



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2021. július 22.SZ. napirend
Tárgy: Javaslat a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. <i>of. G.ka</i>	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>T. A. J. J. J.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>A</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klimavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú fővárosi rendeletben foglaltak szerint pályázati felhívást tett közé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására. A Józsefvárosi Önkormányzat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 549/2018. (VI.27.) számú és a Képviselő-testület 54/2018. (VII.16.) számú határozatával elfogadta a „Csarnok negyed főutcája – DériM projekt” elnevezésű pályázatot, amit 2018. július 2-án benyújtott az Önkormányzat.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában befogadta a pályázatot és 270.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A Képviselő-testület 93/2018. (XI.29.) számú határozatában elfogadta a támogatást és a 270 millió forint fővárosi támogatáshoz 154.938.000.- Ft önrészt biztosított, továbbá a döntés értelmében 2019 január 21-én aláírásra került a projekt részletes kidolgozását és előkészítését lehetővé tevő Együttműködési Megállapodás a kerület és a főváros között.

ÉRKEZETT

2021 JÚL 16.

1300
C

A pályázati kiírás értelmében a Támogatási Szerződés megkötésére akkor van lehetőség, ha a projekt-elemek részletesen kidolgozásra kerültek, az infrastruktúra fejlesztéshez szükséges tervek elkészültek és beszerzésre került a megvalósításhoz szükséges hatósági engedély.

Az előzetes tervek szerint a program ez alábbi elemeket tartalmazta:

Költségvetés	Összköltség	Támoga- tási inten- zítás	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önerő
Közterület fejlesztés program	383 540 000	65%	249 301 000	134 239 000
Nem beruházási jellegű (közösségfejlesztő) tevékenység	13 338 000	50%	6 669 000	6 669 000
Előkészítés (közterület koncepcióterv)	3 060 000	50%	1 530 000	1 530 000
Előkészítés (közterület kiviteli és engedélyezési terv)	25 000 000	50%	12 500 000	12 500 000
Összesen	424 938 000		270 000 000	154 938 000

Az Együttműködési Megállapodás aláírását követően megkezdődött az egyes programelemek részletes kidolgozása:

I/1. Közterület fejlesztés

A Déri Miksa utca közterületi terveivel kapcsolatban 2020 év elején a városvezetés új tervezési szempontokat vetett fel, két utcaszakasz forgalomtól történő elzárását a JEK szakrendelő és a Ho-ho-ho játszótér előtt, továbbá nagyobb zöldterületek kialakítását és több fa elhelyezésének lehetőségét is kérte megvizsgálni. Az új szempontokat közösségi tervezés keretében ismertették a lakossággal, amit Rév8 Zrt. bonyolított le.

A Déri Miksa utca közterületi fejlesztése kapcsán a tervek zöldfelület-növelő szempontú módosítását a Képviselő-testület 9/2020. (I.30.) számú határozatával elfogadott Klímavédelmi Intézkedési Terv is tartalmazta.

A közösségi tervezésen felmerült szempontok figyelembevételével készültek el a végleges tervek. Az első verzió 12 db planténerbe és 13 db szabadon ültetett fával számolt, a végleges tervekben 63 db szabadon ültetett fa szerepel, a zöldfelületek az eredetileg tervezett kb. 340 m² helyett 1350 m²-re, mintegy négyszeresére nőttek. Ezzel együtt csökkent a parkolóhelyek száma, eredetileg a meglévő kb. 130 parkolóhelyből 44 db szűnt volna meg, ez a szám a végleges tervben, főként a Nagyfuváros utca és Fecske utca közötti szakasz forgalomtól történő elzárása miatt, 77-re nőtt.

A közösségi tervezés során a lakók részéről felmerült gondnok jelenlétének szükségessége a játszótéren, illetve a lezárt szakaszokon, ezért, hasonlóan egyéb józsefvárosi terekhez, javasoljuk, hogy épüljön a játszótéren egy csőszház, ahol egyrészt a térgondnok tartózkodik napközben, de legyen benne mosdó és legyen alkalmas játszóeszközök tárolására.

