



VÁZLATTERV
2018. 06. 06.
PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Címlap



VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



LAKÓÉPÜLET

PRÁTER UTCA

BÓKAY JÁNOS UTCA

LAKÓÉPÜLET

PARKOLÓHÁZ

LAKÓÉPÜLET

LAKÓÉPÜLET

17,352
11,654
5,698

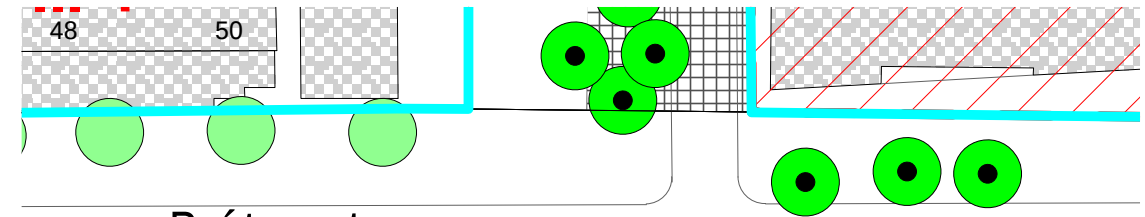
+0,00 m

+25,60 m +28,05 m

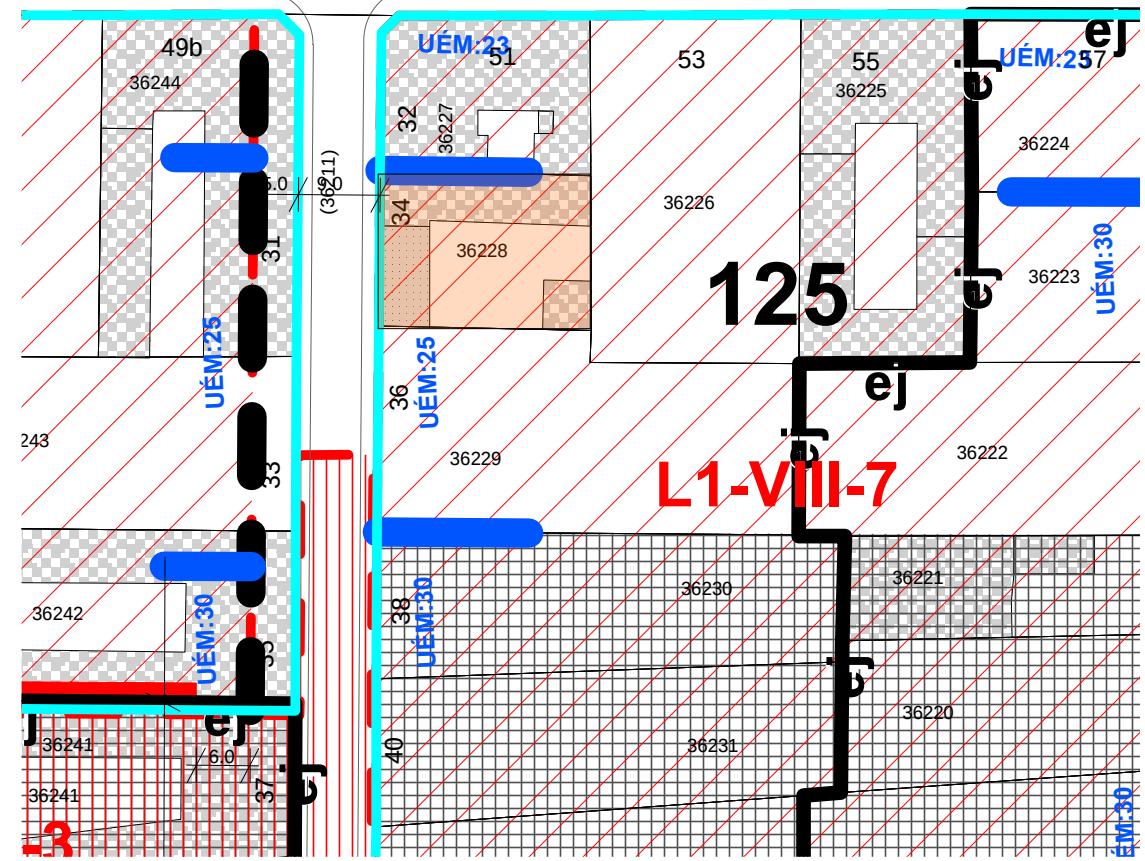
MÉLYGARÁZS

IRODAHÁZ

CORVIN SÉTÁNY



Práter utca



VÁZLATTEKV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

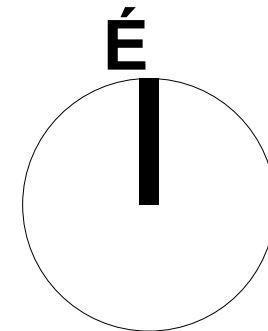
GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



0 5 10 25 m

23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Helyszínrajz 1:500, 1:0,425





VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Beépítés1



VÁZLATTEKV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEKV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Látványterv - utcakép



VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

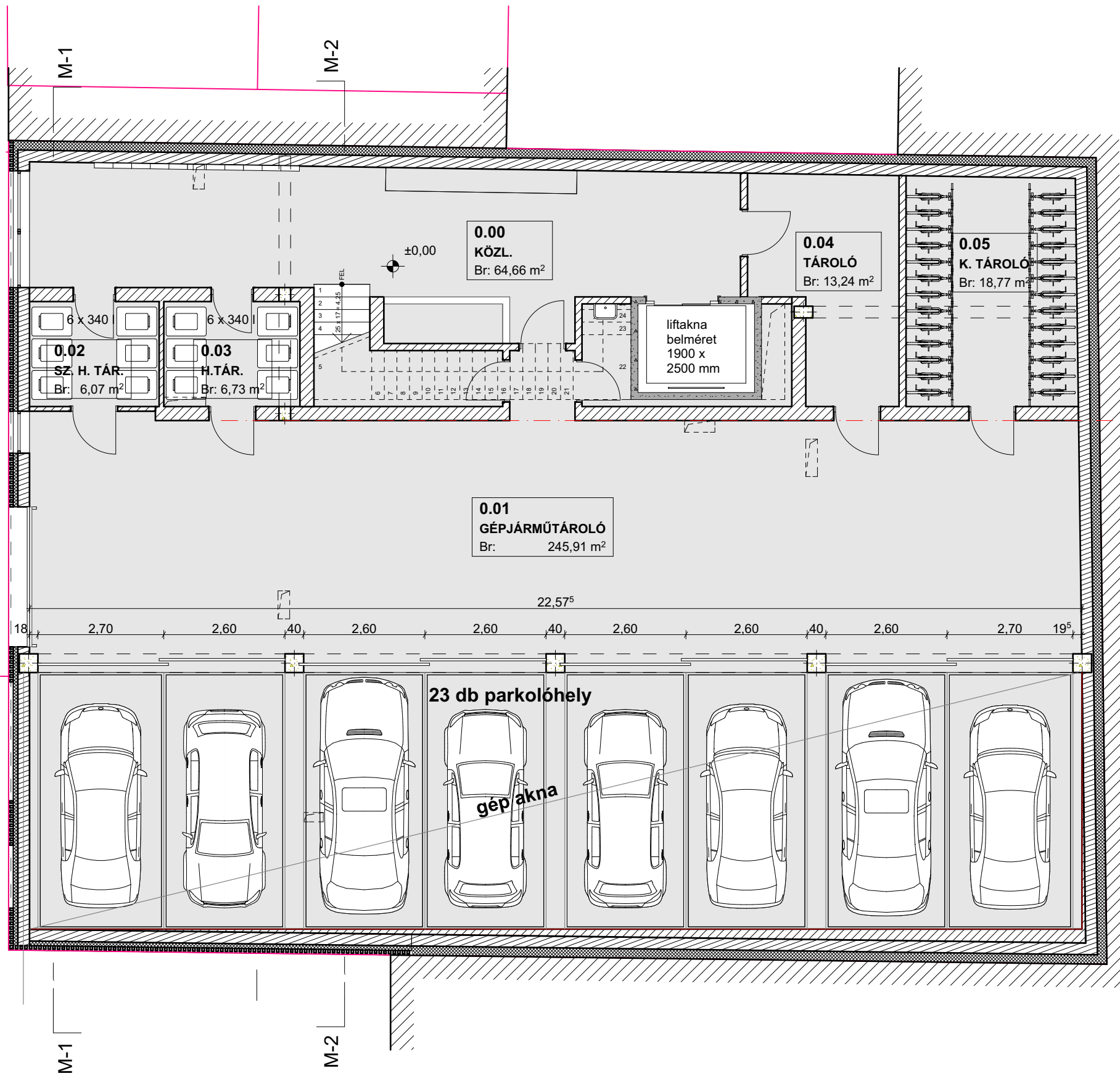
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





Helyiséglista							
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület		Külső tartozkodó terek		
00							
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66				
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91				
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08				
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73				
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24				
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77				
			355,39 m ²				
1							
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03				
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY	9,96	
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY	3,00	
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ	4,68	
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ	5,04	
			237,01 m ²				22,68 m ²
2							
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03				
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY	9,96	
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY	3,00	
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY	4,68	
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY	4,43	
			237,01 m ²				22,07 m ²
3							
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03				
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY	9,96	
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY	3,00	
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY	4,68	
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY	4,43	
			237,01 m ²				22,07 m ²
4							
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03				
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY	8,11	
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ	44,49	
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY	4,43	
			195,01 m ²				61,71 m ²
5							
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03				
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY	7,78	
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY	6,60	
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY	4,68	
			195,01 m ²				23,49 m ²
6							
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03				
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY	8,13	
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY	6,60	
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY	4,68	
			195,01 m ²				23,84 m ²
7							
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03				
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY	7,78	
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY	6,60	
			194,78 m ²				23,49 m ²
8							
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93				
			29,93 m ²				199,35 m ²
			1.876,16 m ²				

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRŐKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRŐK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Földszint 1:100, 1:3,016



Helyiséglista				
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület	
00				
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66	
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91	
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08	
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73	
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24	
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77	
			355,39 m ²	
			Külső tartózkodó terek	
			Külső tér szám	Külső tér neve
1				
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03	
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A ERKÉLY 9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A ERKÉLY 3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A TERASZ 4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A TERASZ 5,04
			237,01 m ²	22,68 m ²
2				
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03	
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A ERKÉLY 9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A ERKÉLY 3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A ERKÉLY 4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A ERKÉLY 4,43
			237,01 m ²	22,07 m ²
3				
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03	
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A ERKÉLY 9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A ERKÉLY 3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A ERKÉLY 4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A ERKÉLY 4,43
			237,01 m ²	22,07 m ²
4				
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03	
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A ERKÉLY 8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A TERASZ 44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A ERKÉLY 4,43
			195,01 m ²	61,71 m ²
5				
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03	
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A ERKÉLY 7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A ERKÉLY 6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A ERKÉLY 4,43
			195,01 m ²	23,49 m ²
6				
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03	
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A ERKÉLY 8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A ERKÉLY 6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A ERKÉLY 4,43
			195,01 m ²	23,84 m ²
7				
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03	
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A ERKÉLY 7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A ERKÉLY 6,60
			194,78 m ²	23,49 m ²
8				
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93	
			29,93 m ²	199,35 m ²
			1.876,16 m ²	

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista					
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület		
00					
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66		
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91		
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08		
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73		
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24		
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77		
			355,39 m²	Külső tartózkodó terek	
				Külső tér szám	Külső tér neve
1					
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03		
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY 9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY 3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ 4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ 5,04
			237,01 m²		22,68 m²
2					
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03		
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY 9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY 3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY 4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
3					
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03		
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY 9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY 3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY 4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
4					
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03		
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY 8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ 44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		61,71 m²
5					
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03		
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY 7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY 6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		23,49 m²
6					
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03		
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY 8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY 6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		23,84 m²
7					
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03		
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY 7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY 6,60
			194,78 m²	7.02 B	ERKÉLY 4,43
					23,49 m²
8					
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93		
			29,93 m²		199,35 m²
			1.876,16 m²		

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.
PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

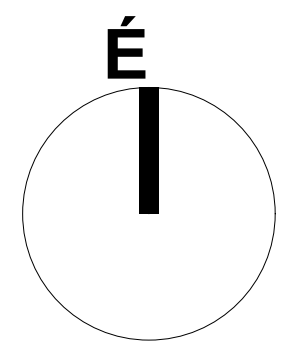
GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista					
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület		
00					
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66		
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91		
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08		
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73		
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24		
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77		
			355,39 m²	Külső tartózkodó terek	
				Külső tér szám	Külső tér neve
1					
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03		
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY 9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY 3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ 4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ 5,04
			237,01 m²		22,68 m²
2					
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03		
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY 9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY 3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY 4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
3					
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03		
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY 9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY 3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY 4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
4					
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03		
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY 8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ 44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		61,71 m²
5					
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03		
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY 7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY 6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		23,49 m²
6					
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03		
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY 8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY 6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		23,84 m²
7					
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03		
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY 7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY 6,60
			194,78 m²	7.02 B	ERKÉLY 4,43
					23,49 m²
8					
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93		
			29,93 m²		199,35 m²
			1.876,16 m²		

