

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend  
PÖTKEZŐBESÍTÉS

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 17-ei ülésére**

**Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
Készítette: Gyuricza Ramóna, Boros Gábor ügyintézők  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 8 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező: **Péter Építő Kft.**  
(székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. július 01.-2019. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 87 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 1.132.740,- Ft + ÁFA (420 Ft,- \* 31 nap \* 87 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Péter Építő Kft. 2019. június 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy irodaház kivitelezési munkálatai céljából kívánja használni a fenti közterületet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 306/2019. (IV.01.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2018. április 20. – 2019. június 30. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

**2.**

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. június 10. - 2019. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás első 12 hónapjáig

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Közterület-használat díja: építési munkaterület járdán a beruházás első 12 hónapjáig: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
2.419.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 40 m<sup>2</sup> \* 144 nap)

parkolóhelyek tekintetében munkanapokon: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap  
1.685.984,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \* 101 munkanap \* 8 db parkolóhely, azaz 2.141.200- Ft)

parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a beruházás első 12 hónapjáig: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
1.444.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 80 m<sup>2</sup> \* 43 nap)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. november 01. - 2019. december 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás 12 hónapja után

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Közterület-használat díja: építési munkaterület járdán a beruházás 12 hónap után: 620,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
1.116.000,- Ft + ÁFA (620,- Ft \* 40 m<sup>2</sup> \* 45 nap)

parkolóhelyek tekintetében munkanapokon: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap  
534.173,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \* 32 munkanap \* 8 db parkolóhely, azaz, 678.400- Ft)

parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon: 620,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
644.800,- Ft + ÁFA (620,- Ft \* 80 m<sup>2</sup> \* 13 nap)

Közterület-használat díja összesen: 7.844.957,- Ft+ÁFA  
Díjcsökkentés (60%-os mérsékléssel): 3.137.983,- +ÁFA  
Díjelengedés: 4.706.974,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Kreditor Consult Kft. 2019. május 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - díjmérsékléssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám alatti új építésű Társasház kivitelezési munkálataihoz szükséges az építési munkaterület elhelyezése a fenti területen. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1007/2018. (X.25.),1239/2019. (XII. 17.), 64/2019.(II.04), 275/2019. (III.25.) és 487/2019. (V.13.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület járdaszakaszának használathoz teljes díjfizetés mellett 2018. november 01.- 2019. június 09. közötti időszakra.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdése szerint az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érne el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő csökkentését, azzal, hogy a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2019. június 10. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szeszgyár utca 5. Társasház</b> (1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. június 04. - 2019. június 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely), 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) és 820,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA (védőtető)
	építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m <sup>2</sup> -es parkolóhelyek esetén): 25.039,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 2 db parkolóhely x 6 munkanap, azaz 31.800,- Ft)
	építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m <sup>2</sup> -es parkolóhelyek esetén): 25.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 20 m <sup>2</sup> x 3 nap)
	építési felvonulási terület járdán: 13.940,- Ft + ÁFA (820 Ft,- * 0,5 hó * 34 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	64.179,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés:	39.086,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Szeszgyár utca 5. Társasház 2019. június 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. Társasház tető felújítása miatt építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 368/2019. (IV.15.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület járdaszakaszának használathoz teljes díjfizetés mellett 2019. április 15.-2019. június 03. közötti időszakra.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati tudomásul vételét azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>New Invest Contact Kft.</b> (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 111.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. június 14. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 4.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 140.000,- Ft + ÁFA (4.000,- Ft \* 3,5 hó \* 10 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A New Invest Contact Kft. 2019. május 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerődítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, napernyőket helyeznek ki.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2019. június 14. – 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a használó fizesse meg.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. július 01. – 2019. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 37.720,- Ft + ÁFA (820 Ft,- \* 2 hó \* 23 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2019. június 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Fecske u. 7. szám alatt épülő társasház építéséhez szükséges védőtető céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező: **Neked Csak Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 101 m<sup>2</sup> + 101 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: vendéglátó terasz szezonon belül: 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
vendéglátó terasz szezonon kívül: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 1.565.500,- Ft + ÁFA (2500,- Ft \* 6 hó \* 101 m<sup>2</sup>) + (500,- Ft \* 1 hó \* 101 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Tényállás: A Noked Csak Kft. 2019. június 06. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 237/2019. (III.18.) számú határozatának módosítását kéri a magas, 1.565.500,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díj tekintetében, havi részletekben történő díjfizetést kér.

A Rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése alapján: „(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. (2) A közterület-használati díjak éves-, havi-, vagy napi díjak.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – július hóig egyösszegű, július hónaptól havonta történő teljes díjfizetéssel való - módosítását.

**7.**

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**  
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. március 20. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: vendéglátó terasz szezonon belül: 4.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
vendéglátó terasz szezonon kívül: 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 3.282.500,- Ft + ÁFA (4.000,- Ft \* 6 hó \* 130 m<sup>2</sup>) + (1.000,- Ft \* 1,25 hó \* 130 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Tényállás: A Konopiste 2010 Kft. 2019. június 06. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatának módosítása iránti kérelmet nyújtott be, a magas, 3.282.500,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díj tekintetében, ezért havi részletekben történő díjfizetést kér.

A Rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése alapján: „(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. (2) A közterület-használati díjak éves-, havi-, vagy napi díjak.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – július hónapig egyösszegű, július hónaptól havonta történő teljes díjfizetéssel való - módosítását.

**8.**

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**  
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 25. - 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 52 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 4.105.920,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 188 nap x 52 m<sup>2</sup>)  
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 4.105.920,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az R.S.Z. Építőipari Kft. 2019. június 12. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1011/2018. (X.25.) és a 154/2019. (II.25.) számú határozatainak módosítását, egyúttal a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő épület felújítása céljából vette igénybe a használó a fenti időszakban a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1011/2018. (X.25.) és 154/2019. (II.25.) számú határozatainak módosítását, egyúttal a közterület-használat teljes díjmentességgel történő biztosítását a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontjára tekintettel, amely szerint a Bizottság a rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti méltányolható indokból.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

New Invest Contact Kft.

