

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti (Bérkocsis utca – Fecske utca sarok) ingatlanon új 46 lakásos társasház épül. Az új épület gyalogos kapcsolata a Bérkocsis utca felől, közúti kapcsolata a Fecske utcai oldalon tervezett, ahol a meglévő kapubehajtó megszüntetése mellett új útsatlakozások kerülnek kialakításra.

Az épület generáltervezőjének (Nirmana Építésziroda Kft.- 1066 Budapest, Dessewffy u. 22. 3. em. 1.) megrendelésére a Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 056862; székhely: 2131 Göd, Bodza u. 2.) benyújtotta az építésügyi szakhatósági engedélyezéshez szükséges új kapubehajtó útsatlakozások tervét (Rsz: UT-2/UT-4), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az új épület OTÉK által előírt számú parkolóhelyeit a Fecske utcai oldalról megközelíthető földszinti és pince szinti garázsban alakítják ki. A két teremgarázs külön bejáratlal kapcsolódik a Fecske utcához, a telek középső részén kialakítandó földszinti bejárat szélessége 4,5 m, míg a telek északi határán tervezett pincegarázs lejáró szélessége 3,25 m.

A Fecske utcai aszfalt burkolatú járdát és a meglévő kiemelt szegélyt az útsatlakozások kialakításához elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtók térkő burkolattal, a kanyarodási íveknek megfelelően, süllyesztett szegéllyel határolva készülnek. A meglévő kapubehajtó helyén a kiemelt szegélyt, aszfalt burkolatot helyreállítják (2. és 3. számú melléklet).

A Fecske utcában egyirányú forgalmi rend van a Népszínház utca felé, az úttest páratlan számú oldalán helyezkedik el a parkolósáv, így a tervezett útsatlakozások parkolóhelyet nem érintenek.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (112/2018), valamint a településképi eljárásban (26-1421-3/2018 ügyiratszám) is támogató javaslatot kapott.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utcát (hrsz: 34785), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 056862; székhely: 2131 Göd, Bodza u. 2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: UT-2/UT-4) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz: 34785) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 04.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

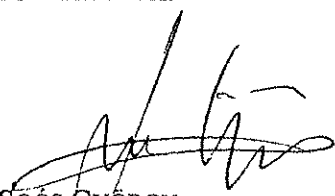
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

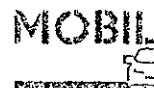
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SÓÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Budapest VIII. kerületi Önkormányzat
Hatósági Ügyosztály
Építésügyi Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

IKTATÁSRÁGÉPVEZETI

2019 MÁJ 23.

35770

HASZÉ

Tárgy: Budapest VIII. ker. Bérkocsis utca 32. Tervezett társasház közúti kapcsolatainak engedélyezési terve

Tisztelt Cím!

16-1102	
Név	Háló S

Ezúton nyújtjuk be Önnek a „Budapest VIII. ker. Bérkocsis utca 32. Tervezett társasház közúti kapcsolatainak engedélyezési terve” c. tervdokumentációt **Közutkezelői hozzájárulás** beszerzése céljából.
Tulajdonosi

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2019. május 22.