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista							
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület		Külső tartózkodó terek		
00					Külső tér szám	Külső tér neve	Számított terület
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66				
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91				
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08				
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73				
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24				
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77				
			355,39 m²				
1							
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03				
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61		1.01 A	ERKÉLY	9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87		1.02 A	ERKÉLY	3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75		1.03 A	TERASZ	4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75		1.04 A	TERASZ	5,04
			237,01 m²				22,68 m²
2							
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03				
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61		2.01 A	ERKÉLY	9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87		2.02 A	ERKÉLY	3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75		2.03 A	ERKÉLY	4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75		2.04 A	ERKÉLY	4,43
			237,01 m²				22,07 m²
3							
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03				
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61		3.01 A	ERKÉLY	9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87		3.02 A	ERKÉLY	3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75		3.03 A	ERKÉLY	4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75		3.04 A	ERKÉLY	4,43
			237,01 m²				22,07 m²
4							
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03				
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48		4.01 A	ERKÉLY	8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75		4.02 A	TERASZ	44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75		4.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²				61,71 m²
5							
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03				
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48		5.01 A	ERKÉLY	7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75		5.02 A	ERKÉLY	6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75		5.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²				23,49 m²
6							
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03				
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48		6.01 A	ERKÉLY	8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75		6.02 A	ERKÉLY	6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75		6.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²				23,84 m²
7							
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03				
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48		7.01 A	ERKÉLY	7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27		7.02 A	ERKÉLY	6,60
			194,78 m²		7.02 B	ERKÉLY	4,43
							23,49 m²
8							
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93				
			29,93 m²				199,35 m²
			1.876,16 m²				

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

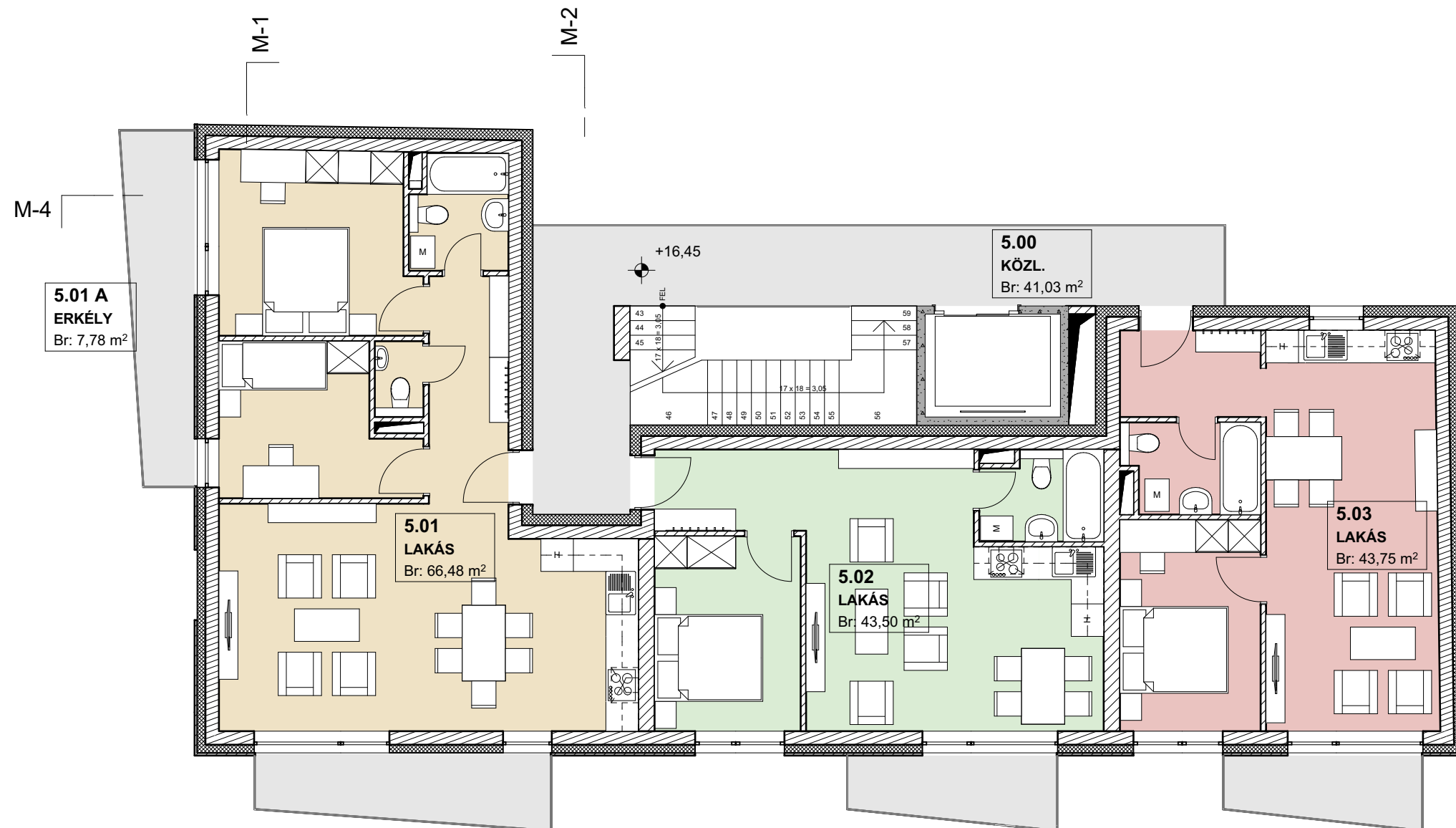
ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista					
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület		
00					
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66		
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91		
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08		
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73		
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24		
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77		
			355,39 m²	Külső tartózkodó terek	
				Külső tér szám	Külső tér neve
1					Számított terület
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03		
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY 9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY 3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ 4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ 5,04
			237,01 m²		22,68 m²
2					
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03		
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY 9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY 3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY 4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
3					
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03		
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY 9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY 3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY 4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY 4,43
			237,01 m²		22,07 m²
4					
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03		
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY 8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ 44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY 4,68
			195,01 m²		61,71 m²
5					
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03		
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY 7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY 6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY 4,43
			195,01 m²		23,49 m²
6					
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03		
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY 8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY 6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY 4,68
			195,01 m²		23,84 m²
7					
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03		
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY 7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY 6,60
			194,78 m²	7.02 B	ERKÉLY 4,43
					23,49 m²
8					
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93		
			29,93 m²		199,35 m²
			1.876,16 m²		