140.000,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**140.000,- Ft + ÁFA**

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Péter Építő Kft.

1.132.740,- Ft + ÁFA

Kreditor Consult Kft.

3.137.983,- Ft + ÁFA

Szeszgyár utca 5. Társasház

25.093,- Ft + ÁFA

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

37.720,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**4.333.536,- Ft + ÁFA**

### Díjkiesés, díjelengedés:

Kreditor Consult Kft.

4.706.974,- Ft + ÁFA

Szeszgyár utca 5. Társasház

39.086,- Ft + ÁFA

R.S.Z. Építőipari Kft.

4.105.920,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**8.851.980,- Ft + ÁFA**

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Péter Építő Kft.**

(székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)



Közterület-használat ideje: 2019. július 01.-2019. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős  
Közterület-használat nagysága: u. felőli oldala előtti járdán  
87 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:**

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

Közterület-használat ideje: 2019. június 17. - 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás első 12 hónapjáig  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Közterület-használat ideje: 2019. november 01. - 2019. december 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás első 12 hónapja után  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2019. június 10. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használat iránti kérelmet tudomásul veszi, azzal hogy a kérelmezett időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díjat fizesse meg az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező: **Szeszgyár utca 5. Társasház**  
(1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)

Közterület-használat ideje: 2019. június 04. - 2019. június 12.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtti  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda feletti védőtető és 2 db parkoló hely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **New Invest Contact Kft.**  
(székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 111.)

A közterület-használat ideje: 2019. június 14. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

2. a New Invest Contact Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 14. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2019. július 01. – 2019. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 237/2019. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Neked Csak Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)

Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 101 m<sup>2</sup> + 101 m<sup>2</sup>  
**Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. módosítja a 278/2019. (III.25.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**  
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)

Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen



Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>  
**Díjfizetés ütemezése:** havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

**VIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 1011/2018. (X.25.) és a 154/2019. (II.25.) számú határozatait és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

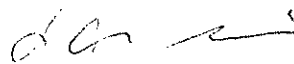
Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**  
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 25. - 2019. április 30.  
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai  
Közterület-használat helye: Lajos u. 35. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 52 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 13.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *burkelt díjazás*

JOGI KONTROLL: *utolsó*

ELLENŐRIZTE:



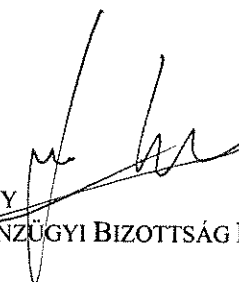
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



2019 JUN 05.

38997

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PÉTER ÉPÍTŐ KFT telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1165 helység: BUDAPEST (u, tér): HUNYADVÁR u. szám: 56 em./ajtó: 2/3

Levelezési cím: .....

Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-707326 / 34A31892

Bankszámlaszám: 110700024 - 24169705 - 510000005

Adószáma: 12867004 - 2 - 42

Erkezési dátum: 2019 JUN 05.	Szám: 18-1870
Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>	Ügyintéző: Gyöngyi Róza
	Előzmény: <input checked="" type="checkbox"/>

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszám: .....

Erkezési dátum: 2019 JUN 06.	Szám: 16-873/3
Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>	Ügyintéző: Gyöngyi Róza
	Előzmény: <input checked="" type="checkbox"/>

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 07. hó 01. naptól - 2019. év 07. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 87 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület HUNGÁRIA KFT 30. (HÓS UTCA FELŐL) szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

16/873-1/2019 HATÁROZAT SZERINT A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT BAJVÁR, A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT MEGHOSSZABBÍTÁST KÉRLEMEZÜNK.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

10 Jul

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kiileentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

PÉTER ÉPÍTŐ KFT  
1165 Budapest  
Hunyadvár u. 56 II/3.  
Adószám: 12867004-2-A

Budapest, 2019. év 06 hó 04. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

11 JW



címzett:

cím:

nyilv. szám:

iktató szám:

tárgy:

8. kerület Hungária körút 30. társasház építés,  
hosszabbítás

figyintéző:

## Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás meghosszabbítás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Hungária körút 30. társasház építés, hosszabbítás” tárgyú, kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

A 2018. október 4-én, 46/9368-2/2018 iktatószámon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.


Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. április 3.

