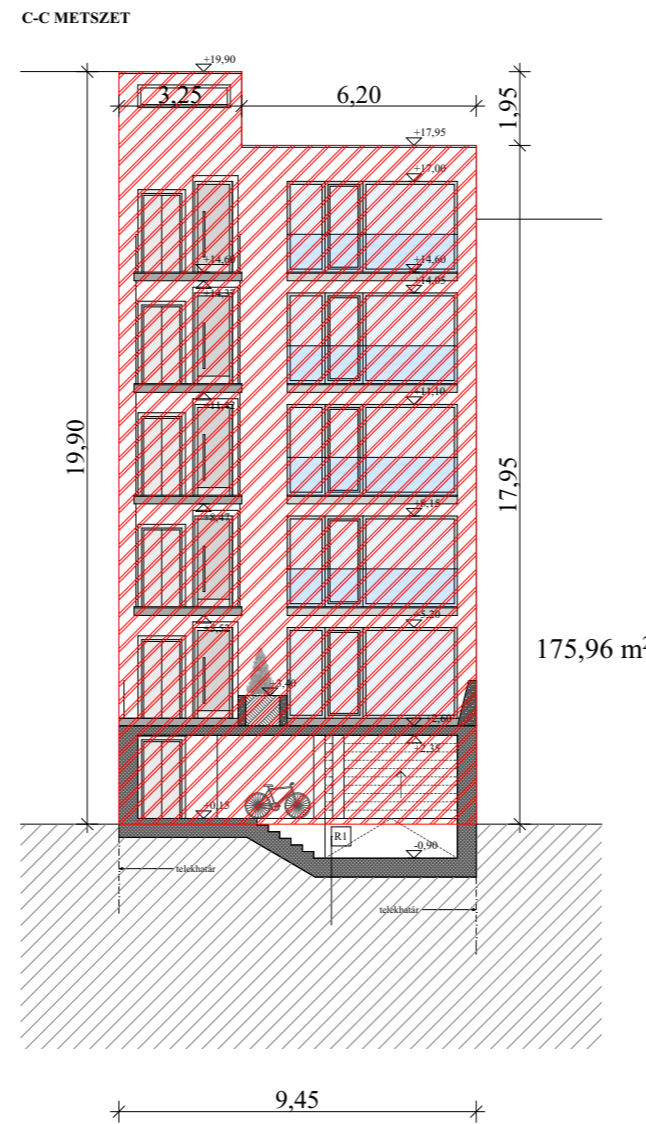
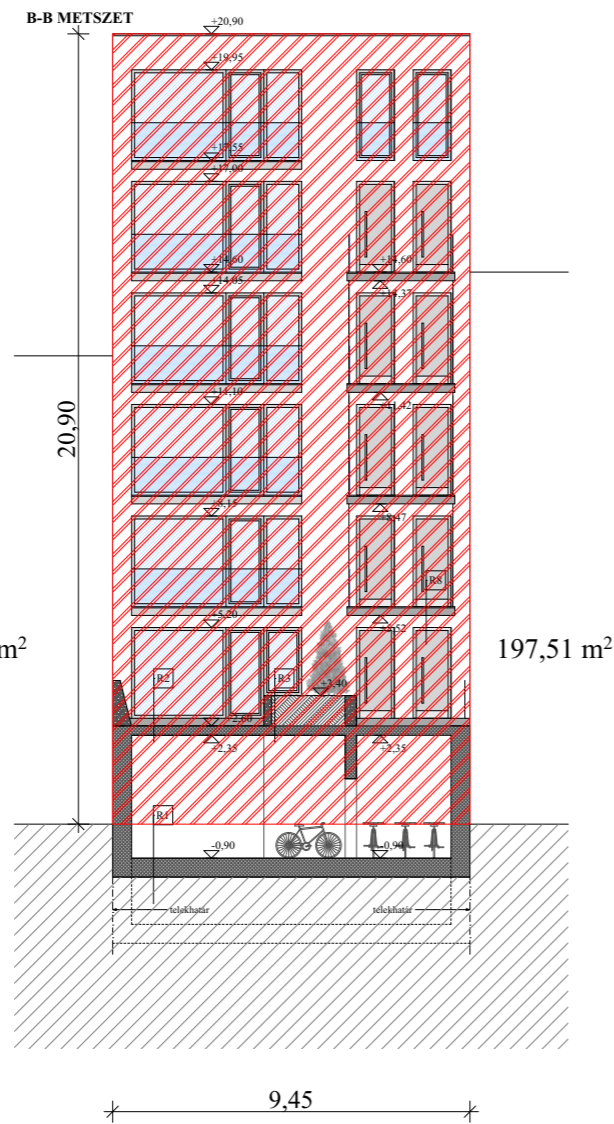
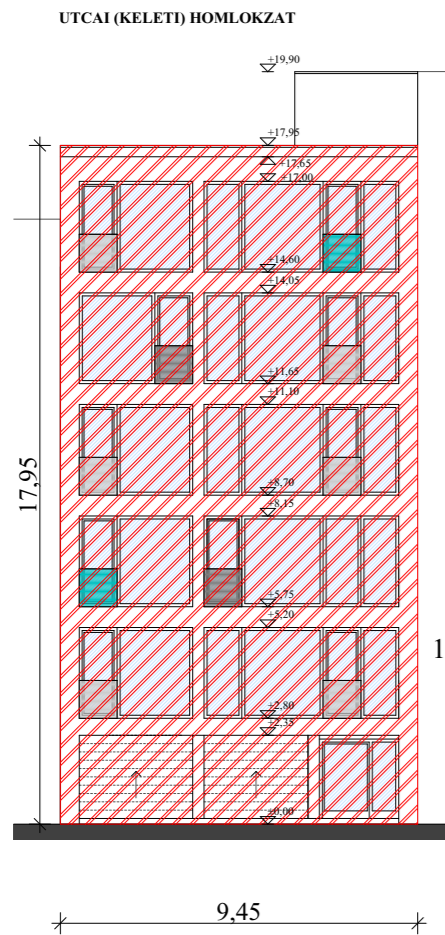
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**LÁTVÁNYTERVEK**