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista						
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület			
00						
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66			
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91			
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08			
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73			
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24			
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77			
			355,39 m²			
				Külső tartózkodó terek		
				Külső tér szám	Külső tér neve	Számított terület
1						
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03			
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY	9,96
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY	3,00
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ	4,68
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ	5,04
			237,01 m²			22,68 m²
2						
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03			
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY	9,96
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY	3,00
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY	4,68
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY	4,43
			237,01 m²			22,07 m²
3						
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03			
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY	9,96
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY	3,00
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY	4,68
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY	4,43
			237,01 m²			22,07 m²
4						
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03			
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY	8,11
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ	44,49
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²			61,71 m²
5						
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03			
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY	7,78
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY	6,60
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²			23,49 m²
6						
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03			
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY	8,13
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY	6,60
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY	4,43
			195,01 m²			23,84 m²
7						
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03			
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY	7,78
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY	6,60
			194,78 m²	7.02 B	ERKÉLY	4,43
						23,49 m²
8						
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93			
			29,93 m²			199,35 m²
			1.876,16 m²			

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

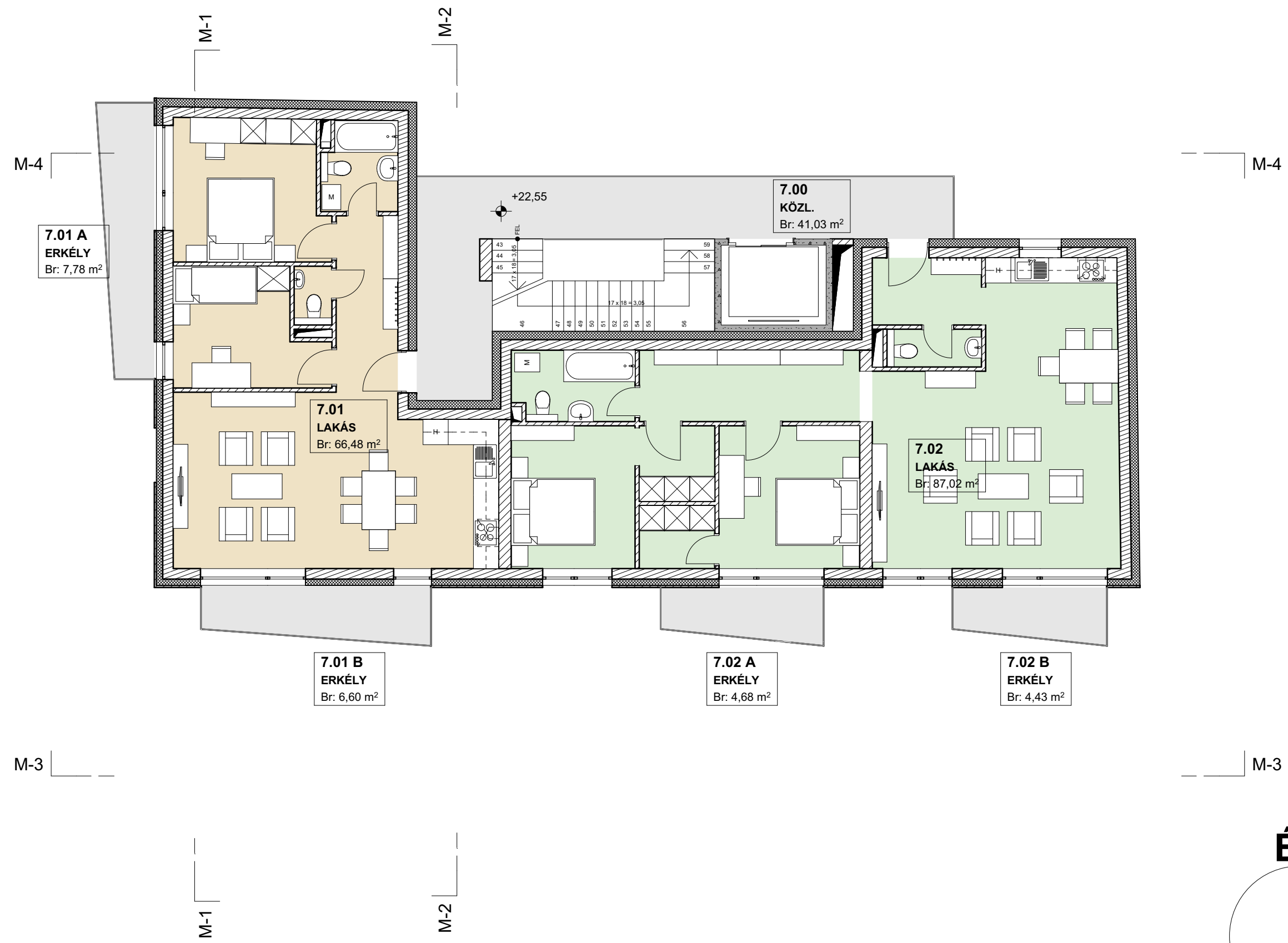
ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





Helyiséglista							
Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület				
00							
Földszint	0.00	KÖZL.	64,66				
Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91				
Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08				
Földszint	0.03	H. TÁR.	6,73				
Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24				
Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77				
			355,39 m²				
				Külső tartózkodó terek			
				Külső tér szám	Külső tér neve	Számított terület	
1							
1. szint	1.00	KÖZL.	41,03				
1. szint	1.01	LAKÁS	57,61	1.01 A	ERKÉLY	9,96	
1. szint	1.02	LAKÁS	50,87	1.02 A	ERKÉLY	3,00	
1. szint	1.03	LAKÁS	43,75	1.03 A	TERASZ	4,68	
1. szint	1.04	LAKÁS	43,75	1.04 A	TERASZ	5,04	
			237,01 m²			22,68 m²	
2							
2. szint	2.00	KÖZL.	41,03				
2. szint	2.01	LAKÁS	57,61	2.01 A	ERKÉLY	9,96	
2. szint	2.02	LAKÁS	50,87	2.02 A	ERKÉLY	3,00	
2. szint	2.03	LAKÁS	43,75	2.03 A	ERKÉLY	4,68	
2. szint	2.04	LAKÁS	43,75	2.04 A	ERKÉLY	4,43	
			237,01 m²			22,07 m²	
3							
3. szint	3.00	KÖZL.	41,03				
3. szint	3.01	LAKÁS	57,61	3.01 A	ERKÉLY	9,96	
3. szint	3.02	LAKÁS	50,87	3.02 A	ERKÉLY	3,00	
3. szint	3.03	LAKÁS	43,75	3.03 A	ERKÉLY	4,68	
3. szint	3.04	LAKÁS	43,75	3.04 A	ERKÉLY	4,43	
			237,01 m²			22,07 m²	
4							
4. szint	4.00	KÖZL.	41,03				
4. szint	4.01	LAKÁS	66,48	4.01 A	ERKÉLY	8,11	
4. szint	4.02	LAKÁS	43,75	4.02 A	TERASZ	44,49	
4. szint	4.03	LAKÁS	43,75	4.03 A	ERKÉLY	4,43	
			195,01 m²			61,71 m²	
5							
5. szint	5.00	KÖZL.	41,03				
5. szint	5.01	LAKÁS	66,48	5.01 A	ERKÉLY	7,78	
5. szint	5.02	LAKÁS	43,75	5.02 A	ERKÉLY	6,60	
5. szint	5.03	LAKÁS	43,75	5.03 A	ERKÉLY	4,43	
			195,01 m²			23,49 m²	
6							
6. szint	6.00	KÖZL.	41,03				
6. szint	6.01	LAKÁS	66,48	6.01 A	ERKÉLY	8,13	
6. szint	6.02	LAKÁS	43,75	6.02 A	ERKÉLY	6,60	
6. szint	6.03	LAKÁS	43,75	6.03 A	ERKÉLY	4,43	
			195,01 m²			23,84 m²	
7							
7. szint	7.00	KÖZL.	41,03				
7. szint	7.01	LAKÁS	66,48	7.01 A	ERKÉLY	7,78	
7. szint	7.02	LAKÁS	87,27	7.02 A	ERKÉLY	6,60	
			194,78 m²	7.02 B	ERKÉLY	4,43	
						23,49 m²	
8							
8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93				
			29,93 m²				199,35 m²
			1.876,16 m²				