  
Szabó Gábor  
forgalomtechnikai igazgató


  
Kovács Dénes  
forgalomtechnikai kezelői  
főosztályvezető

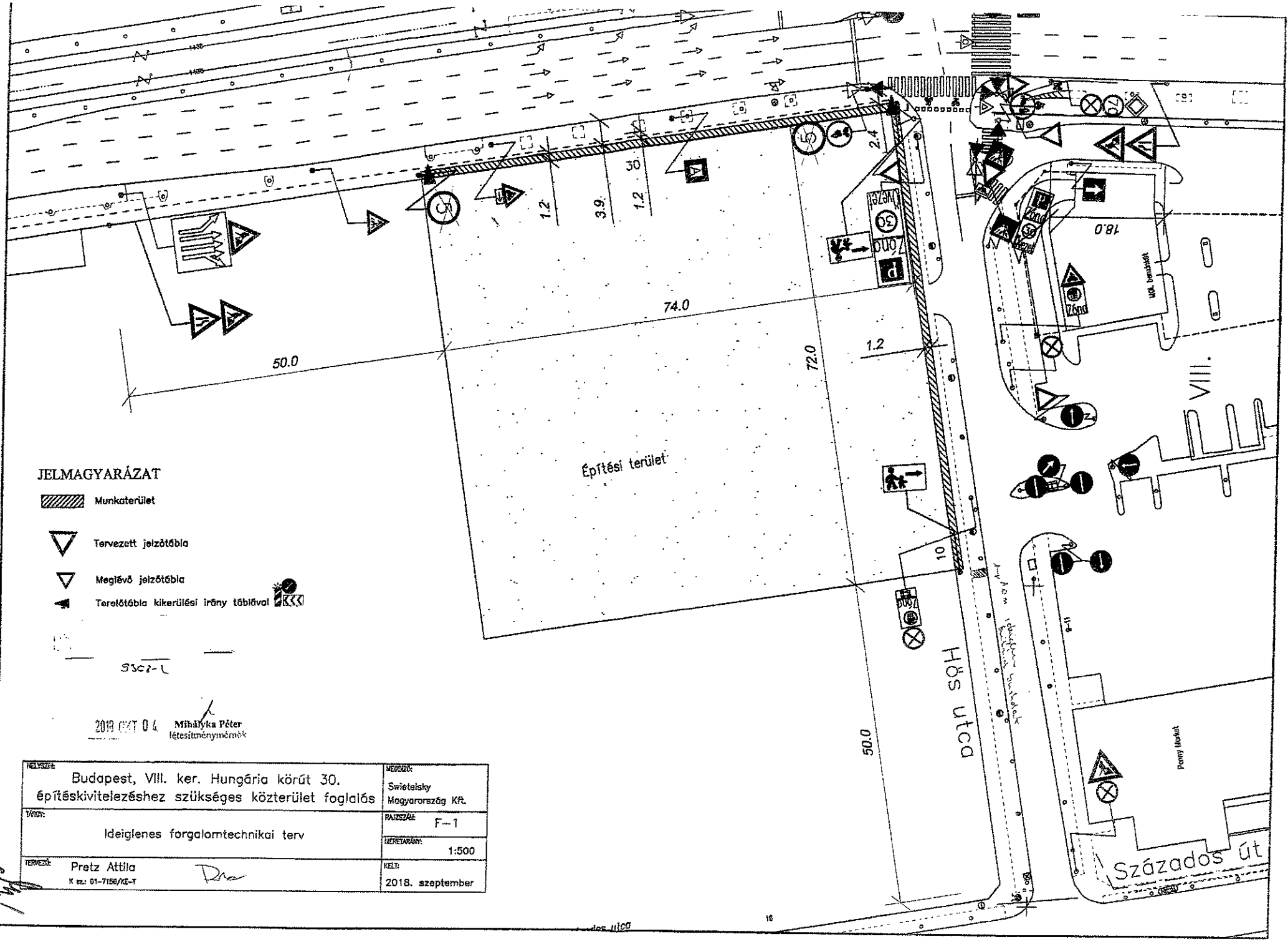
  
Szurmi Olivér  
osztályvezető

  
Mihályka  
tőkeosztályvezető





Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

12 



**JELMAGYARÁZAT**

-  Munkaterület
-  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla
-  Terejtábla kikerülési irány táblával

50.0

2018.09.04. Mihályka Péter  
létesítménymérnök

HELYSZE: Budapest, VIII. ker. Hungária körút 30. építéskivitelezéshez szükséges közterület foglalás	MÉRŐSZÁM: Swietelsky Magyarország Kft.
TÍPUS: Ideiglenes forgalomtechnikai terv	RAJTSZÁM: F-1
TERVEZŐ: Pretz Attila K. sz.: 01-7156/KÉ-T	MÉRÉLETARÁNY: 1:500
	KELT: 2018. szeptember

13  
Dra



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: .....  
ÉTDR azonosító: 201800014803  
ÉTDR iratazonosító IR-000303766/2018  
Ügyintéző

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Hungária  
körút 30. szám alatti, 38874/4 helyrajzi  
számú ingatlan.

Tájékoztatás az új, a földszinten 5 db üzletet  
tartalmazó irodaépület építésére, valamint  
abban 8 db gépészeti felvonó berendezés  
létesítésére vonatkozóan kiadott építési  
engedély határozat véglegessé válásáról.

Telefon: .....  
E-mail: .....

Melléklet: ÉTDR rendszerben  
Hiv. szám: -

Hungaria Greens Kft.  
építtető

Budapest  
Váci út 117-119.  
1138

Tisztelt Ügyfelünk!

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban BFKH V. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva tájékoztatom, hogy a 2018. augusztus 03-án kelt, BP-05/107/02902-19/2018. számon kiadott építési engedély határozat 2018. augusztus 06-án véglegessé vált.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (ÉTDR) az arra jogosult az ÉTDR rendszerben elektronikusan záradékolta BP-05/107/02902-19/2018. számú végleges határozatot és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációt szükség esetén korlátlan példányszámban letöltheti, és kinyomtathatja.

Budapest, 2018. augusztus 07.

Tisztelettel,  
a BFKH V. Kerületi Hivatala hatáskörében eljáró  
dr. Nagy Júlia hivatalvezető megbízásából:

Kosztju Anikó  
főosztályvezető-helyettes

A BP-05/107/02902-21/2018. számú levelemről értesül:

1. Lukács István – az Építtető képviselői megbízottja az ETDR rendszerben
2. BFKH V. KH Építésfelügyeleti Osztály

ÉTDR  
ÉTDR

Hatósági Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. – postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 485-6906  
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

15 JW

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérlek a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: VEDITOR CONSULT KFT telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefe: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz: 1085 helység: BUDAPEST közterület: RIGÓ UTCA szám: 3 em./ajtó: -

Levelezési cím: CH28 SKEPESI BAZAI UT 21A

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01 09 206256

Adószáma: 25286504-2-42

Bankszámlaszáma: 11435005-26048902 - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz: [ ] [ ] [ ] [ ] helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz: [ ] [ ] [ ] [ ] helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 06 hó 10 naptól - 2019. év 12 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 40 m<sup>2</sup> db /m<sup>2</sup> /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület RIGÓ UTCA 3 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: -

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): ACMLOKAT MENTARTÁSOS DE ÜZÉPÍTÉSÜ

TÁRSASÁGAT ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSÉRE

2019. DECEMBER 31.

EXEKT A MÓDOSULT SZABÁLY ALAPJÁN KÉRJÜNK

A RIGÓ UTCA 3. SZÁMÚ KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍZ

60%-OS DÍZ CSÖKKENTÉSEST.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
51  
2019 MAJ 28  
36874  
Sign: [Signature]