**E15**

  
VARGA KATA

2018. június 6.



Építménymagasság számítása:

összes homlokzat felülete:  $169,63 + 197,51 + 175,96 + 197,51 = 740,61 \text{ m}^2$   
 összes homlokzat hossza:  $4 \times 9,45 = 37,8 \text{ m}$   
 építménymagasság:  $740,61 / 37,8 = 19,59 \text{ m} < 23 \text{ m}$  **MEGFELEL**

Az épület  $\pm 0,00$  szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrs.:35668/2

Építtető:

Vajdahunyad 25 Kft.

(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)

képviseli: SZABÓ BALÁZS

Tervező:

VARGA KATA  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁS  
SZÁMÍTÁSA

M 1:200

VARGAKATA

2018. június 6.



# 20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

---

1082 Budapest, Vajdahunyd utca 25. Hrsz.: 35668/2


Építtető:

**Vajdahunyd 25 KFT**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1083 Budapest, Práter utca 6-8.



**Képviseli: Szabó Balázs**

Építész tervező:



**Varga Kata**  
Okleveles építészmérnök, vezető tervező É1 01-3981  
építésügyi műszaki szakértő SZÉSZ1  
1146 Budapest, Cházár A. u. 20.  
Tel.: (30) 385 1331 E-mail: [vargakata@chello.hu](mailto:vargakata@chello.hu)

Budapest, 2018. június

# 20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

---

1082 Budapest, Vajdahunyad utca 25. Hrsz.: 35668/2

## ALÁÍRÓ CÍMLAP


Építtető:

**Vajdahunyad 25 KFT**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1083 Budapest, Práter utca 6-8.




**Képviseli: Szabó Balázs**

Építész tervező:



**Varga Kata**  
Okleveles építésmérnök, vezető tervező É1 01-3981  
építésügyi műszaki szakértő SZÉSZ1  
1146 Budapest, Cházár A. u. 20.  
Tel.: (30) 385 1331 E-mail: [vargakata@chello.hu](mailto:vargakata@chello.hu)

Tartószerkezeti tervező:



**Erdélyi Tamás**  
Okleveles építésmérnök, szerkezettervező T-13-8728  
2133 Szódliget, Vörösmarty utca 18.  
Tel.: (30) 260 5192

Budapest, 2018. június

# 20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

---

## TARTALOMJEGYZÉK

---

1082 Budapest, Vajdahunyad utca 25. Hrsz.: 35668/2  
20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Aláíró címlap