VÁZLATTERV
2018. 06. 06.
PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

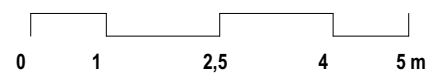
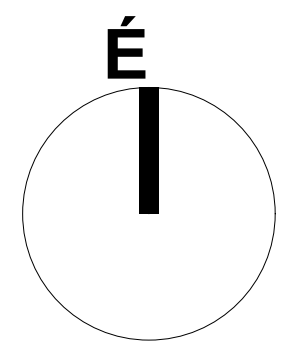
GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTEKV

2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:

23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:

ECO RING KFT.

1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:

KD MÉRNÖKI KFT.

8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:

GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEKV. É/1 19-0379

AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

M-01 Metszet



VÁZLATTERV

2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:

23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:

ECO RING KFT.

1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:

KD MÉRNÖKI KFT.

8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:

GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379

AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTERV

2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:

23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:

ECO RING KFT.

1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:

KD MÉRNÖKI KFT.

8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:

GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379

AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

M-03 Metszet



VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEK É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

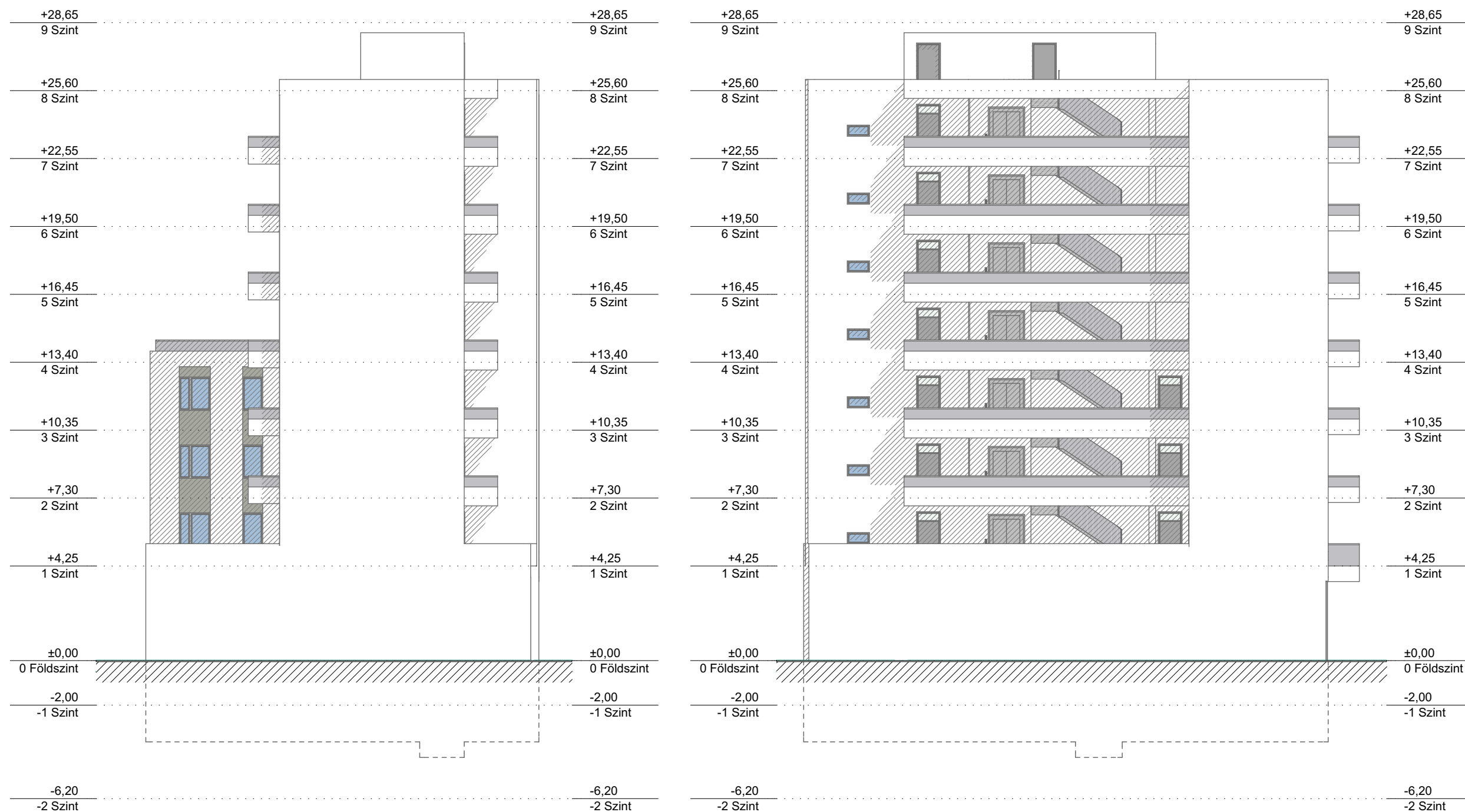
ÉPÍTÉSEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



