

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

24  
...../.../... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 11-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Práter utca  
35. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti telken 25 lakásos lakóház építése tervezett (építtető: Sandler Ingatlanforgalmazó Kft.).

Az építész tervező OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából az épület közúti kapcsolat és forgalomtechnikai kiviteli tervét a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette, a benyújtott dokumentáció (Tsz: 352/2016) alapján a Práter utca felé új kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **406/2016. (V.02.) sz. határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az építési engedélyezési eljárás még folyamatban van, melyhez szükséges az időközben lejárt érvényességű szakhatósági hozzájárulások ismételt benyújtása. A kapubehajtó útsatlakozás kialakítása változatlan műszaki tartalommal valósulna meg, ezért a ZAHORA Kft. a korábbi tervek alapján ismételten kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Práter utca és Nagy Templom utca sarkán található, jelenleg beépítetlen telek nem rendelkezik kiépített útsatlakozással. A benyújtott kiviteli terv szerint a leendő gépkocsi behajtó a Práter utca felőli oldalon, a telek középső részén, az autó lift bejáratának szélességében (2,85 m) kerül kialakításra, melyhez a kanyarodás megkönnyítésére az úttest kiemelt szegélyét ívesen csatlakoztatják. A behajtó területén a járdát erősített pályaszerkezettel átépítik, a felhajtó rámpát előre gyártott beton, döntött szegélyből alakítják ki. A műszaki kialakítás figyelembe vette a Práter utca átépítésének jóváhagyott tervét, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 989/2015. (IX.28.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulást adott.

Az útsatlakozás kiépítése aszfalt burkolatú járdát érint (2. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Práter utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti. Az ingatlan előtt parkolósáv helyezkedik el, melyet a kapubehajtó előtti részen útburkolati felfestéssel meg kell szakítani.



A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrs: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az útsatlakozás létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Práter utcát, ezért az eljáráshoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 352/2016) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt az Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/ feszültségmentesítve
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 04.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



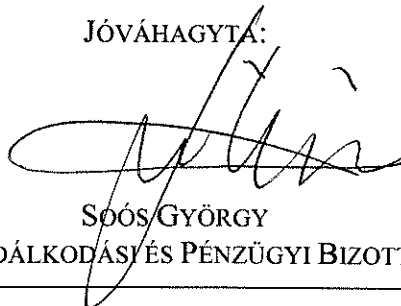
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

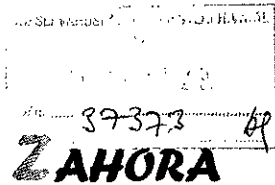


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



**Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó  
és Kereskedelmi Kft.**



**MSZ EN ISO 9001: 2009**

.....

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2019 MÁJ 29.	Szám:	10-1453
Melléklet:	1	Ügyintéző:	hald ELLI
		Előzmény:	16-665/2016

Sa

**Tárgy:** tulajdonosi hozzájárulás hosszabbítása iránti kérelem

Nyilatkozunk, hogy az Obelisk Stúdió Kft. (1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III. 1.) megbízásából készített 352/2016 tervszámú **Budapest, VIII. kerület Práter utca 35. sz. alatt építendő lakóépület közúti kapcsolatának útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terv** műszaki tartalma nem változott.

Kérjük, hogy a **16-665/2016** iktatószámon kiadott tulajdonosi nyilatkozatukat meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2019. május 29.