- É1 – É2 Helyszín bemutatása
- É3 – Vajdahunyad u. 27. bemutatása
- É4 – Vajdahunyad u. 23. bemutatása
- É5 – Helyszínrajz M 1:200
- É6 – Földszinti alaprajz M 1:100
- É7 – 1. emeleti alaprajz M 1:100
- É8 – 2. emeleti (általános) alaprajz M 1:100
- É9 – 5. emeleti alaprajz M 1:100
- É10 – 6. emeleti alaprajz M 1:100
- É11 – A-A metszet M 1:100
- É12 – B-B, C-C, D-D metszet M 1:100
- É13 – Utcai (keleti) homlokzat M 1:100
- É14 – Utcakép M 1:200
- É15 – Látványtervek

### Műszaki leírás

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Építményérték meghatározása
- Helyiséglista
- Beépítettség és zöldfelület számítása
- Építménymagasság számítása
- Statisztikai adatlap
- Hulladék tervlap
- Nyilatkozat tervezői felelősségbiztosítás meglétéről

Budapest, 2018. június

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

1082 Budapest, Vajdahunyad utca 25. Hrsz.: 35668/2  
20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Vezető építész tervező: **VARGA KATA**  
1146 Budapest, Cházár András u. 20.  
É1 01-3981

Tervezett építési tevékenység: **20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**  
**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

Cím: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 25. Hrsz.: 35668/2

Építési tevékenység megnevezése: Földszint és emeleti szinteket magába foglaló többszintes társasház építésének építési engedélyezési terve

Alulírott, **Varga Kata** (É1 01-3981) okleveles építészmérnök, vezető tervező kijelentem, hogy az általam fenti címen tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A tervezett műszaki megoldások az **Étv. 31. § (2) bekezdésben** meghatározott követelményeknek megfelelnek.

A tervek az **ÉTV 33/A. § és 13 § (2)** előírásainak megfelelnek.

Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek.

Kijelentem, hogy a fent megnevezett épület építési munkáinak megtervezéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tervek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. Törvény**, valamint a **253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet** és a **191/2009. (IX. 15) Kormányrendelet** és a **456/2015. (XII. 29.) Kormányrendeletben** foglaltaknak is megfelelnek, eltérés nem vált szükségessé.

A tervdokumentációt a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján állítottuk össze.

A tervek Budapest, Józsefváros 66/2007. (XII. 12.) JÓKÉSZ helyi, kerületi építési szabályzatról szóló rendeletnek mindenben megfelelnek.

Budapest, 2018. június

**VARGA KATA**  
É-1 01-3981  
okleveles építészmérnök, vezető tervező  
építésügyi műszaki szakértő SZÉSZ1  
1146 Budapest, Cházár A. u. 20.  
Tel.: (30) 385 1331 E-mail: [vargakata@chello.hu](mailto:vargakata@chello.hu)

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1082 Budapest, Vajdahunyad utca 25. Hrsz.: 35668/2  
20 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

### Helyszíni adottságok:

A telek geodézia felmérése 2018. májusában megtörtént.  
A felmérést Perkátai Tamás, földmérő üzemmérnök végezte.

A felmérés alapján a telek síknak tekinthető.

Az épület +-0,00 szintje a csatlakozó járdaszint magassága.

### **ÖVEZETI BESOROLÁS: L1-VIII-1**

Beépítés módja: zárt sorú

Beépíthető a telek területének 100 %-a. (JÓKÉSZ 22. par. (1.) bekezdés alapján.)

Szintterületi mutató: 4

Minimális előírt zöldfelület: 15 %

Legnagyobb építménymagasság: 16-23 m

Parkánymagasság max.: 19 m

Fentiek alapján az épület paraméterei a következők:

Telek területe: **441 m<sup>2</sup>**

	TERVEZETT	szintterületi mutató	
Földszint	<b>441 m<sup>2</sup></b>		
összes emeleti szintek területe	<b>1322,79 m<sup>2</sup></b>		
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1763,79 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>MEGFELEL</b>

### **Zöldfelület számítása:**

Telek területe: 441 m<sup>2</sup>

Minimális zöldfelület: 15%, ami 66,15 m<sup>2</sup>

	TERVEZETT	ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE
Földszint	<b>50,06</b>	
Zöldtető zárófödém	<b>24,50</b>	
<b>ÖSSZES ZÖLDFELÜLET:</b>		<b>74,56 m<sup>2</sup></b>

Az épület építménymagassága: 19,59 m.

**Fentiek alapján az előírt beépítési paraméterek és a szükséges zöldfelület mértéke biztosítható!**

Az épület paraméterei a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek!