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.**

16/109/2019

[Signature]  
15

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:		
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,		
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,		
- östermelők esetén östermelői igazolványt.		
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt		
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága, a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.		X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>		
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.		
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>		
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>		

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.  
**Kreditor Consult Kft.**  
1052 Budapest, Rigó utca 3.  
Adószám: 25286504-2-42  
Számlaszám: 11735005-26048932

Budapest, 20.10. év 5. hó 24. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

10 JW



**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kériük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: KREDITOL CONSULT KFT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: .....  
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST közterület: RIGÓ UTCA szám: 3 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: CH-28 SZÉKES, BAZA, 47 21A  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01 09 206256  
Adószáma: 25286504-2-42  
Bankszámlaszáma: 11435005-26048932

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19 év 06 hó 10 naptól - 20 19 év 12 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 8 DB PARVOLD db / m<sup>2</sup> / fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület RIGÓ UTCA 3 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): HOVKOKIAT MESTARTÁSOSI DE ÚJÉPÍTÉSŰ  
TÁRSASÁGI ÉPÍTŐK, MEYNER VÁRHATCI BÉTEJEZÉSE  
2020 DECEMBER 31.  
EZÉRT A MÓDOSULT ZOGSZABÁLY ALAPJÁN KÉRNEK  
A RÁNK UCVÁTIKOS KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍZ  
60%-OS CSÖKKEDTÉSET.

JAVASLAT  
A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.  
Szerkesztés: 2019. 06. 10.

*A JAV*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó <b>méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot</b> , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve.	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 5. hó 24. nap.

**Kreditor Consult Kft.**

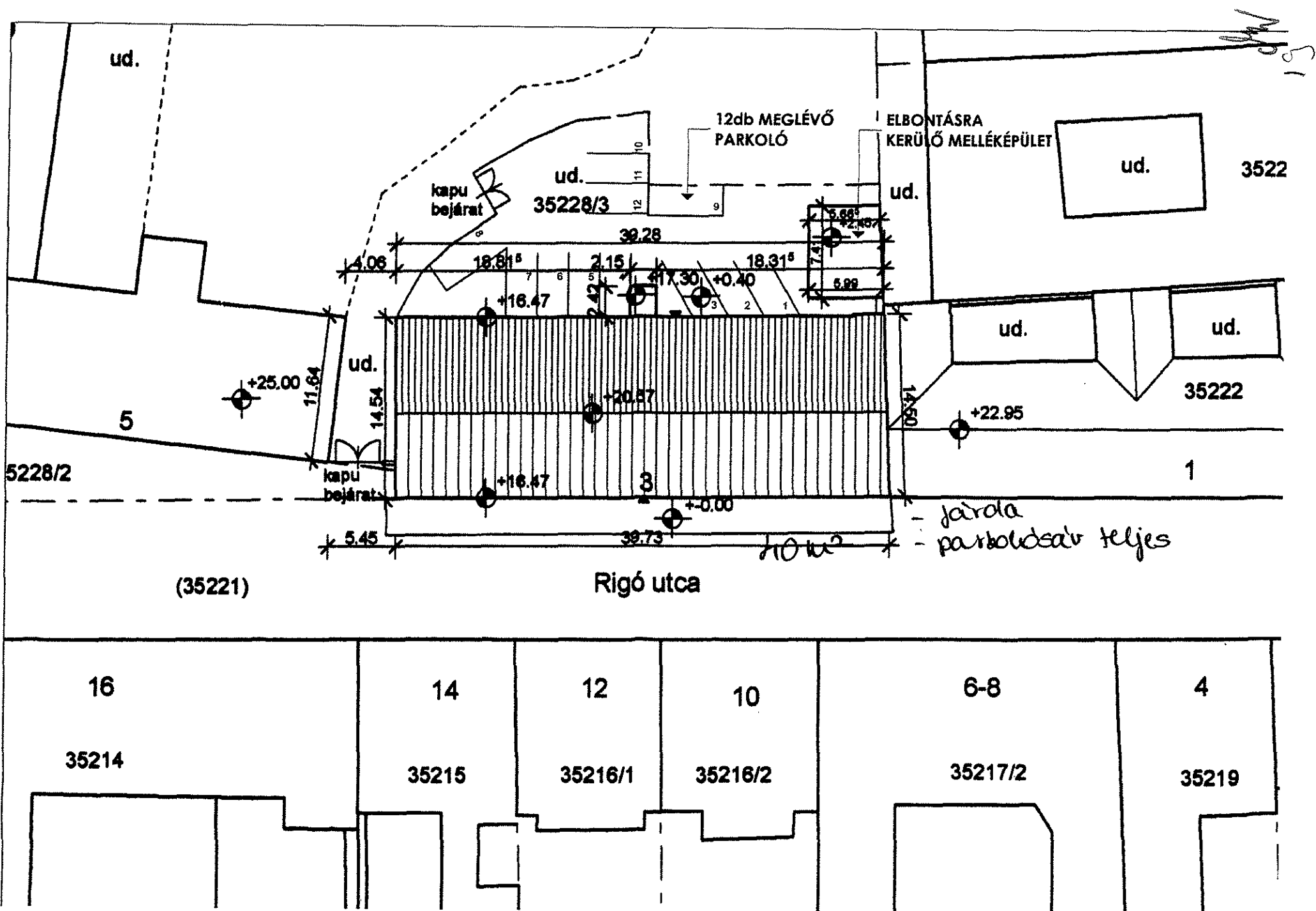
1085 Budapest, Rigó utca 3.

Adószám: 25286504-2-42

Számlaszám: 11735006-26048932

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

18 JW





címz	nyilv. szám:
cím:	iktatószám:
	tárgy: 8. kerület Rigó utca 3. közterületfoglalás
	ügyintéző:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Rigó utca 3. közterületfoglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkoriátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. július 18.