BÓKAY J. U. 34., 23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ				
Beépítési, tervezési mutatók				
telek helye:	1083 Budapest, Bókay János u. 34.			
telek helyrajzi száma:	36228			
telek területe:	407		m2	
építési övezeti besorolás:	L1 - VIII - 7			
	kötelező előírás		tervezett érték	
a beépítés módja:	zárt sorú (z)		zárt sorú (z)	
szintterületi mutató (max):	4,5	m2/m2	4,50	m2/m2
összes építményszint bruttó alapterülete (max):	1831,5	m2	1830,22	m2
beépítettség terepszint felett (max):	65,00	%	64,94	%
	264,55	m2	264,3	m2
beépítettség terepszint alatt (max):	85 (100)	%	100,00	%
	407	m2	407,00	m2
zöldfelületi fedettség (min):				
egyszintes növényállománnyal:	15,00	%	-	%
	-	m2	-	m2
kétszintes növényállománnyal:	-	%	-	%
	-	m2	-	m2
mélygarázs létesítése esetén:	0,00	%	0	%
zöldtető felülete (min):	15,00	%	22,38	%
	61,05	m2	91,09	m2
beépítési magasság (UÉM):	16,0 - 25	m	22,79	m
domináns tetőidom hajlásszöge:	-	°	-	°
előkert mérete:	-	m	-	m
oldalkert(ek) mérete:	-	m	-	m
	-	m	-	m
hátsókert mérete:	-	m	-	m
burkolt felület mennyisége:			-	m2
lakások száma			23	db
kereskedelmi-, szolgáltató egység, iroda száma			-	db
elhelyezendő személygépkocsik száma (min):	23	db	23	db
ebből:				
zárt gépkocsitárolóban			23	db
fedett-nyitott gépkocsitárolókban:			-	db
fedetlen felszíni parkolóban:			-	db
elhelyezendő kerékpárok száma (min):	23	db	23	db

Megjegyzés:

Az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege amelybe nem kell beszámítani:

- az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,
- a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, illetőleg a fővárosi vagy helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,

Helyiséglista				
	Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület
00				
	Földszint	0.00	KÖZL.	64,66
	Földszint	0.01	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ	245,91
	Földszint	0.02	SZ. H. TÁR.	6,08
	Földszint	0.03	H.TÁR.	6,73
	Földszint	0.04	TÁROLÓ	13,24
	Földszint	0.05	K. TÁROLÓ	18,77
				355,39 m²
1				
	1. szint	1.00	KÖZL.	41,03
	1. szint	1.01	LAKÁS	57,61
	1. szint	1.02	LAKÁS	50,87
	1. szint	1.03	LAKÁS	43,75
	1. szint	1.04	LAKÁS	43,75
				237,01 m²
2				
	2. szint	2.00	KÖZL.	41,03
	2. szint	2.01	LAKÁS	57,61
	2. szint	2.02	LAKÁS	50,87
	2. szint	2.03	LAKÁS	43,75
	2. szint	2.04	LAKÁS	43,75
				237,01 m²
3				
	3. szint	3.00	KÖZL.	41,03
	3. szint	3.01	LAKÁS	57,61
	3. szint	3.02	LAKÁS	50,87
	3. szint	3.03	LAKÁS	43,75
	3. szint	3.04	LAKÁS	43,75
				237,01 m²
4				
	4. szint	4.00	KÖZL.	41,03
	4. szint	4.01	LAKÁS	66,48
	4. szint	4.02	LAKÁS	43,75
	4. szint	4.03	LAKÁS	43,75
				195,01 m²
5				
	5. szint	5.00	KÖZL.	41,03
	5. szint	5.01	LAKÁS	66,48
	5. szint	5.02	LAKÁS	43,75
	5. szint	5.03	LAKÁS	43,75
				195,01 m²
6				
	6. szint	6.00	KÖZL.	41,03
	6. szint	6.01	LAKÁS	66,48
	6. szint	6.02	LAKÁS	43,75
	6. szint	6.03	LAKÁS	43,75
				195,01 m²
7				
	7. szint	7.00	KÖZL.	41,03
	7. szint	7.01	LAKÁS	66,48
	7. szint	7.02	LAKÁS	87,27
				194,78 m²
8				
	8. szint	8.01	GÉPÉSZET	29,93
				29,93 m²
				1 876,16 m²

VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

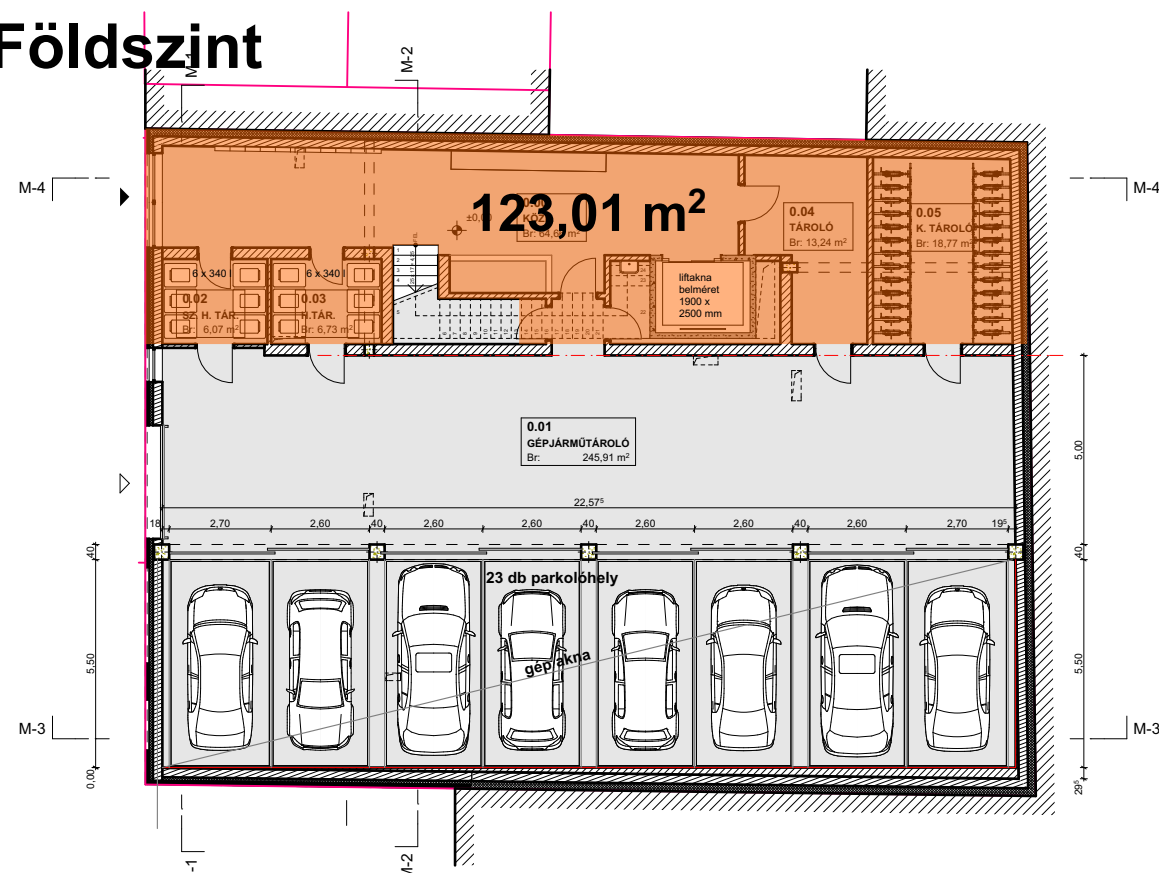
VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKÁKÖZI

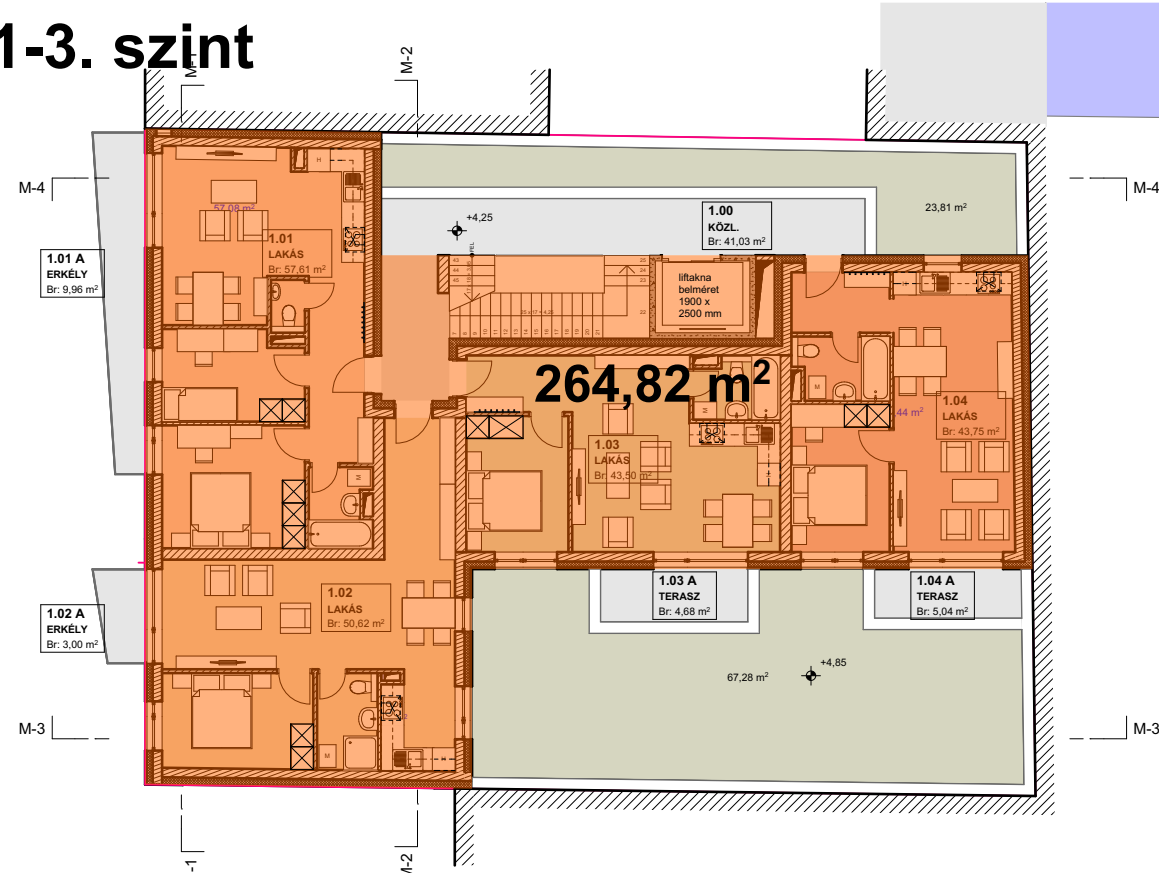
TK

KÖZÉP-BUDAPESTI
TERVEZŐ KLASZTER

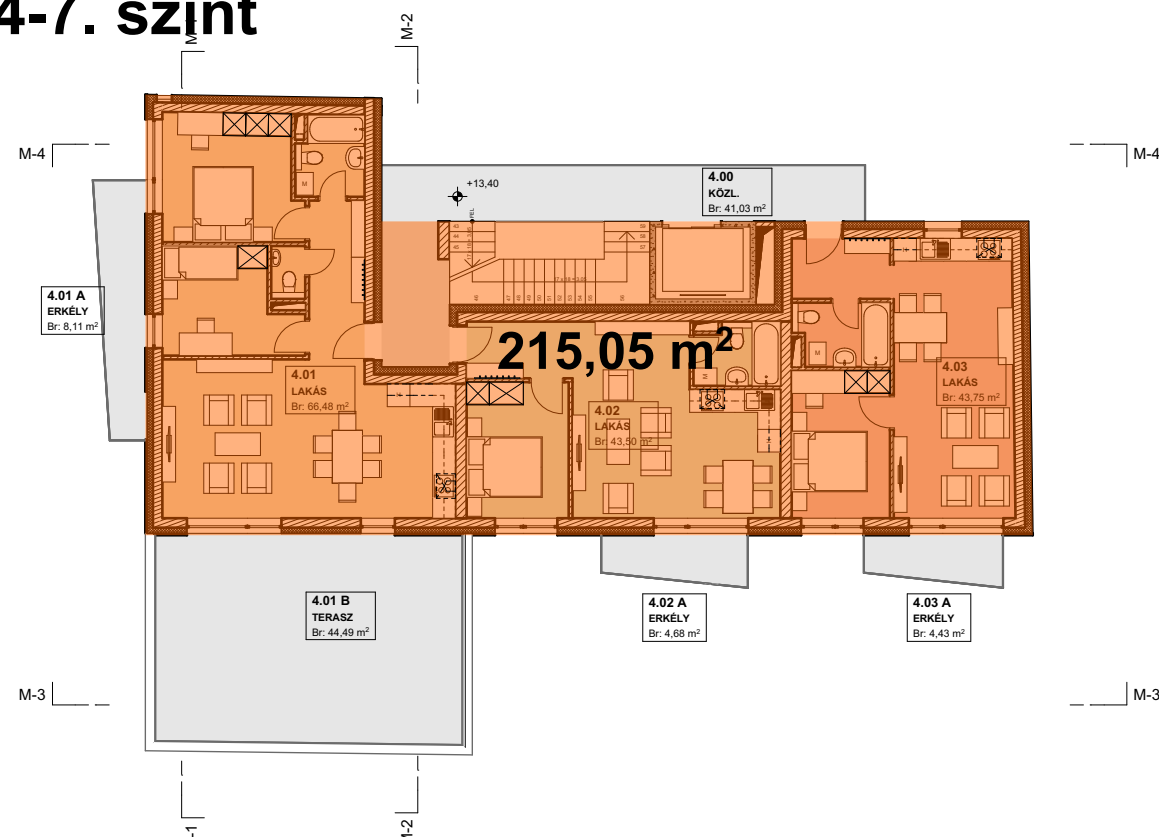
Földszint



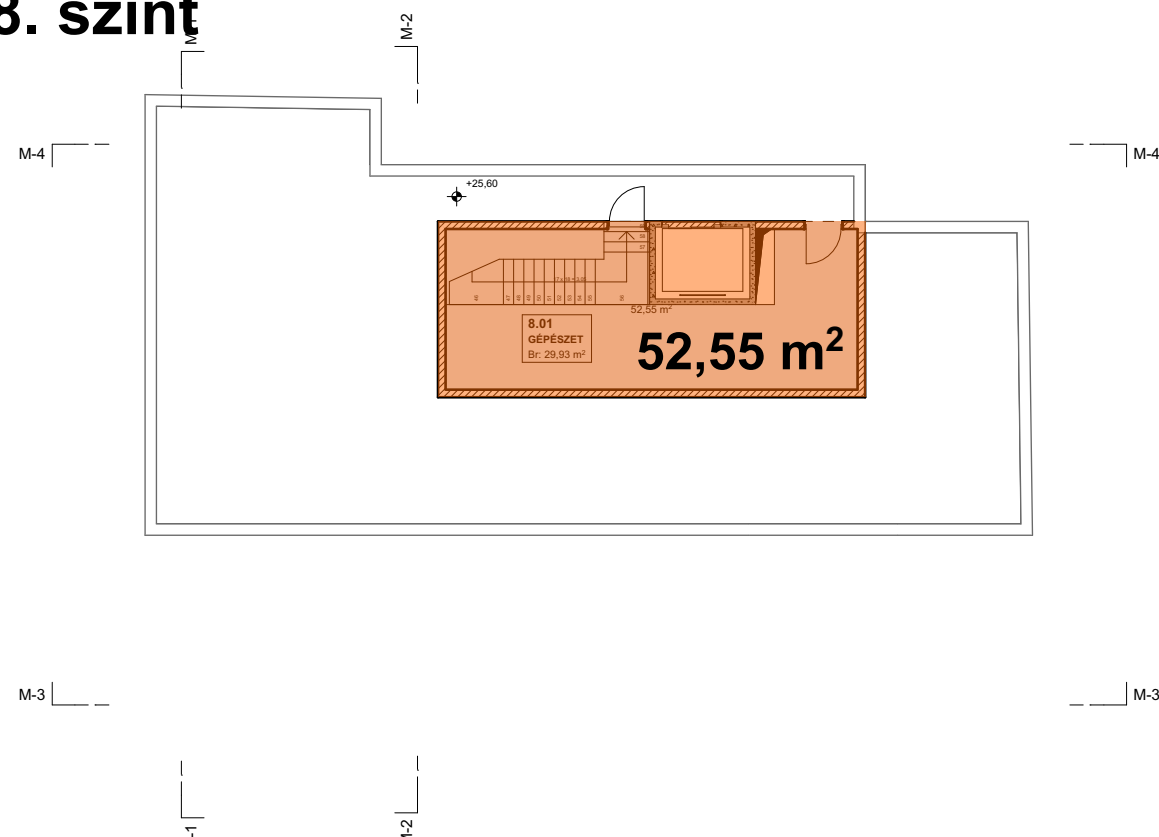
1-3. szint



4-7. szint



8. szint



Összes építményszint bruttó alapterülete = 123,01 + (3 * 264,82) + (4 * 215,05) + 52,55 = 1830,22 m²

23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Beépítési mutatók számítási igazolás 1:1,261, 1

VÁZLATTEK
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEK É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

16

MUNKAKÖZI

KÖZÉP-BUDAPESTI
TERVEZŐ KLASZTER

Építészeti műszaki leírás a Budapest, Józsefváros Bókay János utca 34. számú telkére tervezett lakóépület konzultációs tervtanácsai véleményezéséhez.

Előzmények:

A telken jelenleg egyszintes vendéglátás funkciójú magas tetős épület áll, mely a múlt század első felében épült. Határvonalán a modern és a múlt századi beépítésnek. Az épület leromlott állapotú, tulajdonosa értékesíteni kívánja.

A szabályozási terv erre a területre egy többszintes épület vizionál, melynek kialakítását a már megépült vagy jelenleg szerkezetkész állapotban lévő és építés alatti szomszédos épületek kialakítása erősen meghatároz.

Feladatunk egy olyan lakóépület tervezése volt, amely igazodik az épülő környezethez és némiképp átmenet a Práter utca kissé szerényebb léptékéhez.

Telepítés, funkcionális és építészeti kialakítás:

Az épület telepítése az utcafronton zárt sorú, hátsó szárnyának északra húzása a közelmúltban épített Nokia irodaház térbeli visszalépcsőzésének szabadon maradt tereit szeretné erősíteni, egészséges távolságot létrehozva a lakó és iroda funkció között. Ezzel javítva az épület benapozottságát és a kialakítható lakások minőségét. Az utcafronton zárt sorú épület szélességét a harmadik szint felett a kétharmadára csökkentjük tovább javítva a belső udvari szárny benapozottságát és térérzetét.