Köszönettel

MOBIL CITY

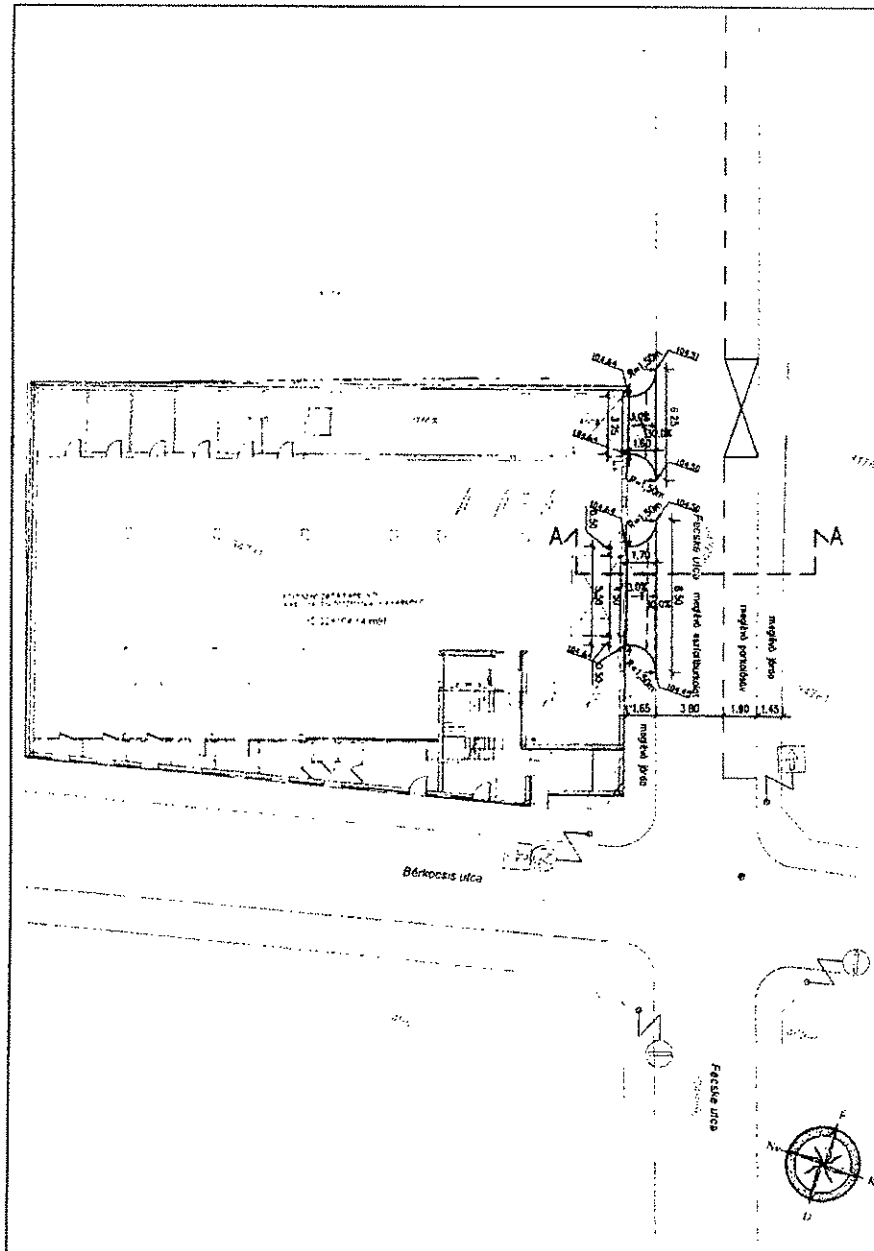
Mémmői Tanácsadó Bt.
2131 Göd, Bodza u. 2.

Macsinka Klára
Macsinka Klára tervező

macsinka.klara@mobil-city.hu
2131 Göd, Bodza utca 2.

Mellékelve: 2 pld Tervdokumentáció
Forgalomtechnikai hozzájárulás (Budapest Közút)
Mebizólevél
Hivatalos térképmásolat
Tulajdoni lap
e-közmű-nyilatkozatok

2. számú melléklet 1. oldal



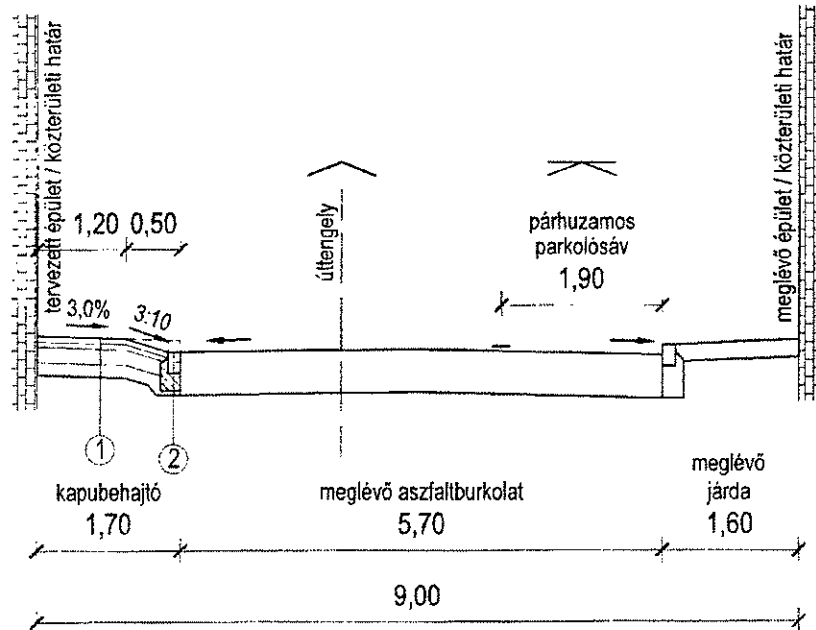
Jelmagyarázat:

- Telekhatár
- Meglévő burkolat
- Tervezett süllyesztett szegély/futósor
- Tervezett magasság
- Burkolat esése
- Tervezett lérkő burkolat
- Meglévő jelzőlámpa
- Mintakeresztmetszvény

A magasságok Batti alapszintre vonatkoznak

A munka megnevezése: Budapest, VIII. Békkocsis utca 32. Tervezett társasház közötti kapcsolatainak		Tervező: Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. 12131 Göd Bodza utca 2. Ugyvezető: Dr. Macsinka Klára E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu	
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE			
Felelős tervező: <i>Macsinka Klára</i> Macsinka Klára (Tko, KÉ-K/13-1017)	Tervező: Boldizsár Attila Építőmérnök	Megrendelő: nirmana építésziroda kft (1066. Bp., Dessewffy utca 22. III. emelet 13.)	
Tárgy: Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz		Dátum: 2019. március	Rajzszám:
		Méretarány M=1:250	Munkaszám: 4/2019
		UT-2	

A - A metszet Bérkocsis utca




Térkö burkolat (kapubehajtó) ①

8 cm vta. térkö
3-4 cm fektető ágyazat NZ 2/4
15 cm FZKA zúzottkő alap
15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat teherbíró képessége E2>=75 MN/m ²
tömörített földmű teherbíró képessége E2>=50 MN/m ²

Süllyesztett szegélykő (futósor) ②

15 cm C20/25 meglámasztó betongerendán
15 cm homokos kavics fagyvédő réteg
tömörített földmű Try=85% , E2= 40 MN/m ²

A magasságok Balli alapszintre vonatkoznak		
A munka megnevezése: Budapest, VIII. Bérkocsis utca 32. Tervezett társasház közötti kapcsolatainak		Tervező: Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.
ENGEDÉLYEZÉS TERVE		 2131 Céd Bodze utca 2 Elvezető: Dr. Macsinka Klára E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu
Feladat tervező: <i>Klára Macsinka</i> Macsinka Klára (Rb. KE-R/3-1817)	Tervező: Boldizsár Attila építőmérnök	Megrendelő: narrana építésziroda kft (1066. Bp., Dessoffy utca 22 III. emelet 13.)
Tárgy: Mintakeresztvény	Dátum: 2019. március	Rajzszám: U-4
	Méretarány: M=1:50	Munkaszám: 4/2019
A tervek dokumentáció a Mobil City Bt. saját szellemi terméke, amelyet az 1998. évi LXXVI. Törvény szerinti szerzői jog véd.		