Mind a csőszház, mind a közterület felújítás tervei elkészültek. Mivel egyik beavatkozás sem hatósági engedély köteles, így a Fővárossal a Támogatási Szerződés megkötése lehetővé vált. *Az előterjesztés mellékletét képező látványtervek illusztrálják a tervezett állapotot.*

I/2. Közösségfejlesztő tevékenységek

A nem beruházási jellegű, közösségfejlesztő programelemek is kidolgozásra kerültek. A Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó szomszédságfejlesztő programok célja, hogy az utca tágabb

környezetében - a Csarnok negyedben - lehetőséget teremtsen az itt lakók számára lakókörnyezetük aktív formálására, a városi tér jobb kihasználására, erősítve a helyi kötődéseket. A programok előkészítése során fontos szempont volt a zöld szemlélet érvényesítése, valamint a helyi szereplők széleskörű elérése és részvételének biztosítása kis léptékű beavatkozásokon keresztül. A Csarnok negyed szomszédsági program elemei olyan közösségi programokat kínálnak, amelyek lehetőséget teremtenek a környéken élők számára a szomszédok megismerésére, és a környezet alakítására. A program civil szervezetekkel való együttműködéssel valósul meg.

- **Déri Miksa utca gondnok**

A felújítás keretében a Józsefvárosi Önkormányzat utca gondnokot alkalmaz, aki aktív szerepet játszik a Déri Miksa utca mindennapi életének alakulásában. Az utca gondnok feladata a zöld sétány és a kapcsolódó játszótér használatának felügyelete, esetleges térhasználati konfliktusok mediálása, valamint az aktív kapcsolattartás az utca használóival. Az utca gondnoki szerep betöltéséhez ezért elengedhetetlen a hely- és személyismeret, valamint a jó kommunikációs és mediációs képesség. A TÉR_KÖZ pályázat keretében munkája megkezdése előtt a gondnok helyzetfelismerő, konfliktuskezelési és szociális érzékenyítő képzésen vesz részt. A Déri Miksa utca gondnoka a megújított utca átadását követően kezdi meg munkáját.

- **Kollektív emlékezet-térképezés**

A kollektív emlékezet-térképezés programelem a Csarnok negyedi szomszédságnak, és a városi történetek iránt érdeklődőknek szól. Célja, hogy többfajta offline és online csatornán keresztül lehetőséget adjon a helyiek számára egymás és a tágabb környezetük megismerésére. Tematizált kampányok során nemcsak a negyed múltját, hanem az itt élők, dolgozók jövőképét is felfedezi 2021 és 2022 ősze között.

A 3 tematikus kampány a városlakóktól gyűjtött képekből és történetekből táplálkozik, illetve új tartalmakkal is kiegészül. Az egyes kampányok részeként minimum 3 közösségi program kerül megrendezésre. A folyamatosan bővülő online képgaléria videós és írott formájú interjúkkal, fotókkal egészül ki Csarnok negyed szomszédsági program projektoldalán. A kampányok a felújított Déri Miksa utcában felállított installáción lesznek megtekinthetők a programelem zárásaként.

- **Csarnok negyed közterületi ötletpályázat**

A Csarnok negyed program egyik kiindulópontja, hogy lehetőséget teremt a helyi szereplők kapcsolódására, és különböző eszközökkel katalizálja a szomszédsági közösség kialakulását. Ezt célozza a programelem ötletpályázat része, és az ehhez integráltan kapcsolódó köztéri workshopok.

2021 őszén a helyi lakosság aktivizálása érdekében szemléletformáló/tudásátadó programokat, workshopokat tervezünk, melyek el tudnak indítani egy újfajta gondolkodást és elősegítik az aktív szerepvállalás kialakulását a helyi környezettel kapcsolatban. Ehhez kapcsolódóan barkácsolás workshopok (pl. madárodú, rovarhotel készítés) során olyan tárgyakat készítünk közösen, melyek később a Csarnok negyed különböző köztereit szolgálják majd. A workshopok célja a figyelemfelhívás és szemléletformálás a köztérrel kapcsolatban, elősegítve a köztéri funkcionális hiányokra való reflektálást. A program során a helyiek lokális tudása alapján feltérképezésre kerülnek a köztéri „nem helyek”, amik az ötletpályázat alapját képezhetik.