### **A telek közművesítettsége:**

Víz  
Elektromos hálózat  
Gáz  
Csatorna

### **Az épület adatai:**

Szintek száma: fszt + 6 emelet  
Padlóvonal: +0,15 földszinten

### **Előzmények:**

A keskeny telek, melynek beépítése méretei miatt korlátozottak jelenleg üresen, beépíthető építési telekként áll a Vajdahunyad utcában.

A szomszédos tűzfalak és a beépíthető épülettömegek között előírt minimális 10 méteres távolság meghatározta, hogy hol és mekkora kubusokkal építhetjük be a telket.

Ennek megfelelően alakult ki a melléklet tervdokumentáció szerint az épület, melynek földszintjét 100 % mértékben beépítettük, mert itt tudjuk biztosítani a gépkocsik parkolását.

Ugyan nem a tervezett lakásszámnak megfelelő mértékben, mert 12 gépkocsi fedett, zárt parkolását tudjuk megoldani, de a szükséges plusz parkolóhelyek megváltásával biztosított lesz a lakásonkénti egy gépkocsi elhelyezése.

### **Alaprajzi elrendezés:**

Alapvetően két egyszerű tömegű tömböt szeretnénk építeni.

Az utca felőli részen a földszint felett 5, a belső oldalon 6 szint lakószintet tettünk a földszinti parkolók fölé.

A lakások egyszerű elrendezéssel, ahol lehetett egy hálóval és egyterű konyha-étkező-nappali térrel terveztük, de vannak „csak egyszobás garzon lakások is.

A két épülettömböt egy lebegő, átlátható és könnyed lépcsőkarral és ahhoz kapcsolódó folyosóval kötöttük össze.

Liftet az első tömbben helyeztünk el.

Innét lehet megközelíteni a lakásokat a liften és a folyosón keresztül.

A lépcső áttört acélszerkezet, mely az udvarok közti átlátást is biztosítja majd.

### **Homlokzati anyaghasználat és színek :**

Az épület anyaghasználatát és tömegformálását egyszerűen.

Szinte két fal között függesztett üvegfalak adják a szerkezetet.

A falszerkezetek a szomszédos épületek tetősíkjai felett vakolt felületek lesznek, de a látszó bútükön és homlokzati részekben TRESPA burkolatot kapnak majd.

A nyílászárók aluborítású műanyag nyílászárók, kívül antracit színben.

A belső udvarban tervezett teraszok acél tartószerkezetre ültetett 3 cm vastag előregyártott gress teraszburkoló lapokból álló szerelt szerkezetek.

A függesztett lépcső és híd acél tartószerkezetű és a járófelület szintén előregyártott gress teraszlap lesz.

Az üvegek korlátok a belső oldalon víztiszta, fogódzóval szerelt rozsdamentes tartószerkezetbe ültetett biztonsági, ragasztott üvegszerkezetek.

Az utcai oldalon a franciaerkélyek korlátai fóliázott, színes üvegeknek terveztük.

### **Környezethez való illeszkedése :**

A szomszédos épületek közül a Vajdahunyad utca 23. az, amihez tudunk illeszkedni magassági értelemben és modern, egyszerű vonalvezetésű, letisztult formával is.

A Vajdahunyad utca 27. egy klasszikus, egyszerű földszint és három emeleti szinteket magába foglaló bérház.

### **SZERKEZETI KIALAKÍTÁS**

és

### **A BEÉPÍTETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MŰSZAKI JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA:**

#### **Alapozás :**

A statikus tervek szerint kialakított monolit vasbeton lemezalap készül.

A tükör kiemelése után, 60 cm vastag tömörített zúzalék ágyazatra 5 cm szerelőbeton kerül, melyen a lemezalap vasszerelése elkészülhet. A szerkezeti beton műszaki jellemzője: C 25/30-X0-F2(KK)-24.

Az alapozási tervet részletesen a statikai kiviteli tervek tartalmazzák.

A lemezalap kontúrja a telekhatár is egyben, mivel 100%-os beépítést terveztünk.

Az alapozást a szomszédos épületek alapozási síkjának feltárásával kell összehangolni és ha szükséges, akkor ott alap megerősítést kell végezni.

Az előzetes feltárások ezt nem igazolták, de nem készült teljes feltárás körben a telekhatár mentén.

#### **Talajnedvesség elleni szigetelés :**

Az épület nem alapincézett, de a parkolóállások süllyesztéke miatt az utcai terepvonalhoz képest 350 cm mélységben lesz a kiemelt tükör alja. A lemezalap vízzáró betonból készül csakúgy, mint a terepszint alatti falszerkezetek is.