*Semogyvári Kristóf*  
 /:Semogyvári/Kristóf:/  
 mérnökségvezető

*Váncza Felícia*  
 /:Váncza Felícia:/  
 létesítmény főmérnök

BUDAPESTI KÖZÚT  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 1115 Budapest, Bányász u. 8-12.  
 Adószám: 23501894-2-43  
 Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
 Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
 10918001-00000069-99910069



Budapest Közút  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 cégjegyzékszám: 01-10-047164  
 postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134  
 fax: +36 1 776-6212  
 web: www.budapestkozut.hu  
 e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

20 *Jav*

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII.ker., Rigó utca 3. sz. alatti épület átépítéshez kapcsolódó  
KÖZTERÜLETFOGLALÁS

### **FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ**

A munkálatok alatt kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet a mellékelt forgalomtechnikai terv tartalmazza. A kivitelezés során a terven ábrázolt ideiglenes forgalmi rend bevezetése szükséges.

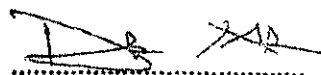
A munkálatok alatt a Rigó utca 3. sz. alatti épület előtti járda, valamint parkolósáv teljes szélességben elkorlátozásra kerül, a gyalogos forgalom a túloldali járdán bonyolódhat.

A közterületfoglaláshoz a terület tulajdonos önkormányzattal közterület-használati megállapodást kell kötni. A munkálatok után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK INFO-t a 317-1173-as telefonszámon és a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) email címen! Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. július











**PRETZ ATTILA**

**tervező**

kamarai azonosító : 01-7156 / KÉ-T

21 

## JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő tábla
-  I. Ideiglenesen kihelyezendő tábla
-  Letakarandó tábla
-  Munkaterület védőkortálai
-  Gyalogos provizórium
-  Terelő tábla (▶) kialakítása
-  II. A kiegészítő jelzőtáblán a munkálatok ideje tüntetendő fel
-  II. A megállási tilalmakra vonatkozó jelzőtáblák az adott útemű munkálatok kezdete előtt legalább 72 órával kihelyezendők
-  II.
-  Közúti provizórium → 

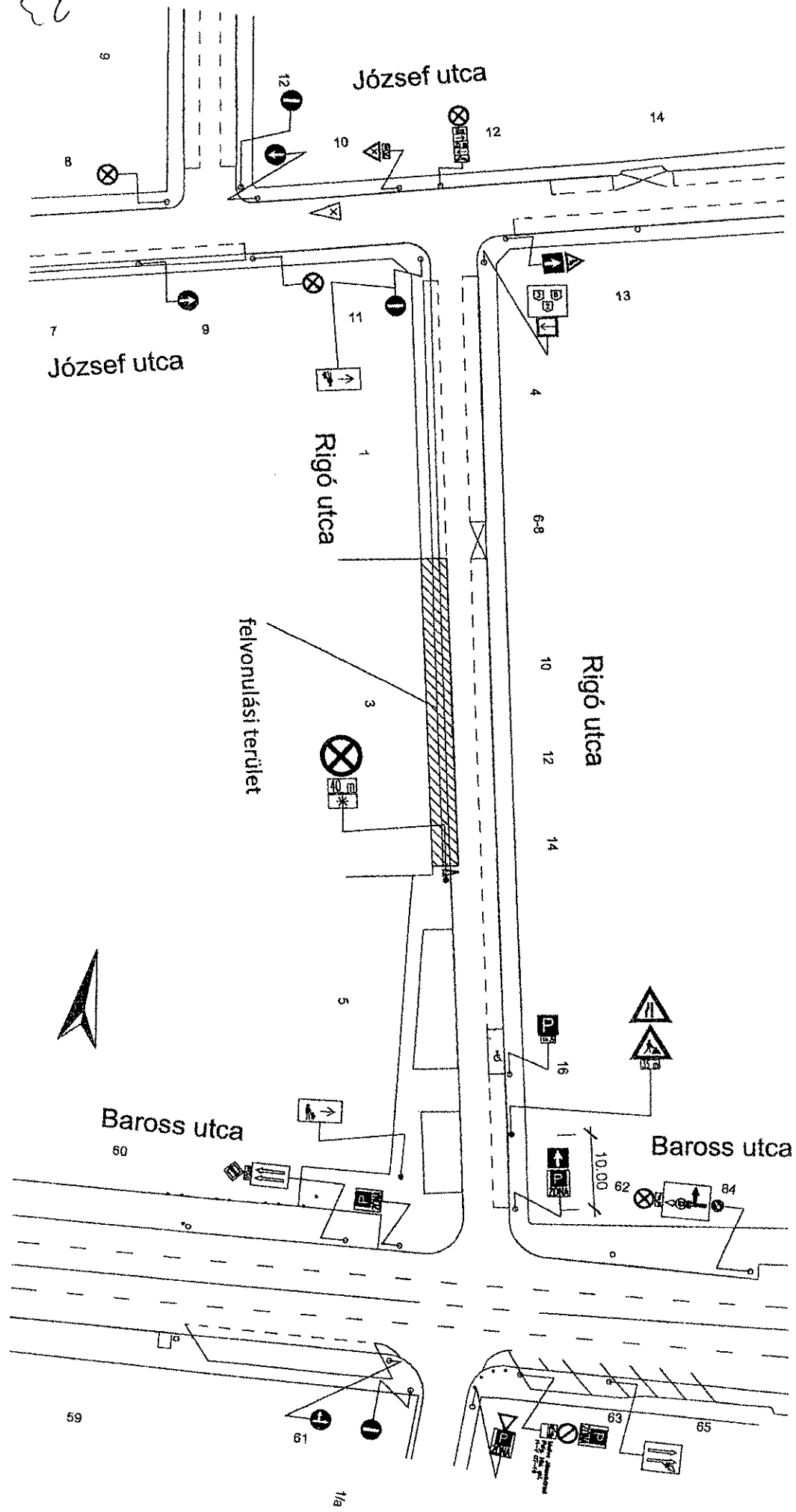
FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNJELZÉSEK  
 A Budapesti Közúti Zrt. mint az uterületi közlekedés  
 igazgatója  
 106 (62) 58-3124  
 A megállási tilalmakra vonatkozó jelzőtáblák az adott útemű munkálatok kezdete előtt legalább 72 órával kihelyezendők

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HIGSZÉJÁRULÁS  
 A Budapesti Közúti Zrt. mint az uterületi közlekedés igazgatója  
 106 (62) 58-3124  
 A megállási tilalmakra vonatkozó jelzőtáblák az adott útemű munkálatok kezdete előtt legalább 72 órával kihelyezendők

<b>TERVLAND Kft.</b>		
2030 Érd, Ferenc utca 26. Tel: 70-510-8055		
Tárgy: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. közterületfoglalás		
<b>Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz</b>		
Tervező: Pretz Attila 01-7156/KE-T	Megrendelő: Credit Consult Kft.	
Méretarány: 1:500	Dátum: 2018. július	Rajzszám: F-1

22/14

Handwritten signature and scribbles.