A jövő év folyamán tervezzük egy Csarnok negyedi ötletpályázat lebonyolítását kis költségvetésből, közösségi munkával megvalósítható helyi kezdeményezések támogatásával, szakmai tanácsadással és segítségnyújtással.

- **Alkalmi rendezvények**

A Csarnok negyed szomszédsági program az Őszi Csarnok negyedi napokkal veszi kezdetét; az Utca Ünnepe pedig a Déri Miksa utca felújítását követi. A program nyitányaként szolgáló Őszi Csarnok negyedi napok egy kisebb léptékű, családi hangulatú rendezvény. Az Utca Ünnepe során kulturális, közösségépítő, szemléletformáló szabadidős programokon keresztül lehet felfedezni a felújított utcát és zöld sétányt. Cél, hogy a szervezett programokon túl teret biztosítsunk lakosság által szervezett programok befogadására. A rendezvények során fontos szempont, hogy minden kor- és társadalmi

csoport számára célzott programokat kínáljon, gondolva a gyermekekre, fiatalokra, kutyásokra, mozgás-sérültekre és idősekre egyaránt.

- Kommunikáció

A Csarnok negyed szomszédsági program lebonyolításának szerves része a folyamatos és naprakész kommunikáció, mely kiterjed a fizikai megújítás fejleményeinek lakókkal való megosztására, és a közösségi események promotálására, felhívások kirakására. A kommunikációs feladatok a felújítás és a közösségépítő programok teljes időszakára vonatkoznak, a lakók megszólítását és bevonását célozzák. Magukba foglalják a program dedikált honlapjának elkészítését és kezelését, fotós és videós tartalmak gyártását és közzétételét a programelemek megvalósításához kapcsolódóan, továbbá médiamegjelenések kezelését, összegyűjtését.

I/3. Fedezet biztosítása

Az Önkormányzat eredetileg mintegy 155 milliós önrészt biztosított a projekt megvalósítására, amely összeg nem tartalmazza a projekt során támogatott három társasház felújítására biztosított 53,7 milliós önkormányzati támogatást, mivel az nem része a fővárossal kötendő Támogatási Szerződésnek. A többlet műszaki tartalom és az építőipari árak jelenlegi és várható emelkedése miatt az Önkormányzat 2021 évi költségvetésében további 120 millió forintot biztosított a Déri Miksa utca felújítására.

Fentiek szerint a Déri Miksa utca felújítására fővárosi támogatással és önrésszel együtt bruttó 500.619.050.- Ft áll rendelkezésre, ami tartalmazza a műszaki ellenőri díjazás tervezett bruttó 8 millió forintos költségét. Újdonság a korábbi TÉR_KÖZ pályázatokhoz képest, hogy a műszaki ellenőr díjazása nem számolható el a pályázatban, 100%-ban önrészből kell a fedezetet biztosítani. A megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás költségét az Önkormányzat egyéb forrásból biztosítja.

Az előkészítés költsége a tényleges összegekkel 28.060.000.- Ft-ról 30.980.950.- Ft-ra emelkedett, a nem beruházási elemek eredetileg tervezett költsége nem módosul.

Fentiek alapján a Támogatási Szerződés módosított költségtáblája:

Fő tevékenység	Programelem	Összköltség	Intenzitás	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önerő
Beruházás	Déri Miksa utca felújítása	492 619 050	50,31%	247 840 525	244 778 525
	Műszaki ellenőr díjazása	8 000 000	0%	0	8 000 000
Nem beruházási jellegű (közösségfejlesztő) tevékenység	Déri Miksa utca gondnok	500 000	50%	250 0000	250 000
	Kollektív emlékezet-térképezés	2 338 000	50%	1 169 000	1 169 000
	Csarnok negyed közterületi ötlet-pályázat	4 500 000	50%	2 250 000	2 250 000
	Alkalmi rendezvények	4 000 000	50%	2 000 000	2 000 000
	Kommunikáció	2 000 000	50%	1 000 000	1 000 000