#### **Falazatok :**

A felmenő falszerkezetek Thermo blokk szerkezetek beton maggal. A lakáselválasztó falak 30 cm vastag, fokozott hangszigetelő képességű, szintén Thermo blokk szerkezetek.

### **Födém :**

Minden födém szerkezet monolit vasbeton szerkezet. A hőhíd megszakítását koszorúk és áthidalók előtt a 15 cm vastag Rockwool homlokzati hőszigetelés biztosítja.

A szerkezeti beton műszaki jellemzője: C 25/30-X0-F2(KK)-24.

A födém betonozásakor ügyelni kell a betonacélok megfelelő betontakarására, és a betonozás tömörítésére, utókezelésére!

A födémén átvezetett gépészeti csövek elhelyezése a zsaluzás/betonozás elkészülte előtt aktuális!

Gépész és statikai tervek együttes összenézésével!

### **Áthidalók :**

Áthidalók és kiváltók a statikus terv szerint monolit vasbeton, kisebb nyílások felett előregyártott köpenyes áthidaló szerkezetek. A szerkezeti beton műszaki jellemzője: C 25/30-X0-F2(KK)-24.

A betonozáskor ügyelni kell a betonacélok megfelelő betontakarására, és a betonozás tömörítésére, utókezelésére!

### **Lépcső:**

A lépcsők és teraszok szerkezete melegen hengerelt acél szelvények I és U acél elemek megfelelő felületvédelemmel ellátva.

### **Hőszigetelés:**

Az épületben több helyen kerül beépítésre hőszigetelés.

Az épület homlokzati falainak hőszigetelését a falazóelem biztosítja.

Hőszigetelés beépítésének következő helyei a padló szerkezetek, ahol úsztatott padló építését terveztük. Az **oldalfalakon mindenütt** 1,2 cm peremszegély elhelyezése szükséges! Az aljzatok alatt technológiai szigeteléssel elválasztva a rétegrendeknek megfelelő vastagságú padlószigetelést kell beépíteni. Javasolom a kétrétegű szigetelés építését, mellyel elkerülhető az, hogy a gépészeti vezetékek fektetésekor a csövek rögzítésekor a dübelezés átvezeti a hangot a födém és falszerkezeteknek. A szigetelés két rétege: Austrotherm lépésálló hőszigetelés Rehau rendszerlemez! A kettő között célszerű a gépészeti csöveket elvezetni. A szigetelés vastagsága: terepen fekvő padlóknál 10 cm, emeletközi födémén: 6 cm.

### **Lapostető :**

Az épület zárófödémei lapostető szerkezetek.

A monolit vasbeton födém felett a szükséges párazáró elválasztórétegek beépítését követően lejtésbe vágott extrudált hőszigetelés kerül.

A hőszigetelésre teljes felületen ragasztott 2 réteg vastaglemez vízszigetelés kerül, melyre harmadik réteggént kavicszóró leterhelő lemezt fektetünk.

Az utcai tömb felett extenzív zöldtető kialakítását tervezzük:

Itt is a vízszigetelést lejtésbe vágott hőszigetelésre fektetjük.

**A lejtés mértéke minimum 2,5 %.** A 3 rétegű, teljes felületen hegesztett modifikált szigetelés felett geotextília, felette geotextíliával kasírozott drainlemez készül. Ezekre a rétegekre 25 cm földfeltöltésben extenzív zöldtető telepítése valósul meg.

### **Nyílászárók :**

Standard és egyedi méretű műanyag nyílászárók, fokozott hőszigetelő üvegezéssel, kívül alu borítással. Az üvegezés három üvegrétegű, két légréssel készített szerkezet.

### **Belső falfelületek :**

A belső falfelületek alapvetően vakoltak.

Vakolás után a falfelületeket mindenütt glettelni és festeni kell.



A vizes helyiségekben az alapvakolat után a felület burkolható. Ott, ahol falazott zuhany készül a vízszigetelésről gondoskodni kell, javasolom a Mapei Mapelastic rendszer alkalmazását alapozóval, hajlaterősítő sávokkal együtt.

A gipszkartonnal takart szerkezeteknél acél vázra rögzített 2 réteg, 1,25 cm vastag gipszkarton burkolat készül majd. A lapokat eltolva kell felhelyezni. Az illesztésekben mindenütt hézagerősítő csikokat kell elhelyezni. A gipszkarton felületeket a szükséges helyeken glettelni és festeni kell.

A vizes helyiségekben csak impregnált gipszkarton alkalmazható!