Az épület földszintje 100%-os beépítettségű, melynek nagy része az épület parkolóigényét elégíti ki gépesített parkoló rendszerrel. A telek méretének függvényében gazdaságosabb és környezetbarátabb megoldás a többszintes parkoló kialakításánál. A földszinti szint magassága 4,25 m ezzel igazodunk a szomszédos épületek földszinti utcai magasságához és biztosítjuk a parkoló lift technológiai helyigényét. A földszinti terület északi harmadában kap helyet az épület személyforgalmi bejárata, tároló, hulladéktároló helyiségek, és az OTÉK szerint előírt méretű kerékpár tároló.

Az épület emeleti szintjein lakás funkciót alakítottunk ki. Itt a beépíthetőség mértéke 65%. Az épület 1.-3. szintjéig szintenként 4 lakást, a 4.-6. szintig szintenként 3 lakást a 7. szinten 2 db lakást alakítottunk ki. Összesen 23 lakóegység jön létre.

Az épület lépcsőházi magjának folytatásában a hetedik szint zárófödémje felet alakítjuk ki az épület ellátásához szükséges gépészeti teret.

Az épület homlokzati kialakításánál igyekeztünk egy modern hangvételű tiszta rendszert létrehozni, nem divatos anyaghasználattal, hanem inkább a plasztikussággal megadni a hangsúlyokat.

Gyarmati Tamás

VÁZLATTERV
2018. 06. 06.

PROJEKT NEVE:
23 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐ:
ECO RING KFT.
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:
KD MÉRNÖKI KFT.
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