1/a





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó <b>méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot</b> , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:** A hiánytalanul kitöltött kérelemrövidítés és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

## NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 06. hó 03. nap.

Zöld - KARIKA KFT.  
1094 Bp., Páva u. 31.  
Tel./Fax: 218-65-49

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

25 



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkeretekhez a helyszínt fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*Fontosnak tartottam kérelmem nyújtásával és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotóját elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertügyi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

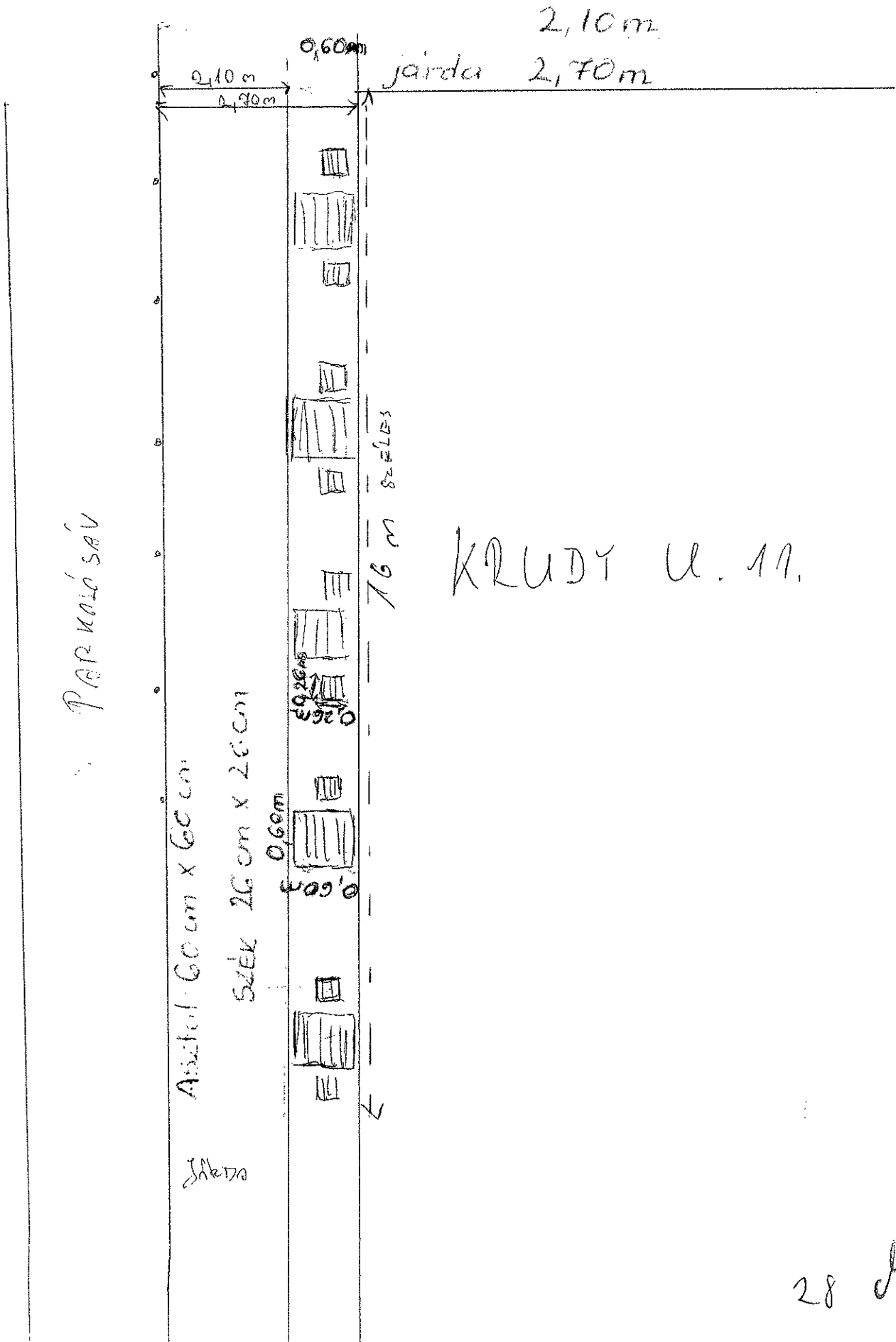
Budapest, 2019. év május 22. nap.

  
**NEW INVEST CONTACT KFT**  
 2724 Újlengyel, Kossuth L. p. 111.  
 KÉRELMÉNY 2007/2022-454

27 JW

az asztal és a székek összcsúszhatósági  
súlyát összesen = 12,5 kg

LŐRINC PAPER



28 JH

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon: (

e-mail cím:

Székhelye: irsz.:  helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23. em./ajtó: .....

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

Levelezési cím: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.

2019 JÚN 05

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889

Bankszámlaszáma:  -  -

Adószáma:  -  -  SZERMEZŐ NYILVÁNTARTÁS 2019.