Előkészítés	Koncepció terv	3 060 000	50%	1 530 000	1 530 000
	Közösségi tervezés	6 203 950	50%	3 101 975	3 101 975
	Közterület építés kivitelei tervek	18 796 000	50%	9 398 000	9 398 000
	Csöszház kivitelei tervek	2 921 000	50%	1 460 500	1 460 500
Összesen		544 938 000		270 000 000	274 938 000

Az előkészítés során az Önkormányzat 2019 és 2020 év során saját forrásból megelőlegezte a koncepció terv, a közösségi tervezés és a közterület építés kivitelei terveinek első részszámláját, mindösszesen bruttó 16.782.350.- Ft értékben, ezen költség 50%-os támogatás tartalma a Támogatási Szerződés megkötését követően elszámolható lesz a Főváros felé.

II. A betérjesztés indoka

A „Csarnok negyed főutcája – DériM projekt” elnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó, Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrehozandó Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a „Csarnok negyed főutcája – DériM projekt” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges Támogatási Szerződés megkötésére irányuló kérelem beadásra kerüljön a Fővárosi Önkormányzat részére, a korábban megkötött Együttműködési Megállapodás szerint.

A projekt megvalósítására biztosított 274.938.000.- Ft önkormányzati önrész a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg, mely szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület hozhat.

Az Möt.v. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Látványtervek a tervezett Déri Miksa utcáról

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(VII.22.) számú határozata

a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos döntések

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” TÉR_KÖZ projekt megvalósításával kapcsolatban Támogatási Szerződés megkötésére irányuló kérelmet nyújt be a Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi költségtábla szerinti költségekkel:

Fő tevékenység	Programelem	Összköltség	intenzitás	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önerő
Beruházás	Déri Miksa utca felújítása	492 619 050	50,31%	247 840 525	244 778 525
	Műszaki ellenőrdíjazása	8 000 000	0%	0	8 000 000
Nem beruházási jellegű (közösségfejlesztő) tevékenység	Déri Miksa utca gondnok	500 000	50%	250 0000	250 000
	Kollektív emlékezet-térképezés	2 338 000	50%	1 169 000	1 169 000
	Csarnok negyed közterületi ötlet-pályázat	4 500 000	50%	2 250 000	2 250 000
	Alkalmi rendezvények	4 000 000	50%	2 000 000	2 000 000
	Kommunikáció	2 000 000	50%	1 000 000	1 000 000
Előkészítés	Koncepció terv	3 060 000	50%	1 530 000	1 530 000
	Közösségi tervezés	6 203 950	50%	3 101 975	3 101 975
	Közterület építés kiviteli tervek	18 796 000	50%	9 398 000	9 398 000
	Csőszház kiviteli tervek	2 921 000	50%	1 460 500	1 460 500
Összesen		544 938 000		270 000 000	274 938 000

2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozati javaslat 1. pontja szerinti kérelem és annak mellékleteinek aláírására.
3. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozati javaslat 1. pontja szerinti kérelem alapján megvalósuló, a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott Támogatási Szerződés aláírására.

4. a projekt lezárást követő 5 éven belül a projektben érintett önkormányzati ingatlanokat nem idegeníti el és a létrehozott funkciókat legalább 5 éven át működteti.
5. felkéri a polgármestert, hogy a projekt öt éves fenntartási időszakában a tárgyévi költségvetésekben gondoskodják a létrehozott funkciók üzemeltetéséhez szükséges fedezet biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2. pont esetén 2021. augusztus 31.

3. pont esetén a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott Támogatási Szerződés beérkezését követő 5 nap.

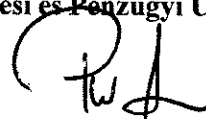
4. pont esetén a projekt lezárást követő 5 év

5. pont esetén a projekt lezárását követő 5 éves fenntartási időszak tárgyévi költségvetési rendeleteinek elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2021. július

16.



Pikó András
polgármester



Radai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző