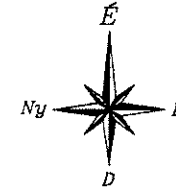
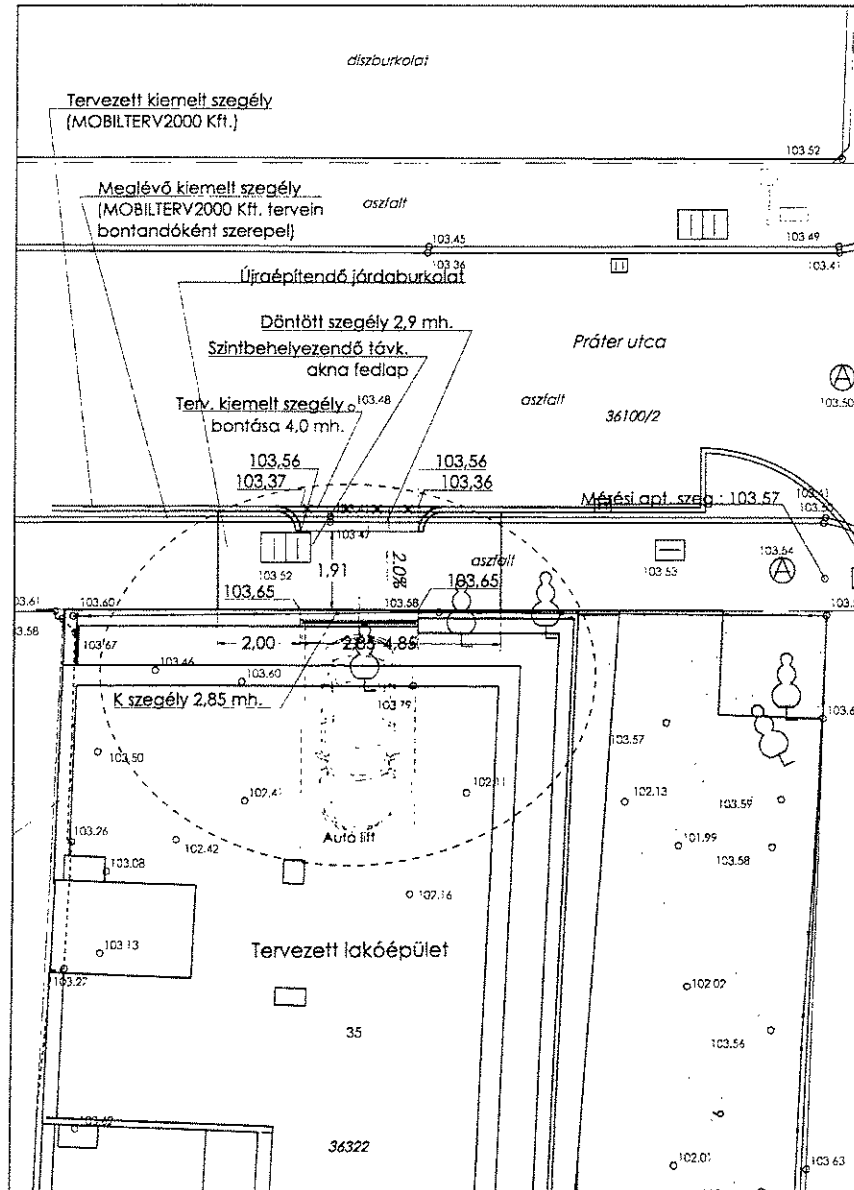
**Köszönettel:**

  
.....  
**Miklós Zsolt**  
üzveető igazgató

---

**Zahora Kft.**

2. számú melléklet 1. oldal



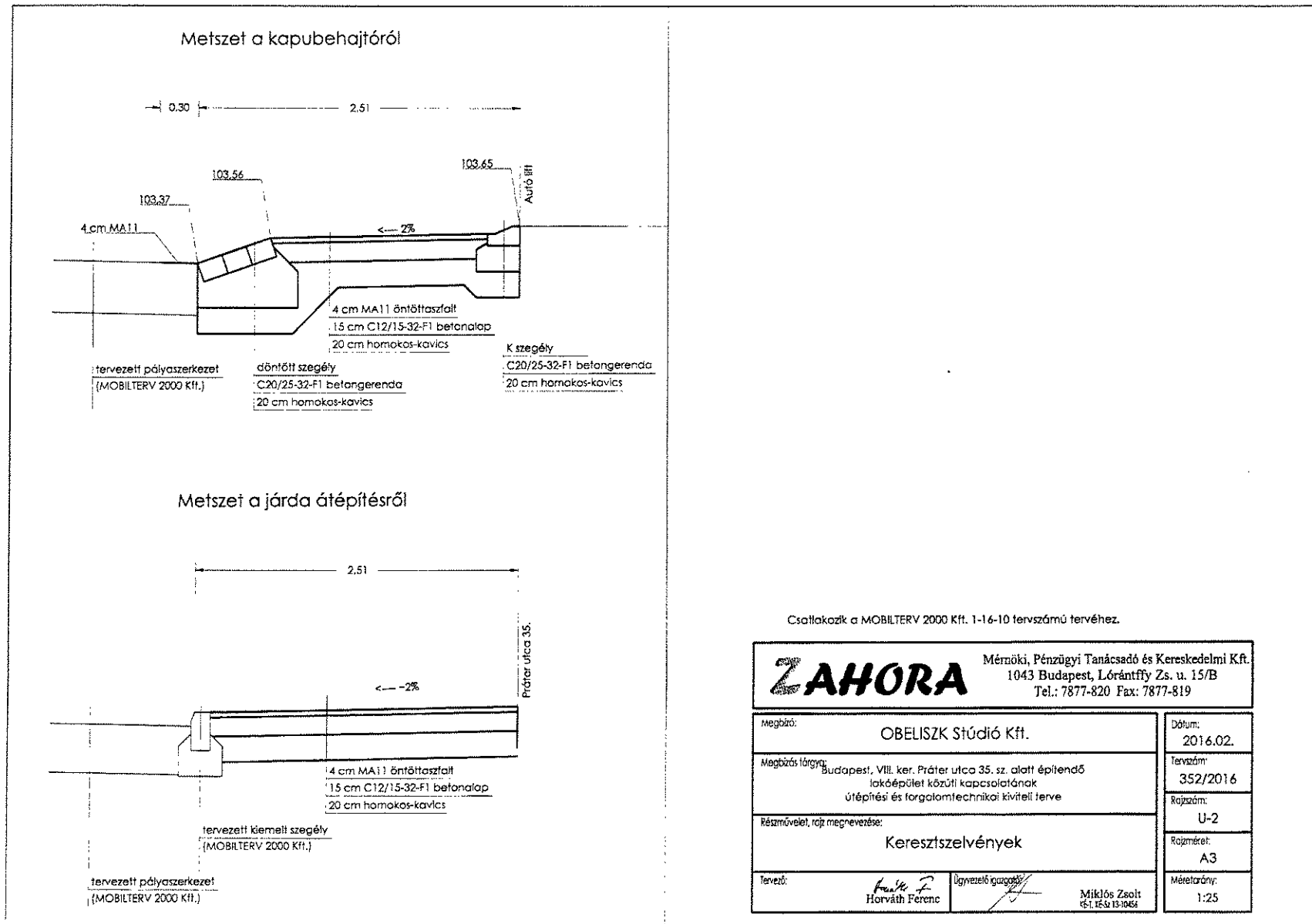
Jelmagyarázat:

- 2.0% Tervezett lejtés
- 103.65. Tervezett magasság
- Átépítendő járda
- Tervezett szegély
- - - - - Meglévő szegély
- Megszüntetendő szegély
- ⊙ Meglévő csatorna akna
- ⊠ Meglévő víznyelő akna
- (112011/5) Helyrajzi szám
- 196 Házzszám

Csatlakozik a MOBILTERV 2000 Kft. 1-16-10 tervszámú tervéhez.

<b>ZAHORA</b>		Mémleki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819	
Megbízó:	OBELISZK Stúdió Kft.	Dátum:	2016.02.
Megbízás tárgya:	Budapest, VIII. ker. Práter utca 35. sz. alatt építendő lakóépület közeli kapcsolatának útéptési és forgalomtechnikai kivitelezési terve	Tervszám:	352/2016
Résznevétel, rajz megnevezése:	Útéptési helyszínrajz	Rajzszám:	U-1
Tervező:	Horváth Ferenc	Rajzméret:	A3
Ügyvezető igazgató:	Miklós Zsolt (51.É.50.13.1245)	Méretarány:	1:100

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*