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszáma:  -  -

Kérelmező:	Szám:
Melléklet:	16/2019-11
Baross G.	EA

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.  helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje: 2019. július 1-től 2019. augusztus 31-ig**

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja: védőtető készítése**

**Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22,5 m<sup>2</sup> (15 m x 1,5 m )**

**Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Fecske utca 7. szám előtti járda**

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

29 JW

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év június hó 5 nap

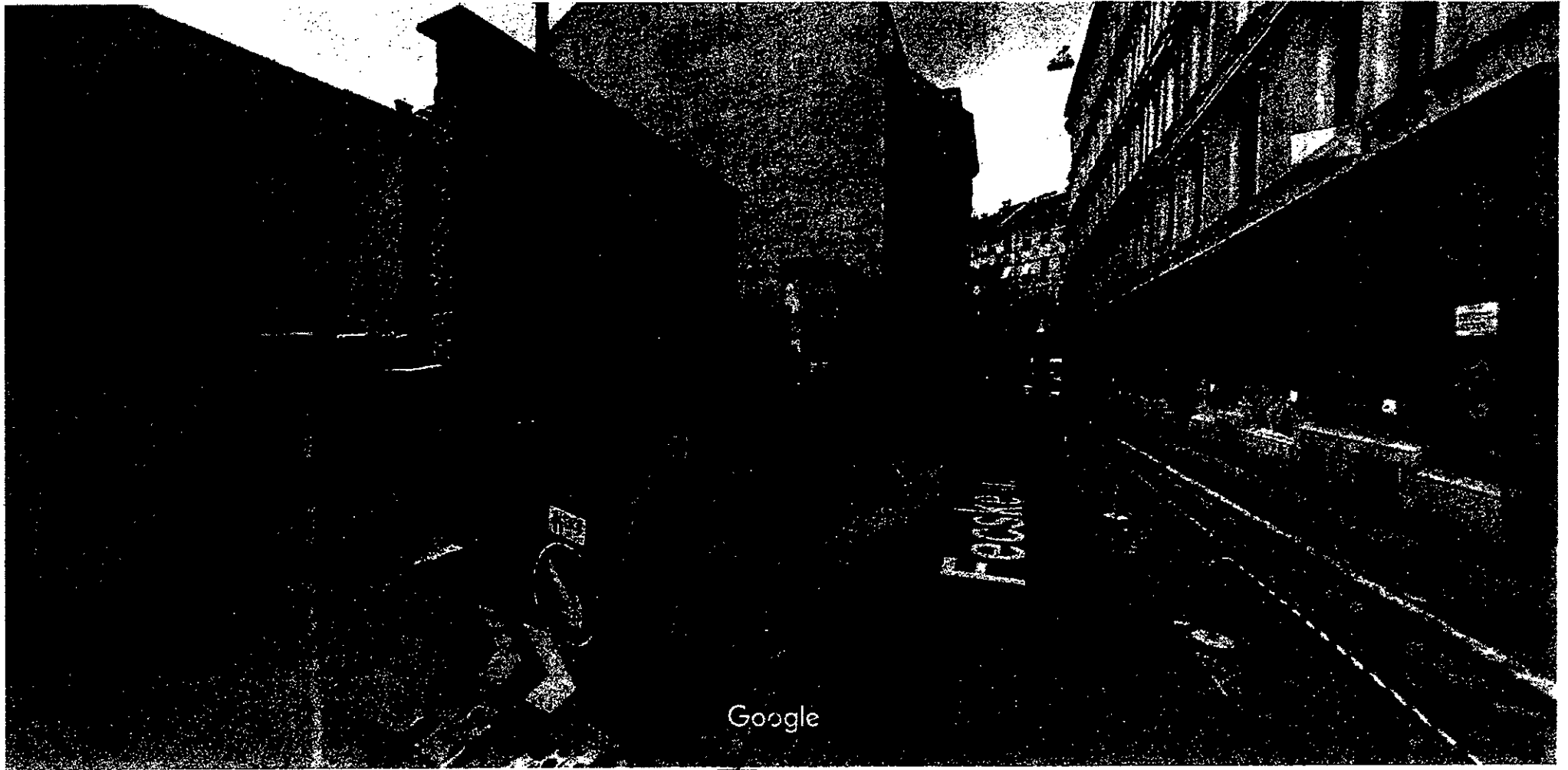


**BUSZER**  
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.  
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.  
Adószám: 12181344-2-42  
Cg. 01-10-044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*  
30

Google 4 Fecske u.



Kép készítésének ideje: jún. 2018 © 2019 Google

Budapest

Google

Utcakép - jún. 2018

Rákóczi út

31  
mf

# Boros Gábor Szabolcs

**Feladó:** |  
**Küldve:** 2019. június 4. 13:48  
**Címzett:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tárgy:** terasz bérleti díj

Kedves Gábor

ELŐEMELT 16/456-2019,

39570  
Boros Gábor  
KÖZTÁRSASRA ÉRKEZETT

2019 JÚN 06

Ezúton szeretnénk kérvényezni hogy a Neked Csak Kft. érvényes terasz engedélyének ellenértékét az előző évadhoz hasonlóan havi esedékességgel fizethesse meg.

A fennálló nyitott tartozást természetesen egy összegben rendezzük

Üdvözlettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JÚN 06.	Szám: 16-496/F
Melléklet: 8	Ugyintéző: Boros Gábor
	Ellőrmény: @

Neked Csak Kft



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16/496-1/2019.

### HATÁROZAT

**Neked Csak Kft.** (adószám:25972823-2-42, székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 237/2019. (III.18.) számú határozatával helyt adott és

**2019. április 01-től**

**2019. október 31-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti közterület 101 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és 101 m<sup>2</sup> napernyő elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.565.500,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.988.185,- Ft, azaz egymillió-kilencszáznyolcvanötezer-száznyolcvanöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. február 14. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti közterületet 101 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és 101 m<sup>2</sup> napernyő elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYORGY  
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. március 18. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 237/2019. (III.18.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj 101 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet I. számú mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2500,- Ft \* 101 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 500,- Ft \* 101 m<sup>2</sup> \* 1 hó + ÁFA.

A Rendelet 12. § (7) bekezdése szerint amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 1. és 15. pontjaiban, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. március 20.

**Soós György**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

Handwritten signature and number 35/02



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYORGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

36

## Boros Gábor Szabolcs

**Feladó:**  
**Küldve:** 2019. június 4. 13:49  
**Címzett:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tárgy:** terasz bérleti díj

Kedves Gábor

ELC<sup>v</sup> SZÁM: 16/484-1/2019.

39 571  
ASFA ÉRKEZÉSE

2019 JUN 06

Ezúton szeretnénk kérvényezni hogy a Konopiste 2010 Kft érvényes terasz engedélyének ellenértékét az előző évadhoz hasonlóan havi esedékességgel fizethesse meg.

A fennálló nyitott tartozást természetesen egy összegben rendezzük.

Üdvözlettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JUN 06	Szám: 16-484/5	
Melléklet: 2	Ügyintéző: BOROS Gyula	Ellenőrző: G

Konopiste 2010 Kft



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16/484-1/2019.

### HATÁROZAT

**Konopiste 2010 Kft.** (adószám:25358094-2-42, székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatával helyt adott és

**2019. március 25-től**

**2019. október 31-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az ület előtt és a tér területén) közterület 10 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz céljából történő igénybeviteléhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2019. március 20. – 2019. március 24. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatának 3. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a Konopiste 2010 Kft. 2019. április 25-27. között a Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 3.282.500,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.168.775,- Ft, azaz négymillió-százhatvannyolcezer-hétszázhetvenöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. február



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

20. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az ület előtt és a tér területén) közterületet  $10 \text{ m}^2 + 120 \text{ m}^2$  vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. március 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 278/2019. (III.25.) számú határozatának 1. pontjával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2019. március 20. – 2019. március 24. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 278/2019. (III.25.) számú határozatának 3. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a Konopiste 2010 Kft. 2019. április 25-27. között a Kossuth Klub Egyesület által a helyszínen lebonyolításra kerülő rendezvényre tekintettel a kérelmezett közterületet nem használhatja.

A közterület-használati díj  $130 \text{ m}^2$  vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet 1. számú mellékletének 1c. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul:  $4000,- \text{ Ft/m}^2/\text{ hó} - \text{ havi } \text{m}^2 \text{ használati díj} - \text{ alapulvételével került meghatározásra, azaz } 4000,- \text{ Ft} * 130 \text{ m}^2 * 6 \text{ hó} + \text{ ÁFA}$ .

A közterület-használati díj számítása szezonon kívül az alábbiak szerint alakul:  $1000,- \text{ Ft/m}^2/\text{ hó} - \text{ havi } \text{m}^2 \text{ használati díj} - \text{ alapulvételével került meghatározásra, azaz } 1000,- \text{ Ft} * 16 \text{ m}^2 * 1,25 \text{ hó} + \text{ ÁFA}$ .

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés és 15. pontjaiban, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. március 28.



**Soós György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

## Kérelem

Címzett: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefbárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Közterület-felügyeleti Ügyosztály részére  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: +36 1 459 2100

Tárgy: VIII., Budapest, Déri Miksa utca 11. előtti közterületfoglalási díjra vonatkozó  
maximális kedvezmény érvényesítése

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Tekintettel arra, hogy az igénylés pillanatában már érvényben volt az a jogszabály, miszerint az önkormányzati épületek felújításához szükséges területfoglalási díjak térítésmentesek, így Szűcs Károly, mint az R.S.Z. Építőipari Kft. (1147 Budapest, Öv utca 161/a. adószám: 10681831-2-42) ügyvezetője ezúton szeretném kérni tárgyi, már befejeződött kivitelezésünk alatt kiszámlázott közterületfoglalási díjakra vonatkozóan a maximális kedvezmény érvényesítését és a többletdíj visszautalását. Kérjük, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság módosítsa a 2 db határozatát, miszerint teljes díjmentesség biztosításával járul hozzá a közterület-használathoz.

Határozatok száma és kiadott érvényessége a következő:

- 16-1755/2018. Érvényessége: 2018.10.25-20.19.02.22.
- 16/504-1/2019. Érvényessége: 2019.02.25-2019.04.30.

Kérelmemhez csatolom az átadás-átvételi jegyzőkönyv másolatát, a kiállított és kiegyenlített számlák másolatát, valamint a határozatokat a kivitelezés időszakára vonatkozóan.

Amennyiben bármi kérdésük, kérésük lenne készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2019.05.29.

Tisztelettel:

**R.S.Z. Építőipari Kft.**

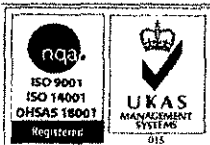
1147 Budapest, Öv utca 161/a.

Adószám: 10681831-2-42

Bsz: 10103605-124943600000003

Ügyvezető

R.S.Z. Építőipari Kft.



42 JW



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16/504-1/2019.

### HATÁROZAT

**R.S.Z. Építőipari Kft.** (adószám: 10681831-2-42, levelezési cím: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 154/2019. (II.25.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2019. február 25-től

2019. április 30-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 154/2019. (II.25.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját a kérelmező 2019. február 23. – 2019. február 24. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.463.280,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.858.366,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvennyolcezer-háromszázhatvanhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. február 18. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. február 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 154/2019. (II.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre és helyszínre.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 52 m<sup>2</sup> \* 67 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.



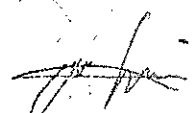
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

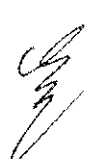
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. február 29.

  
**Sóos György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1755/2018.

### HATÁROZAT

**R.S.Z. Építőipari Kft.** (adószám: 10681831-2-42, levelezési cím: 1147 Budapest, Öv u. 161.a.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1011/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. október 25-től

2019. február 22-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez azzal, hogy a gyalogosforgalmat védőtető elhelyezésével kell a kérelmezőnek biztosítania.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.642.640,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.356.153,- Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenhatezer-százötvenhárom forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 15. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti 52 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékletet kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1011/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre azzal, hogy a gyalogosforgalmat védőtető elhelyezésével kell a kérelmezőnek biztosítania.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 52 m<sup>2</sup> \* 121 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatból másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.

Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SCÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

*Handwritten signature*