

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 17-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt épületben oktatási és irodai célú átalakításokat végez a Pázmány Péter Katolikus Egyetem. Az ingatlan rendelkezik vízbekötéssel, de a funkcióváltás miatt megnövekvő oltóvíz igény miatt szükségessé válik új vízbekötés kiépítése.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata alapján a létesítmény használati és a tűzoltáshoz szükséges vízellátására 1 db NA 80 mm méretű bekötést engedélyezett, a Bródy Sándor utcában jelenleg üzemelő NA 150 göv törzshálózatról, a meglévő vízbekötés egyidejű megszüntetésével.

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem megbízásából a H– L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) elkészítette az ingatlan új vízbekötésének, illetve a meglévő bekötés megszüntetésének tervét (Tsz: HL2019/014). A benyújtott dokumentáció alapján kéri a közterületi kivitelezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Új vízbekötés:

Az Ø90 KPE (PN16) méretű és anyagú csőből készülő bekötés 5,6 m hosszúságú szakaszból áll, az ingatlanon belül kiépítésre kerülő vízmérőig tart. A bekötéshez az ingatlan előtti parkolósávban futó gerincvezeték felett 2x2 m-es munkagödört készítenek, majd innen – a járda alatt – irányított fúrással alakítják ki a bekötővezeték helyét.

Meglévő vízbekötés megszüntetése:

Az ingatlan jelenleg 1 db NA25 méretű bekötéssel rendelkezik. A vízbekötés megszüntetéséhez a parkolósávban elhelyezkedő gerincvezeteki leágazás felett 2x2 m-es munkagödört készítenek, majd a cső levágását követően a megszűnő bekötést a gerincvezetéknel ledugózzák. A levágott csövet az ingatlan felé, a vízóra felé eltávolítják.

A vízbekötéshez, illetve a megszüntetéshez szükséges munkagödör készítés az aszfalt burkolatú úttest/parkolósáv megbontásával jár (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bródy Sándor utca (hrs: 36559/11) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az H- L Mérnök Kft-t (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/014) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

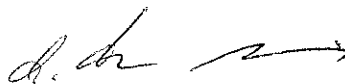
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrs: 36559/11) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bródy Sándor utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kiemelt szegélyig terjedően)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretén belül megvalósuló Bródy Sándor utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 11.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



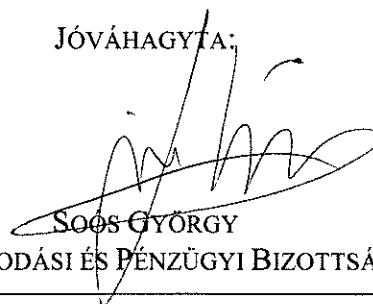
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



H-L Mérnök Kft
víz, csatorna, gáz közmű építés



Cím: 1048 Budapest, Homokbánya u. 119.	Tel./fax: +36 1-410-2079
Adószám: 14366860-2-41	Mobil: +36 20 9751 153
Bankkártya: SZÉCHENYI HÍVATAL 704007-20246259	e-mail: info@h-l.hu
Cégszám: 01-09-900743	Érkezett: 2019 MÁJ 29. Szám: 16-1415
	Melléklet: 8 Cévinforma: H-L Mérnök Kft Szám: 8

2019. MÁJ 29.
37285

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ikt. szám: 179/2019

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a tulajdonosi hozzájárulást kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a VIII. kerület Bródy Sándor utca 15. Hrsz:36623 ingatlan meglévő vízbekötésének levágási, illetve új vízbekötési munkáit tervezi kivitelezni.

- Melléklet:**
- 1 pld. terv dokumentáció
 - Műszaki leírás
 - Helyszínrajz
 - Forgalomtechnikai terv

Budapest, 2019. május 28.

Köszönettel:

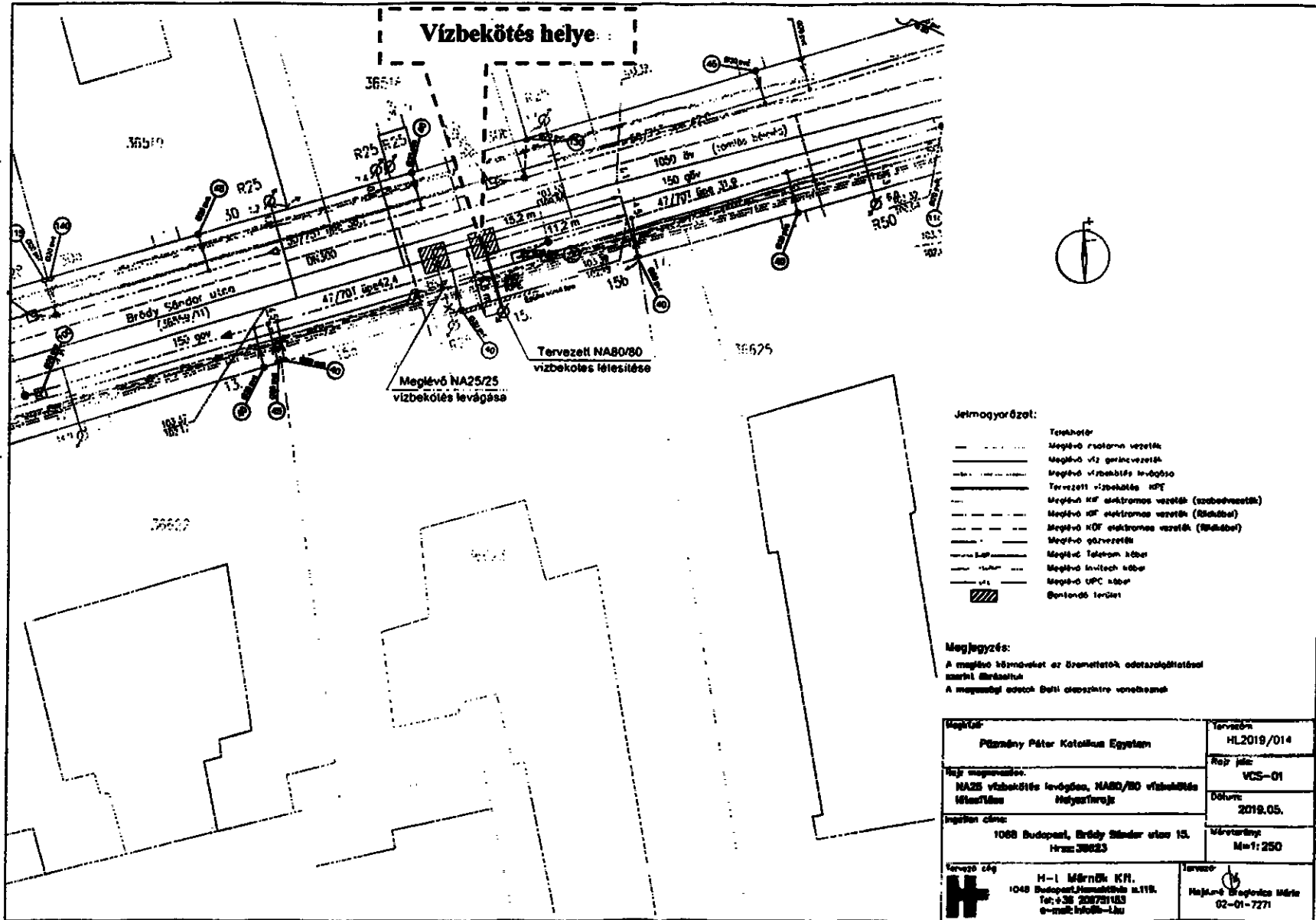
H-L Mérnök Kft

1048 Budapest
Homokbánya u. 119.
3.

Hajdú László
ügyvezető

www.h-l.hu

2. számú melléklet



- Jelmagyarázat:**
- Meglévő csatlakozó vezeték
 - Meglévő víz gerincvezeték
 - Meglévő víz bekötési levágás
 - Tervezett vízbekötés KPF
 - Meglévő KPF elektromos vezeték (szabadvezeték)
 - Meglévő KPF elektromos vezeték (Bűkület)
 - Meglévő KPF elektromos vezeték (Bűkület)
 - Meglévő gázvezeték
 - Meglévő telefon kábel
 - Meglévő tv kábel
 - Meglévő UPC kábel
 - Bontandó terület

Megjegyzés:
 A meglévő létesítmények az ábrán feltüntetett adatok alapján készülték.
 A megvalósítástól eltérő adatok esetén a tervet módosítani kell.

Megj. sz. Péterfy Péter Katolikus Egyetem	Tervező HL2018/014
Tervező címe 1068 Budapest, Bródy Sándor utca 15. Hrsz: 38623	Rev. jelsz. VCS-01
Megj. dátum 2018.05.	Dátum 2018.05.
Megj. cím 1068 Budapest, Bródy Sándor utca 15. Hrsz: 38623	Méret M=1:250
Megj. cég H-1 Mérnök Kft. 1048 Budapest, Hosszútávú u.119. Tel: +36 208721163 e-mail: h1@h1.hu	Tervező Hajkó Székelyné Mészáros 02-01-7271

Handwritten signature or initials.