### **Aljzatok :**

A terven szereplő rétegrendek szerint a szükséges hanggátlás céljából úsztatott padlók kialakítását tervezzük. A lépésálló úsztató rétegek fölötti aljzatbetont az oldalfalaktól polyfoam szigetelés közbeiktatásával dilatálni kell. A terek dilatációját a technológiai méretekhez kell igazítani! (mivel a dilatáció mértéke a padlófűtéssel ellátott helyiségekben más, mint hagyományos esetben)

Általános esetben folyosókon egy dilatációs egység hossza max. 6m, egyéb belső terekben egy dilatációs egység max. 20-25 m<sup>2</sup>.

### **Belső padlóburkolatok :**

#### **hidegburkolatok :**

*Gress* az alaprajzon jelölt helyiségekben, a fürdőekben az oldalfalak is burkoltak csempeburkolattal ajtó magasságig, 2,10 m!

A hidegburkolatú helyiségekben burkolásnál mindenütt kell alkalmazni élzáró és átfordító sarokprofilokat! Ennek anyaga NEM műanyag, hanem eloxált alumínium, a csempevastagsághoz kiválasztott méretben.

#### **melegburkolatok :**

*Parketta/Szalagparketta/Vinyl padló* a mellékelt tervek szerinti lakóhelyiségekben. A melegburkolat alatt a szükséges kiegyenlítést meg kell tenni és annak kiszáradása után lehet fektetni a parkettát. A beton nedvességtartalma 2% alatt kell hogy legyen! Ott, ahol padlófűtés készül a parketta alatta parkettát ragasztani kell! A lábazat magasított fa lábazati szegődeszkából készül. (min. 8 cm) Azokban a lakószobákban, ahol nem lesz padlófűtés, a parkettát úsztatva alátét filcre kell lefektetni. Felhívom a figyelmet arra, hogy az oldalfalaktól az előírt minimum 1,5-2,0 cm-es dilatációt el kell hagyni!

### **Munkavédelmi műszaki leírás :**

Kiemelt munkavédelmi előírások:

Az építés során az 1993. évi XCCIII. Törvény munkavédelemről szóló és a 32/1994 (XI.10.) IKIM rendelet szerinti Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait be kell tartani!

A kivitelezés csak jogerős építési engedély alapján és felelős műszaki vezető irányításával történhet!

Az építési területet el kell keríteni.

Az építési munkát végzőkkel meg kell ismertetni a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

A munkavégzés során az előírt védőfelszereléseket használni kell!

Az alkalmazott gépek használatánál a vonatkozó üzembehelyezési és kezelési utasításoknak megfelelően kell eljárni.

Bontási munkákat csak támbiztosítás mellett (nyíláskiváltás dűcbiztosítás mellett) a fellazult elemek azonnali eltávolításával csak szakember végezhet, az építési technológia fordított sorrendjében.

A beemelési munkáknál a beemelés biztonságtechnikája tartandó be. A magasban történő munkavégzés szabályait szigorúan be kell tartani.

Az elsősegélynyújtáshoz az építkezés helyszínén mentődobozt kell tartani.



Budapest, 2018. június 5.

**VARGA KATA**

É-1 01-3981

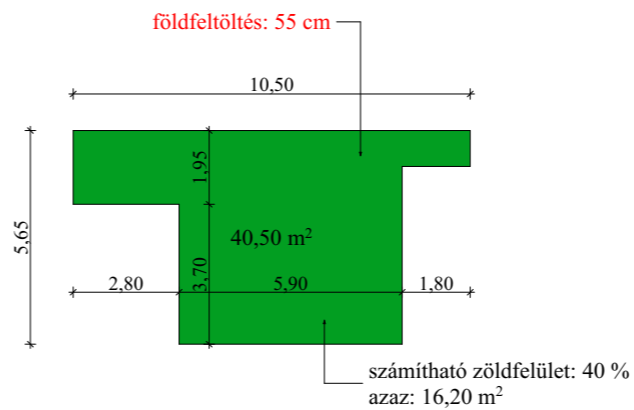
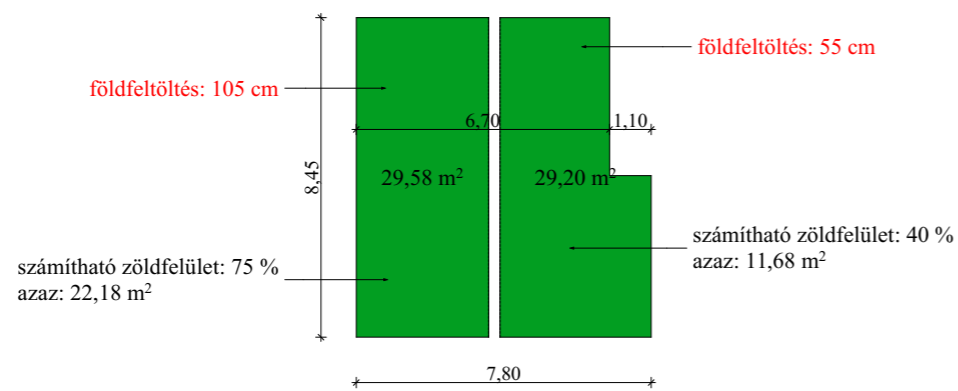
okleveles építészmérnök, vezető tervező

építésügyi műszaki szakértő SZÉSZ1

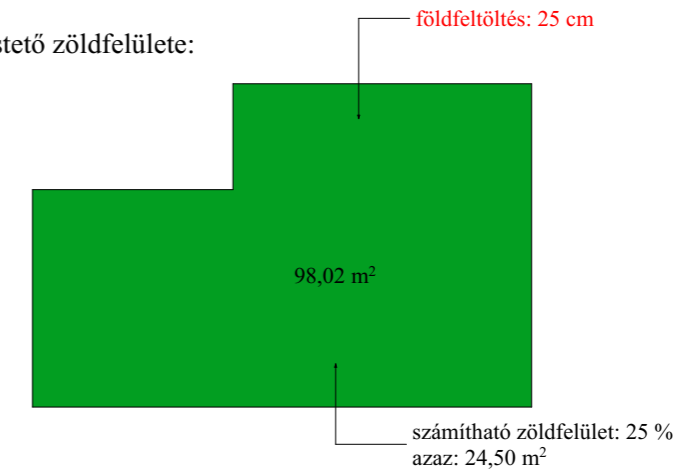
1146 Budapest, Cházár A. u. 20.

Tel.: (30) 385 1331 E-mail: [vargakata@chello.hu](mailto:vargakata@chello.hu)

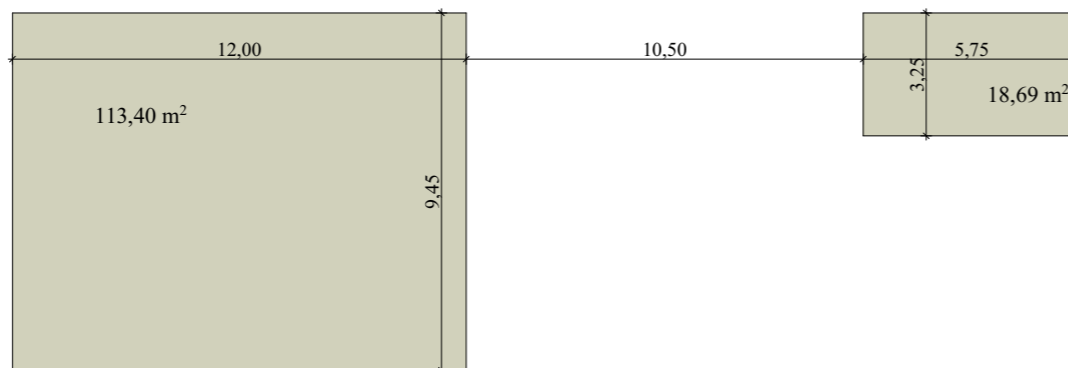
1. EMELET zöldfelületek:



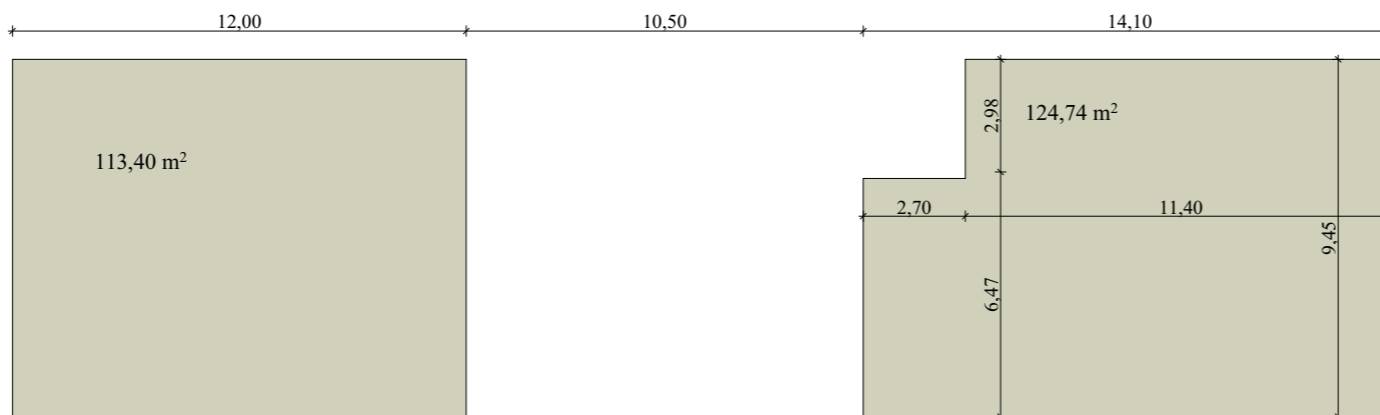
Lapostető zöldfelülete:



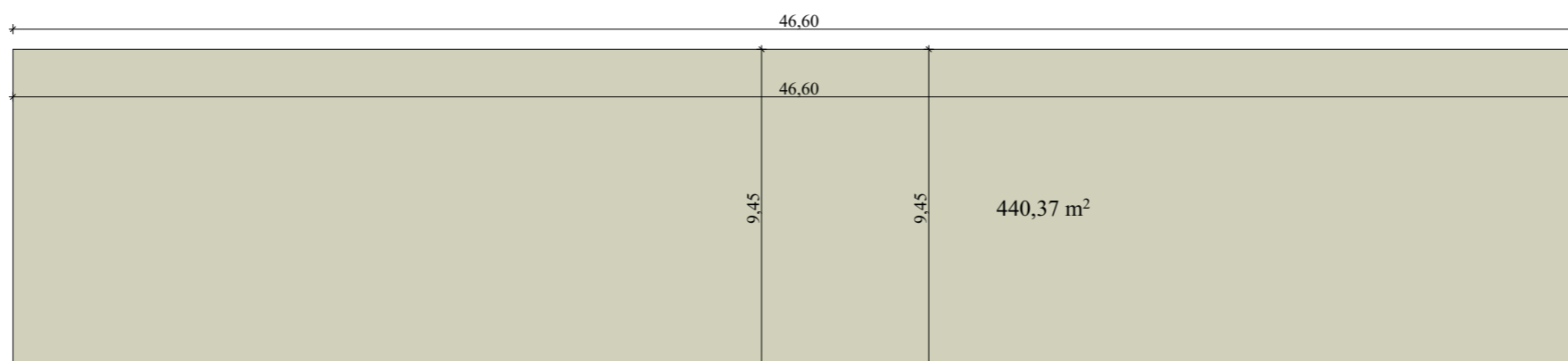
6. EMELET:



ÁLTALÁNOS EMELET:



FÖLDSZINT:



Zöldfelület számítása:

1. emelet:  $22,18 + 11,68 + 16,20 = 50,06 \text{ m}^2$   
lapostető első traktus felett:  $24,50 \text{ m}^2$

Összesen:  $74,56 \text{ m}^2$  MEGFELEL!

Szükséges zöldfelület mértéke:  $441 * 0,15 = 66,15 \text{ m}^2$

Szintterület számítása:

6. emelet:	132,09 m <sup>2</sup>
5. emelet:	238,14 m <sup>2</sup>
4. emelet:	238,14 m <sup>2</sup>
3. emelet:	238,14 m <sup>2</sup>
2. emelet:	238,14 m <sup>2</sup>
1. emelet:	238,14 m <sup>2</sup>
Földszint:	441 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>1763,79 m<sup>2</sup></b>

telek területe: 441 m<sup>2</sup>  
szintterületi mutató: 4  
 $441 \times 4 = 1764 \text{ m}^2 > 1763,79$  MEGFELEL

Az épület +-0,00 szintje azonos a járda vonalával!

Jelen tervek csak a műszaki leírással együtt érvényesek!

20 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ

ÉPÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVE

1082 BUDAPEST,  
Vajdahunyad utca 25.  
hrsz.:35668/2

Építető:  
**Vajdahunyad 25 Kft.**  
(1083 Budapest, Práter utca 6-8.)  
képviseli: **SZABÓ BALÁZS**

Tervező:  
**VARGA KATA**  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
É1 01-3981  
Tel.: 30/385 1331

**SZÁMÍTÁSOK**

M 1:200

VARGAKATA

2018. június 6.